



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz a kecskeméti piaccal kapcsolatban

A beszámolót készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Képviselői kérdés (kelt.: 2023. január 27.)
Válasz képviselői kérdésre (kelt.: 2023. február 7.)

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 4019-5/2023

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. február 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz a kecskeméti piaccal kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr 2022. november 30. napján a kecskeméti piaccal kapcsolatos Interpellációt nyújtott be Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteréhez. Az interpellációban foglalt kérdéseket - a belvárosi piacnál a parkolási rend megváltoztatása, a piacépület hűtésének-fűtésének kialakítása, az árusok részére a vizesblokk használat térítésmentességének biztosítása, az üzemeléssel kapcsolatos szabályzat felülvizsgálata, a nagybani piac vásárlói körének szabályozása, - Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. december 8-án tárgyalta meg.

Király József képviselő úr kecskeméti piaccal kapcsolatos 2023. január 27-én kelt, részemre megküldött kérdésére az alábbi választ adom.

- 1. A 2022. december 8-ai közgyűlésen a piaccal kapcsolatos interpellációmra azt a választ kaptam Öntől, hogy megvizsgálják az árusok panaszait és egyeztetnek velük. Kérdésem az, hogy az ígért egyeztetésre mikor kerül sor?*

Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet Igazgatójának 2023. február 7-én kelt tájékoztatása szerint a piaci árusokkal az egyeztetések folyamatosan zajlanak. Mind a kollégák, mind a piac igazgatója folyamatosan az árusok rendelkezésére állnak bármilyen javaslat, problémafelvetés kapcsán (plusz világítás, nyitvatartási rendtől eltérő - hosszabb - nyitva tartás, WiFi-vel kapcsolatos probléma, asztalcseré, bérleti szerződéssel kapcsolatos kérdések). Az intézmény vezetője a felmerült problémákról, kérésekről, javaslatokról heti szinten beszámol részemre, szükség esetén magam is további egyeztetéseket folytatok.

Legutóbb az árusok nagybani piaccal kapcsolatos petíciója - kérésüknek megfelelően - haladéktalanul továbbításra került Polgármester Asszony részére, továbbá a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság is foglalkozott az ügygel.

A napokban fejeződik be a világítás korszerűsítése a piaccsarnokban, ugyanis a 3 évvel ezelőtti levelükben az árusok többek közt azt is nehezményezték, hogy sötét van a csarnokban. Most a

régi, sárga neoncsöveket korszerű, nagyobb fényerejű LED világítótestekre cserélik.

2. *Időközben újra emelték a bérleti díjakat, és továbbra sem egyértelmű az árusok számára, hogy a megemelkedett rezsiköltségek hogyan kerülnek feléjük elszámolásra.*

Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet Igazgatójának 2023. február 7-én kelt tájékoztatása szerint a bérleti díj évenkénti, infláció mértékének megfelelő emelését tartalmazza az árusokkal kötött bérleti szerződés.

Az intézmény 2022-ben rendkívül méltányosan járt el, ugyanis az éves áremelést - Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával egyeztetve - csak október hónaptól érvényesítette.

A rezsiköltség (gázenergia) átvállalása nem várható el az intézménytől. Eddig a bérleti szerződés szerint a bérleti díj magában foglalta a fűtés költségét is. Ezt a tavaly októbertől drasztikusan megemelkedett energiaárak és az alacsonyan tartott bérleti díjak mellett a továbbiakban az intézmény nem tudja vállalni.

Így az idei évtől újonnan megkötésre kerülő bérleti szerződések - és a szerződéskötést megelőző tájékoztató levelek - már tartalmazzák a gázszolgáltatás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget a következő fűtési szezontól kezdődően. Ennek pontos nagysága azonban jelenleg még nem ismert, folyamatban van egy energetikai számítás elkészítése, amit alapul véve a polgármesteri hivattal egyeztetve kerül majd meghatározásra egy elszámolási rend és a fizetendő fűtési költség nagysága, melyről az árusok időben tájékoztatást fognak kapni.

Hamarosan folytatódik a nagy sikerű termelői-kézműves Bohém Piac, ami múlt évben sok új vásárlót és árust vonzott a piacra. Az árusokkal az intézmény folyamatosan termelői interjúkat készít, napi szinten, térítésmentesen reklámozva az árusokat az intézmény közösségi oldalain, illetve a piaci hangosbemondón. Az intézmény nyitott az árusok javaslataira, hiszen közös érdek, hogy ez a virágzó piac még látogatottabb hely legyen.

Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet képviselői kérdésre adott, fentiekben ismertetett válasza Király József képviselő úr részére megküldésre került.

A képviselői kérdés és az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet arra adott írásbeli válasza jelen beszámoló mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg a jelen beszámolót és a döntését a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. február 9.


Gaál József
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2023. (II. 16.) határozata**

Képviselői kérdés és az arra adott válasz a kecskeméti piaccal kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 4019-5/2023 számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.



KÉRDÉS

Gaál József
Alpolgármester Úr részére

Tárgy: Kecskeméti Piac

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A decemberi közgyűlésen a piaccal kapcsolatos interpellációmra azt a választ kaptam Öntől, hogy természetesen megvizsgálják az árusok panaszait és hamarosan leülnek egyeztetni velük. Azóta több mint másfél hónap telt el és egyelőre senki nem kereste őket, senki nem egyeztetett velük. Időközben újra emelték a bérleti díjakat és továbbra sem tiszta számukra, hogy a megemelkedett rezsiköltségeket hogyan fogják elszámolni irányukba.

Kérdésemmel arra szeretnék egyenes választ kapni, hogy mikor kerül sor az ígért egyeztetésre.

Kérem, hogy a kérdésemre adott választ a Közgyűlés a következő ülésén tűzze napirendre.

Kecskemét, 2023. január 27.

Tisztelettel:

Király József
8. vk. képviselője
Szövetség a Hírös Városért Egyesület



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 4019-4/2023

Ügyintéző: Ságiné dr. Utassy Judit Erzsébet

Tárgy: Válasz képviselői kérdésre

Melléklet: Intézmény- és Piacfenntartó

Szervezet tájékoztatása

**Király József képviselő
részére**

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Képviselő Úr kecskeméti piaccal kapcsolatos 2023. január 27-én kelt részemre megküldött kérdésére mellékelten csatolom az Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet 2023. február 7-én kelt tájékoztatását.

Kecskemét, 2023. február 7.

Tisztelettel:


Gaál József
alpolgármester

Ügyintézés:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Szervezési és Jogi Iroda

Jogi Osztály

Jogi Csoport

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: 76/512-259; 76/513-513/2259 Fax: 76/513-538; e-mail: jogi@kecskemet.hu



Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet

Cím: 6000 Kecskemét, Budai utca 2/A.

Telefon: +36/76/503-210, e-mail: info@kecskemetipiacig.hu

2023. január 31.

Sel

Dr. Simon

hírd. 1

2022.02.08

Ügyszám: 161-2 /2022. Ig.

Tárgy: Tájékoztatás

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szervezési és Jogi Iroda
Jogi Osztály

Dr. Fölföldi Klára osztályvezető

Kecskemét

Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2023. január hónap 31. napján, „Indítvány és kérdés” tárgyban küldött levelére az alábbi tájékoztatást adom.

A piaci árusokkal az egyeztetések évek óta folyamatosak. Kollégáim és én is folyamatosan rendelkezésükre állunk, bármilyen problémával, felvetéssel, ötlettel keresnek meg bennünket.

Van, aki plusz világítást szeretne, van, aki tovább szeretne nyitva tartani, van, akinek a WiFi-vel van problémája, van, aki asztalt szeretne cserélni és van, akinek a bérleti szerződéssel kapcsolatban vannak kérdései - és még sorolhatnám. Mindenkiel, minden esetben egyeztetünk és véleményem szerint ez jól működik így.

A felmerült problémákról, kérésekről, javaslatokról továbbá heti szinten beszámolok Gaál József Alpolgármester Úrnak, aki szükség esetén további egyeztetéseket folytat.

Legutóbb az árusok nagybani piaccal kapcsolatos petíciója - kérésüknek megfelelően - haladéktalanul továbbításra került Polgármester Asszony részére, továbbá az Agrárbizottság is foglalkozott az ügygel. Minden problémával foglalkozunk, de ez nem jelenti azt, hogy mindent azonnal orvosolni is tudunk.

Egyébként a napokban fejeződik be a világítás korszerűsítése a piaccsarnokban, amit szintén az árusok kérésére kezdeményeztünk. Ugyanis a kb. 3 évvel ezelőtti levelükben az árusaink többek közt nehezményezték, hogy sötét van a csarnokban. Most a régi, sárga neoncsöveket korszerű, nagyobb fényerejű LED világítótestekre cseréljük. Amit csak tudunk, lehetőségeinkhez mérten megteszünk.

A bérleti díj évenkénti, infláció mértékének megfelelő emelését tartalmazza a bérleti szerződés:

„Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti díj összege minden év január 01. napjától a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékben emelkedik. A bérleti díj ekként történő emelkedéséről Bérlő tájékoztatja a Bérlőt, aki ezen időponttól az emelt összeget köteles fizetni, a január 1. napjától számított különbözetet pedig egy összegben köteles megfizetni, az értesítéstől számított 15 napon belül.”

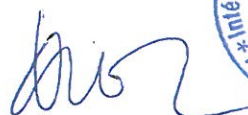
2022-ben ráadásul rendkívül méltányosan jártunk el, ugyanis az éves áremelést – Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával egyeztetve – csak október hónaptól érvényesítettük, nem pedig januártól kezdődően. Maximálisan figyelembe vettük árusaink érdekeit.

A rezsiköltség (gázenergia) átvállalása nem várható el az intézménytől. Eddig a bérleti szerződésben az szerepelt, hogy a bérleti díj magában foglalja a fűtés költségét is. Ezt a tavaly októbertől drasztikusan megnőtt energiaárak és az alacsonyan tartott bérleti díjak mellett a továbbiakban nem tudjuk vállalni. Ezért az idei évtől újonnan megkötésre kerülő bérleti szerződések – és a szerződéskötést megelőző tájékoztató levelek – már tartalmazzák a gázszolgáltatás díjára vonatkozó fizetési kötelezettséget a következő fűtési szezontól kezdődően. Ennek a pontos nagysága azonban jelenleg még nem ismert, folyamatban van egy energetikai számítás elkészítése, amit alapul véve, a Hivatallal egyeztetve kerül majd meghatározásra egy elszámolási rend és a fizetendő fűtési költség nagysága, amiről az árusok időben tájékoztatást fognak kapni.

Hamarosan folytatódik a nagy sikerű termelői-kézműves Bohém Piac, ami tavaly sok új vásárlót és árust vonzott a piacra, folyamatosan az árusainkkal a termelői interjúk, napi szinten, térítésmentesen reklámozuk őket a közösségi oldalainkon, hangosbemondónkon. Nyitottak vagyunk a javaslataikra, hiszen mindannyiunk érdeke, hogy ez a virágzó piac még színesebb, még látogatottabb hely legyen.

Kecskemét, 2023. február 7.

Tisztelettel:



Kolec Andrea
igazgató

