

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

Ikt. szám: 2600-2/2023.

K I V O N A T

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2023. február 14-ei
ülésének jegyzőkönyvéből

6/2023. (II.14.) EtB. sz. határozat

A 2023. évi Lakáshasznosítási javaslat elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 190-1/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, 0997/32 hrsz-ú, 938 m² nagyságú „kivett tanya” megnevezésű, természetben Kecskemét, Alsószéktő 14. szám alatt található ingatlan szociális alapon bérbe adható.
2. A bizottság a KIK-FOR Kft. a határozat 1. pontjára figyelemmel készített javaslatának megfelelően a határozat 1.számú mellékletét képező 2023. évre vonatkozó Lakáshasznosítási javaslatot (a továbbiakban: lakáshasznosítási javaslat) elfogadja az alábbiak szerint:

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	355 db
• <i>ebből bérleti szerződés időtartamára költségetlenül meghatározott lakbérrel bérbe adott</i>	17 db
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	1 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth Döme körút 1.	38 db
- Nyíri út 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINOSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	444 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi Sándor utca 18-20.	49 db
• Széchenyi sétány 4.	170 db
• Mátis K. u. 1., 16.	69 db
• Rávágy tér 7.	37 db
• egyéb	59 db
• volt Fiatal Házak Otthona	
o Széchenyi sétány 4.	3 db
Művészvillák, műteremlakás	15 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	5 db
Költségalapon, pályázat útján bérbe adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatt	82 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	15 db
KÖLTSEÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	669 db

Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	42 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	41 db
BÉRLŐKIJELÖLÉSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	158 db
MINDÖSSZESEN:	1271 db
<i>Ebből értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma</i>	<i>6 db</i>

3. A bizottság a pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontjait az üresedések, valamint a műszaki kapacitás rendelkezésre állása függvényében az alábbi időpontokra határozza meg:
- I. negyedév 2023. február 27 – március 2.
 - II. negyedév 2023. május 16 – május 30.
 - III. negyedév 2023. szeptember 5 – szeptember 19.
 - IV. negyedév 2023. november 7 – november 21.
4. A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 29. § (7) bekezdése alapján a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg a *kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét.
5. A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg az *értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Értesítendő:

1. Bizottság tagjai
2. Engert Jakabné alpolgármester
3. Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
4. Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
5. Irattár

K. m. f.



Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	355 db
<ul style="list-style-type: none"> • <i>ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbe adott</i> 	17 db
<ul style="list-style-type: none"> • <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i> 	1 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth Döme körút 1.	38 db
- Nyíri út 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	444 db
Szobabérlők Háza	
<ul style="list-style-type: none"> • Petőfi Sándor utca 18-20. 	49 db
<ul style="list-style-type: none"> • Széchenyi sétány 4. 	170 db
<ul style="list-style-type: none"> • Mátyás K. u. 1., 16. 	69 db
<ul style="list-style-type: none"> • Rátság tér 7. 	37 db
<ul style="list-style-type: none"> • egyéb 	59 db
<ul style="list-style-type: none"> • volt Fiatal Házások Otthona <ul style="list-style-type: none"> ○ Széchenyi sétány 4. 	3 db
Művészvillák, műteremlakás	15 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	5 db
Költségápoláson, pályázat útján bérbe adható lakások	
<ul style="list-style-type: none"> • Homokbányán 	165 db
<ul style="list-style-type: none"> • Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatt 	82 db
<ul style="list-style-type: none"> • Szétszórtan elhelyezkedő 	15 db
KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	669 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	42 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	41 db
BÉRLŐKIJELÖLÉSSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	158 db
MINDÖSSZESEN:	1271 db
<i>Ebből értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma</i>	<i>6 db</i>

2023. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 10 %-án)				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	8873 / 2	Ungvári u. 44/A	lakóház, udvar	30

2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	1383	Csáktornyai utca 47	lakóház, udvar	36
2.	1490	Epreskert utca 62 A	lakóház, udvar	26
3.	1490	Epreskert utca 62 A	lakóház, udvar	47
4.	1530	Kórház u. 24.	lakóház, udvar	135
5.	6540	Szilágyi E. u. 38/A.	lakóház, udvar	37
6.	1711	Zsinór u. 71.	lakóház, udvar	33

3.