

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321- 03; adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító száma: 724540) képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. (képviseeli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető igazgató KSH szám: 11031600-6820-113-03, adószám: 11031600-2-03, Cg: 03-09-102506) mint **Vagyonkezelő** között az alábbi tartalommal:

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi tartalommal:

1. A Felek között 2007. január 31. napján kelt, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
2. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
3. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 216.510/2/2022. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró Ságiné dr. Utassy Judit Erzsébet jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízza meg.

Felek jelen vagyongazdálkodási szerződés módosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kecskemét,

Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonos

Nagy Gábor Tibor
ügyvezető igazgató

KIK-FOR
Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

Vagyonkezelő

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy jelen okiratot helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem: Kecskemét,

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m ²)	Ing.bruttó értéke (eFt)
01023/28	I	5	szántó	cn.	2809	6
01025/20	I	5	Szántó	cn.	7544	754
01025/3	I	5	Szántó	cn.	3156	6
01029/3	I	5	Szántó	cn.	3109	43
01029/34	I	5	Szántó	cn.	18999	2000
01038/7	I	5	szőlő, szántó, gyep (legelő)	Szarkás 131.	3100	714
01051/65	I	5	gyümölcsös	cn.	1502	3
01051/66	I	5	szántó	cn.	1502	3
01051/67	I	5	szántó	cn.	1502	7
012/7	I	5	Gyep (legelő) - Védett terület	cn.	161854	1292
012/8	I	5	Gyep (legelő), Szántó	cn.	97630	4881
12950/92	I	5	Kert	cn.	980	2
01310/4	I	5	Szántó, Gyep (rét)	cn.	58385	2919
13422/2	I	5	Gyep(rét)	Halasi út	18730	27
01346/3	I	5	Gyep (legelő)1/8	cn.	759	5
01346/84	I	5	szántó	cn.	20024	691
13759/1	I	5	Kert	cn.	86	1
27132	I	5	Gyep (legelő) és csatorna	cn.	21500	21
01521/153	I	5	Gyep (legelő),	Nyíri dűlő	2004	2
01521/154	I	5	Gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004	2
01521/155	I	5	Gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004	2
01521/207	I	5	Szántó	Nyíri dűlő	1 834	16
01537/189	I	5	Szántó, Saját használatú út	cn.	6 917	150
01525/7	I	5	Gyep (legelő)		1246	1
01540/5	I	5	Szántó	cn.	3251	6
01542/38	I	5	Gyümölcsös	cn.	3757	112
01542/59	I	5	Szántó	Szarkás	6007	12
01542/62	I	5	Gyep (legelő), Szántó	Szarkás	24 715	9
01542/70	I	5	Szántó	Szarkás	5113	10
01542/72	I	5	Szántó	Szarkás	6794	14
01542/77	I	5	Szántó	Szarkás	1439	3
01542/91	I	5	Szántó	Szarkás	3930	16
01542/92	I	5	Szántó	Szarkás	939	2
01542/98	I	5	Szántó	Szarkás	1715	3
01551/7	I	5	Szántó	Lajosmizsei határút mellett	9850	20
01554/18	I	5	Gyep (legelő)	Szarkás	3655	7
01555/12	I	5	Gyep (legelő)	Szarkás	2860	3
01574/8	I	5	Gyep (legelő)	cn.	5309	10
01579/19	I	5	gyep(legelő)	cn.	4909	10
01581/12	I	5	szántó	cn.	2978	6
01581/23	I	5	gyep(legelő)	cn.	1866	37
01581/9	I	5	gyep(legelő)	cn.	2776	6
01583/2	I	5	gyep(legelő)	cn.	2557	5
01583/46	I	5	gyep(legelő)	cn.	12745	716
01585/22	I	5	gyep(legelő)	cn.	1003	4
01585/7	I	5	szántó	cn.	2080	4
01592/17	I	5	szőlő és gazdasági épület	Külső Nyír	2898	12
01595/115	I	5	Gyep(legelő)	cn.	1147	2
01595/148	I	5	Gyep(legelő)	cn.	805	3
01595/149	I	5	gyep (legelő)	cn.	2134	9
01595/152	I	5	Szántó	cn.	1624	3

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
01595/26	I	5	Gyep(legelő)	cn.	3374	7
01597/101	I	5	szántó	cn.	1556	3
01597/103	I	5	gyep (legelő)	cn.	1282	5
01597/105	I	5	gyep (legelő)	cn.	7167	7
01597/111	I	5	gyep (legelő)	cn.	4211	8
01597/120	I	5	gyep (legelő)	cn.	1213	121
01597/14	I	5	szántó	cn.	2950	6
01597/19	I	5	gyep (legelő)	cn.	1367	5
01597/22	I	5	gyep (legelő)	cn.	1288	5
01597/24	I	5	gyep (legelő)	cn.	8545	17
01597/27	I	5	Szántó	cn.	4273	9
01597/34	I	5	Szántó	cn.	2338	9
01597/53	I	5	gyep(legelő)	cn.	8273	33
01597/85	I	5	gyep (legelő)	cn.	3287	6
01597/97	I	5	gyep (legelő)	cn.,8112/12272-ed tul.hányad	12272	4
01600/92	I	5	szántó	cn.	667	46
01602/128	I	5	szántó	cn.	1089	2
01602/131	I	5	szántó	cn.	5511	11
01602/20	I	5	szántó	cn.	2877	6
01602/94	I	5	szántó	cn.	4930	10
01603/12	I	5	Szántó	cn.	2176	9
01603/122	I	5	Szántó	cn.	17419	36
01603/126	I	5	Szántó	cn.	5158	10
01603/13	I	5	Szántó	cn.	2090	8
01603/9	I	5	Szántó	cn.	2543	5
01605/13	I	5	Szántó	cn.	288	1
01607/195	I	5	szántó	cn.	3621	7
01607/208	I	5	gyep (legelő)	cn.	2800	140
01607/34	I	5	Szántó	cn.	7931	16
01607/65	I	5	Szántó	cn.	6150	12
01609/100	I	5	Szántó	cn.	3464	346
01609/102	I	5	Szántó	cn.	2398	239
01609/11	I	5	Szántó	cn.	10634	21
01609/110	I	5	gyep (legelő)	cn.	961	2
01609/113	I	5	gyep (legelő)	cn.	5476	11
01609/115	I	5	gyep (legelő)	cn.	2285	9
01609/121	I	5	Szántó	cn.	3412	7
01609/126	I	5	Szántó	cn.	21757	43
01609/128	I	5	Gyümölcsös	cn.	5361	11
01609/130	I	5	Gyümölcsös	cn.	11026	22
01609/160	I	5	Gyümölcsös	cn.	6773	27
01609/169	I	5	Gyep (legelő)	cn.	63262	158
01609/180	I	5	Szántó,szőlő	cn.	15201	30
01609/37	I	5	szántó	cn.	26476	132
01609/39	I	5	Szántó	cn.	33064	66
01609/54	I	5	Szántó	cn.	1597	3
01609/59	I	5	Szántó	cn.	15342	31
01609/90	I	5	Szántó	cn.	13729	27
01609/93	I	5	gyep (legelő)	cn.	8742	35
01609/97	I	5	Szántó	cn.	2262	4

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtatlan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
01611/102	I	5	Erdő,szántó	cn.	4762	238
01611/104	I	5	Szántó	cn.	14183	709
01611/27	I	5	Szántó	cn.	47337	237
01611/31	I	5	Szántó	cn.	3316	7
01611/74	I	5	Szántó	cn.	3024	6
01611/91	I	5	Szántó	cn.	5754	11
01614/11	I	5	Szántó	cn.	1569	8
16144	I	5	Kert	cn.	838	16
01616/109	I	5	szántó	cn.	19319	965
01616/117	I	5	szántó	cn.	5913	12
01616/26	I	5	szántó, gyümölcsös	cn.	4491	9
01616/27	I	5	Szántó	cn.	4928	10
01616/37	I	5	szántó és saját használatú út	cn.	62827	126
01616/68	I	5	szántó	cn.	3556	7
01616/98	I	5	szántó	cn.	612	1
01618/100	I	5	Szántó	cn.	6404	320
01618/119	I	5	Szántó	cn.	5440	11
01618/157	I	5	Szántó	cn.	577	11
01618/166	I	5	Szántó	cn.	720	36
01618/168	I	5	Szántó	cn.	12962	260
01618/172	I	5	szántó	cn.	4727	269
01620/105	I	5	Szántó	cn.	16707	835
01620/108	I	5	Szántó	cn.	12925	646
01620/109	I	5	Szántó	cn.	3273	163
01620/110	I	5	Szántó	cn.	1604	80
01620/111	I	5	Gyep(legelő)	cn.	17303	35
01620/114	I	5	Szántó	cn.	4868	7
01620/122	I	5	Szántó	cn.	4715	9
01620/41	I	5	Szőlő, Gyümölcsös	cn.	14640	29
01620/67	I	5	Szántó	cn.	11426	23
01620/77	I	5	Gyep,szántó	cn.	4711	9
01620/79	I	5	Szántó	cn.	4950	10
01622/102	I	5	Szántó	cn.	6175	370
01622/130	I	5	Szántó	cn.	26814	53
01622/16	I	5	Szántó,Gyümölcsös	cn.	8883	18
01622/20	I	5	Szántó	cn.	5802	12
01622/31	I	5	Szántó	cn.	2919	6
01622/5	I	5	Szántó	cn.	240	7
01622/7	I	5	Szántó	cn.	56211	1405
01656/21	I	5	Szántó	cn.	2050	4
01656/29	I	5	Szántó	cn.	13668	7
01660/106	I	5	Szántó	cn.	2375	237
01660/108	I	5	Szántó	cn.	2839	283
01660/110	I	5	Szántó	cn.	839	83
19186/7	I	5	Kert	cn.	1281	3
19186/8	I	5	Kert	cn.	1347	97
19189/6	I	5	Kert	cn.	1836	4
19199/13	I	5	Kert	cn.	1439	3
19204/21	I	5	Kert	cn.	1347	5
19204/4	I	5	Kert	cn.	1010	4

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingatlan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
19255/2	I	5	Kert	cn.	197	1
19292	I	5	Kert	cn.	7	1
19296	I	3	szántó	cn,	197	1
19506	I	5	Anyaggödör	cn.	6960	7
0212/143	I	5	Szántó	cn.	432	21
0227/4	I	5	Gyep (legelő)	Perti dűlő	1706	2
022/98	I	5	Gyümölcsös	Mária hegy	8020	80
0232/7	I	5	Szántó	cn.	369	36
0260/19	I	5	Gyep (legelő), Szántó	Talfái dűlő	40059	120
0260/4	I	5	Szántó	Talfái dűlő	2749	11
0268/4	I	5	Szántó	Talfái dűlő	1376	4
031/84	I	5	Szántó	Mária hegy	5065	10
32031/2	I	5	Kert	cn.	6493	34
32038/2	I	5	Szántó	cn.	1548	3
32039/1	I	5	Kert	cn.	1516	5
32039/2	I	5	Kert	cn.	1341	4
32040/3	I	5	Kert	cn.	4497	90
32076	I	5	Kert	cn.	911	3
32083/14	I	5	Kert	cn.	735	2
32083/15	I	5	Kert	cn.	737	2
32083/29	I	5	Kert	cn.	987	3
32083/31	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/32	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/33	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/34	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/35	I	5	Kert	cn.	955	3
32083/38	I	5	Kert	cn.	737	2
32083/39	I	5	Kert	cn.	755	2
32083/40	I	5	Kert	cn.	601	2
32083/47	I	5	Szántó	cn.	1026	102
32083/49	I	5	Kert	cn.	695	409
32088	I	5	Gyep (legelő)	cn.	9285	23
32090	I	5	Kert	cn.	6085	12
32093/1	I	5	Kert	cn.	1257	92
32097/21	I	5	Kert	cn.	1082	2
32097/22	I	5	Kert	cn.	1056	2
32097/23	I	5	Szántó	cn.	2121	4
32109/1	I	5	Kert	cn.	1663	33
32109/2	I	5	Kert	cn.	1672	33
32109/9	I	5	Szántó	cn.	1108	22
32122	I	5	Gyep (legelő)	cn.	1565	3
32126	I	5	Szántó	cn.	7558	15
32156/11	I	5	szántó	cn.	1842	4
32156/12	I	5	gyep	cn.	1178	2
32156/13	I	5	kert	cn.	1122	2
32156/18	I	5	gyep	cn.	1590	3
32156/19	I	5	szántó	cn.	1590	3
32156/20	I	5	szántó	cn.	1587	3
32156/21	I	5	Szántó	cn.	1587	3
32156/22	I	5	gyep	cn.	1585	3
32156/23	I	5	szántó	cn.	1585	438

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
32156/5	I	5	Kert	cn.	1098	2
32156/8	I	5	kert	cn.	1302	3
32176	I	5	szántó	cn.	3438	7
32177	I	5	szántó	cn.	1720	4
32178	I	5	szántó	cn.	1600	3
32180	I	5	szántó	cn.	8483	15
32194	I	5	gyep	cn.	6922	21
32481/1	I	5	Kert	cn.	1291	3
32615	I	5	Szántó	cn.	2830	6
32618	I	5	Kert	cn.	2820	6
32629/1	I	5	Szántó	cn.	1151	11
32629/2	I	5	Szántó	cn.	1151	11
32631/1	I	5	Szántó	cn.	2822	6
32756/1	I	5	Szántó	cn.	5093	115
32756/2	I	5	Szántó	cn.	4616	14
32793	I	5	Szántó - bérlő Westel, 1999.02.25-2016.08.25.	cn.	6229	19
32801/1	I	5	Kert	cn.	973	3
32801/2	I	5	Kert	cn.	1473	4
32857	I	5	Szántó	CN	2230	111
32872/1	I	5	Kert - Móricz-Fa	cn.	595	2
32955	I	5	Gyep (legelő)	cn.	20443	1022
0334/27	I	5	Gyep (legelő)	Talfái dűlő	2877	6
0413/32	I	5	Szőlő	cn.	249	25
0428/2	I	5	Dögtér	Lovas dűlő	19562	39
0428/31	I	5	Szántó,gyep(legelő)	cn.	14328	280
0442/375	I	5	Gyep	cn.	6134	31
0475/3	I	5	Szántó		16757	84
0625/24	I	5	Szántó	cn.	829	82
0628/283	I	5	Szántó		1498	6
0628/126	I	5	Tanya	Szolnoki hegy 133.	2929	259
0628/131	I	5	Szántó,gazdasági épület	Szolnoki hegy	1352	13
0628/174	I	5	Szántó	cn.	319	1
0628/30	I	5	Szántó	cn.	74	1
0628/95	I	5	Szántó	cn.	104	1
0628/98	I	5	Szántó	cn.	1405	6
0628/245	I	5	Szántó	cn.	2870	143
0648/10	I	5	Beépítetlen terület	cn.	4935	1
06/4	I	5	Gyep (legelő)	cn.	34164	1708
0652/38	I	5	Gyümölcsös	cn.	2876	12
0628/245	I	5	Szőlő (GKSZ besorolás)	Szolnoki hegy	2870	12
0725/24	I	5	Gyep(legelő)	cn.	23850	2221
0747/20	I	5	Szántó	cn.	9163	1500
0748/81	I	5	Szántó, gyep (legelő)	cn.	2434	134
0748/83	I	5	Gyep(legelő),szántó,nádas,gyep(rét)	cn.	130019	12
0759/15	I	5	Gyep(legelő)	cn.	8343	834
0777/1	I	5	Szántó	cn.	290	1
0777/2	I	5	Szántó	cn.	2373	9
0778/3	I	5	Szántó	cn.	2421	10
0778/7	I	5	Szántó és út	Városföld	3419	14
0778/9	I	5	Szántó	Városföld	87507	3504

Helyrajzi szám	Külterület?	Ingtalan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.bruttó értéke (eFt)
0778/10	I	5	Szántó	Városföld	15929	638
0778/11	I	5	Szántó	Városföld	4094	130
0778/12	I	5	Szántó	Városföld	16133	646
0778/13	I	5	Szántó	Városföld	13587	544
0778/14	I	5	Út	Városföld	122	1
0788/6	I	5	Szántó	cn.	2889	12
0788/8	I	5	Szántó	cn.	9169	37
0789/3	I	5	Szántó	cn.	3153	58
0789/5	I	5	Szántó	cn.	9783	48
0790/11	I	5	Szántó	cn.	2401	50
0790/12	I	5	Szántó	cn.	20	0
0804	I	5	Út	cn.	382	2
0818/1	I	5	Szántó	cn.	3188	63
0901/1	I	5	Út	cn.	873	2
0997/30	I	5	szántó	cn.	1207	2
0997/33	I	5	szántó	cn.	2216	4
0997/42	I	5	szántó	cn.	3040	7
Városföld						
050/24	I	5	gyümölcsös, szőlő, gyepl., tul. hányad: 684/1216428-ad	cn.	188544	30
Szentkirály						
0276/20	I	5	szántó, gyepl. 9480/63856-od	cn.	9480	25
Összesen:					2 280 410	40 406