



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:


Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (II.14.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Ügyiratszám: 1801-3/2023.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes használatba adott ingatlanon megvalósuló, 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés dönt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kecskeméti Katolikus Főplébánia és a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat (a továbbiakban: Rév) 2022. március 5. napján megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötött Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) ingyenes használatára vonatkozóan. A megállapodás 3. pontja értelmében a teljes ingatlan tényleges használója a Rév.

A Rév a Praxis-Szigeti Mérnöki Kft. által készített, 2022. november 3. napján kelt Kiviteli tervdokumentáció alapján fel szeretné újítani az ingatlanon található Nappali Intézmény és Közösségi Gondozó Épület 1. sz. épület 1/b; 1/c; és 1/d részeit.

A Kiviteli Tervdokumentáció megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 5. számú irodában.

A Rév a felújítás kivitelezésére beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye, hogy a beruházás a H BAU TEAM Bt. által kerül megvalósításra. A felújítási munkálatok várható összege bruttó 65.594.989,- Ft. A felújítási munkálatokhoz a megállapodás 9. és 10. pontja, illetve a Vagyonrendelet alapján az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlanon található Nappali Intézmény és Közösségi Gondozó Épület 1. sz. épület 1/b; 1/c; és 1/d részeinek felújításához járuljon hozzá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. január 31.


Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023. (II. 16.) határozata

Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 1801-3/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található Nappali Intézmény és Közösségi Gondozó Épület 1. sz. épület 1/b; 1/c; és 1/d részeinek megközelítőleg bruttó 65.594.989,- Ft értékű felújításához.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester