



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2023. február 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető
Mémőki Iroda
Öveges László
önkormányzati főépítész
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

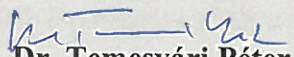
Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG
ELNÖKE**

1604-5/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

2023. február 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.8. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. január 31.




Lejer Zoltán
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2023. (II.14.) KVAB számú határozat

Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

A bizottság megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnökének 1604-5/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Lejer Zoltán bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető

Mérnöki Iroda

Öveges László önkormányzati főépítész

Borbélyné Balogh Katalin

Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

módosítási tervezet a

<https://kecskemét.hu/uploads/VEL2023feb.zip>

tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

20/2022. (X.13.) önkormányzati rendelet szerinti


partnerek

Külső szakértő:

Kurenkov Vjacseszláv v. településtervező

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG

1604-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2023. február 16-án tartandó ülésére**

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 171/2022. (VII.28.) határozatával döntött a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) normaszöveg módosításának kezdeményezéséről önálló, egyszerűsített eljárásban.

A módosítási kezdeményezés a HÉSZ három szakaszának pontosítása, az építéshatósági engedélyezési gyakorlat egyértelműsítése érdekében történik. Ezek az alábbiak:

	módosítandó szakasz	módosítás lényege
1.	7/A. § (13) bekezdés	a hozzájegyzés csak önkormányzati utak esetén valósítandó meg
2.	13. § (8) bekezdés	közcélú épületek gépjármű várakozóhelyeinek szabályozása
3.	41. § (3), (3a) bekezdések	az önálló rendeltetési egység szabályozás a lakó funkcióra vonatkozik

A tervezési feladathoz kiválasztott tervező kidolgozta a módosítási tervezetet, majd Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X.13.) önkormányzati rendelete szabályai szerint a partnerségi egyeztetés lezajlott. A közzététel során azonban észrevétel a tervezettel kapcsolatban nem érkezett.

Ezek alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása, illetve – végrehajtási rendeletként – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint alapján a partnerségi egyeztetés lezárható, majd folytatható az eljárás az állami főépítési feladatokat ellátó Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál, egyszerűsített eljárás szerinti egyeztető tárgyalás kezdeményezésével.

Az egyeztetés már az E-TÉR felületen történik, itt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot egyik véleményező szerv sem tartott szükségesnek.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2023. január 31.




Lejer Zoltán
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ./2023. (II.16.) határozata Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 1604-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint ezt követően a tervezetet és e döntést küldje meg egyszerűsített eljárás lefolytatására az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester