



## KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: 513-513, fax: 513-538

26.774-2/2022.

### K I V O N A T

#### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. december 8-ai ülésének jegyzőkönyvéből

#### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### 175/2022. (XII. 8.) határozata

#### Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 23.988-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmányterveket elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó és a településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megkötöti.

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	8683/462	4	1	Városföld	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
2.	21825/240	5	2	Alsószéktó	kertvárosias lakóterület
3.	21825/249				
4.	9428/56	6	3	Alsószéktó	kertvárosias lakóterület
5.	9428/57				
6.	9428/58				
7.	9428/59				
8.	0287/11	7	4	Vacsi-hegy	kertvárosias lakóterület - közlekedési, közmű és hírközlési terület – mezőgazdasági kertes városkörnyéki terület
9.	0287/45				
10.	0287/111				
11.	022/222	8	5	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
12.	022/223				kertvárosias lakóterület

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására azzal, hogy a szerződés megkötésekor vegye figyelembe az esetleges jogutódlásokat és telekalakításokat is.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

	Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	01188/1	3 196	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
2.	01188/42	248	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
3.	01188/44	1 341	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
4.	01188/46	26	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
5.	01188/48	173	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
6.	01188/49	4 111	Budai-hegy	településközponti vegyes terület (Vt-8157)

7.	01188/50	92	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
8.	01188/52	119	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
9.	01188/54	255	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
10.	01187/1	16179	Budai-hegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
11.	0985/48	680	Alsószéktó	közlekedési, közmű és hírközlési terület
12.	0985/50	318	Alsószéktó	közlekedési, közmű és hírközlési terület
13.	0985/52	145	Alsószéktó	közlekedési, közmű és hírközlési terület
14.	0985/54	1 268	Alsószéktó	közlekedési, közmű és hírközlési terület
15.	0985/56	411	Alsószéktó	közlekedési, közmű és hírközlési terület
16.	0985/58	3 163	Alsószéktó	közlekedési, közmű és hírközlési terület
17.	0643/18	3 032	Műkertváros	kertvárosias lakóterület (Lke-3232)
18.	0643/11	2 877	Műkertváros	kertvárosias lakóterület (Lke-3232)
19.	0287/11	szabályozási terv szerint	Vacsi-hegy	kertvárosias lakóterület (Lke-5232), közlekedési, közmű és hírközlési terület
20.	0287/45	szabályozási terv szerint	Vacsi-hegy	kertvárosias lakóterület (Lke-5232), közlekedési, közmű és hírközlési terület
21.	0287/111	szabályozási terv szerint	Vacsi-hegy	kertvárosias lakóterület (Lke-5232), közlekedési, közmű és hírközlési terület
22.	022/223	1 524	Máriahegy	kertvárosias lakóterület (Lke-5132)
23.	022/222	771	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok, talajvédelmi tervek és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy 478/1, 478/2, 481, 475/4, 480/1, 480/2, 480/4 és a 482 helyrajzi számú, belterületi fekvésű ingatlanok Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Intézet Fejlesztés II. ütemének tekintetében elkészített közterület-alakítási terv tartalmát tudomásul veszi és jóváhagyja.

6.) A közgyűlés úgy dönt, hogy jelen határozat 5. pontjában rögzített ingatlanok tekintetében a benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő ingatlanokra vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést megkötöti.

7.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy jelen határozat 5. pontjában rögzített ingatlanok tekintetében településrendezési szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés megkötésekor vegye figyelembe az esetleges jogutódlásokat és telekalakításokat is.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Gajdács Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
  - 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

  
Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester



  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző