



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2023. február 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1


Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2023. (II.14.) KVAB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
1394-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2023. február 14-én tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. január 31.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (II.14.) VPB. számú határozat

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 1394-1/2023. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:


Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (II.14.) VPB. sz. határozat

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

.../2023. (II.14.) KVAB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

1394-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonelemelési tevékenységével kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyonelemelési jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyonelemelési szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

A társaság a vagyonelemelési szerződés alapján összeállított, 2023. évre vonatkozó vagyonelemelési koncepciójában az alábbi bontás szerint tesz javaslatot a vagyonelemelésbe átadott ingatlanok hasznosítására:

Belterületi ingatlanok:

B-1. sz. melléklet: azon vagyonelemeket tartalmazza, amelyek vagyonelemelési szempontból rövidtávon (3 év) különösen nagyobb ráfordítás, fejlesztés nélkül értékesíthetők. Ezen ingatlanok rendezési tervi előírásai, besorolása megfelelő, esetleges rendezési tervbeni módosításuk sem eredményezne nagyobb értéknövekedést, így rövid távú hasznosításuk javasolt.

B-2. sz. melléklet: azon vagyonelemeket tartalmazza, melyek a településrendezési terv módosítását követően válnak értékesíthetővé, ezáltal jelentősebb értéknövekedésen esnek át és így eredményesebben értékesíthetők. Ezen ingatlanok középtávú hasznosítása javasolt.

B-3. sz. melléklet: azon belterületi beépítetlen területeket tartalmazza, melyek egyes ingatlanok esetében fejlesztést követően, a többi ingatlan esetében értékesítéssel, vagy bérbeadással történő hasznosítása célravezető.

B-4. sz. melléklet: azon ingatlanok listáját tartalmazza, melyek hosszútávon sem, vagy nehezen hasznosíthatók, azok rendezési tervi előírásai, vagy egyéb körülmények miatt jelenlegi állapotukban nem értékesíthetők, nem hasznosíthatók.

Külterületi ingatlanok:

K-1. sz. melléklet: azoknak a külterületen elhelyezkedő mezőgazdasági, művelés alá vont ingatlanoknak a listáját tartalmazza, amelyeket a hasznosításuk érdekében rekreációs célra javasol kijelölni a társaság. Ez a melléklet minden olyan vagyonelemelésbe adott és mezőgazdasági művelés alá vont ingatlant tartalmaz, mely ingatlanok területe maximum 1 ha.

K-2. sz. melléklet: azon mezőgazdasági földterületeket tartalmazza, amelyek értékesítésre jelöltek, azonban az értékesítésnek különböző feltételei vannak. A feltételek felsorolása a melléklet megjegyzés rovatában található. A mellékletben szereplő ingatlanok közül a jelöléssel ellátott ingatlanok értékesítése csak a táblázatban felsorolt feltételekkel javasolt.

K-2/A. sz. melléklet: azon mezőgazdasági művelés alá vont területek listáját tartalmazza, amely ingatlanok értékesítése – gyakorlatilag megkötés nélkül – javasolt. A területek elszórtan helyezkednek el, művelésük, fenntartásuk nem rentábilis. A földterületek egy része bérbeadással hasznosított.

K-3. sz. melléklet: azon ingatlanokat tartalmazza, amelyek értékesítését a vagyonkezelő nem javasolja. Ezek az ingatlanok 2 fő csoportba soroltak:

1. Azok az ingatlanok, melyek nem értékesíthetők, vagy csak egyes feltételek megvalósulása mellett (funkcióváltás) hasznosíthatók, illetve azok a területek, melyek értékesítése az elhelyezkedés, a fejlesztési lehetőség miatt nem indokolt.
2. A feketével jelölt ingatlanok értékesítése egyéb okból nem javasolt.

K-4. sz. melléklet: a zöldmezős beruházásra alkalmas (SZU) ingatlanokat tartalmazza. A területek fejlesztést követően történő értékesítése javasolt.

A vagyongazdálkodási koncepció elfogadása mellett a vagyonkezelésben lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyonkezelésbe adásának felülvizsgálata és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog-változások indokoltá teszik egyúttal a vagyonkezelői szerződés vonatkozó mellékleteinek megfelelő módosítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a társaság vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntéseket szíveskedjen jelen előterjesztés megtárgyalását követően a határozat-tervezet melléklete szerint elfogadni.

Kecskemét, 2023. január 31.



Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (II.16.) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 1394-1/2023. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező KIK-FOR Kft. 2023. évi vagyongazdálkodási koncepcióját.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti döntésre tekintettel kezdeményezi a KIK-FOR Kft.-vel megkötött vagyonkezelői szerződés jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal történő módosítását.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a 2. pont szerinti döntésnek megfelelően a jelen határozat 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítását aláírja.
4. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a határozat 1-3. pontjaiban foglalt döntésekről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



ingatlan
plusz
vagyonkezelés

12023 (II.G) hat.
12. melléklet

KFI | 2023 | 220-2



2023. évi VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ



TARTALOMJEGYZÉK

1.	Bevezetés és a vagyongazdálkodási koncepció összefoglalása	2
1.1	<i>Vagyongazdálkodási irányelvek.....</i>	2
1.2	<i>Javaslatok.....</i>	2
1.3	<i>2023. évre a vagyongazdálkodással kapcsolatosan tervezett munkálatok.....</i>	3
1.4	<i>A vagyongazdálkodói szerződésben foglaltakkal kapcsolatos további észrevételek.....</i>	3
1.5	<i>Javaslat az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon egységes kezelésére....</i> Hiba! A könyvjelző nem létezik.	
1.	számú melléklet: <u>Az összefoglalóban elfogadásra előterjesztett javaslati pontok kifejtése</u>	4
2.	számú melléklet: Belterületi beépítettlen területek.....	8
3.	számú melléklet: Külterületi mezőgazdasági művelési ágú, vagy egyéb megnevezésű ingatlanok	15
4.	számú melléklet: Telekalakításra alkalmas területek vizsgálatához Hiba! A könyvjelző nem létezik.	
	HATÁROZATI JAVASLAT.....	37

1. Bevezetés és a vagyongazdálkodási koncepció összefoglalása:

A 822/2006. (XII.14.) KH számú határozatban Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező kül- és belterületi - beépítetlen terület gyűjtőfogalmú ingatlanok hasznosítási feladatait - vagyongazdálkodási jog létesítésével - vagyongazdálkodási szerződéssel a KIK-FOR Kft. vagyongazdálkodó részére adja át. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 129/2019. (VI. 30.) számú határozatával 2007. január 31. napján kelt vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak többször módosította, 2015. június 30. napján kelt vagyongazdálkodási szerződéssel azt egységes szerkezetbe foglalta, a 2022. évre szóló vagyongazdálkodási koncepcióban foglaltak alapján a vagyongazdálkodási szerződést a 2022. január 7. napján kelt okirat szerint módosította.

A szerződésben foglalt kötelezettségének eleget téve a KIK-FOR Kft., mint az ingatlanok vagyongazdálkodója a 2023. évre szóló vagyongazdálkodási koncepcióját az alábbiak szerint terjeszti elő:

1.1 Vagyongazdálkodási irányelvek

1. Az ingatlanok fejlesztéséből és hasznosításából, valamint a vagyongazdálkodásból származó bevétel a kezelésében lévő ingatlanok „karbantartására” (*kaszálás, tereprendezés, bontás, stb.*), fejlesztésére, illetve akcióterületek vásárlására fordítandó.
2. További akció területek felkutatása és megszerzése ingatlanfejlesztési projektek megvalósítása érdekében. (*A számításba vehető és általunk javasolt akcióterületek külön fejezetben kerülnek bemutatásra.*)
3. A mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanok bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítása.
4. Mezőgazdasági művelés alá vont területek tagosítása, nagyobb, egybefüggő, nagyüzemi művelésre alkalmas területek kialakítása a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt jogszabályi feltételek betartásával.

1.2 Javaslatok:

1. A **Platán utcai tömbben** a sportpálya melletti maradványterület Városfejlesztési Alappal való együttműködés keretében történő hasznosítása. (*Ingatlanfejlesztés előkészítése és megvalósítása, elkészült lakóingatlanok értékesítése, vagy bérbeadása a kidolgozott üzleti modell függvényében.*)
2. Kecskemét, Katonatelep közpark tervezett kialakításához a 441-es főút melletti területek átfogó rendezése telekalakítással,

3. Kecskemét-Ménftelek, településközpontjában kialakított fejlesztési területek telekalakítási folyamatának lezárása és a hasznosítás üzleti modelljének kialakítása.
4. Kecskemét, Dózsa György úti terület rendezése és a Városfejlesztési Alappal együttműködve további ingatlanfejlesztésre való előkészítése
5. Kecskemét Szarkásban meglévő és nem hasznosított nagyobb, egybefüggő mezőgazdasági területek további bővítésének vizsgálata.
6. A zöldmezős beruházásra alkalmas ingatlanok felderítése, esetlegesen a tulajdonjog megszerzése.

1.3 2023. évre a vagyonkezeléssel kapcsolatosan tervezett munkálatok

1. További ingatlanfejlesztési lehetőségek vizsgálata (pl.: Alsószéktó, Belső-Máriahegy). Ingatlanfejlesztési potenciáltérkép alapjainak kidolgozása.
2. Belterületi ingatlanok, maradványterületek hasznosíthatósági vizsgálata.
3. A telekalakításra vonatkozó javaslatban foglaltak részbeni, vagy teljes elfogadása esetén a munkálatok megkezdése, s folyamatos végzése.
4. Nem hasznosított bel- és külterületi ingatlanok karbantartási és rendezési feladatainak folyamatos ellátása.

1.4 A vagyonkezelői szerződésben foglaltakkal kapcsolatos további észrevételek

1. A 2015. évi koncepció elfogadásával a vagyonkezelői szerződés, módosításra került, egységes szerkezetbe foglalása megtörtént, további átfogó módosítást nem tartunk szükségesnek. A tulajdonviszonyok változása, egyéb más szempontok (egyes területek más célú felhasználása, hasznosítása) szükségessé teszi a szerződés egyes ingatlanokkal kapcsolatos folyamatos módosítását, azonban ez a szerződés mellékletével kapcsolatosan az átfogó egységes szerkezetbe szerkesztett szerződésnek csak kis részét képezi, így az egységes szerkezetbe foglalt szerződés módosítása nem feltétlenül indokolt.
2. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevételek a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához kerülnek befizetésre, ezért indokoltnak látszik az értékesítésből származó bevételek területfejlesztésbe történő visszaforgatására, infrastrukturális fejlesztésre, területvásárlásra. A belterületi, beépítés céljára alkalmas, s a város egyéb területén elhelyezkedő és zöldmezős beruházásra alkalmas ingatlanok iránt változatlanul nagy a kereslet. A lakosság és a betelepülő, vagy fejleszteni kívánó vállalkozások számára a kínálati jelentős mértékű bővítése indokolt.

K e c s k e m é t, 2023. január 9.

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csévari J. ut. 14.

Nagy Gábor Tibor
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

Az összefoglalóban elfogadásra előterjesztett javaslati pontok kifejtése

1. Benyújtott kérelmek alapján mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanok hasznosítása:

Bérbeadás:

A cél megvalósítása érdekében a bérbeadással hasznosítható területek hirdetése folyamatos.

Tagosítás:

Mezőgazdasági művelés alá vont területek tagosítása, nagyobb, egybefüggő, nagyüzemi művelésre alkalmas területek alakítása a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt jogszabályi feltételek betartásával. A jogszabály rendelkezései alapján a mező-, illetve erdőgazdasági művelés alá vont földterület tulajdonjogát közfoglalkoztatás és szociális földprogram, vagy településfejlesztési célra szerezheti meg. képviselő testületi döntést követően az önkormányzat.

Értékesítés:

A várhatóan értékesítésre kerülő területek közül a külterületi ingatlanok száma jóval nagyobb, a beadott kérelmek alapján, az értékesítés mintegy 90%-át teszi ki. Az eddig benyújtott kérelmek alapján összesen 45 db kérelem elbírálása és értékelése van folyamatban.

2. Kecskemét, Platán utcai (15378/92 hrsz) ingatlanfejlesztés:

Részlet a Platán utca környékéről



A telekalakítások a tervezetteknek megfelelően megkezdődtek, a földmérési munkálatok befejeződtek. A területrészen elhelyezkedő sportpálya kialakításra került, a megvalósítás műfüves futballpálya megépítésével, kosárlabda pálya, futópálya, valamint az építés előkészítése alatt álló öltöző épület megépítésével befejezés előtt áll. Ezen rész önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett, a művelésből való kivonás megtörtént, terület körben kerített, annak használatba adása megtörtént.

A területtömb tervezett szerinti kialakításának akadálya a 441-es számú főút bővítése okán merült fel. Az akadály elhárult, az ingatlan belterületbe vonása megtörtént, a telekalakításról szóló záradékolt vázrajz elkészült, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörtént.

Javasoljuk, hogy a terület fejlesztésére, a Kecskeméti Alapkezelővel együttműködésben ingatlanfejlesztési terv készüljön, mely kiterjed a tervezett fejlesztés finanszírozására is. Mivel a területen magántulajdonú ingatlanok is érintettek, a tulajdonosokkal előzetes egyeztetések zajlottak a tanyák közötti terület lehetséges értékesítéséről.

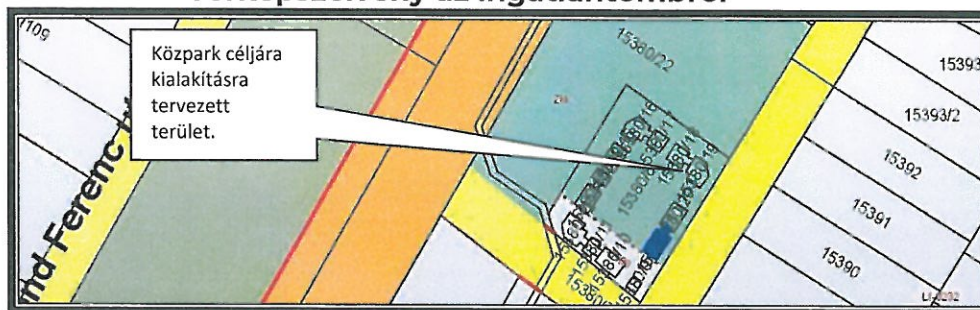
3. Kecskemét, Katonatelep közpark tervezett kialakításához a 441-es főút melletti területek átfogó rendezése, telekalakítással.

A 2015. évi koncepcióban közpark létesítése mellett 4 építési telek kialakítása is tervezésre került, azonban a kialakításról történt egyeztetést követően a tulajdonos álláspontja az, hogy egy közpark létesítésüljön építési telkek kialakítása nélkül.

A földmérői munkálatok továbbra is akadályozza, hogy az egyes önálló helyrajzi számok alatti ingatlanok beépített területként nyilvántartottak, azonban a valóságban ezeknek a területeknek a beépítése nem történt meg, illetve a rendezési tervben beépítésre nem szánt területként kerültek szabályozásra.

Első lépésben jogilag rendezni kell a földterületek státuszát, a földmérői munkálatok csak ezt követően kezdődhetnek meg. Infrastrukturális fejlesztést a területen nem tervezünk.

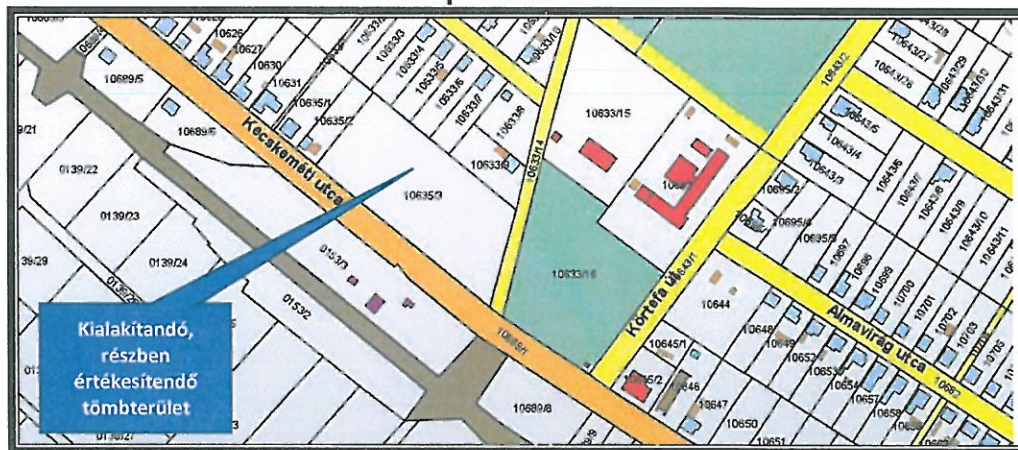
Térképszelvény az ingatlantömbről



4. Kecskemét-Méntelek, településközpontjában kialakított fejlesztési területek telekalakítási folyamatának lezárása és a hasznosítás üzleti modelljének kialakítása:

A vagyonkoncepcióban a **10635/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **9213 m²** nagyságú terület telekalakítása elkészült. A telekalakítással a **10635/4 „új”** helyrajzi szám alatt **5 701 m²** nagyságú, valamint a **10635/5 „új”** helyrajzi szám alatt 3512 m² nagyságú – kivett beépítetlen terület megnevezésű – ingatlanok kerültek kialakításra. A 10635/5 helyrajzi szám alatt bejegyzésre kerülő terület **közpark, közösségi tér** céljára fenntartott, míg a 10635/4 helyrajzi szám alatti terület további hasznosítása - üzleti modellezés alapján történő - vizsgálatra szorul. A telekalakítás a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 804367/4 számú határozatával engedélyezett. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van.

Térképmásolat



5. Kecskemét, Dózsa György úti terület rendezése és további ingatlanfejlesztésre való előkészítése:

A vagyonkezelésbe adott ingatlan helyrajzi szám: **2998/1**. Az ingatlan területe **2370 m²**, megnevezése: beépítetlen terület. A megnevezés ellenére a terület ideiglenes jelleggel garázsokkal beépített. A garázsok és a terület tulajdonjoga elkülönül. A garázs tulajdonosok az általuk használt területrészt után bérleti díjat fizetnek. A területet a szomszédos társasházak is sajátjukként használják térítés nélkül.

A tulajdonos döntése alapján a terület rendezése megkezdődött a fák nyesésével, zöldírtással. A tereprendezéssel és parkolók kialakításával kapcsolatosan bekért árajánlatok alapján a munkálatok 2023. január hónapban kezdődnek meg. A terület lezárását tervezzük automata kapu megépítésével.

A terület hasznosítása a garázsok alatti terület, valamint a kialakításra kerülő felszíni parkolók bérbeadásával fog történni.

Javasoljuk, hogy a terület hosszútávú fejlesztésére (új társasház, vagy parkolóház építése és a terület zöldfelületi rendezése), a Kecskeméti Alapkezelővel együttműködésben ingatlanfejlesztési terv készüljön, mely kiterjed a tervezett fejlesztés finanszírozására is.

Térképszelvény



6. Belterületi ingatlanok, maradványterületek hasznosíthatósági vizsgálata.

A munka jelenleg is folyamatos. A maradványterületek egy része a környező ingatlanok tulajdonosai számára kerül felajánlásra.

2. számú melléklet

Belterületi beépítetlen területek

Összesítés hasznosíthatósági besorolás szerint

A KIK-FOR Kft. a vagyonkezelésbe átvett belterületi ingatlanok közül az alábbi, a jelen koncepció mellékletében szereplő táblázatokban összesített ingatlancsoportokat állította össze:

B.1. sz. táblázat: azon vagyonelemeket tartalmazza, amelyek vagyongazdálkodási szempontból rövidtávon (1-3 év) különösen nagyobb ráfordítás, fejlesztés nélkül értékesíthetők. Ezen ingatlanok rendezési tervi előírásai, besorolása megfelelő, esetleges rendezési tervi módosításuk sem eredményezne nagyobb értéknövekedést, így rövid távú hasznosításuk javasolt.

B.2. sz. táblázat: azon vagyonelemeket tartalmazza, melyek különböző jogi problémák rendezését, esetleges településrendezési tervmódosítást követően válnak értékesíthetővé, vagy az előzőekben vázolt (jogi rendezés, TRT módosítás) rendezést követően jelentősebb értéknövekedésen esnek át és így eredményesebben, középtávon hasznosíthatók.

B.3. sz. táblázat: azon belterületi beépítetlen területeket tartalmazza, mely tételes átvizsgálását és a tulajdonossal történő egyeztetését követően egyes ingatlanok esetében fejlesztés indokolt, a többi ingatlan esetében azok más célú hasznosítása (bérbeadás, vagy indokolt esetben értékesítés).

B.4. sz. táblázat: azon ingatlanok listáját tartalmazza, melyek hosszútávon sem, vagy nehezen hasznosíthatók, azok rendezési tervi előírásai, vagy egyéb körülmények miatt jelenlegi állapotukban nem értékesíthetők, nem hasznosíthatók.

A B.1., B.2., B.3. számú táblázatban szereplő ingatlanok végleges hasznosításáról a vagyonkezelő előterjesztése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése lesz jogosult meghozni a döntést, amelyet azt követően a KIK-FOR Kft, mint vagyonkezelő hajt végre.

B.1. számú melléklet			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület (m ²)	Megjegyzés:
10635/3	Méntelek	9213	A javaslatban érintett terület.
11622/591	Kadafalva, Darázs utca 13.	2950	Értékesítésre javasolt, vételi kérelem alapján az értékesítést 2023. első negyedévében tervezzük.
20673/11	Hetényegyháza, Béke u.	439	Alaktalan, maradvány terület, a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak felajánlásra került, a felajánlásra válasz nem érkezett.
7573	Műkertváros, Jogar u.	1600	A PHOENIX-MECANO mögötti terület, GKSZ-ként szabályozott terület, az ingatlan apportálása javasolt a KIK-FOR Kft. részére telephely létrehozásához.
8135/2	Műkertváros, Jelky A. u.16,	635	A városközponttól távol, a vasút mellett található telek. Vasút 50 m-es védőtávjában van, beépítésre nem alkalmas ingatlan. Közösségi, pl: játszótér, közpark céljára történő hasznosításra javasolt., vagy igény szerint pályázat útján értékesíthető.
21265	Hetényegyháza, Miklós Gy. u. 285.	1641	Alaktalan, csekély értékkel bíró terület, a szomszédos tulajdonosok számára értékesíthető. Vizsgáljuk a telek-kiegészítésként, vagy önálló építési telekként történő értékesítés lehetőségét.
21503/9	Mérleg u.	1346	Részben út leadással érintett. Hasznosítási javaslat készítése szükséges figyelembe véve a szomszédos ingatlanokat is.
0628/126	Szolnoki hegy 133.	2929	A terület romos tanyával beépített, az épület bontását követően, vagy beadott kérelem alapján, pályázat kiírásával értékesíthető. A pályázattal történő értékesítés 2023. évre várható. Az ingatlanra vonatkozó szabályozás GKSZ 7139.
0648/10	Szolnoki hegy	4935	Iparvágány mellett húzódó telephely megnevezésű ingatlan. Az ingatlan bérbeadással történő hasznosításának elbírálása folyamatban van. További hasznosításához rendezni kell közútról való megközelíthetőségét, mivel a hatályos ingatlannyilvántartás szerint jogilag nem közelíthető meg, így nem minősül építési teleknek.

B.1. számú melléklet			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület (m²)	Megjegyzés:
11749/15	Kadafalva, Tövis u. mögött	33	A területre vételi kérelem érkezett, értékesítés alatt áll.
6251/9	Kőrösi hegy 98., Mécses u folytatása	8291 (913/5110- ed tul. hányad, 1481)	Az ingatlanhányadra a társtulajdonos vételi kérelmet nyújtott be. Az ingatlanhányad értékesítésének tervezett időpontja 2023. év közepe.
Összesen:		26202	

B2. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
1096	Kuruc krt.	459	Területrendezés, a területből út leadása szükséges, ezt követően a maradvány terület a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak értékesíthető. A maradvány nem építhető be, a felhívások a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak megküldésére kerültek, válasz nem érkezett.
15380/8-9, /13-21	Katonatelep, a Ceglédi úttal párhuzamosan	1625	A terület fejlesztése folyamatban van, az összevonást követően javasolt a vagyonkezelésből való kivétel. Az önálló hrsz-ok alatt terület nagyságok 30-40 m ² közöttiek. A területek rendezetlen állapotúak, az ingatlan-nyilvántartási rendezés hosszabb időt vesz igénybe.
15380/32	Katonatelep	3706	Fásított terület, a TRT részben zöldpark céljára jelölt, a vagyonkezelésből való kivétele javasolt.
1737/4	Zöldfa és Gödröstemető u. sarok u.	574	Az elhelyezkedés miatt nehezen értékesíthető.
1765	Zsinór u.	559	Épületekkel beépített terület, nehezen értékesíthető, a terület jogtalan használója nem található, a felkutatás folyamatos.
20242	Hetényegyház a Erdőföld u. mögött	535	Keskeny maradványtelek, csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető, a felhívás ellenére érdeklődés nincs.
20711	Hetényegyház a, Huszka L. u.	546	Keskeny maradványtelek, csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető, a felhívás ellenére érdeklődés nincs.
27030	Mária hegy	1332	A területtömb fejlesztése miatt az értékesítés nem javasolt.

B2. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m²)	Megjegyzés:
3791/21/A/62	Aradi vértanúk tere 2. fszt.	50	Bérbeadással hasznosított.
192/1/A/124	Batthyány u. 22. fszt.	72	A társasház alapító okirat módosítása megtörtént, az iroda bérbeadással hasznosított-
5050/70	Vacsi köz, Dráva u. 50 mögött	26	Háromszög alakú maradványterület, csak telek kiegészítésként értékesíthető. Érdeklődés nincs.
5472/2	Vacsi köz, Patak u.	91	Maradványterület, 3, vagy 4 telektulajdonos számára értékesíthető. Az értékesítés a szomszédos ingatlan tulajdonosa által beadott kérelem alapján – telekegyesítéssel- folyamatban van.
6821/2	Daróczi köz (volt Barnevál épülete mögött)	799	Telek kiegészítésként, az elhelyezkedés miatt nehezen értékesíthető, érdeklődés nincs.
7439	Műkertváros, Sarolta u. 5044/7380-ad hányad	6494	A PHOENIX-MECANO mögötti gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan, GKSZ-ként szabályozott terület.
8890	Matkói út	533 önk. tul. 102 m ²	Csak a társtulajdonos részére értékesíthető. Az értékesítés a társtulajdonos számára – beadott kérelem alapján – folyamatban van.
Összesen:		16970	

B.3. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
20259	Hetényegyháza , Erdőföld u.	8230	Nagyobb részben út céljára jelölt terület megosztást és telekalakítást követően telek kiegészítésként talán értékesíthető.
20572/2	Hetényegyháza , Tátra u.	380	Maradvány terület, telek kiegészítésként értékesíthető.
21886/5	Homokbánya melletti terület (Alsószéktó)	1251	Háromszög alakú terület, nagyobb részben út céljára jelölt, telekalakítás és a maradvány terület az önkormányzati tulajdonú 21887 hrsz alatti ingatlanhoz csatolása szükséges. A telekalakítás 2023. évre tervezett,
3232/2	Nyíl u., a 3232/1 hrsz alatti ingatlannal határos bezárt terület	74	A Nyíl u. 21. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére értékesíthető telek kiegészítésként. Az ingatlan elbirtoklása tárgyában szomszédos ingatlan tulajdonosa pert indított, a per lezárult, a nyertes az önkormányzat, javasolt az értékesítés.
3447/3	Simonyi utca (északi térfal mögött)	48	Maradvány terület, telek kiegészítésként értékesíthető, részben beépített. Az értékesítés 2023. évre tervezett.
7153	Szolnoki út, a rendőrségi garázsokkal határos	2372	Alaktalan, útkapcsolat nélküli bezárt terület, nehezen értékesíthető. A terület megvételére érdeklődés van. Vizsgáljuk a telekalakítás lehetőségét is. (A terület jelenleg útkapcsolat nélküli.) A területre vételi kérelem lett benyújtva, vizsgálandó, pályázattal történő értékesítést 2023. évre tervezzük.
1307	Kuruc krt.	176	Garázsok alatti terület, jelenleg bérbeadással hasznosított.
11641/4	Kadafalva	1659 (önk-i tulajdon 1046/1659-ed rész)	Tulajdonközösség csak bírói úton szüntethető meg, ezt követően a már beadott vételi kérelem alapján értékesíthető. Vizsgáljuk az ingatlanhányad telek-kiegészítésként történő értékesítésének lehetőségét.
20744/1	Hetényegyháza	169	beépítetlen terület, a szomszédos ingatlan tulajdonosa számára értékesíthető.
15378/92	Platán u.	6262	Beépítetlen terület, a telekalakítás folyamatban, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően fejlesztésre alkalmas.

B.4. számú melléklet:			
Hrsz.	Terület (m²):	Elhelyezkedés:	Megjegyzés
11747*	1705	Kadafalva	Katolikus egyház használatában van.
1614/8	498	Dankó és Gödröstemető utcákkal határolt saroktelek. (a PRAKTIKER Áruház szomszédságában)	Az ingatlanon EU-s támogatásból játszótér létesült, a hasznosítás közcélú, az ingatlan nem értékesíthető.
191/2	613	Batthyány u. 10-12	társasház udvara, további tárgyalások szükségesek.
2199/3	2410-ből 121	Ipoly u.	18/360 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület, jelenleg nem értékesíthető.
2998/1	2370	Dózsa György út	garázs alatti terület és a társasházak udvara (lásd bevezető 6. pontban leírtakat.)
329	321	Magyar u.	garázsok alatti terület, a bérbeadással hasznosított.
9395/1	1553-ből 163	Halasi út	8/76 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület
463/4	840	Trombita u.	Színészház udvara, hasznosításra nincs lehetőség. Vizsgálandó a terület feldarabolása, és a meglévő társasházak részére történő felajánlása a szomszédos társasházak részére, illetve a maradványterület színészházhoz csatolása szükséges.
2201	667-ből 20	Halasi út	12/396 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület
6138/2	322	Ceglédi út	A volt evangélikus temető ravatalozója, felépítmény nélkül, vizsgálandó a terület értékesítése, vagy az egyház részére történő visszaadása.
Össz:	6973		

3. számú melléklet

Külterületi mezőgazdasági művelési ágú, vagy egyéb megnevezésű ingatlanok

Összesítés hasznosíthatósági besorolás szerint

A KIK-FOR Kft. A vagyonkezelésbe átvett, jelentős számú külterületi, mezőgazdasági földterületeket, elhelyezkedésük, rendezési tervi besorolásuk, adottságaik alapján négy csoportba soroltuk.

K.1. sz. melléklet: azoknak a külterületen elhelyezkedő mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanoknak a listáját tartalmazza, mely ingatlanok rekreációs célra történő kijelölése javasolt. Ez a melléklet minden olyan vagyonkezelésbe adott és mezőgazdasági művelés alá vont ingatlant tartalmaz, mely ingatlanok területe maximum 1 ha.

A területek rekreációs célra történő kijelölése lakossági igényt szolgál ki, amennyiben az ilyen nagyságú területek bérbeadásának lehetőségét Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a rekreációs célra történő kijelöléssel. (2013.évi CXVII. törvény (Földforgalmi tv.) 38.§ (1a) bekezdés és 40.§ (1) bekezdés.)

K.2. sz. melléklet: azon mezőgazdasági földterületeket tartalmazza, melyek értékesítésre jelöltek, azonban az értékesítésnek különböző feltételeivel. A feltételek felsorolása a melléklet megjegyzés rovatában található. Egyes ingatlanok esetében a Javaslat címszó alatt felsoroltakat is figyelembe kell venni azok elfogadását követően. A táblázatban szereplő ingatlanok közül az OTRT-ben erdősítésre jelölt ingatlanok csak bérbeadással hasznosíthatók.

A K2- számú mellékletben szereplő ingatlanok közül a lila és kék színnel jelölt ingatlanok értékesítése csak a táblázatban felsorolt feltételekkel javasolt.

K.2.A. számú melléklet: azon mezőgazdasági művelés alá vont területek listáját tartalmazza, mely ingatlanok értékesítése - gyakorlatilag megkötés nélkül - javasolt. A területek elszórtan helyezkednek el, művelésük, fenntartásuk nem rentábilis. A földterületek egy része bérbeadással hasznosított. Az erdősítésre jelölt területekre a fenti megállapítás vonatkozik.

Az ingatlanok hasznosítása esetében kérjük figyelembe venni az 1. számú melléklet 1. pontjában foglaltakat, annak elfogadása esetén.

K.3. sz. melléklet: azon ingatlanokat tartalmazza, melyek értékesítését a vagyonkezelő nem javasolja. Ezek az ingatlanok 2 fő csoportba soroltak:

1. Azoknak az ingatlanoknak a listáját tartalmazza, mely ingatlanok nem értékesíthetők, vagy csak egyes feltételek megvalósulása mellett (funkcióváltás) hasznosíthatók, illetve azok a területek, melyek értékesítése az elhelyezkedés, a fejlesztési lehetőség miatt nem indokolt.
2. Az ingatlanok értékesítése nem javasolt (Kápolna rét, védett terület, napelem telepek és az átlagosnál nagyobb bérbeadott terület).

K-4. sz. melléklet: „SZU” területek. A területek fejlesztést követően történő értékesítése javasolt tulajdonosi döntés alapján.

Területalapú támogatás:

A vagyonkezelő 2023. évre bázis alapú területalapú támogatással tervez vagyongazdálkodási koncepcióban. 2022. évre az arra alkalmas, mintegy 27 ha nagyságú területre a területalapú támogatás igénylése megtörtént, a megítélt támogatás mintegy 1.531.780.-Ft volt, a megfizetés folyamatos.

Parlagfű mentesítés, gyomtalanítás:

A vagyonkezelő a mentesítést és gyomtalanítást folyamatosan végzi.

Értékesítésből várható 2023. évi bevétel:

A benyújtott és koncepció időpontjában elbírálás alatt álló kérelmek alapján az ingatlanok értékesítéséből számítható és tervezett bevétel mintegy 45-50 M Ft.

K-1. számú melléklet:		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
01023/28	szántó	2809
01025/20	szántó	7544
01025/3	szántó	3156
01029/3-ból 1/5-öd	szántó	622
01038/7	szőlő, szántó, gyep (legelő)	9273
01051/65	gyümölcsös	1502
01051/66	szántó	1502
01051/67	szántó	1502
01346/3	gyep (legelő)	759
13759/1	kert	86
01521/153	gyep (legelő),	2004
01521/154	gyep (legelő)	2004
01521/155	gyep (legelő)	2004
01521/207	szántó	1834
01525/7	gyep (legelő)	1246
01537/189	szántó, saját használatú út	6917
01540/5	szántó	3251
01542/38	gyümölcsös	3757
01542/59	szántó	6007
01542/70	szántó	5113
01542/72	szántó	6794
01542/77	szántó	1439
01542/91	szántó	3930
01542/92	szántó	939
01542/98	szántó	1715
01551/7	szántó	9850
01554/18	gyep (legelő)	3655
01555/12	gyep (legelő)	2860
01574/8	gyep (legelő)	5309
01579/19	gyep (legelő)	4909
01581/12	szántó	2978
01581/23	gyep (legelő)	1866
01581/9	gyep (legelő)	2776
01583/2	gyep (legelő)	2557
01585/22	gyep (legelő)	1003
01585/7	szántó	2080
01592/17	szőlő és gazdasági épület	2898
01595/115	gyep (legelő)	1147
01595/148	gyep (legelő)	805
01595/149	gyep (legelő)	2134
01595/152	szántó	1624

K-1. számú melléklet:		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
01595/26	gyep(legelő)	3374
01597/101	szántó	1556
01597/103	gyep (legelő)	1282
01597/105	gyep (legelő)	7167
01597/111	gyep (legelő)	4211
01597/120	gyep (legelő)	1213
01597/14	szántó	2950
01597/19	gyep (legelő)	1367
01597/22	gyep (legelő)	1288
01597/24	gyep (legelő)	8545
01597/27	szántó	4273
01597/34	szántó	2338
01597/53	gyep (legelő)	8273
01597/85	gyep (legelő)	3287
01597/97	gyümölcsös, szántó 8112/12272- ed tul. hányad	A tul. hányad alapján 6254
01600/92	szántó	667
01602/128	szántó	1089
01602/131	szántó	5511
01602/20	szántó	2877
01602/94	szántó	4930
01603/12	szántó	2176
01603/126	szántó	5158
01603/13	szántó	2090
01603/9	szántó	2543
01605/13	szántó	288
01607/195	szántó	3621
01607/208	gyep (legelő)	2800
01607/34	szántó	7931
01607/65	szántó	6150
01609/100	szántó	3464
01609/102	szántó	2398
01609/110	gyep (legelő)	961
01609/113	gyep (legelő)	5476
01609/115	gyep (legelő)	2285
01609/121	szántó	3412
01609/128	gyümölcsös	5361
01609/160	gyümölcsös	6773
01609/54	szántó	1597
01609/93	gyep (legelő)	8742
01609/97	szántó	2262
01611/102	erdő, szántó	4762
01611/31	szántó	3316
01611/74	szántó	3024

K-1. számú melléklet:		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
01611/91	szántó	5754
01614/11	szántó	1569
16144	kert	838
01616/117	szántó	5913
01616/26	szántó, gyümölcsös	4491
01616/27	szántó	4928
01616/68	szántó	3556
01616/98	szántó	612
01618/100	szántó	6404
01618/119	szántó	5440
01618/157	szántó	577
01618/166	szántó	720
01618/172	szántó	4727
01620/109	szántó	3273
01620/110	szántó	1604
01620/114	szántó	4668
01620/122	szántó	4715
01620/77	gyep, szántó	4711
01620/79	szántó	4950
01622/102	szántó	6175
01622/16	szántó, gyümölcsös	8883
01622/20	szántó	5802
01622/31	szántó	2919
01622/5	szántó	240
01656/21	szántó	2050
01660/106	szántó	2375
01660/108	szántó	2839
01660/110	szántó	839
19186/7	kert	1281
19186/8	kert	1347
19189/6	kert	1836
19199/13	kert	1439
19204/21	kert	1347
19204/4	kert	1010
19255/2	kert	290
19292	kert	7
19296	szántó	197
19506	anyaggödör	6960
0212/143	szántó	432
0227/4	gyep (legelő)	1706
022/94-ből kialakult 022/250 hrsz	szántó	43

K-1. számú melléklet:		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
022/98	gyümölcsös	8020
0232/7	szántó	369
0260/4	szántó	2749
0268/4	szántó	1376
031/84	szántó	5065
32031/2	kert	6493
32038/2	szántó	1548
32039/1	kert	1516
32039/2	kert	1341
32040/3	kert	4497
32076	kert	911
32083/14	kert	735
32083/15	kert	737
32083/29	kert	987
32083/31	kert	955
32083/32	kert	955
32083/33	kert	955
32083/34	kert	955
32083/35	kert	955
32083/38	kert	737
32083/39	kert	755
32083/40	kert	601
32083/47	szántó	1026
32083/49	kert	695
32088	gyep (legelő)	9285
32090	kert	6085
32093/1	kert	1257
32097/21	kert	1082
32097/22	kert	1056
32097/23	szántó	2121
32109/1	kert	1663
32109/2	kert	1672
32109/9	szántó	1108
32122	gyep (legelő)	1565
32126	szántó	7558
32156/11	szántó	1842
32156/12	gyep	1178
32156/13	kert	1122
32156/18	gyep	1590
32156/19	szántó	1590
32156/20	szántó	1587
32156/21	szántó	1587
32156/22	gyep	1585
32156/23	szántó	1585

K-1. számú melléklet:		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
32156/5	kert	1098
32156/8	kert	1302
32176	szántó	3438
32177	szántó	1720
32178	szántó	1600
32180	szántó	8483
32194	gyep	6922
32481/1	kert	1291
32615	szántó	2830
32618	kert	2820
32629/1	szántó	1151
32629/2	szántó	1151
32631/1	szántó	2822
32756/1	szántó	5093
32756/2	szántó	4616
32793	beépítetlen terület	6229
32801/1	kert	973
32801/2	kert	1473
32857	szántó	2230
32872/1	kert - Móricz-Fa	595
0413/32	szőlő	249
0442/375	gyep	6134
32793	beépítetlen terület	6229
0625/24	szántó	829
0628/131	szántó, gazdasági épület	1352
0628/174	szántó	319
0628/245	szőlő	2870
0628/283	szántó	1498
0628/30	szántó	74
0628/95	szántó	104
0628/98	szántó	1405
0652/38	gyümölcsös	2876
0747/20	szántó	9163
0748/81	szántó, gyep (legelő)	2434
0759/15	gyep (legelő)	8343
0777/1	szántó	290
0777/2	szántó	2373
0778/3	szántó	2421
0788/6	szántó	2889
0788/8	szántó	9169
0789/3	szántó	3153
0789/5	szántó	9783
0790/11	szántó	2401
0790/12	szántó	20

K-1. számú melléklet:		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
0818/1	szántó	3188
087/19	szántó	2877
0901/1	szántó	873
0997/30	szántó	1207
0997/33	szántó	2216
0997/42	szántó	3040
0997/50	szántó	2794
Városföld		
050/24-ből	gyümölcsös, szőlő és gyepl	235722-ből 109
Szentkirály		
0276/17-ből	szántó, gyepl	56925-ből 1100
Összesen:	226 db	645721

K-2. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Megjegyzés
01023/28	szántó	2809	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01025/20	szántó	7544	Kecskemét, Dunaföldvári úthoz közel, nagynyomású gázvezeték elhelyezkedése miatt csak korlátozottan használható, bérbeadásra javasolt.
01025/3	szántó	3156	Szarkásban található, útkapcsolat nélküli terület, bérbeadásra javasolt
01029/34	szántó	18999	Kecskemét, Dunaföldvári úthoz közel található terület bérbeadásra javasolt
01051/65	gyümölcsös	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01051/66	szántó	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01051/67	szántó	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01310/4	szántó, gyep	58385	Talfájában található, jelenleg bérbeadással hasznosított terület, bérbeadás megtartása javasolt.
01346/84	szántó	20024	Törökfáiban található terület, jelenleg bérbeadással hasznosított, bérbeadás megtartása javasolt.
01592/17	szőlő és gazd. ép.	2898	Külsőnyírben található terület, bérbeadásra javasolt
01597/103	gyep (legelő)	1282	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01597/105	gyep (legelő)	7167	Szarkásban található terület, a közigazgatási határ mellett, bérbeadásra javasolt.
01597/24	gyep (legelő)	8545	Szarkásban található terület, a közigazgatási határhoz közel, bérbeadásra javasolt.
01597/53	gyep (legelő)	8273	Szarkásban található terület, a közigazgatási határhoz közel, bérbeadásra javasolt.
01603/122	szántó	17844	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01609/110	gyep (legelő)	961	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/113	gyep (legelő)	5476	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.

K-2. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Megjegyzés
01609/115	gyep (legelő)	2285	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/121	szántó	3412	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/126	szántó	21757	Szarkásban található, a belterülethez viszonylag közel, bérbeadásra javasolt.
01609/128	gyümölcsös	5361	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/130	gyümölcsös	11026	Szarkásban található, jelenleg bérbeadással hasznosított, bérbeadás megtartása javasolt.
01609/169	gyep (legelő)	63262	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/180	szántó, szőlő	15201	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/39	szántó	33064	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/90	szántó	13729	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/93	gyep (legelő)	8742	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01611/102	erdő, szántó	4762	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01611/104	szántó	14183	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01622/7	szántó	56211	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01611/27	szántó	47337	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01611/31	szántó	3316	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01618/168	szántó	12962	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
01622/5	szántó	240	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01622/16	szántó, gyümölcsös	8883	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
19506	agyaggödör	6960	Felsőszéktóban található terület
32156/5	kert	1098	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32756/1	szántó	5093	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt

K-2. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Megjegyzés
32857	szántó	2230	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32097/21	kert	1082	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32097/22	kert	1056	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32097/23	szántó	2121	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
0748/83	gyep, szántó, nádas	130019	Az ingatlan egy része természetközeli terület, bérbeadással hasznosított.
0778/3	szántó	2421	Kecskemét, Városföld határában található, bérbeadásra javasolt.
0818/1	szántó	3188	Kecskemét, Városföld, hasznosíthatatlan keskeny földszáv, a szomszédos területek tulajdonosai számára talán értékesíthető.
19186/8	kert	1347	Kecskemét, Felsőszéktóban található, építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó
19189/6	kert	1863	Kecskemét, Felsőszéktóban található, építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.
19199/13	kert	1439	Kecskemét, Felsőszéktóban található, út leadásával építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.
19204/21	kert	1347	Kecskemét, Felsőszéktóban található, útkapcsolat nélküli terület, hasznosítása vizsgálandó.
19255/2	kert	290	A Dunaföldvári út szomszédságában található, háromszög alakú, út szabályzással részben érintett terület, Gksz övezetben, a szomszédos telektulajdonosok számára értékesíthető.
19292	kert	7	Kecskemét, Felsőszéktóban a Csalánosi út mellett található értéktelen terület, a szomszédos ingatlan tulajdonosa számára értékesíthető.
Városföld			
050/24-ből	gyümölcsös, szőlő és gyep		684/1216428-ad tulajdonhányad, 109 m ² értékesíthető.
Szentkirály			
0276/17-ből	szántó, gyep		56925-ből 1100
Összesen:			68 db 872436

K2-A. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
32031/2	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6493
32038/2	szántó	Cn.	1548
32039/1	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1516
32039/2	kert	Cn.	1341
32040/3	kert	Cn.	4497
32076	kert	Cn.	911
32083/14	kert	Cn.	735
32083/15	kert	Cn.	737
32083/29	kert	Cn.	987
32083/31	kert	Cn.	955
32083/32	kert	Cn.	955
32083/33	kert	Cn.	955
32083/34	kert	Cn.	955
32083/35	kert	Cn.	955
32083/38	kert	Cn.	737
32083/39	kert	Cn.	755
32083/40	kert	Cn.	601
32083/47	szántó	Cn.	1026
32083/49	kert	Cn.	695
32088	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	9285
32090	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6085
32093/1	kert	Cn.	1257
32109/1	kert	Cn.	1663
32109/2	kert	Cn.	1672
32109/9	szántó	Cn.	1108
32122	gyep (legelő)	Cn.	1565
32126	szántó	Cn.	7558
32156/11	szántó	Cn.	1842
32156/12	gyep (legelő)	Cn.	1178
32156/13	kert	Cn.	1122

K2-A. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m ²)
32156/18	gyep (legelő)	Cn.	1590
32156/19	szántó	Cn.	1590
32156/20	szántó	Cn.	1587
32156/21	szántó	Cn.	1587
32156/22	gyep (legelő)	Cn.	1585
32156/23	szántó	Cn.	1585
32156/8	kert	Cn.	1302
32176	szántó	Cn.	3438
32177	szántó	Cn.	1720
32178	szántó	Cn.	1600
32180	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	8483
32194	gyep (legelő)	Cn.	6922
32481/1	kert	Cn.	1291
32615	szántó	Cn.	2830
32618	kert	Cn.	2820
32629/1	szántó	Cn.	1151
32629/2	szántó	Cn.	1151
32631/1	szántó	Cn.	2822
32756/2	szántó	Cn.	4616
32793	szántó (T-COM bérel 200 m ² -t)	Cn.	6229
32801/1	kert	Cn.	973
32801/2	kert	Cn.	1473
32955	gyep (legelő)	Cn.	20443
12950/92	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	980
13759/1	kert	Cn.	86
16144	kert	Cn.	838
19204/4	kert	Cn.	1010
01023/28	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2809
01025/3	szántó	Cn.	3156
01029/3	szántó	Cn.	3109
01038/7	szőlő, szántó, gyep	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	9273
0105/5	szőlő	Cn.	656
01346/3	gyep (legelő)	Cn.	759
01521/153	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004
01521/154	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004

K2-A. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01521/155	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004
01521/207	szántó	Nyíri dűlő	1834
01525/7	gyep (legelő)	Cn.	1246
01537/189	szántó, saját haszn. út	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6917
01540/5	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3251
01542/38	gyümölcsös	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3757
01542/59	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6007
01542/62	gyep, szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	24715
01542/70	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	5113
01542/72	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6794
01542/77	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1439
01542/91	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3930
01542/92	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	939
01542/98	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1715
01551/7	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	9850
01554/18	gyep (legelő)	Szarkás	3655
01555/12	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2860

K2-A. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01574/8	gyep (legelő)	Cn.	5309
01579/19	gyep (legelő)	Cn.	4909
01581/12	szántó	Cn.	2978
01581/15	szántó	Cn.	1467
01581/9	gyep (legelő)	Cn.	2776
01583/2	gyep (legelő)	Cn.	2557
01583/46	gyep (legelő)	Cn.	12745
01585/22	gyep (legelő)	Cn.	1003
01585/7	szántó	Cn.	2080
01595/115	gyep (legelő)	Cn.	1147
01595/148	gyep (legelő)	Cn.	805
01595/149	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2134
01595/152	szántó	Cn.	1624
01595/26	gyep (legelő)	Cn.	3374
01597/101	szántó	Cn.	1556
01597/111	gyep (legelő)	Cn.	4211
01597/120	gyep (legelő)	Cn.	1213
01597/14	szántó	Cn.	2950
01597/19	gyep (legelő)	Cn.	1367
01597/22	gyep (legelő)	Cn.	1288
01597/27	szántó	Cn.	4273
01597/34	szántó	Cn.	2338
01597/85	gyep (legelő)	Cn.	3287
01600/92	szántó	Cn.	667
01602/128	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1089
01602/131	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	5511
01602/20	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2877
01602/94	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	4930
01603/12	szántó	Cn.	2176
01603/126	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	5158

K2-A. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01603/13	szántó	Cn.	2090
01603/9	szántó	Cn.	2543
01605/13	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	288
01607/195	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3621
01607/208	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2800
01607/34	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	7931
01607/65	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6150
01609/100	szántó	Cn.	3464
01609/102	szántó	Cn.	2398
01609/11	szántó	Cn.	10634
01609/160	gyümölcsös	Cn.	6773
01609/37	szántó	Cn.	26476
01609/54	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1597
01609/59	szántó	Cn.	15342
01609/97	szántó	Cn.	2262
01611/74	szántó	Cn.	3024
01611/91	szántó	Cn.	5754
01614/11	szántó	Cn.	1569
01616/109	szántó	Cn.	19319
01616/68	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3556
01616/98	szántó	Cn.	612
01618/100	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6404
01618/119	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	5440
01618/157	szántó	Cn.	577
01618/166	Szántó	Cn.	720

K2-A. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím:	Terület nagyság (m²)
01618/172	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	4727
01620/105	szántó	Cn.	16707
01620/108	szántó	Cn.	12925
01620/109	szántó	Cn.	3273
01620/110	szántó	Cn.	1604
01620/111	gyep (legelő)	Cn.	17303
01620/114	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	4868
01620/122	szántó	Cn.	4715
01620/41	szőlő, gyümölcsös	Cn.	14640
01620/67	szántó	Cn.	11426
01620/77	gyep, szántó	Cn.	4711
01620/79	szántó	Cn.	4950
01622/102	szántó	Cn.	6175
01622/130	szántó	Cn.	26814
01622/20	szántó	Cn.	5802
01622/31	szántó	Cn.	2919
01656/21	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2050
01656/29	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	13668
01660/106	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2375
01660/108	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2839
01660/110	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	839

K2-A. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
0212/143	szántó	Cn.	432
0227/4	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1706
0232/7	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	369
0260/19	gyep, szántó	Talfái dűlő	40059
0260/4	szántó	Talfái dűlő	2749
0268/4	szántó	Talfái dűlő	1376
0334/27	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2877
0413/32	szőlő	Cn.	249
0428/31	szántó, gyep	Ceglédi út mellett, fejlesztése szükséges Gksz övezetbe sorolt	14328
0442/375	gyep (legelő)	Cn.	6134
0475/3	szántó	Cn.	16757
0625/24	szántó	Cn.	829
0628/101-ből 0628/283	szántó, gazd ép	Műkert utca	1498
0628/131	szántó, gazdasági épület	Szolnoki hegy	1352
0628/174	szántó	Cn.	319
0628/245	szőlő	Cn.	2870
0628/30	szántó	Cn.	74
0628/95	szántó	Cn.	104
0628/98	szántó	Cn.	1405
0652/38	gyümölcsös	Cn.	2876
0712/8	szántó	Nyomási dűlő	2611
0725/24	gyep (legelő)	Cn.	23850
0747/20	szántó	Cn.	9163
0748/81	szántó, gyep	Cn.	2434
0759/15	gyep (legelő)	Cn.	8343
0777/1	szántó	Cn.	290
0777/2	szántó	Cn.	2373
0778/3	szántó	Cn.	2421
0788/6	szántó	Cn.	2889
0788/8	szántó	Cn.	9169
0789/3	szántó	Cn.	3153

K2-A. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
0789/5	szántó	Cn.	9783
0834/7	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2877
087/19	szántó	Cn.	2877
Összesen:	194 db		830256

K3. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Terület (m²)	Megjegyzés
06/4	gyep (legelő)	34164	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
012/7	gyep (legelő)	161854	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
012/8	gyep (legelő)	35000	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
01616/117	szántó	5913	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/26	szántó, gyümölcsös	4491	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/27	szántó	4928	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/37	szántó, saját használatú út	62827	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
0428/2	dögtér	19562	Kecskemét, Talfájában, a Lovas dűlőben található, dögtér céljára fenntartott terület, vizsgálandó a jelenlegi hasznosítás, esetleges mezőgazdasági művelés alá vonás esetén értékesíthető.
32872/1	kert	595	Hetényegyháza „Móricz fa” , védett terület, korlátozottan hasznosítható, nem értékesíthető.
0997/30	szántó	1207	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT.ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
0997/33	szántó	2216	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT.ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
0997/42	szántó	3344	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT.ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
0997/50	szántó	2794	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT.ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
13422/2	gyep	18730	Sárgarózsa utca melletti, a már kialakított építési telkek értékesítését követően fejlesztésre javasolt.
022/98	gyümölcsös	8020	Kecskemét, Máriahegyben található, fejlesztésre alkalmas terület.
031/84	szántó	5065	A fenti megállapítás érvényes.
0778/13	beruházási terület Kb-En övezet	13587	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.

K3. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Terület (m ²)	Megjegyzés
0778/12	beruházási terület Kb-En övezet	16133	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/10	beruházási terület Kb-En övezet	15929	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/11	beruházási terület Kb-En övezet	4094	A kialakított napelem parkok megközelítését biztosító földterület.
0778/9	beruházási terület Kb-En övezet	87507	A terület szántóként, mezőgazdasági művelés céljára, bérbeadással hasznosított.
Összesen:	21 db	507960	

K.3.A. számú melléklet):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Megjegyzés
0790/11	szántó	2401	E5-ös főút szélesítése miatt út céljára jelölt terület, nem értékesíthető.
0790/12	szántó	20	E5-ös főút szélesítése miatt út céljára jelölt terület, nem értékesíthető.
0778/7	szántó és út	3419	E5-ös főút szélesítése miatt út céljára jelölt terület, nem értékesíthető.
Összesen:	3 db	5840	

K4. számú melléklet:			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagyság (m²)
0983/65	Építési terület (volt szovjet ingatlan)	Homokbánya mögött	15242 Napelem park céljára bérbeadással hasznosított.
0985/45	Építési terület (volt szovjet ingatlan)	Homokbánya mögött	32420 Az ingatlan fejlesztése szükséges, egyéb hasznosításáról a tulajdonos dönt.
0997/67	Beépítetlen terület	Homokbánya mögött	810
Összesen:	3 db.		48.472

HATÁROZATI JAVASLAT

Kivonat

TERVEZET

a KIK-FOR Kft-nél 2023. -én megtartott
Felügyelő Bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

/2023. () sz. FB határozat:

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és igen, nem
szavazattal, tartózkodás mellett a 2023. évi vagyongazdálkodási koncepciót
elfogadja, támogatja az önkormányzati tulajdonú vagyon egységes
kezelésének megvalósítását.

Király József
Felügyelő Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonatot
hitelesítette:

Pászti András
Felügyelő Bizottság alelnöke

Hódiné Madari Márta
jegyzőkönyvvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321- 03; adószám: 15724540-2-03, törzkönyvi azonosító száma: 724540) képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. (képviselet: Nagy Gábor Tibor ügyvezető igazgató KSH szám: 11031600-6820-113-03, adószám: 11031600-2-03, Cg: 03-09-102506) mint **Vagyonkezelő** között az alábbi tartalommal:

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi tartalommal:

1. A Felek között 2007. január 31. napján kelt, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
2. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
3. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 216.510/2/2022. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró Ságiné dr. Utassy Judit Erzsébet jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízza meg.

Felek jelen vagyonkezelési szerződés módosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kecskemét,

Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonos

Nagy Gábor Tibor
ügyvezető igazgató

KIK-FOR
Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

Vagyonkezelő

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy jelen okiratot helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem: Kecskemét,

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
01023/28	I	5	szántó	cn.	2809	6
01025/20	I	5	Szántó	cn.	7544	754
01025/3	I	5	Szántó	cn.	3156	6
01029/3	I	5	Szántó	cn.	3109	43
01029/34	I	5	Szántó	cn.	18999	2000
01038/7	I	5	szőlő, szántó, gyep (legelő)	Szarkás 131.	3100	714
01051/65	I	5	gyümölcsös	cn.	1502	3
01051/66	I	5	szántó	cn.	1502	3
01051/67	I	5	szántó	cn.	1502	7
012/7	I	5	Gyep (legelő) - Védett terület	cn.	161854	1292
012/8	I	5	Gyep (legelő), Szántó	cn.	97630	4881
12950/92	I	5	Kert	cn.	980	2
01310/4	I	5	Szántó, Gyep (rét)	cn.	58385	2919
13422/2	I	5	Gyep(rét)	Halasi út	18730	27
01346/3	I	5	Gyep (legelő)1/8	cn.	759	5
01346/84	I	5	szántó	cn.	20024	691
13759/1	I	5	Kert	cn.	86	1
27132	I	5	Gyep (legelő) és csatorna	cn.	21500	21
01521/153	I	5	Gyep (legelő),	Nyíri dűlő	2004	2
01521/154	I	5	Gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004	2
01521/155	I	5	Gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004	2
01521/207	I	5	Szántó	Nyíri dűlő	1 834	16
01537/189	I	5	Szántó, Saját használatú út	cn.	6 917	150
01525/7	I	5	Gyep (legelő)		1246	1
01540/5	I	5	Szántó	cn.	3251	6
01542/38	I	5	Gyümölcsös	cn.	3757	112
01542/59	I	5	Szántó	Szarkás	6007	12
01542/62	I	5	Gyep (legelő), Szántó	Szarkás	24 715	9
01542/70	I	5	Szántó	Szarkás	5113	10
01542/72	I	5	Szántó	Szarkás	6794	14
01542/77	I	5	Szántó	Szarkás	1439	3
01542/91	I	5	Szántó	Szarkás	3930	16
01542/92	I	5	Szántó	Szarkás	939	2
01542/98	I	5	Szántó	Szarkás	1715	3
01551/7	I	5	Szántó	Lajosmizsei határút mellett	9850	20
01554/18	I	5	Gyep (legelő)	Szarkás	3655	7
01555/12	I	5	Gyep (legelő)	Szarkás	2860	3
01574/8	I	5	Gyep (legelő)	cn.	5309	10
01579/19	I	5	gyep(legelő)	cn.	4909	10
01581/12	I	5	szántó	cn.	2978	6
01581/23	I	5	gyep(legelő)	cn.	1866	37
01581/9	I	5	gyep(legelő)	cn.	2776	6
01583/2	I	5	gyep(legelő)	cn.	2557	5
01583/46	I	5	gyep(legelő)	cn.	12745	716
01585/22	I	5	gyep(legelő)	cn.	1003	4
01585/7	I	5	szántó	cn.	2080	4
01592/17	I	5	szőlő és gazdasági épület	Külső Nyír	2898	12
01595/115	I	5	Gyep(legelő)	cn.	1147	2
01595/148	I	5	Gyep(legelő)	cn.	805	3
01595/149	I	5	gyep (legelő)	cn.	2134	9
01595/152	I	5	Szántó	cn.	1624	3

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
01595/26	I	5	Gyep(legelő)	cn.	3374	7
01597/101	I	5	szántó	cn.	1556	3
01597/103	I	5	gyep (legelő)	cn.	1282	5
01597/105	I	5	gyep (legelő)	cn.	7167	7
01597/111	I	5	gyep (legelő)	cn.	4211	8
01597/120	I	5	gyep (legelő)	cn.	1213	121
01597/14	I	5	szántó	cn.	2950	6
01597/19	I	5	gyep (legelő)	cn.	1367	5
01597/22	I	5	gyep (legelő)	cn.	1288	5
01597/24	I	5	gyep (legelő)	cn.	8545	17
01597/27	I	5	Szántó	cn.	4273	9
01597/34	I	5	Szántó	cn.	2338	9
01597/53	I	5	gyep(legelő)	cn.	8273	33
01597/85	I	5	gyep (legelő)	cn.	3287	6
01597/97	I	5	gyep (legelő)	cn.,8112/12272-ed tul.hányad	12272	4
01600/92	I	5	szántó	cn.	667	46
01602/128	I	5	szántó	cn.	1089	2
01602/131	I	5	szántó	cn.	5511	11
01602/20	I	5	szántó	cn.	2877	6
01602/94	I	5	szántó	cn.	4930	10
01603/12	I	5	Szántó	cn.	2176	9
01603/122	I	5	Szántó	cn.	17419	36
01603/126	I	5	Szántó	cn.	5158	10
01603/13	I	5	Szántó	cn.	2090	8
01603/9	I	5	Szántó	cn.	2543	5
01605/13	I	5	Szántó	cn.	288	1
01607/195	I	5	szántó	cn.	3621	7
01607/208	I	5	gyep (legelő)	cn.	2800	140
01607/34	I	5	Szántó	cn.	7931	16
01607/65	I	5	Szántó	cn.	6150	12
01609/100	I	5	Szántó	cn.	3464	346
01609/102	I	5	Szántó	cn.	2398	239
01609/11	I	5	Szántó	cn.	10634	21
01609/110	I	5	gyep (legelő)	cn.	961	2
01609/113	I	5	gyep (legelő)	cn.	5476	11
01609/115	I	5	gyep (legelő)	cn.	2285	9
01609/121	I	5	Szántó	cn.	3412	7
01609/126	I	5	Szántó	cn.	21757	43
01609/128	I	5	Gyümölcsös	cn.	5361	11
01609/130	I	5	Gyümölcsös	cn.	11026	22
01609/160	I	5	Gyümölcsös	cn.	6773	27
01609/169	I	5	Gyep (legelő)	cn.	63262	158
01609/180	I	5	Szántó,szőlő	cn.	15201	30
01609/37	I	5	szántó	cn.	26476	132
01609/39	I	5	Szántó	cn.	33064	66
01609/54	I	5	Szántó	cn.	1597	3
01609/59	I	5	Szántó	cn.	15342	31
01609/90	I	5	Szántó	cn.	13729	27
01609/93	I	5	gyep (legelő)	cn.	8742	35
01609/97	I	5	Szántó	cn.	2262	4

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
01611/102	I	5	Erdő,szántó	cn.	4762	238
01611/104	I	5	Szántó	cn.	14183	709
01611/27	I	5	Szántó	cn.	47337	237
01611/31	I	5	Szántó	cn.	3316	7
01611/74	I	5	Szántó	cn.	3024	6
01611/91	I	5	Szántó	cn.	5754	11
01614/11	I	5	Szántó	cn.	1569	8
16144	I	5	Kert	cn.	838	16
01616/109	I	5	szántó	cn.	19319	965
01616/117	I	5	szántó	cn.	5913	12
01616/26	I	5	szántó, gyümölcsös	cn.	4491	9
01616/27	I	5	Szántó	cn.	4928	10
01616/37	I	5	szántó és saját használatú út	cn.	62827	126
01616/68	I	5	szántó	cn.	3556	7
01616/98	I	5	szántó	cn.	612	1
01618/100	I	5	Szántó	cn.	6404	320
01618/119	I	5	Szántó	cn.	5440	11
01618/157	I	5	Szántó	cn.	577	11
01618/166	I	5	Szántó	cn.	720	36
01618/168	I	5	Szántó	cn.	12962	260
01618/172	I	5	szántó	cn.	4727	269
01620/105	I	5	Szántó	cn.	16707	835
01620/108	I	5	Szántó	cn.	12925	646
01620/109	I	5	Szántó	cn.	3273	163
01620/110	I	5	Szántó	cn.	1604	80
01620/111	I	5	Gyep(legelő)	cn.	17303	35
01620/114	I	5	Szántó	cn.	4868	7
01620/122	I	5	Szántó	cn.	4715	9
01620/41	I	5	Szőlő, Gyümölcsös	cn.	14640	29
01620/67	I	5	Szántó	cn.	11426	23
01620/77	I	5	Gyep,szántó	cn.	4711	9
01620/79	I	5	Szántó	cn.	4950	10
01622/102	I	5	Szántó	cn.	6175	370
01622/130	I	5	Szántó	cn.	26814	53
01622/16	I	5	Szántó,Gyümölcsös	cn.	8883	18
01622/20	I	5	Szántó	cn.	5802	12
01622/31	I	5	Szántó	cn.	2919	6
01622/5	I	5	Szántó	cn.	240	7
01622/7	I	5	Szántó	cn.	56211	1405
01656/21	I	5	Szántó	cn.	2050	4
01656/29	I	5	Szántó	cn.	13668	7
01660/106	I	5	Szántó	cn.	2375	237
01660/108	I	5	Szántó	cn.	2839	283
01660/110	I	5	Szántó	cn.	839	83
19186/7	I	5	Kert	cn.	1281	3
19186/8	I	5	Kert	cn.	1347	97
19189/6	I	5	Kert	cn.	1836	4
19199/13	I	5	Kert	cn.	1439	3
19204/21	I	5	Kert	cn.	1347	5
19204/4	I	5	Kert	cn.	1010	4

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
19255/2	I	5	Kert	cn.	197	1
19292	I	5	Kert	cn.	7	1
19296	I	3	szántó	cn,	197	1
19506	I	5	Anyaggödör	cn.	6960	7
0212/143	I	5	Szántó	cn.	432	21
0227/4	I	5	Gyep (legelő)	Perti dűlő	1706	2
022/98	I	5	Gyümölcsös	Mária hegy	8020	80
0232/7	I	5	Szántó	cn.	369	36
0260/19	I	5	Gyep (legelő), Szántó	Talfái dűlő	40059	120
0260/4	I	5	Szántó	Talfái dűlő	2749	11
0268/4	I	5	Szántó	Talfái dűlő	1376	4
031/84	I	5	Szántó	Mária hegy	5065	10
32031/2	I	5	Kert	cn.	6493	34
32038/2	I	5	Szántó	cn.	1548	3
32039/1	I	5	Kert	cn.	1516	5
32039/2	I	5	Kert	cn.	1341	4
32040/3	I	5	Kert	cn.	4497	90
32076	I	5	Kert	cn.	911	3
32083/14	I	5	Kert	cn.	735	2
32083/15	I	5	Kert	cn.	737	2
32083/29	I	5	Kert	cn.	987	3
32083/31	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/32	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/33	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/34	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/35	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/38	I	5	Kert	cn.	737	2
32083/39	I	5	Kert	cn.	755	2
32083/40	I	5	Kert	cn.	601	2
32083/47	I	5	Szántó	cn.	1026	102
32083/49	I	5	Kert	cn.	695	409
32088	I	5	Gyep (legelő)	cn.	9285	23
32090	I	5	Kert	cn.	6085	12
32093/1	I	5	Kert	cn.	1257	92
32097/21	I	5	Kert	cn.	1082	2
32097/22	I	5	Kert	cn.	1056	2
32097/23	I	5	Szántó	cn.	2121	4
32109/1	I	5	Kert	cn.	1663	33
32109/2	I	5	Kert	cn.	1672	33
32109/9	I	5	Szántó	cn.	1108	22
32122	I	5	Gyep (legelő)	cn.	1565	3
32126	I	5	Szántó	cn.	7558	15
32156/11	I	5	szántó	cn.	1842	4
32156/12	I	5	gyep	cn.	1178	2
32156/13	I	5	kert	cn.	1122	2
32156/18	I	5	gyep	cn.	1590	3
32156/19	I	5	szántó	cn.	1590	3
32156/20	I	5	szántó	cn.	1587	3
32156/21	I	5	Szántó	cn.	1587	3
32156/22	I	5	gyep	cn.	1585	3
32156/23	I	5	szántó	cn.	1585	438

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
32156/5	I	5	Kert	cn.	1098	2
32156/8	I	5	kert	cn.	1302	3
32176	I	5	szántó	cn.	3438	7
32177	I	5	szántó	cn.	1720	4
32178	I	5	szántó	cn.	1600	3
32180	I	5	szántó	cn.	8483	15
32194	I	5	gyep	cn.	6922	21
32481/1	I	5	Kert	cn.	1291	3
32615	I	5	Szántó	cn.	2830	6
32618	I	5	Kert	cn.	2820	6
32629/1	I	5	Szántó	cn.	1151	11
32629/2	I	5	Szántó	cn.	1151	11
32631/1	I	5	Szántó	cn.	2822	6
32756/1	I	5	Szántó	cn.	5093	115
32756/2	I	5	Szántó	cn.	4616	14
32793	I	5	Szántó - bérlői Westel,1999.02.25-2016.08.25.	cn.	6229	19
32801/1	I	5	Kert	cn.	973	3
32801/2	I	5	Kert	cn.	1473	4
32857	I	5	Szántó	CN	2230	111
32872/1	I	5	Kert - Móricz-Fa	cn.	595	2
32955	I	5	Gyep (legelő)	cn.	20443	1022
0334/27	I	5	Gyep (legelő)	Talfái dűlő	2877	6
0413/32	I	5	Szőlő	cn.	249	25
0428/2	I	5	Dögtér	Lovas dűlő	19562	39
0428/31	I	5	Szántó,gyep(legelő)	cn.	14328	280
0442/375	I	5	Gyep	cn.	6134	31
0475/3	I	5	Szántó		16757	84
0625/24	I	5	Szántó	cn.	829	82
0628/283	I	5	Szántó		1498	6
0628/126	I	5	Tanya	Szolnoki hegy 133.	2929	259
0628/131	I	5	Szántó,gazdasági épület	Szolnoki hegy	1352	13
0628/174	I	5	Szántó	cn.	319	1
0628/30	I	5	Szántó	cn.	74	1
0628/95	I	5	Szántó	cn.	104	1
0628/98	I	5	Szántó	cn.	1405	6
0628/245	I	5	Szántó	cn.	2870	143
0648/10	I	5	Beépítetlen terület	cn.	4935	1
06/4	I	5	Gyep (legelő)	cn.	34164	1708
0652/38	I	5	Gyümölcsös	cn.	2876	12
0628/245	I	5	Szőlő (GKSZ besorolás)	Szolnoki hegy	2870	12
0725/24	I	5	Gyep(legelő)	cn.	23850	2221
0747/20	I	5	Szántó	cn.	9163	1500
0748/81	I	5	Szántó, gyep (legelő)	cn.	2434	134
0748/83	I	5	Gyep(legelő),szántó,nádas,gyep(rét)	cn.	130019	12
0759/15	I	5	Gyep(legelő)	cn.	8343	834
0777/1	I	5	Szántó	cn.	290	1
0777/2	I	5	Szántó	cn.	2373	9
0778/3	I	5	Szántó	cn.	2421	10
0778/7	I	5	Szántó és út	Városföld	3419	14
0778/9	I	5	Szántó	Városföld	87507	3504

Helyrajzi szám	Külsőterület?	Ingatlan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
0778/10	I	5	Szántó	Városföld	15929	638
0778/11	I	5	Szántó	Városföld	4094	130
0778/12	I	5	Szántó	Városföld	16133	646
0778/13	I	5	Szántó	Városföld	13587	544
0778/14	I	5	Út	Városföld	122	1
0788/6	I	5	Szántó	cn.	2889	12
0788/8	I	5	Szántó	cn.	9169	37
0789/3	I	5	Szántó	cn.	3153	58
0789/5	I	5	Szántó	cn.	9783	48
0790/11	I	5	Szántó	cn.	2401	50
0790/12	I	5	Szántó	cn.	20	0
0804	I	5	Út	cn.	382	2
0818/1	I	5	Szántó	cn.	3188	63
0901/1	I	5	Út	cn.	873	2
0997/30	I	5	szántó	cn.	1207	2
0997/33	I	5	szántó	cn.	2216	4
0997/42	I	5	szántó	cn.	3040	7
Városföld						
050/24	I	5	gyümölcsös, szőlő, gyeplő, tul. hányad: 684/1216428-ad	cn.	188544	30
Szentkirály						
0276/20	I	5	szántó, gyeplő 9480/63856-od	cn.	9480	25
Összesen:					2 280 410	40 406