



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2023. március 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
6243-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2023. március 28-án tartandó ülésére

Tárgy Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. március 17.



Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2023. (III. 28.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-4/2023. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2023. március 30-án
tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (III. 28.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

6243-4/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. március 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. A Kecskemét, Szent Miklós u. 16. szám alatti ingatlan visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3061 hrsz-ú, 1564 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, mely természetben a Kecskemét, Szent Miklós u. 16. szám alatt található.

A Tisztelt Közgyűlés a 9/2023. (II. 16.) határozattal döntött arról, hogy a kecskeméti 3061 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta a Hu-Mago Kft.-t.

A pályázati határidő 2023. március 16. napja volt, mely határidőn belül a meghívott pályázó érvényes ajánlatot nyújtott be.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírási címpéldányát,
- a pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát,
- a pályázó ingatlanra vonatkozó bruttó 97.800.000,- Ft összegű árajánlatát, melyet a szerződés aláírását követően, az előre egyeztetett időpontban, az eladó által megjelölt bankszámlára való utalással vállal megfizetni,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanban 5 évig köznevelési intézményt (óvodát) működtet,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az óvoda működtetését az Öko-Hámar Nonprofit Kft., mint Fenntartó közreműködésével valósítja meg,
- az ingatlanban a Montessori elvek szerinti működő óvoda lesz üzemeltetve,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félelelet 5. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

Tekintettel arra, hogy a pályázó által benyújtott árajánlat megegyezik a pályázati kiírásban megjelölt bruttó 97.800.000,-Ft összegű vételárral, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a pályázat nyertese a Hu-Mago Kft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a határozat-tervezet szerint dönt, úgy a kecskeméti 3061 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést annak megkötését követően megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön akként, hogy a kecskeméti 3061 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat nyertese a Hu-Mago Kft.

II. A Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m² területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség. Az önkormányzat az üzlethelyiség vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 475/1996. (VI.26.) KH. sz. határozata alapján 1996. június 30. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött a MŰEMLÉK PATIKA Bt.-vel. A bérlet 2023. február 23. napján kelt kérelmében kérte, hogy önkormányzatunk járuljon hozzá a bérleti szerződés 2023. május 31. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Javaslom a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez a hozzájárulást.

Az üzlethelyiség különlegessége, hogy az ott található védetté nyilvánított bútorok egy 1821. évben alapított kecskeméti gyógyszertárból származnak. A bérleti szerződés megszüntetését követően a fenti bútorok természetesen az üzlethelyiségben maradnak.

Önkormányzatunknak az az érdeke, hogy a lehető legrövidebb időn belül ismételtén gyógyszertár működjön az üzlethelyiségben.

Az üzlethelyiség visszterhes hasznosítása a Vagyonrendelet 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján lehetséges.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlan értéke bruttó 68.000.000,-Ft, amelynek alapulvételével a javasolt bérleti díj nettó 359.055,-Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 456.000,-Ft/hónap.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlan 176 m² nagyságú részének hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat nyilvános, többfordulós pályázatot írjon ki azzal a feltétellel, hogy a leendő bérelő vállalja, hogy gyógyszertárat üzemeltet a bérleményben, továbbá az ott található védetté nyilvánított bútorok állagmegóvása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

III. A kecskeméti 11622/368 hrsz-ú ingatlan térítésmentes visszaadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 11622/368 hrsz-ú, 102 m² területű, „kivett közút” (a továbbiakban: ingatlan) megnevezésű ingatlan, mely természetben „Kadafalva” városrészben található.

Az ingatlan-nyilvántartásból, valamint a bejegyzés alapjául szolgáló okirat alapján megállapítást nyert, hogy 2012. évben Szabó Tibor Dénes a kizárólagos tulajdonát képező 11622/57 hrsz-ú ingatlan 102 m² területű részét térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának átadta. A térítésmentes átadás során kialakult 11622/368 hrsz-ú ingatlan 2012. óta önkormányzatunk tulajdonát képezi. Megállapítást nyert továbbá a tulajdoni lap tanúsága szerint, hogy Szabó Tibor Dénes elhunyt, az örökösei Szabó Tibor, Feketéné Szabó Tímea, Szabó Zsolt és Szabóné Kovács Mária Éva.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan „Lf-5232” falusias lakóterület építési övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet - mivel korábban kártalanítás nélkül jegyezték le - az érintett tulajdonosok részére térítés nélkül kell visszaadni.

Megállapítható, hogy az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon része, ezért a Vagyonrendelet 6. §-a alapján az ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításához, valamint a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján a térítésmentes visszaadásához közgyűlési döntés szükséges.

IV. A Kecskemét-Ballószög bekötőút melletti 11751/55 hrsz-ú ingatlan környezetében lévő lehajtóval kapcsolatos döntések meghozatala

Önkormányzatunk tárgyalásokat folytat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező - a Kecskemét-Ballószög bekötőút melletti 11751/55 hrsz-ú ingatlan környezetében lévő lehajtó részét képező - kecskeméti 11751/28, 11751/39, 11751/25, 0969/18, 0988/2, 0963/16, 0989/54, 0989/51 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: a lehajtó részét képező ingatlanok) önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.

A lehajtó részét képező ingatlanok a HÉSZ alapján, figyelemmel a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (a továbbiakban: GKM rendelet) előírásaira, helyi külterületi közút kategóriába kerültek besorolásra.

A Kkt. 32. § (3) bekezdése kimondja, hogyha az utak forgalmi jellege - ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét – megváltozik, úgy a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó kérelmére dönt az országos közút helyi közúttá minősítéséről.

A kecskeméti 11751/39 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodója az MNV Zrt., míg az összes többi ingatlan vagyongazdálkodója a Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: NÚSZ Zrt.). Az MNV Zrt. megkereste a NÚSZ Zrt.-t önkormányzatunk kérelmével kapcsolatban és azt a tájékoztatást kapta, hogy vagyongazdálkodói minőségében mindent megtesz majd annak érdekében, hogy a lehajtó részét képező ingatlanok helyi közúttá történő átminősítése mielőbb megvalósulhasson.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy az MNV Zrt. az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviseli az államot. A Kkt. 32. § (3c) bekezdése kimondja, hogy a Kkt. 32. § (3b) bekezdése szerinti **hatósági bizonyítvány alapján** az érintett ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog átruházására vonatkozóan a magyar állam képviselőjében eljáró szerv és a helyi önkormányzat **az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást köthet. Az átruházásra ingyenesen**, könyv szerinti értéken kerül sor.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Tehát a lehajtó részét képező ingatlanok vonatkozásában lehetséges az ingyenes átruházás, mert a fentiekben részletezett ágazati jogszabály lehetővé teszi.

Közútkezelői szempontból javasolt, hogy a lehajtó részét képező ingatlanok önkormányzatunk tulajdonába kerüljenek.

A lehajtó részét képező ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követően a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogják képezni.

A leható részét képező ingatlanok vonatkozásában előzetes megállapodást szükséges kötnie önkormányzatunknak az MNV Zrt.-vel. Az előzetes megállapodásban mindkét fél jogait és kötelezettségeit rögzíteni fogjuk, mely a Tisztelt Közgyűlés döntésének végrehajtásához szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. március 17.



Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (III.30.) határozata**

**Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala
(A Kecskemét, Szent Miklós u. 16. szám alatti ingatlan visszterhes elidegenítésével
kapcsolatos döntés meghozatala)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 3061 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Hu-Mago Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 3061 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében a Hu-Mago Kft.-vel, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 97.800.000,- Ft vételáron.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (III.30.) határozata**

**Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala
(A Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú
üzlethelyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m² területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség vonatkozásában a MŰEMLÉK PATIKA Bt.-vel 1996. június 30. napján határozatlan időre megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2023. május 31. napjával megszünteti.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m² területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség bérlet útján történő hasznosítása érdekében a határozat-tervezet mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.
4. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2023. (III. 30.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint
nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m² területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés létrejöttétől számított 5 éven belül a szerződés rendes felmondása nem lehetséges.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 359.055,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 456.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

A pályázatokat **legkésőbb** 2023. május 4. napján 10.00 óráig személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félelelet 8.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül **„Kecskemét, Czollner tér 5.” jeligével** lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félelelet 5. tel: 76/513-513/2180), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról (www.kecskemethu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

...../2023. (III. 30.) határozata alapján

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki

a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m² területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés létrejöttétől számított 5 éven belül a szerződés rendes felmondása nem lehetséges.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

Az üzlethelyiség különlegessége, hogy az ott található védetté nyilvánított bútorok egy 1821. évben alapított kecskeméti gyógyszertárból származnak. Ezen bútorok természetesen az üzlethelyiségben maradnak és a pályázónak kötelessége lesz a bérleményben található védetté nyilvánított bútorok állagmegóvása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozatlan időre köti meg.

Az ingatlan a 76/513-513/2180-as melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 359.055,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 456.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

A pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az ingatlant csak gyógyszertár működtetése céljára használhatja, annak használatát az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át harmadik személy részére.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2023. május 4. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „**Kecskemét, Czollner tér 5.**” jeligével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A kiíró hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben gyógyszerterátiát üzemeltet.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben található védetté nyilvánított bútorok állagmegóvása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés létrejöttétől számított 5 évig a szerződés rendes felmondása nem lehetséges.

A Vagyronrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra.

A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2023. május 4. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 90 nap – dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (III.30.) határozata**

**Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 11622/368 hrsz-ú ingatlan térítésmentes visszaadása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 11622/368 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja, valamint annak Szabó Tibor, Feketéné Szabó Tímea, Szabó Zsolt és Szabóné Kovács Mária Éva részére történő térítésmentes visszaadásához hozzájárul.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a térítésmentes visszaadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (III.30.) határozata

Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala (A Kecskemét-Ballószög bekötőút melletti 11751/55 hrsz-ú ingatlan környezetében lévő lehajtóval kapcsolatos döntések meghozatala)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a kecskeméti 11751/28, 11751/39, 11751/25, 0969/18, 0988/2, 0963/16, 0989/54, 0989/51 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel a szerződő felek jogait és kötelezettségeit szabályozó előzetes megállapodást aláírja.
2. A közgyűlés a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3c) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő Kecskemét, 11751/28, 11751/39, 11751/25, 0969/18, 0988/2, 0963/16, 0989/54, 0989/51 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a helyi közúthálózat részét képező út működtetése, kezelése céljából.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a kecskeméti 11751/28, 11751/39, 11751/25, 0969/18, 0988/2, 0963/16, 0989/54, 0989/51 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., illetve az illetékes közlekedési hatóság felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester