



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. december 8-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**


**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (XII.6.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**4925-12/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2022. december 8-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

**I. Ingyenes használat biztosítása az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület (Pótszék Társulat) részére – *Kecskemét, Budai utca 7.***

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 143/2022. (VI.16.) határozata alapján az önkormányzat a kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: iskolaépület) I. emeletén található 54 m<sup>2</sup> nagyságú tantermet (a továbbiakban: I. emeleti tanterem) az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Pótszék Társulat) részére raktározás céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatba adta.

A Pótszék Társulat 2022 októberében az ingyenes használatba adás időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az előadó-művészet támogatása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

A Pótszék Társulat az I. emeleti tantermet raktározás céljára fogja hasznosítani, így nem merül fel semmilyen rezsiköltség.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az I. emeleti tanterem vonatkozásában az ingyenes használatot 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat I. emeleti tanteremben történő ellátásának időtartamára továbbra is biztosítsuk.

## **II. Ingyenes használat biztosítása a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére - Kecskemét, Budai utca 7.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 141/2022. (VI.16.) határozatával úgy döntött, hogy a fenti iskolaépület 61 m<sup>2</sup> nagyságú szolgálati lakás részét (a továbbiakban: szolgálati lakás) ingyenes használatba adja a Keresztény Nagy-Családos Egyesület (a továbbiakban: KNE) részére 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.

A KNE kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingyenes használatba adás időtartamát meg kívánja hosszabbítani. A KNE a továbbiakban is a szolgálati lakást szeretné használni. Tekintettel arra, hogy a szolgálati lakást csak raktározás céljára kívánja használni, rezszi fizetési kötelezettség nem merül fel.

A KNE elsődlegesen szociális tevékenységet végez, ennek keretében szerepet vállal az idősök támogatásában, ellátásában, a rászorultak támogatásában, a családvédelemben, családok támogatásában.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján szociális szolgáltatások ellátása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom a szolgálati lakás ingyenes használatba adását a KNE részére, 2023. január 1. napjától kezdődően 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanban történő ellátásának időtartamára.

## **III. Ingyenes használat biztosítása a KISKUN HUSZÁR ÉS HONVÉD HAGYOMÁNYŐR EGYESÜLET részére - Kecskemét, Budai utca 7.**

A KISKUN HUSZÁR ÉS HONVÉD HAGYOMÁNYŐR EGYESÜLET (a továbbiakban: Egyesület) részére már túl kicsi a raktározási célokra jelenleg bérelt raktárhelyiség, melynek bérlése jelentős pénzügyi terhet is jelent. Az Egyesület raktározás céljából ingyenes helyiséghasználati kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Az önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli helyiségeket áttekintve az Egyesület céljainak a fenti iskolaépület földszintjén lévő volt tanterem (a továbbiakban: földszinti tanterem) felelne meg leginkább. A földszinti tanterem térmértéke mindösszesen 63 m<sup>2</sup>. Tekintettel arra, hogy a földszinti tantermet az Egyesület a huszár és honvéd hagyományok őrzésére szolgáló felszereléseknek és eszközöknek raktározására kívánja használni, rezszi fizetési kötelezettség nem merül fel.

Az Egyesület elsődlegesen kulturális tevékenységet végez, ennek keretében szerepet vállal kulturális programok szervezésében, bemutatja a huszárok és a honvédek életmódját, mint például öltözködésüket és fegyverzetüket.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján kulturális szolgáltatások ellátása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.



Javaslom a földszinti tanterem ingyenes használatba adását az Egyesület részére, 2023. január 1. napjától kezdődően 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat földszinti tanteremben történő ellátásának időtartamára.

#### **IV. Ingyenes használat biztosítása Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére - Kecskemét, Mezei utca 34.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 84/2021. (X.21.) határozatával úgy döntött, hogy a Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti, 1849 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adja az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 172/2019. (XI.21.) határozata alapján az ingatlan földszintjén található 1.3. számú irodahelyiség használatát az Alapítvány a Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.

Az Alapítvány kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingyenes használatba adás időtartamát meg kívánja hosszabbítani.

Az Mötv. 6. § a) pontja szerint „a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.” Az Mötv. 13. § (1) bekezdése 4., 7., 8. és 15. pontjai a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja az egészségügyi alapellátást, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, a kulturális szolgáltatásokat, a helyi közművelődési tevékenység támogatását, valamint a gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat, illetve a sport és ifjúsági ügyeket.

Az Alapítvány célja a hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok egészséges életmódra nevelése, gondozása, sportoltatása. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit. A közösségi házban a felsorolt szolgáltatások valósulnak meg, így az ingyenes használatba adásnak akadályja nincs.

Javaslom az ingatlan ingyenes használatba adását az Alapítvány részére 2023. január 1. napjától kezdődően 2023. december 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanban történő ellátásának időtartamára.

#### **V. Ingyenes használat biztosítása Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesület részére - Kecskemét, Fenyő u. 1.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, Kecskemét, belterület 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti, mindösszesen 10 ha 1216 m<sup>2</sup> területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan 6 ha 9346 m<sup>2</sup> nagyságú részét Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 149/2014. (VI.12.) határozatával 2014. július 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Hetényegyházi Kulturális és Hagyományőrző Egyesület (jelenleg: Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesület, a továbbiakban: HFHE) részére ingyenes használatba adta. A fent megjelölt terület szomszédságában lévő futballpálya, azaz a 20593 hrsz-ú ingatlan fennmaradó 3 ha 3134 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatba vételére Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 86/2021. (X.21.) határozata alapján 2021. december 6. napján az önkormányzat és

a HFHE 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó ingyenes hasznosítási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötött.

Az Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Tűzoltó Egyesület) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fenti ingatlan 3900 m<sup>2</sup> nagyságú részét a HFHE-vel történt egyeztetés szerint ingyenesen használhassa. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 84/2022. (V.19.) határozata alapján az önkormányzat és a Tűzoltó Egyesület 2022. június 3. napján megkötötte a 3900 m<sup>2</sup> nagyságú terület használatára vonatkozó ingyenes hasznosítási szerződést, és ezzel egyidejűleg 2022. június 13. napján a szerződés is módosításra került.

Tekintettel arra, hogy a szerződés 2022. december 31. napjával lejár, a HFHE kérelmezte önkormányzatunktól a 2 ha 7970 m<sup>2</sup> nagyságú részre (a továbbiakban: ingatlanrész) vonatkozó ingyenes használat meghosszabbítását, illetve határozatlan időtartamú használatra történő módosítását.

A HFHE elsődleges célja Hetényegyháza lovas életének fejlesztése, Hetényegyháza arculatát markánsan megjeleníteni a lovas tevékenységek összefogásával, lovas találkozók és versenyek rendezése, a lovas élethez kapcsolódó egyéb rendezvények, tehetséges versenyzők támogatása.

Az ingyenes használatba adáshoz megvizsgáltuk a HFHE alapszabályában foglaltakat, valamint a felmerülő önkormányzati közfeladatokat az alábbiak szerint.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sport támogatása.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § (4) bekezdése alapján a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén sportszervezési feladatokat lát el, így a helyi sportfejlesztési koncepcióval összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel és fenntartja, valamint működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.

Fentiek alapján az egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., az Möt. és a Sporttörvény rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Javaslom az ingatlanrész ingyenes használatba adását a HFHE részére 2023. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanrészben történő ellátásának időtartamára.

Tekintettel arra, hogy az ingyenes használatokat a most előterjesztett döntéssel csak 2023. évtől biztosítjuk, így közvetett támogatást jelenleg nem kell megállapítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2022. november 28.**



**Dr. Sztachó-Pekáry István**  
alpolgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2022. (XII. 8.) határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

**(Ingyenes használat biztosítása az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület (Pótszék Társulat) részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4925-12/2022. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan I. emeletén található 54 m<sup>2</sup> nagyságú tantermét raktározás céljából az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület ingyenes használatába adja 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2022. (XII.8.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

**(Ingyenes használat biztosítása a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4925-12/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan 61 m<sup>2</sup> nagyságú szolgálati lakását raktározás céljából a Keresztény Nagy-Családos Egyesület ingyenes használatába adja 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2022. (XII. 8.) határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

**(Ingyenes használat biztosítása a KISKUN HUSZÁR ÉS HONVÉD HAGYOMÁNYŐR  
EGYESÜLET részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4925-12/2022. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan földszintjén található 63 m<sup>2</sup> nagyságú tantermét raktározás céljából a KISKUN HUSZÁR ÉS HONVÉD HAGYOMÁNYŐR EGYESÜLET ingyenes használatába adja 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2022. (XII.8.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

**(Ingyenes használat biztosítása Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4925-12/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 1849 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti ingatlant az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatába adja 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7., 8. és 15. pontjaiban meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy az alapítvány az ingatlan földszintjén található 1.3. számú irodahelyiség használatát a Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2022. (XII.8.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

**(Ingyenes használat biztosítása Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesület részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4925-12/2022. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlanon található a mellékelt térkép szerinti 2 ha 7970 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesület ingyenes használatába adja 2023. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

2022. (XII. 8.) határozat  
melléklete

