



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2023. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Balogh Zoltán** irodavezető
Fejlesztéspolitikai Iroda
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály
Mile Tamás osztályvezető
Projektkoordinációs Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

..../2023. (II. 14.) VPB. számú határozat
..../2023. (II.13.) VFB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 410-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

I. Kecskemét Déli Iparterület bővítési feladataihoz kapcsolódó víziközmű-fejlesztések

Az elmúlt időszakban Kecskemét Déli Iparterületén gazdasági szempontból fontos beruházások valósultak meg, és a területen további jelentős fejlesztések tervezettek. A város növekedési ütemére, valamint az ide települő vállalkozások infrastrukturális igényeire tekintettel, a biztonságos lakossági és ipari ivóvíz ellátás biztosítása érdekében szükségessé vált a jelenlegi víziközműhálózat fejlesztése.

A Kormány a Kecskemét Déli Iparterület bővítési feladataihoz kapcsolódó víziközmű-fejlesztésekről szóló 1578/2022. (XI. 28.) Korm. határozatban döntött a beruházás előkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról. A vissza nem térítendő támogatás Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény alapján került biztosításra.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: Támogató) 2022. december 1. napján kelt levelében bekérte a támogatás biztosításához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat. A támogatási kérelem és a kapcsolódó mellékletei 2022. december közepére készültek el, és – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 2.7. pontja alapján – kerültek megküldésre a Támogató részére, amely alapján 64.612.122,- Ft támogatás 2022. december 27. napján átutalásra került a projekt pénzügyi lebonyolítása céljából létrehozott elkülönített bankszámlára.

A projekt keretében elkészülnek a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges kiviteli tervek, a projekt megvalósíthatósági tanulmánya, egyéb szakmai és megalapozó dokumentumok, továbbá ellátásra kerülnek a műszaki koordinációs, projektmenedzsment és közbeszerzési szakértői feladatok.

A támogatott tevékenység megvalósításának időtartama 2022. december 12. és 2023. december 31. közötti időszak, mely a kivitelezési feladatokra vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásával zárul.

A fejlesztés fizikai megvalósítása – sikeres közbeszerzési eljárás, és az ahhoz szükséges támogatás biztosítását követően – 2 ütemben tervezett. Az I. ütem rekonstrukciós részét képezi a D700-as azbeszt vezeték béleléses technológiával történő felújítása a II. sz. vízmű

teleptől az 5. számú főútig (nyomvonala: II.sz. vízmű telep-Budapest-Szeged vasútvonal-5. számú főút), továbbá felújítás keretében az 5. számú főút és a Daimler út között új D200/D300 gerincvezeték kerül megépítésre.

A II. ütem rekonstrukciója keretében béleléses technológiával kerül felújításra a D300-as és D150-es azbeszt vezeték az 5. számú főútvonaltól a Halasi útig (nyomvonala: 5. számú főútvonal-Szent László krt.-Matkói út-Halasi út).

Fentieknek megfelelően javaslom „Kecskemét Déli Iparterület bővítési feladataihoz kapcsolódó víziközmű-fejlesztések” tárgyú támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyását, a kedvezményezett kötelezettségek teljesítése érdekében.

II. Hunyadivárosi Közösségi Ház üzemeltetésre történő átadása

Az önkormányzat támogatást nyert a Hunyadivárosi Közösségi Ház komplex fejlesztésére a Kecskemét, Hunyadiváros, Daróczi köz 14. szám alatti területre, a TOP-7.1.1-16 kódszámú, „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című felhívás keretében.

A TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00421 azonosító számú „Hunyadivárosi Közösségi Ház komplex fejlesztése” című projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében a meglévő közösségi ház épület rekonstrukciója, teljes körű építészeti, épületgépészeti, -villamossági felújítása, illetve energetikai korszerűsítése valósult meg 76,63 m² hasznos alapterületen, valamint megépítésre került a 232,97 m² hasznos alapterületű új épületszárny. A beruházás során kialakításra került egy 100 fő befogadó képességű rendezvényterem, valamint 2 db klubhelyiség a szükséges szociális és kiszolgáló helyiségekkel (raktár, konyha, gépészet, takarító helyiség). A rendelkezésre álló zöldterületen kerti rendezvények megtartására is alkalmas udvar kialakítása (burkolatépítés, zöldfelületi fejlesztés) valósult meg.

A Projekt keretében kötelező elvárás az 5 éves fenntartási időszak végéig a közösségi ház üzemeltetése és fenntartása, a felújított, valamint a létrehozott építmények közművelődési, kulturális célú használata, mint például közösségi rendezvények, kiállítások megszervezése, kulturális, művészeti rendezvények lebonyolítása. A közösségi ház hasznosítása keretében tervezett postai szolgáltatás biztosítása is, melyre vonatkozó egyeztetések jelenleg is folyamatban vannak a Magyar Postával, illetve civil szervezetekkel.

Az „Akikért a déli harang szól a Hunyadivárosban Egyesület” (a továbbiakban: Egyesület) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú, 271/2017. (XII.14.) határozata alapján 2017. december 29. napján ingyenes hasznosítási szerződést kötött az önkormányzattal a Kecskemét 6398 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 7., 15. és 18. pontjai szerinti közfeladatok ellátására. Az Egyesület a szerződés megkötése óta eltelt időszakban hasznosítási feladatait magas színvonalon és szabályosan ellátta. Az Egyesület a kibővített infrastruktúrájú, új közösségi ház épületet magába foglaló ingatlan hasznosítási-, üzemeltetési feladatainak ellátására alkalmas, és azt, továbbá a projektfenntartási időszak alatt a közösségi rendezvények, kiállítások és kulturális, művészeti rendezvények megszervezését, lebonyolítását is vállalja. Ennek megfelelően a jelenleg hatályos ingyenes hasznosítási

szerződés módosítása is szükséges. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingyenes hasznosítási szerződés tervezete a határozat-tervezet mellékletét képezi. A módosítások félkövér dőlt betűtípussal kerültek jelölésre.

A kibővített közösségi ház létesítmény üzemeltetési-, fenntartási feladatai ellátásához szükséges 2023. évi 9.200.000,- Ft összeg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: költségvetés) alapján az általános tartalék terhére betervezésre került, mely összeg vissza nem térítendő támogatás formájában kerülne az Egyesület részére biztosításra.

A Projekt részét képezi az üzemeltetéshez szükséges eszközök, berendezési tárgyak biztosítása, beszerzése. A Projekt megvalósítása során – tekintettel arra, hogy a kivitelezési vállalkozási díj önmagában meghaladja a Projekt teljes támogatási összegét – a közreműködő szervezetnél a teljes támogatás átcsoportosítását kezdeményeztük az „Építéshez kapcsolódó költségek” sorra, ezzel együtt az eszközbeszerzés költsége önerőnek minősül, mellyel nem kell elszámolni, azonban szükséges azt megvalósítani, ugyanis a támogatás elnyerésekor azt az önkormányzat kötelezettségként vállalta.

Az eszközbeszerzés megvalósítására sor kerülhet olyan módon, hogy a költségvetésben a Hunyadvárosi Községi Ház eszközbeszerzésének megvalósítására a bekért indikatív árajánlat alapján biztosított bruttó 11.420.438,- Ft összeg beruházási célú, vissza nem térítendő támogatás formájában kerül átadásra az Egyesület részére tekintettel arra, hogy azt az üzemeltetés szempontjából a leoptimalisabban az üzemeltetést végző szervezet tudja felhasználni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fentieknek megfelelően amennyiben az Egyesület hasznosítási jogviszonyának fenntartását támogatja, fogadja el a határozat-tervezet mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingyenes hasznosítási szerződést, valamint döntsön az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az eszközbeszerzésre és a 2023. évi üzemeltetési költségekre biztosított források vissza nem térítendő támogatás formájában történő átadásáról.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. január 31.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2023 (II. 16.) határozata

Támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 410-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a „Kecskemét Déli Iparterület bővítési feladataihoz kapcsolódó víziközmű-fejlesztések tárgyú támogatási kérelem benyújtását, valamint felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges intézkedéseket megtegye és a kedvezményezett kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatti 6398 hrsz.-ú, 2911 m² nagyságú ingatlanon az „Akikért a déli harang szól a Hunyadvárosban Egyesület” részére fennálló ingyenes hasznosítási szerződést a határozat melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00421 azonosító számú „Hunyadvárosi Közösségi Ház komplex fejlesztése” című projekt eredményeként létrejött fejlesztésekre tekintettel jóváhagyja. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az ingyenes hasznosítási szerződés módosítás aláírására.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hunyadvárosi Közösségi Ház 2023. évi üzemeltetési-, fenntartási feladatok ellátása költségeinek fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére működési célú vissza nem térítendő támogatás formájában 9.200.000,- Ft összegben az „Akikért a déli harang szól a Hunyadvárosban Egyesület” részére biztosítja. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a vonatkozó támogatási szerződés aláírására.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hunyadvárosi Közösségi Ház eszközbeszerzésének fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére beruházási célú vissza nem térítendő támogatás formájában 11.420.438,- Ft összegben az „Akikért a déli harang szól a Hunyadvárosban Egyesület” részére biztosítja. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a vonatkozó támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS módosításokkal egységes szerkezetben

Amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviseletében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó, - a továbbiakban: **Használatba adó** –,

másrészről:

Akikért a déli harang szól a Hunyadvárosban Egyesület (székhely: 6000 Kecskemét, Daróczi köz 14., megyei nyilvántartási szám: 03-02-0003641, képviselő: Szilágyi Róbert Sándor elnök), mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00421 azonosító számú „Hunyadvárosi Községi Ház komplex fejlesztése” című projekt keretében az ingatlanon található épület rekonstrukciója, teljes körű építészeti, épületgépészeti, -villamossági felújítása, illetve energetikai korszerűsítése valósult meg 76,63 m² hasznos alapterületen, valamint megépítésre került a 232,97 m² hasznos alapterületű új épületszárny. A beruházás során kialakításra került egy 100 fő befogadó képességű rendezvényterem, valamint 2 db klubhelyiség a szükséges szociális és kiszolgáló helyiségekkel (raktár, konyha, gépészet, takarító helyiség). A rendelkezésre álló zöldterületen kerti rendezvények megtartására is alkalmas udvar kialakítása (burkolatépítés, zöldfelületi fejlesztés) valósult meg.

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 6398 hrsz-ú, 2911 m² alapterületű, természetben Kecskemét, Daróczi köz 14. szám alatt található ingatlan.

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 271/2017. (XII.14.) és .../2023. (II.16.) *határozatai* alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2018. január 1. napjától határozatlan időtartamra, legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.,7.,15.,18. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára *közösségi ház üzemeltetése (közösségi rendezvények, kiállítások megszervezése, kulturális, művészeti rendezvények lebonyolítása) céljára.*

3./ Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladatok ellátása céljára használhatja.

4./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

5./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

6./ Használatba vevő Használatba adó előzetes hozzájárulásával jogosult az ingatlanba befogadni olyan átlátható szervezetnek minősülő civil szervezeteket, amelyek alapító okiratuk szerint önkormányzati közfeladatnak minősülő tevékenységet folytatnak.

7./ Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 271/2017. (XII.14.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlan használata után használati díjat nem fizet.

8./ Használatba vevő köteles megfizetni az 1. pontban megjelölt ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás és közös költség díját.

9./ Az ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az 1. pontban megjelölt ingatlanban felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkákat. Használatba vevő az ingatlanon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.

10./ Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.

11./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

12./Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanban lévő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használatba vevő feladata.

13./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja.

15./ A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanban a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,

- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
- Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

16./ Jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanban felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásának végzésével.

17./ Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.

18./ Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

19./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21./ Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megállapodást – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2023.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Használatba adó képviselőként

.....
Szilágyi Róbert Sándor
elnök
Akikért a déli harang szól a
Hunyadivárosban
 Használatba vevő képviselőként