

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

Ikt. szám: 2553-14/2022.

K I V O N A T

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2022. október 11-ei
ülésének jegyzőkönyvéből

70/2022. (X.11.) EtB. sz. határozat
A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 12956-8/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1.) Az Esélyteremtési Bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott 2022. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

Szociális alapon bérbbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	372 db
• <i>ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbbe adott</i>	10 db
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	5 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	461 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	49 db
• Széchenyi sétány 4.	171 db
• Mátyás K. u. 1., 16., Rátság tér 7.	105 db
• egyéb	62 db
• volt Fialat Házak Otthona	
o Széchenyi sétány 4.	3 db
Művészvillák, műteremlakás	15 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	5 db
Költségelapon, pályázat útján bérbbe adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	82 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	18 db
KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	675 db

Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	42 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	41 db
BÉRLŐKIJELÖLÉssel érintett lakások száma összesen:	158 db
MINDÖSSZESEN:	1 293 db
<i>Ebből értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma</i>	<i>14 db</i>

- 2.) Amennyiben a közgyűlés az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontjával kötendő együttműködési megállapodáshoz 2022. október 13. napján hozzájárul, a bizottság úgy dönt, hogy a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú – *bérlőkijelölési joggal érintett lakásokat* tartalmazó – melléklete helyébe a határozat **1. számú melléklete** lép.
- 3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok körét* tartalmazó – mellékletét a határozat **2. számú mellékletében** meghatározott ingatlannal egészíti ki.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Értesítendő:

1. Bizottság tagjai
2. Engert Jakabné alpolgármester
3. Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
4. Irattár

K. m. f.



Pászti András
Pászti András
 elnök

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
70/2022. (X.11.) határozatának 1. számú melléklete

Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások			
2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog			
583/2001.(X.3.) KH. számú határozat alapján			
1.	Téglás utca 9/A. I/6.	18.	Téglás utca 9/B. I/6.
2.	Téglás utca 9/A. I/7.	19.	Téglás utca 9/B. I/7.
3.	Téglás utca 9/A. I/8.	20.	Téglás utca 9/B. I/8.
4.	Téglás utca 9/A. II/9.	21.	Téglás utca 9/B. II/9.
5.	Téglás utca 9/A. II/11.	22.	Téglás utca 9/B. II/10.
6.	Téglás utca 9/A. II/12.	23.	Téglás utca 9/B. II/11.
7.	Téglás utca 9/A. II/13.	24.	Téglás utca 9/B. II/12.
8.	Téglás utca 9/A. II/14.	25.	Téglás utca 9/B. III/13.
9.	Téglás utca 9/A. III/15.	26.	Téglás utca 9/B. III/14.
10.	Téglás utca 9/A. III/18.	27.	Téglás utca 9/B. III/15.
11.	Téglás utca 9/A. III/19.	28.	Téglás utca 9/B. IV/17.
12.	Téglás utca 9/A. IV/20.	29.	Téglás utca 9/B. IV/18.
13.	Téglás utca 9/B. fszt. 1.	30.	Téglás utca 9/B. IV/19.
14.	Téglás utca 9/B. fszt. 2.	31.	Téglás utca 9/B. IV/20.
15.	Téglás utca 9/B. fszt. 3.	32.	Téglás utca 13/A. fszt. 1.
16.	Téglás utca 9/B. fszt. 4.	33.	Téglás utca 13/A. fszt. 4.
17.	Téglás utca 9/B. I/5.		

Károli Gáspár Református Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.)	
határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
(megállapodás: 2022.04.18.)	
1.	Téglás utca 9/A. I/5.
2.	Téglás utca 9/A. II/10.
3.	Téglás utca 9/A. III/16.
4.	Téglás utca 9/A. IV/17.
5.	Téglás utca 9/B. III/16.
6.	Téglás utca 13/A. fszt.2.
7.	Téglás utca 13/A. fszt.3.

Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2022.(VII.28.)	
határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
(megállapodás: aláírás alatt NAV-nál)	
1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.

Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2022.(VII.28.)	
határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
(megállapodás: 2022.08.22.)	
1.	Majális utca 2. I/8.
2.	Téglás utca 7/A II/9.

Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása (megállapodás: 2022.04.18.)	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny utca 3. V/14.
3.	Lóverseny utca 3. X/29.
4.	Lóverseny utca 5. I/2.
5.	Lóverseny utca 5. III/7.
6.	Lóverseny utca 5. VI/17.
7.	Lóverseny utca 5. VIII/23.
8.	Lóverseny utca 5. IX/26.
9.	Lóverseny utca 5. X/28.
10.	Március 15. utca 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile Géza utca 4. VIII/22.
15.	Reile Géza utca 4. IX/25.
16.	Reile Géza utca 4. X/29.

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
1.	Téglás utca 13/A III/16.
2.	Téglás utca 13/A IV/17.
3.	Téglás utca 13/A IV/18.
4.	Téglás utca 13/A IV/19.
5.	Téglás utca 13/A IV/20.

Bács-Kiskun Megyei Kórház bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 145/2021.(XII.16.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása (megállapodás: 2022.01.07.)	
1.	Széchenyi stny. 4. I/104.
2.	Széchenyi stny. 4. I/119.
3.	Széchenyi stny. 4. II/224.
4.	Széchenyi stny. 4. IV/415.
5.	Széchenyi stny. 4. IV/419.
6.	Széchenyi stny. 4. V/506.
7.	Széchenyi stny. 4. V/515.
8.	Széchenyi stny. 4. V/518.
9.	Széchenyi stny. 4. VI/606.
10.	Széchenyi stny. 4. VII/704.
11.	Szabadság tér 3/C. I/11.

Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési Jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 180/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása (megállapodás: 2022.08.31.)	
1.	Majális utca 2. fszt. 1.
2.	Majális utca 2. fszt. 2.
3.	Majális utca 2. fszt. 3.
4.	Majális utca 2. fszt. 4.
5.	Széchenyi stny. 4. I/110.
6.	Téglás utca 9/A fszt. 1.
7.	Téglás utca 9/A fszt. 2.
8.	Téglás utca 9/A sz. 3.
9.	Téglás utca 9/A fszt. 4.

Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési Jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása (megállapodás: 2022.09.08.)	
1.	Akadémia körút 19 V 30
2.	Akadémia körút 20 IX 56
3.	Aradi vértanúk tere 2 I 5
4.	Aradi vértanúk tere 2 III 14
5.	Batthyány utca 39 II 7
6.	Batthyány utca 41 I 5
7.	Batthyány utca 41 IV 17
8.	Csokor utca 5
9.	Dózsa György út 23 IV 59
10.	József Attila utca 8 fszt 1
11.	József Attila utca 10 fszt 1
12.	József Attila utca 10 IV 17
13.	Kristály tér 1 IV 19
14.	Pázmány Péter utca 6 B I 3
15.	Petőfi Sándor utca 18.-20. IV 416
16.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1006
17.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1019
18.	Reile Géza utca 4 I 2
19.	Reile Géza utca 4 VII 19
20.	Reile Géza utca 4 VII 20
21.	Széchenyi sétány 4 I 124
22.	Széchenyi sétány 4 I 125
23.	Széchenyi sétány 4 I 126
24.	Széchenyi sétány 4 II 213
25.	Széchenyi sétány 4 II 215
26.	Széchenyi sétány 4 III 316
27.	Széchenyi sétány 4 III 319
28.	Széchenyi sétány 4 IV 417
29.	Széchenyi sétány 4 IV 425
30.	Széchenyi sétány 4 V 501

31.	Széchenyi sétány 4 V 507
32.	Széchenyi sétány 4 VI 628
33.	Széchenyi sétány 4 VII 712
34.	Széchenyi sétány 4 VII 722
35.	Széchenyi sétány 4 VII 724
36.	Teleki Pál tér 6 IV 15
37.	Teleki Pál tér 6 IV 17
38.	Téglás utca 9 C fszt 1
39.	Téglás utca 9 C fszt 2
40.	Téglás utca 9 C fszt 3
41.	Téglás utca 9 C fszt 4
42.	Téglás utca 9 C I 5
43.	Téglás utca 9 C I 6
44.	Téglás utca 9 C I 7
45.	Téglás utca 9 C I 8
46.	Téglás utca 9 C II 9
47.	Téglás utca 9 C II 10
48.	Téglás utca 9 C II 11
49.	Téglás utca 9 C II 12
50.	Téglás utca 9 C III 13
51.	Téglás utca 9 C III 14
52.	Téglás utca 9 C III 15
53.	Téglás utca 9 C III 16
54.	Téglás utca 9 C IV 17
55.	Téglás utca 9 C IV 18
56.	Téglás utca 9 C IV 19
57.	Téglás utca 9 C IV 20
58.	Téglás utca 13 A II 9
59.	Téglás utca 13 A II 11
60.	Téglás utca 13 A II 12
61.	Téglás utca 13 A III 13
62.	Téglás utca 13 A III 15

SOS Gyermekfalvó bérlőkijelölési Jogával érintett lakások	
	2004.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog 2004.10.01. naptól határozatlan időtartamú
1.	Petőfi Sándor utca 18-20. VI/605.
	2021. március 19. napján 536/2021. (03.27) polgármesteri határozat alapján együttműködési megállapodás bérlőkijelölési jogra
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. V/524.
5.	Széchenyi sétány 4. VI/527.
6.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/605.
8.	Széchenyi sétány 4. VII/611.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

Országos Mentőszolgálat bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása (megállapodás: egyeztetés alatt OMSZ-nél)	
1.	Széchenyi sétány 4. I/107.

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontja	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása (megállapodás: októberi KGY dönt róla)	
1.	Széchenyi sétány 4. V/523.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
70/2022. (X.11.) határozatának 2. számú mellélete

Átminősítésre javasolt ingatlanok				
sorszám	hrsz.	cím	átminősítés előtt	átminősítés után
1.	17/22/A/165	Petőfi Sándor utca 18-20. 9/909.	költségelvű (pályázat)	költségelvű (szobabérlet)