

Szemereyné Pataki Klaudia, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere részére

KÉRDÉS

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Közgyűlés!

Alulírott dr. Tóth Szilárd képviselő *a Tordai utcában a Penny Market mellett kialakított Kecskemét, 14604/6 hrsz-ú ingatlanon tervezett kereskedelmi üzleti épület építése kapcsán* az alábbi kérdést szeretném feltenni:

Kb. két és fél évvel ezelőtt a 10-es busz Budai úton lévő buszmegállóját áttették a Március 15-e utcára. Ezzel párhuzamosan új lehajtót építettek ki a Penny Market melletti *14604/6 hrsz-ú* üres telek jobb megközelíthetősége érdekében a telek Budai úti oldalán, valamint a telek Tordai utcai oldala felől is útsatlakozás épült ki. Ekkor többek érdeklődésére olyan hírek kaptak szárnyra, hogy a tulajdonos-beruházó egy közepes méretű barkács- és egy közepes méretű drogéria jellegű áruházat kíván itt felhúzni az ezen áruházakhoz szükséges infrastruktúra (pl. parkolók stb.) kialakításával egyetemben.

Erre lehetőségük is van, hisz a tárgyi ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján „vegyes terület” besorolású. A fentiekben ismertetett szempontokat alapul véve tehát a Tordai utca felé az útsatlakozás a „lakó-pihenő övezet” határa előtt létesült, a „lakó-pihenő övezet” közvetlenül a telek után kezdődik. A Tordai utcának tehát van egy „vegyes terület” besorolású része, a Penny Market telke és a mellette lévő, jelen kérdés tárgyát képező ingatlan szélességében, míg a Tordai utca többi része „lakó-pihenő övezet” besorolású. A kihajtást a telekről csak jobbra kihajtási kötelezettséggel engedélyezték a Csíksomlyó utca felé, míg balra a Tordai utca „lakó-pihenő övezet” része felé a telekről a kikanyarodás nem engedélyezett.

A fentiek ismeretében kérdéseim az alábbiak lennének:

- 1.) Lassan már két éve áll a beruházás. Van-e információjuk arról, változott-e a tulajdonos-beruházó szándéka, ki, mikor és milyen típusú kereskedelmi épületet vagy épületeket akar ide építtetni?
- 2.) Van-e valamilyen koncepciójuk arra, hogy a Csíksomlyó utca-Budai út kereszteződése hogy fogja levezetni a jelen képviselői kérdés tárgyát képező ingatlanra tervezett kereskedelmi objektumok átadását követően a Tordai utcán keresztül ide vezetett többlet autó forgalmat, főleg azok után, hogy a Károly Róbert körút átadását követően már most is jelentősen megnövekedett itt a gépjárművek száma és ezzel együtt a várakozási idő?

Az SZMSZ 35. § (1) bekezdés f) pontja és 41. § b) pontja alapján kérem Polgármester Asszonyt a kérdés soron következő közgyűlés napirendjére való felvételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony

Kecskemét, 2023. február 8.

Tisztelettel:



dr. Tóth Szilárd

önkormányzati képviselő

Kecskemét 7. evk