



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2022. december 6-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1


Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
12956-11/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2022. december 6-án tartandó ülésére

Tárgy: A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Kft. között 2000. július 5. napján létrejött megbízási szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2022. évi lakáshasznosítási javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozatával elfogadásra, 40/2022. (V.17.) EtB. és 70/2022. (X.11.) EtB. számú határozataival pedig módosításra került (a továbbiakban: 2022. évi lakáshasznosítási javaslat).

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások vonatkozásában a 2022. évi lakáshasznosítási javaslatra vonatkozó alábbi módosítások szükségesek:

3. számú – kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – melléklet

A jelenleg szociális alapon hasznosított, Kecskemét, Csokor utca 65. szám alatti lakásra vonatkozóan vételi szándéknyilatkozatot, valamint az értékesítéshez szükséges mellékleteket nyújtott be a bentlakó bérlő. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelésével foglalkozó KIK-FOR Kft. javasolja a lakás értékesítését.

Fentiek miatt a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete helyébe a határozattervezet 1. számú melléklete lép.

4. számú – értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – melléklet

A szociális alapon hasznosított, Kecskemét, Ótemető utca 1. fszt. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozóan vételi szándéknyilatkozat érkezett. Az ingatlan 2020. április 17. óta üres, ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerint jelenlegi állapotában lakhatatlan, a gázóra leszerelésre került, a fűtés nem megoldott, az ingatlan teljes körű felújítása szükséges. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelésével foglalkozó KIK-FOR Kft. javasolja a lakás értékesítését.

Fentiek miatt a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete helyébe a határozattervezet 2. számú melléklete lép.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. november 28.


Engert Jakabné
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2022. (XII.6.) EtB. számú határozat

A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 12956-11/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Az Esélyteremtési Bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott és többször módosított 2022. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat **1. számú melléklete** lép.
- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú – *értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat **2. számú melléklete** lép.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
...../2022. (XII.6.) határozatának 1. számú melléklete

A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 10 %-án)				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	8023	Csokor utca 65.	lakóház, udvar	42
2.	741	Erzsébet krt. 58. (2.sz.)	lakóház, udvar	39

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
...../2022. (XII.6.) határozatának 2. számú melléklete

A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	1490	Epreskert u. 62/A	lakóház, udvar	26
3.	1490	Epreskert u. 62/A	lakóház, udvar	47
3.	1831	Erzsébet krt. 19.	lakóház, udvar	33
4.	741	Erzsébet krt. 58. (1.sz)	lakóház, udvar	50
5.	1572	Kórház u. 7/A	lakóház, udvar	28
6.	1572	Kórház u. 7/A	lakóház, udvar	30
7.	1530	Kórház u. 24.	lakóház, udvar	135
8.	1426/1	Műkerti stny. 4. 1.	lakóház, udvar	24
9.	4156/A/5	Nagykőrösi u. 29. fszt. 5.	társasházi lakás	13
10.	789/A/5	Ótemető utca 1. fszt. 5.	társasházi lakás	42
11.	9675/1	Présház u. 1/A	lakóház, udvar	29
12.	9676/2	Présház u. 3/B	lakóház, udvar	29
13.	1711	Zsinór u. 71.	lakóház, udvar	33
14.	1752	Zsinór u. 115.	lakóház, udvar	58