



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2022. december 6-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Nagybani piac működésének áttekintése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet


Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Budai utcai piaccsarnok üzlet-, és asztalbérlőinek kérelme (kelt.: 2022. szeptember 14.) kísérőlevéllel (kelt.: 2022. október 5.)
Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet tájékoztató levele (kelt.: 2022. október 25.)

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 24262-5/2022

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2022. december 6-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Nagybani piac működésének áttekintése

Tisztelt Bizottság!

A Budai utcai piac üzlet- és asztalbérlőinek közössége 2022. szeptember 14-én kelt levelében panasszal élt a Kecskemét, Szent László körüti nagybani zöldség-gyümölcs piac működésével kapcsolatban.

Kifogásolták, hogy a nagybani piacon lakossági értékesítés is folyik, nagykereskedelmi áron. Kilogrammos mennyiségben, illetve darabszámra is vásárolhatnak a vevők, pedig a piacnak jellegéből adódóan a nagybani értékesítés lenne a feladata viszonteladók és kiskereskedők részére. Az asztalbérlők hivatkoznak arra, hogy az ország más nagybani piacaira a lakossági vásárlók nem léphetnek be. Fentiekén túl, a nagybani piacnál felújított és ingyenes parkoló áll a vevők rendelkezésére.

További probléma, hogy a nagybani piacon hétfőn és csütörtökön a kiskereskedők balesetveszélyes körülmények között tudnak vásárolni, mivel a sétáló gyalogosok között kell araszolniuk gépkocsival, vagy ládákkal megpakolt kézikocsival. Míg a kereskedők befizetik a magas belépő díjat, a lakossági vásárlók ingyenesen látogathatják a piacot.

Mіндеzek hatásaként, valamint arra tekintettel, hogy a belvárosban a parkolás szinte lehetetlen és költséges, megítélésük szerint a városi piac forgalma drasztikusan csökkent.

A panaszosok úgy vélik, hogy a Budai utcai piac vásárlóinak elmaradása az üzlet- és asztalbérlők tömeges felmondásához fog vezetni. A piacon árusító termelők és bérlők munkája, ezáltal megélhetése is veszélyben van. A panaszosok véleménye szerint a probléma sürgős megoldása az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet és a panaszosok közös érdeke az intézmény további fenntarthatósága érdekében.

Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet igazgatója az Üzlet- és Asztalbérlők Közösségének panaszlevelét 2022. október 5-én Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere részére továbbította, továbbá a 2022. október 25-én kelt levelében Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére tájékoztatással élt, melyben nem javasolt változtatást a nagybani piac működésével kapcsolatban.

Az Üzlet- és Asztalbérlők Közössége panaszlevele és az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet tájékoztató levelei jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.16. pontja szerint a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményezi a piaccsarnok és a szabadtéri piacok szakmai tevékenységét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés és mellékletei alapján szíveskedjen a nagybani piac működésével kapcsolatos felvetésekre adott választ véleményezni, és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2022. november 28.



Gaál József
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2022. (XII. 6.) KVAB számú határozat

Nagybani piac működésének áttekintése

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 24262-5/2022 számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság nem javasolja módosítani a nagybani piac működését.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál József alpolgármester



Intézmény- és Piaccsarnok Szervezet
 Cím: 6000 Keckskemét, Budai utca 2/A.
 Telefon: +36/76/503-210, e-mail: info@keckskemeti piacig.hu

2022. 10. 05.



Ügyzám: 126-1 / 2022. Ig.

Tárgy: Piaccsarnoki árusok és bérlők kérelme

Szemereyiné Pataki Klaudia Asszonynak
 Keckskemét Megyei Jogú Város
 Polgármesterének

6000 Keckskemét, Kossuth tér 1.

*F. Székely Á. ut
 kérem véleményeztetés
 közzéadásra
 1*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm a keckskeméti piaccsarnok árusainak, bérlőinek nagybani piaccal kapcsolatos kérelmét szíves elbírálásra.

Keckskemét, 2022. október 5.

Tisztelettel:

Kólek Andrea
 igazgató



Melléklet:
 Levél és 8 oldal aláírásgyűjtő fv

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Kecskeméti, Budai utcai Piacosamok Üzlet- és asztalbérlői azzal a kéréssel fordulunk Önhöz és hivatalához, hogy sürgős megoldást találjunk az alábbi közös, tarthatatlan problémák megoldásában, ami mára a Piac és az ott dolgozó bérlők megélhetését egyaránt érinti. A problémák sürgős megoldása a Városgazgatósággal közös ültetkezésként kell, hogy legyenek, melyek megoldásával, szeretnénk törekedni mi is, arra, hogy továbbra is fenntartható maradjon ez az intézmény.

A nagykereskedelmi, nagybani értékesítés folyamán közvetlenül a termelőtől, gyártótól vásárolt termékeket a nagykereskedők, a kiskereskedelmi egységeknek vagy viszonteladóknak értékesítik.

A nagybani piaconak jellegéből adódóan a nagybani értékesítés a feladata viszonteladóknak, kiskereskedőknek, nem pedig lakossági értékesítés. Sajnálattal tapasztaljuk, hogy a kecskeméti Szent László körüli Nagybani piacon nem ez a tendencia működik.

Ezzel ellentétben az ország más nagybani piacaira a lakossági vásárlókat nem engedik be. Oda csak nagytételben vásárló kereskedők, kizárólag céges belépésre jogosító bérletek vásárlása ellenében léphetnek a piac területére és vásárolhatnak. Tilos a kilőzés, csak leadás mennyiségeket lehet vásárolni. Azokat a termelőket, kereskedőket akik ezt megszegik kitiltják a piac területéről.

Kecskeméten a helyzet a következő:

A Budai utcai Piacosamokban dolgozó, bérleti díjat fizető termelők, kiskereskedők nehéz helyzetbe kerültek, mert a lakossági vásárlók nagy része előszeretettel a Szent László körüli nagybani piacon vásárol. Ott lakossági értékesítés is folyik, nagykereskedelmi áron. A lakossági vásárlók kilónyi és darabos mennyiségeket is tudnak vásárolni. Felújított és ingyenes parkoló várja a vásárlóközönséget.

Ennek azonban egyenes következménye és hatása, hogy a városi piac forgalma drasztikusan csökkent, hétköznap szinte üresen kong a vásárosamok a hétfői piacnapokon is több ez árús mint a vevő. Ezen a piacon a parkolás a hét minden napján szinte lehetetlen és költséges. Így nem csoda, hogy a lakossági vásárlók előnyben részesítik a kereskedők részére fenntartott nagybani piacot, ahol kényelmesen és ingyenesen parkolhatnak, valamint kistételben nagykereskedelmi áron vásárolnak, ami csak kiskereskedőknek (viszonteladóknak) volna lehetséges.

A vásárlók elmaradásának következménye, az üzlet- és asztalbérlemények tömeges felmondásához fog vezetni, mert a megemelkedett költségeket nem lehet kitermelni a vásárlók elmaradása végett. Nagyon sokan már így is mínuszosan dolgoznak éppenhogy csak vegetálnak, és ez az állapot hosszú távon nem tartható fenn. A piacon dolgozó termelők és bérlők elhivatott kereskedő emberek akiknek a munkája és ezáltal a megélhetése is veszélyben van.

Probléma még, hogy a Szent László körüli nagybani piacon a hétfői és csütörtöki bevásárló napokon a kecskeméti és környékbeli kiskereskedők nem tudnak rendes körülmények között vásárolni sem. A rengeteg bent sítáló lakossági vásárló között kell araszolni a gépkocsival vagy a ládákkal megpakolt kézikocsival és arra figyelni, hogy el ne üssék az ott vásárlókat, ez egyenesen balesetveszélyes.

Fel szeretnénk hívni a figyelmét még arra is, hogy míg a kereskedők befizetik a magas belépő díjat a lakossági vásárlók ingyenesen látogathatják a nagybani piacot, ezzel is elősegítve az ő kedvező helyzetüket.

Észrevételeinket szóban mondtuk el Koltak Andrea Igazgató Asszonynak, aki megértette és átöröszte a helyzetünket és ígéretet tett arra, hogy képviseli az érdekelinket.

Kérjük tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy észrevételeink alapján legyen szíves mérlegelje kérvényünket ezen tarthatatlan állapotok megszüntetésére, arról is inkább mert ez közös érdekelünk.

Kecskemét, 2022. szeptember 14.

Tiszteltük a Budai utcai piac osamok Üzlet- és asztalbérlői



Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet

Cím: 6000 Kecskemét, Budai utca 2/A.

Telefon: +36/76/503-210, e-mail: info@kecskemetiapiacig.hu

Ügyszám: 126-3/2022. Ig.

Tárgy: Tájékoztatás piaci üzlet- és asztal bérlők petíciójával kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szervezési és Jogi Iroda
Jogi Osztály

Dr. Fölföldi Klára osztályvezető

Kecskemét

Kossuth tér 1.
6000

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Ikt.: év <u>2022</u> <u>OKT</u> <u>26</u> .. hó nap		
Iktatószám: <u>24 262-4/2022</u>	Mell.:	
Előszám:	Előadó:	Szerv. egys.:

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2022. október 5-én kelt, piaccsarnoki árusok által benyújtott, nagybani piacot érintő levéllel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Kecskemét, Szent László körüti zöldség- gyümölcs nagybani piac minden héten hétfőn és csütörtökön tart nyitva. A piac területére vásárlási szándékkal nyitvatartási időben bárki beléphet (magánszemély, vállalkozó). Ez a gyakorlat évtizedek óta így működik.

Az árusok zömében nagy tételben (láda, zsák, rekesz) árusítják termékeiket, de a folyamatosan növekvő lakossági vásárlók igényeihez igazodva egyre többen „kilóznak” is.

A beengedés során a nagy tételben vásárló kereskedők előnyt élveznek, ők a piac területére a gyalogos magánszemélyekhez képest 1 órával hamarabb beléphetnek és vásárolhatnak.

A piaccsarnoki árusok már korábban is nehezményezték, hogy sok vásárló a drágább belvárosi piac helyett az olcsóbb nagybani piacon vásárol be, ezáltal az ő forgalmuk jelentősen csökken.

Még 2020-ban, a problémára megoldást keresve, kísérletet tettünk egy 300 Ft-os nagybani piacos ún. „sétáló-jegy” bevezetésére, ami azonban akkora felháborodást váltott ki a lakosság körében, hogy végül nem került alkalmazásra.

Néhány piaccsarnoki árus is köztudottan a nagybani piacon vásárol be, így az általa a belvárosi piacon értékesített áru természetesen drágább, mint a nagybanin.

Nemrégiben végeztünk egy felmérést, megvizsgáltuk az ország 8 különböző nagybani zöldségpiacát, hogy hol, kik vásárolhatnak. Kivétel nélkül az összes piacon szabadon vásárolhatnak a magánszemélyek is, sehonnan nincsenek kitiltva. (Egyetlen kivétel a Szigetszentmiklósi virágpiacon volt.)

Véleményem szerint a lakosság körében óriási felháborodást váltana ki, ha a nagybani piacról – különösen ebben a nehéz időszakban – kitiltásra kerülnének.

Kecskemét, 2022. október 25.

Tisztelettel:



Kólek Andrea
igazgató

	<u>PIAC</u>	<u>KI VÁSÁROLHAT</u>	<u>MILYEN TÉTELBEN</u>	<u>EGYÉB MEGJEGYZÉS</u>
1	BUDAPESTI NAGYBANI PIAC ZRT.	MAGÁNSZEMÉLY	CSAK NAGY TÉTELBEN	Személyautóval 990-1220 Ft a belépő
2	MISKOLCI NAGYBANI PIAC	MAGÁNSZEMÉLY	CSAK NAGY TÉTELBEN	Személyautóval 700 Ft a belépő
3	NYÍREGYHÁZI NAGYBANI PIAC	MAGÁNSZEMÉLY	BÁRMEKKORA TÉTELBEN	Automata számolja a parkolási időt
4	DEBRECENI NAGYBANI PIAC	MAGÁNSZEMÉLY	CSAK NAGY TÉTELBEN	Személyautóval 700 Ft a belépő
5	ZALAEGRSZEGI TERMELŐI PIAC, GÖCSEJI TUDÁSKÖZPONT	MAGÁNSZEMÉLY	BÁRMEKKORA TÉTELBEN	Zömében viszonteladók vannak, helyi kézművesekkel együtt árulnak
6	NAGYKANIZSAI NAGYBANI PIAC	MAGÁNSZEMÉLY	BÁRMEKKORA TÉTELBEN	Pestről jár le a kereskedők zöme
7	SZEGEDI NAGYBANI PIAC	MAGÁNSZEMÉLY	CSAK NAGY TÉTELBEN	5:30-tól 13.800 Ft, 7:30-tól 1.800 Ft a lakossági parkolóban, 3.800 Ft a napi díjas parkolás
8	SZOMBATHELYI NAGYBANI PIAC	MAGÁNSZEMÉLY	BÁRMEKKORA TÉTELBEN	Kereskedők se hajthatnak be, dokkoló kapu van