



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2022. október 10-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitések támogatása (Harangvirág, Csillagvirág, Vörösbegy utca; Irsai Olivér utca)

Az előterjesztést készítette: Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
Horváth András osztályvezető,
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály

Kezelési megjegyzés:

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző



21966-1/2022.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság
2022. október 10-én tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitések támogatása (Harangvirág, Csillagvirág, Vörösbegy utca; Irsai Olivér utca)

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be az érintett ingatlantulajdonosok a Vörösbegy, Harangvirág és Csillagvirág, valamint az Irsai Olivér utcában útépités magánberuházásban, önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében.

A beruházás tervezési és engedélyezési eljárását az érintett ingatlantulajdonosok mind a két kérelem esetében lebonyolították, a végleges építési engedély rendelkezésre áll.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 33/2021.(XII. 13.) VFB. számú határozatában döntött a Vörösbegy, Harangvirág és Csillagvirág utcák szilárd burkolatú útépitésének 50 %-os mértékű támogatásáról, az erre irányuló támogatási szerződés megkötésére került.

A beruházás műszaki tartalmának változása következtében új építési engedély kiadását kérte az építető.

Mindezek következtében szükségessé vált az 1405-1/2022. ügyiratszámú támogatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakosok kérelme alapján új támogatási szerződés megkötése az útépités megvalósításához.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésű útépitésekről szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint az önkormányzat kérelemre lakóút építéséhez maximum 50 % arányban útépitési támogatást nyújthat nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatására.

A Rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében az útépitési támogatások nyújtásáról a polgármester a bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt. A bizottság a sorrend meghatározásakor a következő szempontokat veszi figyelembe:

- a) a beruházással érintett ingatlanok száma,
- b) az önkormányzat korábban biztosít útépitési támogatást azokhoz az útépitési beruházásokhoz vagy járdaépítésekhez, amelyek vonatkozásában a kérelmező által vállalt önrész mértéke a várható bekerülési költséghez viszonyítva nagyobb arányú, mint más hasonló, azonos időszakban szervezett beruházások esetében.

Az útépités érdekében megtett egyes egyeztetésekről, eljárási lépésekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:

- A tervezési és engedélyezési eljárás során az ingatlanulajdonosok a polgármesteri hivatal érintett munkatársaival egyeztetéseket folytattak és jelenleg is rendszeres a kapcsolattartás, az építési engedélyt a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal kiadta.
- Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője az útépitésekhez a közútkezelői hozzájárulást kiadta.
- A közösségek képviselőiben eljáró magánszemélyek a műszaki tervek alapján árajánlatokat kértek az út kivitelezési munkáira.
- A lakossági önrész biztosítása érdekében bankszámlát nyitottak.

A Rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében a polgármester a bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- A kérelmező igazolja, hogy a beruházás bekerülési költségének az önkormányzattól kért útépitési támogatáson felüli része rendelkezésre áll. Az ingatlanulajdonosok képviselőiben eljáró személy igazolta a Vörösbegy, Harangvirág és Csillagvirág utcák esetében a 30.862.233.- Ft (azaz harmincmillió-nyolcszázhatvankétezer-kettőszázharminchárom forint) az Irsai Olivér utca esetében pedig a 27.481.473.- Ft (azaz huszonhétmillió-négyszáznyolcvanezer-négyszázhetvenhárom forint) összeg rendelkezésre állását.
- A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint arra az önkormányzat költségvetése forrást biztosít. A szükséges költségvetési forrás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 36/2021. (XII.16.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.
- A Rendelet 3. § (1) bekezdés c) - e) pontjaiban meghatározott feltételek teljesülnek. A beruházásokban érintett útszakaszok az önkormányzat tulajdonát képezik, a nyomvonalas közművek megépítésre kerültek, szilárd útburkolatú úthoz közvetlen csatlakozással rendelkeznek.

A Rendelet 11.§ (7) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az útépitési támogatás biztosításáról megállapodást köt a kérelmezővel, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az útépitési beruházás vagy járdaépítés forgalomba helyezését követő 30 napon belül az útépitési támogatást a kérelmező részére kifizeti, melynek mértéke a (3) bekezdés értelmében nem haladhatja meg a beruházás bekerülési költségének 50 %-át a Vörösbegy, Harangvirág és Csillagvirág utcák esetében a 30.862.233.- Ft-ot (azaz harmincmillió-nyolcszázhatvankétezer-kettőszázharminchárom forintot) az Irsai Olivér utca esetében pedig a 27.481.473.- Ft-ot (azaz huszonhétmillió-négyszáznyolcvanezer-négyszázhetvenhárom forintot).

A Rendelet 11.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti a beruházás megvalósítását követően az önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen az elkészült építmény, valamint az útépités tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító jogok is.

Javaslom a támogatások biztosítását a lakóutak megépítése érdekében. Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2022. október 3.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

.../2022. (X.10.) határozata

Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitések támogatása (Harangvirág, Csillagvirág, Vörösbegy utca; Irsai Olivér utca)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 21966-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság javasolja a Vörösbegy, Harangvirág, Csillagvirág utcák szilárd burkolatú útépités megvalósításának költségeihez 50%-os mértékű támogatás biztosítását.
2. A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság javasolja az Irsai Olivér utca szilárd burkolatú útépités megvalósításának költségeihez 50%-os mértékű támogatás biztosítását.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen