



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. december 8-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 32476 és 11002/2 hrsz-ú utakkal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: -

Véleményezésre megkapta:

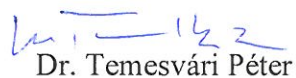
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Ügyiratszám: 22501-2/2022.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. december 8-án tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 32476 és 11002/2 hrsz-ú utakkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt-től (a továbbiakban: Zrt.) megkeresés érkezett egyrészt a kecskeméti 32476 hrsz-ú, 2168 m² területű, „kivett országos közút” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Zrt. 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adása, másrészt a kecskeméti 11002/2 hrsz-ú, 1 ha 1444 m² területű, „kivett közút” megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati kezelésbe adása vonatkozásában.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.

I.

A kecskeméti 32476 hrsz-ú ingatlan a Miklóstelepi vasútállomáshoz vezető út, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján, figyelemmel a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (a továbbiakban: GKM rendelet) előírásaira, mint helyi közút belterületi gyűjtő út kategóriába került besorolásra.

Az út országos közúti funkciója megszűnt, döntően az ott lakók helyi útként használják, azonban az út távlati jelentősége a 142. sz. vasútvonal fejlesztésével meg fog nőni az út végén elhelyezésre kerülő P+R parkoló megépítésével.

Fentiekre tekintettel szükségessé vált az ingatlan tulajdonjogának rendezése.

A Kkt. 32. § (3) bekezdése kimondja, hogyha az utak forgalmi jellege - ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét – megváltozik, úgy a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő kérelmére dönt az országos közút helyi közúttá minősítéséről. Tehát szükségessé vált ezen eljárásnak a kezdeményezése.

A Kkt. 32. § (3c) bekezdése kimondja, hogy a Kkt. 32. § (3b) bekezdése szerinti **hatósági bizonyítvány alapján** az érintett ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog átruházására vonatkozóan a magyar állam képviselőjében eljáró szerv és a helyi önkormányzat **az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást köthet. Az átruházásra ingyenesen**, könyv szerinti értéken kerül sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Tehát a kecskeméti 32476 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában lehetséges az ingyenes átruházás, mert a fentiekben részletezett ágazati jogszabály lehetővé teszi.

A fenti ingatlan csatlakozik a városi úthálózathoz és egy sűrűn lakott terület feltárására szolgál, így közútkezelői szempontból javasolt, hogy az érintett ingatlan önkormányzatunk tulajdonába kerüljön.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogja képezni.

II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 11002/2 hrsz-ú ingatlan, természetben Kecskemét-Katonatelepen található Katona Zsigmond utca, mely jelenleg a Zrt. kezelésében van. Az ingatlan a HÉSZ alapján, figyelemmel a GKM rendelet előírásaira, belterületi kiszolgáló és lakó út kategóriába került besorolásra. Az út országos közúti funkciója megszűnt, döntően a helyi lakosság helyi útként használja, de jelentősége az utóbbi időszakban a vasút túloldalán található terület feltárását szolgáló Hosszúnyelű utca nagyobb forgalma miatt megnőtt.

A Kkt. 33. § (1) bekezdés bb) pontja szerint az út kezelője helyi közutak, a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

Fentiek értelmében tehát szükséges, hogy ne csak az ingatlan tulajdonosa, de az út kezelője is önkormányzatunk legyen.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1.1. pontja kimondja, hogy a jegyző eljár a Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott önkormányzati közútkezelői hatáskörbe tartozó ügyekben. Azonban a Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontja az út kezelésbe vételéről nem rendelkezik, így az erre vonatkozó döntéshozatal a Tisztelt Közgyűlés hatásköre.

A Zrt.-vel való egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy mindkét ingatlan vonatkozásában előzetes megállapodást szükséges kötnie önkormányzatunknak a Zrt.-vel. Az előzetes megállapodásban mindkét fél jogait és kötelezettségeit rögzíteni fogjuk, mely a Tisztelt Közgyűlés döntésének végrehajtásához szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. november 28.



dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2022. (XII. 8.) határozata

A kecskeméti 32476 és 11002/2 hrsz-ú utakkal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 22501-2/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 32476 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása és a kecskeméti 11002/2 hrsz-ú ingatlan közútkezelésbe vétele érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a szerződő felek jogait és kötelezettségeit szabályozó előzetes megállapodást aláírja.
2. A közgyűlés a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3c) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Kecskemét, 32476 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a helyi közúthálózat részét képező út működtetése, kezelése céljából.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 32476 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt., illetve az illetékes közlekedési hatóság felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 11002/2 hrsz-ú ingatlant, mint közútkezelő kezelésbe veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester