

KFI/2023/219-4



**KIK-FOR KFT.  
2023. ÉVI  
LAKÁSHASZNOSÍTÁSI  
JAVASLATA**

## Tartalomjegyzék

|  |    |
|--|----|
| I. ELŐZMÉNY.....   | 3  |
| II. LAKÁSHASZNOSÍTÁSI JAVASLAT .....   | 4  |
| II.1. Várhatóan megüresedő lakások száma.....  | 5  |
| II.2. Bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások száma .                       | 5  |
| II.3. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások száma.....  | 5  |
| II.4. Költségelven bérbe adható lakások száma:.....  | 6  |
| a. Bérlőkijelölési jogra irányuló megállapodás alapján hasznosított lakások .....                              | 7  |
| b. Pályázat útján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírásának tervezett időpontjai ..... | 8  |
| II.5. Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok .....   | 9  |
| II.6. Értékesítésre kijelölt ingatlanok .....  | 9  |
| II.7. Tervezett felújítások .....  | 9  |
| II.8. További javaslatok, egyébek:.....  | 9  |
| a. Javaslat krízishelyzetek kezelésére .....   | 9  |
| b. Üresen álló lakások hasznosítása.....   | 9  |
| III. ÖSSZEFOGLALÁS .....   | 11 |

## I. ELŐZMÉNY

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1.§ (4) alapján a lakások bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. gyakorolja és teljesíti.

A Lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni:

- a) a várhatóan megüresedő lakások számát,
- b) a bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások számát,
- c) a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is,
- d) a költségelven bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is,
- e) a közérdekű feladatok megoldása érdekében szükséges lakások számát,
- f) a bérlőkiválasztási jog alapján hasznosított lakások számát
- g) az együttműködési megállapodás alapján hasznosított lakások számát,
- h) a pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontját
- i) a 29.§ (3) és (6) bekezdése szerint értékesítésre kijelölt lakásokat.

A Lakásrendelet 4.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden évben javaslatot készíteni.

***A fenti kötelezettségünknek eleget téve – tekintettel a Tulajdonossal folytatott egyeztetésekre – az alábbi lakáshasznosítási javaslatot nyújtjuk be szíves elfogadásra.***



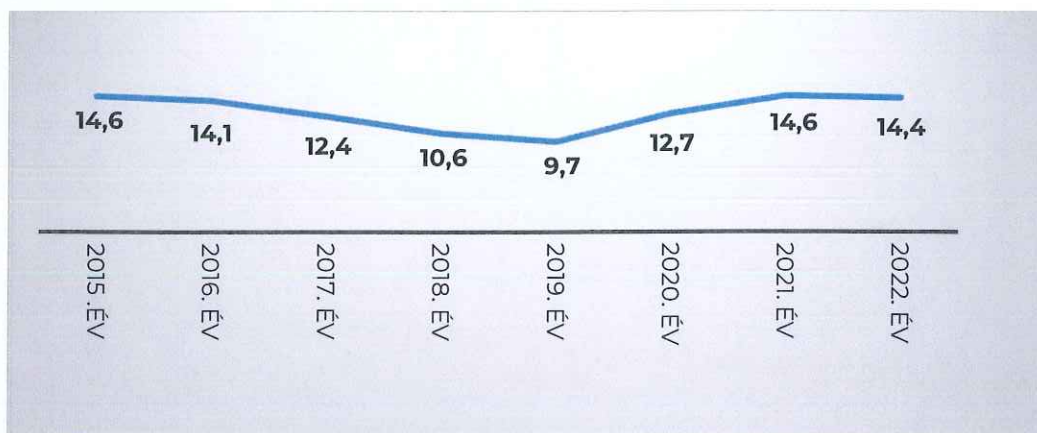
## II. LAKÁSHASZNOSÍTÁSI JAVASLAT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, közszolgáltatási és megbízási szerződés alapján KIK-FOR Kft. kezelésében lévő bérleményállomány 2022. december 31. napján 1.270 db lakás, melyek szociális alapon, illetve költség alapon kerülnek hasznosításra az alábbi bontás szerint:

|  |  |
|--|--|
| Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:  | 355 db   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbe adott</li> <li>• ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</li> </ul>   | 17 db<br>1 db                                      |
| Nyugdíjasok Háza   |  |
| - Horváth D. krt. 1.   | 38 db  |
| - Nyíri u. 77/C.   | 51 db  |
| <b>SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:</b>   | <b>444 db</b>                                      |
| Szobabérlők Háza   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Petőfi S. u. 18-20.</li> <li>• Széchenyi sétány 4.</li> <li>• Mátis K. u. 1., 16.,</li> <li>• Rávágy tér 7.</li> <li>• egyéb</li> <li>• volt Fiatal Házasként Otthona <ul style="list-style-type: none"> <li>o Széchenyi sétány 4.</li> </ul> </li> </ul> | 49 db<br>170 db<br>69 db<br>37 db<br>59 db<br>3 db |
| Művészvillák, műteremlakás   | 15 db  |
| Közérdekű célok megvalósítására fenntartott  | 5 db   |
| Költség alapon, pályázat útján bérbe adható lakások  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Homokbányán</li> <li>• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt</li> <li>• Szétszórtan elhelyezkedő</li> </ul>  | 165 db<br>82 db<br>15 db                           |
| <b>KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:</b>  | <b>669 db</b>                                      |
| Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan  | 42 db  |
| Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán  | 75 db  |
| Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben   | 41 db  |
| <b>BÉRLŐKIJELÖLÉssel ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:</b>  | <b>158 db</b>                                      |
| <b>MINDÖSSZESEN:</b>   | <b>1.271 db</b>                                    |
| <i>Ebből értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma</i>   | <i>6 db</i>  |

## II.1. Várhatóan megüresedő lakások száma

2015. évtől kezdődően a kezelt bérlemények számához viszonyított üresedés százalékban kimutatva az alábbi:



| év                 | 2015. év    | 2016. év    | 2017. év    | 2018. év    | 2019. év   | 2020. év    | 2021. év    | 2022. év    |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| bérlemények száma  | 1 427       | 1 428       | 1 428       | 1 371       | 1 349      | 1 328       | 1 319       | 1 271       |
| Üres lakások száma | 209         | 202         | 177         | 146         | 131        | 169         | 193         | 183         |
| %                  | <b>14,6</b> | <b>14,1</b> | <b>12,4</b> | <b>10,6</b> | <b>9,7</b> | <b>12,7</b> | <b>14,6</b> | <b>14,4</b> |

A gazdasági helyzet okozta bizonytalanság, az infláció emelkedése miatt az üresedési ráta előre láthatóan emelkedni fog, 15 %-os arányszámnál ez 190 bérlemény. (A bérlemények felmondási oka a bérlő részéről egyrészt szülőkhöz, rokonokhoz költözés, munkahelyváltás, saját lakás vásárlása, elhalálozás.)

## II.2. Bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások száma

A folyamatban lévő bírósági eljárásokról, valamint a felmondott bérleti szerződésekről szóló kimutatást az 1. számú melléklet tartalmazza.

## II.3. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások száma

Fenti táblázat alapján, a Lakásrendelet 17 - 22. szakaszaiban meghatározott **szociális** minősítésű ingatlanok száma összesen **444 db**.

- Szétszórtan elhelyezkedő ingatlanok száma 355 db.
- Nyugdíjasházi lakások száma 89 db, melyek közül 38 db a Horváth Döme krt. 1. szám alatt, 51 db pedig a Nyíri út 77/C. szám alatt helyezkedik el.

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások közül 17 esetben szerződés



hosszabbítás történt költségelven meghatározott lakbérrel, ezek a bérlők rendszeresen fizetik a bérleti díjat, közüzemi számlákat, vigyáznak a bérlemény állapotára, lakhatásukat biztosítjuk a család stabilitása érdekében.

| <b>2022. december 31. állapot</b>                   | <b>Szerződés db</b> |
|---|---------------------|
| <b><i>Szociálisan bérbeadható lakások száma</i></b> | <b>355</b>          |
| Határozatlan időtartamú                             | 156                 |
| Határozott időtartamú                               | 142                 |
| <i>Ebből 2023. évben lejáró szerződés</i>           | 91                  |
| Üres lakás  | 56                  |
| <i>Ebből lakhatásra nem alkalmas, bontott</i>       | 11                  |
| Nincs szerződés                                     | 1                   |
| <b><i>Nyugdíjasok Háza</i></b>                      | <b>89</b>           |
| Határozatlan időtartamú                             | 74                  |
| Határozott időtartamú                               | 1                   |
| <i>Ebből 2023. évben lejáró szerződés</i>           |                     |
| Üres lakás  | 14                  |

#### Az átminősítés alapelvei és indokai:

Társaságunk 2023. évre tervez átminősítést, jelenleg új lakásrendelet kidolgozása zajlik, mely tartalmazza az ingatlanok átminősítését is.

#### **II.4. Költségelven bére adható lakások száma:**

Fenti táblázat alapján, a Lakásrendelet 23 - 28. szakaszai alapján meghatározott **költségelvű** minőségű ingatlanok száma összesen **669 db**.

#### Ebből:

- Szobabérlők házában (tömbös) összesen **328 db** lakás található
- a városban elszórtan elhelyezkedő **59 db** szobabérleti lakások
- *Művészvillaként, műteremlakásként 15 db* ingatlant hasznosítunk
- *Közérdekű célok megvalósítására 5 db* ingatlant adunk bérebe
- *Pályázat útján 262 db* ingatlan adható bérebe, ebből:
  - o Homokbányán 165 db ingatlant tudunk üresedés esetén pályázat útján hasznosítani
  - o A Petőfi S. u. 18-20. szám alatti ingatlanban 82 db ingatlan kerülhet pályázat útján hasznosításra
  - o a városban elszórtan elhelyezkedő 15 db pályázatotott lakás

| <b>2022. december 31. állapot</b>                         | <b>Szerződés db</b> |
|---|---------------------|
| <b><i>Költség alapon kiadható lakások összesen</i></b>    | <b>669</b>          |
| <b><i>Szobabérlők Háza</i></b>                            | <b>387</b>          |
| Határozatlan időtartamú                                   | 1                   |
| Határozott időtartamú                                     | 323                 |
| <i>Ebből 2023. évben lejáró szerződés</i>                 | 281                 |
| Üres lakás  | 63                  |
| <b><i>Művészvillák, műterem</i></b>                       | <b>15</b>           |
| Határozatlan időtartamú                                   | 1                   |
| Határozott időtartamú                                     | 8                   |
| <i>Ebből 2023. évben lejáró szerződés</i>                 | 8                   |
| Üres lakás  | 6                   |
| <b><i>Közérdekű célok megvalósítására fenntartott</i></b> | <b>5</b>            |
| Határozott időtartamú                                     | 5                   |
| <i>Ebből 2023. évben lejáró szerződés</i>                 | 5                   |
| <b><i>Pályázat útján bérbeadható lakások</i></b>          | <b>262</b>          |
| Határozatlan időtartamú                                   | 162                 |
| Határozott időtartamú                                     | 85                  |
| <i>Ebből 2023. évben lejáró szerződés</i>                 | 46                  |
| Üres lakás  | 15                  |

#### **a. Bérlőkijelölési jogra irányuló megállapodás alapján hasznosított lakások**

Összesen 12 szervezettel **158 db** lakás vonatkozásában van érvényben bérlőkijelölési jog.

|  |       |
|--|-------|
| o Neumann János Egyetem                                | 33 db |
| o Károli Gáspár Református Egyetem                     | 7 db  |
| o Nemzeti Adó- és Vámhivatal                           | 1 db  |
| o Kecskeméti Törvényszék                               | 2 db  |
| o Magyar Honvédség                                     | 16 db |
| o Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 5 db  |
| o Bács-Kiskun Vármegyei Kórház                         | 11 db |
| o Bács-Kiskun Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet  | 9 db  |
| o Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság           | 62 db |
| o SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa            | 10 db |
| o Országos Mentőszolgálat                              | 1 db  |
| o Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága   | 1 db  |



Az egyes szervezetek részére kijelölt ingatlanokat részletesen a 2. számú melléklet tartalmazza.

| <b>2022. december 31. állapot</b>              | <b>Szerződés db</b> |
|--|---------------------|
| <b>Bérlőkijelölési joggal érintett lakások</b> | <b>158</b>          |
| Határozatlan időtartamú                        | 31                  |
| Határozott időtartamú                          | 97                  |
| <i>Ebből 2023. évben lejáró szerződés</i>      | 68                  |
| Üres lakás                                     | 30                  |
| <i>Ebből Bács-Kiskun Vármegyei BV Intézet</i>  | 1                   |
| <i>Ebből BKKVM Rendőrfőkapitányság</i>         | 16                  |
| <i>Ebből BKKVM Katasztrófavédelmi Intézet</i>  | 1                   |
| <i>Ebből Károli Gáspár Református Egyetem</i>  | 1                   |
| <i>Ebből Magyar Honvédség</i>                  | 4                   |
| <i>Ebből Neumann János Egyetem</i>             | 3                   |
| <i>Ebből Országos Mentőszolgálat</i>           | 1                   |
| <i>Ebből SOS-Gyermekfalu</i>                   | 3                   |

## **b. Pályázat útján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírásának tervezett időpontjai**

A pályáztatandó ingatlanok darabszáma üresedés, valamint műszaki kapacitás rendelkezésére állás, illetve tulajdonosi megrendelés függvénye, de a jelenleg üresen álló állomány alapján az alábbi táblázatban felsorolt, megüresedett lakások pályáztatása mindenképpen indokolt.

| <b>Ssz.</b> | <b>Cím</b>                   | <b>Komfortfokozat</b> | <b>Helyrajzszám</b> | <b>Bérelti díj magállapításánál figyelembe vett alapterület (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Státusz</b> |
|-------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|---|----------------|
| 1.          | Kvarc utca 4 A V 13          | összkomfortos         | 21919/3             | 62  | üres           |
| 2.          | Kvarc utca 4 D I 2           | összkomfortos         | 21919/3             | 55  | üres           |
| 3.          | Petőfi S. u.18.-20. II 212   | összkomfortos         | 17/22/A/35          | 35  | üres           |
| 4.          | Petőfi S. u.18.-20. II 219   | összkomfortos         | 17/22/A/42          | 33  | üres           |
| 5.          | Petőfi S. u. 18.-20.III 313  | összkomfortos         | 17/22/A/55          | 35  | üres           |
| 6.          | Petőfi S.u.18.-20.VI 607     | összkomfortos         | 17/22/A/106         | 35  | üres           |
| 7.          | Petőfi S. u.18.-20.VII 710   | összkomfortos         | 17/22/A/128         | 35  | üres           |
| 8.          | Petőfi S. u. 18.-20.VIII 810 | összkomfortos         | 17/22/A/147         | 35  | üres           |
| 9.          | Petőfi S. u. 18.-20.IX 907   | összkomfortos         | 17/22/A/163         | 35  | üres           |
| 10.         | Téglás utca 7 B I 7          | összkomfortos         | 21920/2             | 42  | üres           |
| 11.         | Téglás utca 13 C I 6         | összkomfortos         | 21919/2             | 50  | üres           |



A 2023. évben tervezett kiírandó pályázatok tervezett időpontjai:

- I. negyedév 2023. február 27. – március 02.
- II. negyedév 2023. május 16. – május 30.
- III. negyedév 2023. szeptember 05. – szeptember 19.
- IV. negyedév 2023. november 07. – november 21.

A költségelven bérbeadott lakások közül **17 db** szerződés átmenetileg szociális alapon került hosszabbításra, ebből 10 db átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került bérlő (Akadémia körút 40 II 81; Irinyi utca 38 X 29; Mátis Kálmán utca 1 I 3; Mátis Kálmán utca 1 IV 16; Mátis Kálmán utca 1 IV 17; Mátis Kálmán utca 1 VIII 30; Mátis Kálmán utca 16 IV 17; Mátis Kálmán utca 16 VI 25; Mátis Kálmán utca 16 VII 28; Petőfi Sándor utca 8 VIII 22), 7 db Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.7.1-16-KE1-2017-00001 azonosítójú „Kecskemét szegregált területeinek integrált szociális városrehabilitációja” című projekt megvalósítására érdekében biztosított cserelakás (Mátis Kálmán utca 1 I 5; II 7; III 11; V 19; V 21; VII 26; VII 27).

## **II.5. Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan**

A kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan kifejezetten rossz műszaki állapotban van, fenntartása, illetve felújítása gazdaságtalan, a szociális alapú lakbér a fenntartási költségek töredékét sem fedezi, így értékesítése feltétlenül indokolt, még a kedvezményes, forgalmi érték 10 %-át kitevő vételár mellett is. Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlant a 3. számú melléklet tartalmazza.

## **II.6. Értékesítésre kijelölt ingatlanok**

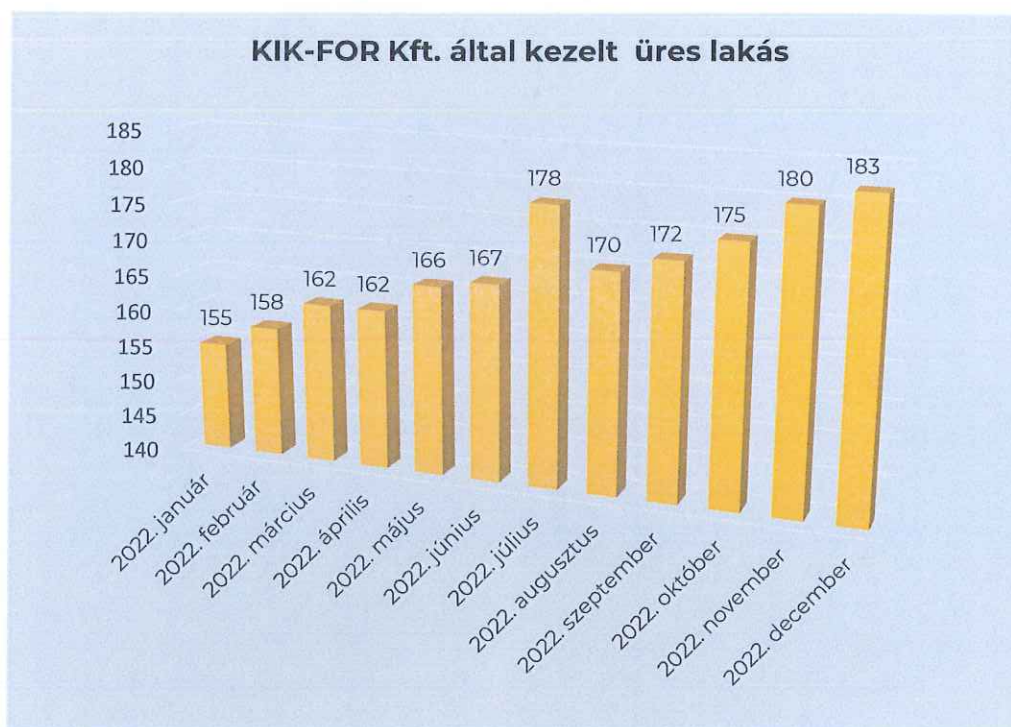
Értékesítésre kijelölt ingatlanokat 4. számú melléklet tartalmazza, mely azon üres ingatlanok listája, amelyek fenntartása és további kezelésben tartása műszaki és gazdasági szempontból indokolatlan. 2023. évben az Önkormányzattal egyeztetett eljárásrend alapján, többfordulós, nyilvános pályázat keretében értékesítésre kerül 6 db ingatlan.

## **II.7. További javaslatok, egyebek:**

### **a. Üresen álló lakások hasznosítása**

A KIK-FOR Kft. kiemelt célja, hogy a lakásgazdálkodási feladatai ellátása során – a rendelkezésre álló források által nyújtott lehetőségek optimális kihasználásával – a lakáscélú felhasználásra alkalmas ingatlanok üresen állási rátáját minél jobban leszorítsa. Az utóbbi 2-3 évben az üresen állási mutató növekedett. Az üresen állás

csökkentése iránt társaságunk erősen elkötelezett, azonban a felújítások folyamatosan emelkedő költségei miatt ez egyre nagyobb kihívást jelent. 2022. évre vonatkozó havi bontás alapján az üresen állás összesítése évvégére növekedést mutatott a lakásállományban. Oka visszavezethető arra, hogy a kiadhatósághoz elengedhetetlenül szükséges a bérlemények felújítása, valamint befolyásolja kedvezőtlenül a gazdasági helyzet okozta bizonytalanság, az infláció emelkedése.



## **b. Lakás átvétel hasznosításra**

Tekintettel arra, hogy Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Kft. gyakorolja és teljesíti, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a KIK-FOR Kft. részére a 2015. november 1. napján kelt közszolgáltatási szerződéssel annak mellékletében szereplő lakásokat közfeladat ellátása céljából haszonkölcsönbe adta.

A KIK-FOR Kft. részére haszonkölcsönbe adott lakásokat tartalmazó közszolgáltatási szerződés mellékletébe kiegészítésre kerül a Kecskemét, Alsószéktó 14. szám (hrs: 0997/32) ingatlan, mely szociális alapon kerül hasznosításra.



### III. ÖSSZEFOGLALÁS

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat és mellékletei összeállítását a KIK-FOR Kft. az önkormányzati bérlakások gazdaságos üzemeltetését, a tulajdonos Önkormányzat érdekeit, valamint a bérlők érdekeit szem előtt tartva végezte.

Kérjük fenti lakáshasznosítási javaslatunk szíves megtárgyalását és elfogadását KMJV Önkormányzatának illetékes szervezeti egységei soron következő ülésein.

Kecskemét, 2023. január 12.

Tisztelettel:

**KIK-FOR**  
**INGATLANKEZELŐ**  
**ÉS FORGALMAZÓ KFT.**  
6000 Kecskemét, Csáky J. lrt. 14.

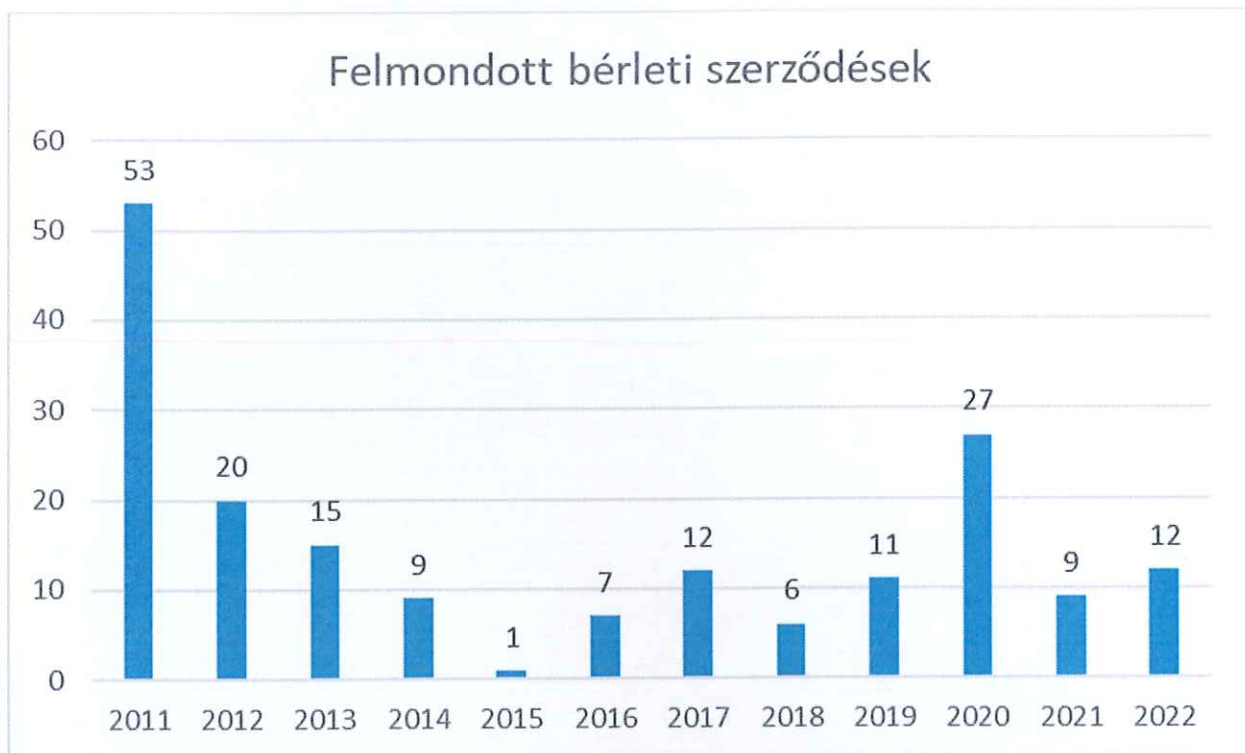
Nagy Gábor Tibor  
ügyvezető igazgató

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Kimutatás a folyamatban lévő bírósági eljárásokról és a felmondott bérleti szerződésekről
2. számú melléklet: Bérlőkijelölési jog alapján, illetve együttműködési megállapodás alapján bérbe adható ingatlanok
3. számú melléklet: Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok
4. számú melléklet: Értékesítésre kijelölt ingatlanok



A bérleti szerződéseket 2011. évtől – a nyugdíjasházi lakások és a költségalapú pályázatos lakások kivételével – egy évre kötjük. Jellemzően a korábbi években megkötött határozatlan idejű szerződéseket mondjuk fel, leginkább a bérleti díjak meg nem fizetése, valamint az együttélés szabályainak súlyos megszegése miatt. A rövid szerződéses időtartam fokozottabb ellenőrzésre ad lehetőséget.



### Bírósági eljárások alakulása



A folyamatban lévő bírósági eljárások száma 2011-ben 18 db, 2012-ben 46 db, 2013-ban 63 db, 2014-ben 89 db, 2015-ben 32 db, 2016-ban 23 db, 2017-ben 8 db, 2018-ban 6, 2019-ben 5 db, 2020-ban 7 db, 2021-ben 12 db, 2022-ben 7 db volt.

A bírósági eljárásokra vonatkozó adatokat az alábbi diagram szemlélteti:



2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú melléklete

| <b>Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>  |                           |     |                            |
|--|---------------------------|-----|----------------------------|
| <b>2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog 583/2001.(X.3.) KH. számú határozat alapján</b> |                           |     |                            |
| 1.   | Téglás utca 9/A. I/6.     | 18. | Téglás utca 9/B. I/6.      |
| 2.   | Téglás utca 9/A. I/7.     | 19. | Téglás utca 9/B. I/7.      |
| 3.   | Téglás utca 9/A. I/8.     | 20. | Téglás utca 9/B. I/8.      |
| 4.   | Téglás utca 9/A. II/9.    | 21. | Téglás utca 9/B. II/9.     |
| 5.   | Téglás utca 9/A. II/11.   | 22. | Téglás utca 9/B. II/10.    |
| 6.   | Téglás utca 9/A. II/12.   | 23. | Téglás utca 9/B. II/11.    |
| 7.   | Téglás utca 9/A. II/13.   | 24. | Téglás utca 9/B. II/12.    |
| 8.   | Téglás utca 9/A. II/14.   | 25. | Téglás utca 9/B. III/13.   |
| 9.   | Téglás utca 9/A. III/15.  | 26. | Téglás utca 9/B. III/14.   |
| 10.  | Téglás utca 9/A. III/18.  | 27. | Téglás utca 9/B. III/15.   |
| 11.  | Téglás utca 9/A. III/19.  | 28. | Téglás utca 9/B. IV/17.    |
| 12.  | Téglás utca 9/A. IV/20.   | 29. | Téglás utca 9/B. IV/18.    |
| 13.  | Téglás utca 9/B. fszt. 1. | 30. | Téglás utca 9/B. IV/19.    |
| 14.  | Téglás utca 9/B. fszt. 2. | 31. | Téglás utca 9/B. IV/20.    |
| 15.  | Téglás utca 9/B. fszt. 3. | 32. | Téglás utca 13/A. fszt. 1. |
| 16.  | Téglás utca 9/B. fszt. 4. | 33. | Téglás utca 13/A. fszt. 4. |
| 17.  | Téglás utca 9/B. I/5.     |     |                            |

| <b>Károli Gáspár Református Egyetem</b>   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása</b> |                                      |
| 1.  | Kecskemét, Téglás utca 9/A. I/5.     |
| 2.  | Kecskemét, Téglás utca 9/A. II/10.   |
| 3.  | Kecskemét, Téglás utca 9/A. III/16.  |
| 4.  | Kecskemét, Téglás utca 9/A. IV/17.   |
| 5.  | Kecskemét, Téglás utca 9/B. III/16.  |
| 6.  | Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.2. |
| 7.  | Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.3. |

| <b>Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása</b> |                          |
| 1.  | Aradi vt. tere 2. IV/23. |

| <b>Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakás</b>   |                     |
|--|---------------------|
| <b>2002. október 15. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog 417/2002.(VI.19.) KH számú határozat alapján</b>                          |                     |
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás jött létre bérlőkijelölési jog biztosítására</b> |                     |
| 1.   | Téglás u. 7/A II/9. |
| 2.   | Majális u. 2. I/8.  |



| <b>Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>  |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 183/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b> |                            |
| 1.  | Aradi vt. tere 2. VIII/48. |
| 2.  | Lóverseny u. 3. V/14.      |
| 3.  | Lóverseny u. 3. X/29.      |
| 4.  | Lóverseny u. 5. I/2.       |
| 5.  | Lóverseny u. 5. III/7.     |
| 6.  | Lóverseny u. 5. VI/17.     |
| 7.  | Lóverseny u. 5. VIII/23.   |
| 8.  | Lóverseny u. 5. IX/26.     |
| 9.  | Lóverseny u. 5. X/28.      |
| 10.   | Március 15. u. 17. I/5.    |
| 11.   | Nyíri út 29. fszt. 1.      |
| 12.   | Nyíri út 29. fszt. 2.      |
| 13.   | Nyíri út 29. III/14.       |
| 14.   | Reile G. u. 4. VIII/22.    |
| 15.   | Reile G. u. 4. IX/25.      |
| 16.   | Reile G. u. 4. X/29.       |

| <b>Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b> |                        |
|--|------------------------|
| <b>2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog</b>            |                        |
| 1.   | Téglás u. 13/A III/16. |
| 2.   | Téglás u. 13/A IV/17.  |
| 3.   | Téglás u. 13/A IV/18.  |
| 4.   | Téglás u. 13/A IV/19.  |
| 5.   | Téglás u. 13/A IV/20.  |

| <b>Bács-Kiskun Vármegyei Kórház bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>  |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>145/2021.(XII.16.) közgyűlési határozat alapján 2021.12.31. napon kötött 24.364-4/2021. iktatószámú megállapodás</b> |                             |
| 1.  | Széchenyi stny. 4. I/104.   |
| 2.  | Széchenyi stny. 4. I/119.   |
| 3.  | Széchenyi stny. 4. II/224.  |
| 4.  | Széchenyi stny. 4. IV/415.  |
| 5.  | Széchenyi stny. 4. IV/419.  |
| 6.  | Széchenyi stny. 4. V/506.   |
| 7.  | Széchenyi stny. 4. V/515.   |
| 8.  | Széchenyi stny. 4. V/518.   |
| 9.  | Széchenyi stny. 4. VI/606.  |
| 10.   | Széchenyi stny. 4. VII/704. |
| 11.   | Szabadság tér 3/C I/11.     |

| <b>Bács-Kiskun Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 180/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b> |                           |
| 1.  | Majális u. 2. fszt. 1.    |
| 2.  | Majális u. 2. fszt. 2.    |
| 3.  | Majális u. 2. fszt. 3.    |
| 4.  | Majális u. 2. fszt. 4.    |
| 5.  | Széchenyi stny. 4. I/110. |
| 6.  | Téglás u. 9/A fszt. 1.    |
| 7.  | Téglás u. 9/A fszt. 2.    |
| 8.  | Téglás u. 9/A sz. 3.      |
| 9.  | Téglás u. 9/A fszt. 4.    |

| <b>Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2020.(II.13.) határozata alapján 2020.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás által biztosított bérlőkijelölési jog módosult</b> |                                   |
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>  |                                   |
| 1.   | Akadémia körút 19 V 30            |
| 2.   | Akadémia körút 20 IX 56           |
| 3.   | Aradi vértanuk tere 2 I 5         |
| 4.   | Aradi vértanuk tere 2 III 14      |
| 5.   | Batthyány utca 39 II 7            |
| 6.   | Batthyány utca 41 I 5             |
| 7.   | Batthyány utca 41 IV 17           |
| 8.   | Csokor utca 5                     |
| 9.   | Dózsa György út 23 IV 59          |
| 10.  | József Attila utca 8 fszt 1       |
| 11.  | József Attila utca 10 fszt 1      |
| 12.  | József Attila utca 10 IV 17       |
| 13.  | Kristály tér 1 IV 19              |
| 14.  | Pázmány Péter utca 6 B I 3        |
| 15.  | Petőfi Sándor utca 18.-20. IV 416 |
| 16.  | Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1006 |
| 17.  | Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1019 |
| 18.  | Reile Géza utca 4 I 2             |
| 19.  | Reile Géza utca 4 VII 19          |
| 20.  | Reile Géza utca 4 VII 20          |
| 21.  | Széchenyi sétány 4 I 124          |
| 22.  | Széchenyi sétány 4 I 125          |
| 23.  | Széchenyi sétány 4 I 126          |
| 24.  | Széchenyi sétány 4 II 213         |
| 25.  | Széchenyi sétány 4 II 215         |
| 26.  | Széchenyi sétány 4 III 316        |



|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 27. | Széchenyi sétány 4 III 319 |
| 28. | Széchenyi sétány 4 IV 417  |
| 29. | Széchenyi sétány 4 IV 425  |
| 30. | Széchenyi sétány 4 V 501   |
| 31. | Széchenyi sétány 4 V 507   |
| 32. | Széchenyi sétány 4 VI 628  |
| 33. | Széchenyi sétány 4 VII 712 |
| 34. | Széchenyi sétány 4 VII 722 |
| 35. | Széchenyi sétány 4 VII 724 |
| 36. | Teleki Pál tér 6 IV 15     |
| 37. | Teleki Pál tér 6 IV 17     |
| 38. | Téglás utca 9 C fszt 1     |
| 39. | Téglás utca 9 C fszt 2     |
| 40. | Téglás utca 9 C fszt 3     |
| 41. | Téglás utca 9 C fszt 4     |
| 42. | Téglás utca 9 C I 5        |
| 43. | Téglás utca 9 C I 6        |
| 44. | Téglás utca 9 C I 7        |
| 45. | Téglás utca 9 C I 8        |
| 46. | Téglás utca 9 C II 9       |
| 47. | Téglás utca 9 C II 10      |
| 48. | Téglás utca 9 C II 11      |
| 49. | Téglás utca 9 C II 12      |
| 50. | Téglás utca 9 C III 13     |
| 51. | Téglás utca 9 C III 14     |
| 52. | Téglás utca 9 C III 15     |
| 53. | Téglás utca 9 C III 16     |
| 54. | Téglás utca 9 C IV 17      |
| 55. | Téglás utca 9 C IV 18      |
| 56. | Téglás utca 9 C IV 19      |
| 57. | Téglás utca 9 C IV 20      |
| 58. | Téglás utca 13 A II 9      |
| 59. | Téglás utca 13 A II 11     |
| 60. | Téglás utca 13 A II 12     |
| 61. | Téglás utca 13 A III 13    |
| 62. | Téglás utca 13 A III 15    |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>SOS Gyermekfaló Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>   |                                 |
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 184/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b> |                                 |
| <b>2004.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog 2004.10.01. naptól határozatlan időtartamú</b>     |                                 |
| 1.  | Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605. |
| <b>2021. március 19. napján 536/2021. (03.27) polgármesteri határozat alapján együttműködési megállapodás bérlőkijelölési jogra</b>                 |                                 |
| 2.  | Széchenyi sétány 4. I/101.      |
| 3.  | Széchenyi sétány 4. III/303.    |
| 4.  | Széchenyi sétány 4. V/524.      |



|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 5.  | Széchenyi sétány 4. VI/527.  |
| 6.  | Széchenyi sétány 4. VI/604.  |
| 7.  | Széchenyi sétány 4. VI/605.  |
| 8.  | Széchenyi sétány 4. VII/611. |
| 9.  | Széchenyi sétány 4. VII/614. |
| 10. | Széchenyi sétány 4. VII/630. |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Országos Mentőszolgálat bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>  |                              |
| <b>Lakás vonatkozásában a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó megállapodás megkötése jelenleg folyamatban van</b> |                              |
| 1.   | Széchenyi sétány 4. VII/107. |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem<br/>Háziorvosi Oktatóközpontja</b>                                      |                            |
| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 216/2022.(X.13.) határozata<br/>alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b> |                            |
| 1.  | Széchenyi sétány 4. V/523. |

| <b>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 10 %-án)</b> |              |                 |                                |                              |
|--|--------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Ssz.</b>  | <b>Hrsz.</b> | <b>Cím</b>      | <b>Ingatlan<br/>megnevezés</b> | <b>Terület m<sup>2</sup></b> |
| 1.   | 8873 / 2     | Ungvári u. 44/A | lakóház, udvar                 | 30                           |

| <b>Értékesítésre kijelölt ingatlanok</b> |              |                      |                            |                              |
|--|--------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>Ssz.</b>                              | <b>Hrsz.</b> | <b>Cím</b>           | <b>Ingatlan megnevezés</b> | <b>Terület m<sup>2</sup></b> |
| 1.                                       | 1383         | Csáktornyai utca 47  | lakóház, udvar             | 36                           |
| 2.                                       | 1490         | Epreskert utca 62 A  | lakóház, udvar             | 26                           |
| 3.                                       | 1490         | Epreskert utca 62 A  | lakóház, udvar             | 47                           |
| 4.                                       | 1530         | Kórház u. 24.        | lakóház, udvar             | 135                          |
| 5.                                       | 6540         | Szilágyi E. u. 38/A. | lakóház, udvar             | 37                           |
| 6.                                       | 1711         | Zsinór u. 71.        | lakóház, udvar             | 33                           |