



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2023. március 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Az előterjesztést készítette: **Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök,
Mérnöki Iroda
Horváth András osztályvezető,
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály**

Kezelési megjegyzés:

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

5318-5/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 2023. március 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be az érintett ingatlantulajdonosok a **Szitakötő utcában** magánberuházásban történő útépités önkormányzati támogatással való megvalósítása érdekében.

A beruházás tervezési és engedélyezési eljárását az érintett ingatlantulajdonosok lebonyolították, a véglegessé vált építési engedély rendelkezésre áll.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésű útépitésekről szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint az önkormányzat kérelemre lakóút építéséhez maximum 50 % arányban útépitési támogatást nyújthat nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatására.

A Rendelet 11. § (5) bekezdése értelmében az útépitési támogatások nyújtásáról a polgármester a hatáskörrel rendelkező bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt, ha a kérelmező igazolja, hogy a beruházás bekerülési költségének az önkormányzattól kért útépitési támogatáson felüli része rendelkezésére áll és az útépitési beruházás vagy járdaépítés megvalósításának a 3. § (1) bekezdés b)-e) pontjaiban meghatározottak szerinti feltételek teljesülnek.

A bizottság a sorrend meghatározásakor a következő szempontokat veszi figyelembe:

- a) a beruházással érintett ingatlanok száma,
- b) az önkormányzat korábban biztosít útépitési támogatást azokhoz az útépitési beruházásokhoz vagy járdaépítésekhez, amelyek vonatkozásában a kérelmező által vállalt önrész mértéke a várható bekerülési költséghez viszonyítva nagyobb arányú, mint más hasonló, azonos időszakban szervezett beruházások esetében.

Az útépités érdekében megtett egyeztetésekről, eljárási lépésekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

- A tervezési és engedélyezési eljárás során az ingatlantulajdonosok a polgármesteri hivatal érintett munkatársaival egyeztetéseket folytattak és jelenleg is rendszeres a kapcsolattartás, az építési engedélyt a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal kiadta.

- Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője az utépítéshez a közútkezelői hozzájárulást kiadta.
- A közösség képviselőjében eljáró magánszemély a műszaki tervek alapján árajánlatokat kért az út kivitelezési munkáira.
- A lakossági önrész biztosítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok bankszámlát nyitottak.

A Rendelet 11. § (5) bekezdésével összefüggésben az alábbi feltételek teljesültek:

- Az ingatlantulajdonosok képviselőjében eljáró személy igazolta 14.767.197,- Ft (azaz tizennégymillió-hétszázhatvanhétezer-százkilencvenhét forint) összeg rendelkezésre állását.
- A szükséges költségvetési forrás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.8.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.
- A beruházásban érintett útszakasz az önkormányzat tulajdonát képezi, a nyomvonalas közművek megépítésre kerültek, szilárd burkolatú úthoz közvetlen csatlakozással rendelkezik.

Fentiek alapján nincs akadálya a pozitív döntésnek.

A Rendelet 11. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az utépítési támogatás biztosításáról megállapodást köt a kérelmezővel, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az utépítési beruházás vagy járdaépítés forgalomba helyezését követő 30 napon belül az utépítési támogatást a kérelmező részére kifizeti, melynek mértéke a (3) bekezdés értelmében nem haladhatja meg a beruházás bekerülési költségének 50 %-át, a Szitakötő utca esetében 14.767.197,- Ft-ot (azaz tizennégymillió-hétszázhatvanhétezer-százkilencvenhét forintot).

A Rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hatósági engedélyben megnevezett kérelmező vállalta azt, hogy a beruházás megvalósítását követően az önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen az elkészült építmény, valamint az utépítés tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító jogok is.

A Rendelet alapján benyújtott egyéb, elbírálásra váró igény nem érkezett, így sorrend meghatározására nincs szükség.

Javaslom a támogatás biztosítását a lakóút megépítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2023. február 28.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

..../2023. (III.27.) VFB. számú határozata

Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatási kérelme

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 5318-5/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság javasolja a Szitakötő utca szilárd burkolatú útépités megvalósításának költségeihez 50%-os mértékű támogatás biztosítását.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen