



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Csongrádi u. 26. szám alatti helyiség bérleti díjának elengedésére irányuló kérelem elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:


Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (III.28.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Ügyiratszám: 4133-4/2023.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. március 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Csongrádi u. 26. szám alatti helyiség bérleti díjának elengedésére irányuló kérelem elbírálása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 853 hrsz-ú, kivett irodaház megnevezésű, 2155 m² nagyságú ingatlan, mely természetben a Kecskemét, Csongrádi utca 26. szám alatt található.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 91/2021. (X.21.) határozatával az ingatlan 148 m² nagyságú részét 2022. február 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adta az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ERFO) részére. A közgyűlés a bérleti díjat havonta 160.800,- Ft-ban határozta meg azzal, hogy a havi nettó 160.800,- Ft + áfa bérleti díjből uniós szabályok alapján, legfeljebb havonta nettó 90.800,- Ft + áfa összegben bérleti díj kedvezményt biztosít az ERFO részére.

Az ERFO 2023 januárjában benyújtott megkeresésében jelezte, hogy működésüket a rehabilitációs foglalkoztatás vészhelyzeti működéséről szóló 418/2022. (X.27.) Korm. rendelet alapján a fűtési időszakban (október 15. és április 15. napja közötti időszak) szüneteltetik, így kérték az önkormányzatot, hogy ezen időszakra a bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj fizetési kötelezettségüktől tekintsen el.

A fent megjelölt időszakból a 2022. december 31. napjáig esedékes bérleti díjat az ERFO megfizette, a 2023 január havi bérleti díjra vonatkozó számlát azonban már visszaküldte, így a 2023. január 1. napjától április 15. napjáig fizetendő bérleti díj összege összesen bruttó 311.150,- Ft. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 21. § (3) bekezdése alapján a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított kisösszegű értékhatár feletti követelésről lemondani a közgyűlés jogosult. Az (5) bekezdés szerint a vállalkozásnak a gazdasági tevékenységével összefüggő kisösszegű értékhatár feletti tartozásáról lemondani nem lehet, kérelmére részletfizetés, valamint legfeljebb a kamat összegének 50 százaléka erejéig kamatcsökkentés engedélyezhető az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény értelmében a kisösszegű követelés értékhatára 100.000,- Ft.

Az ERFO által 2022. február 1. napján aláírt „de minimis” nyilatkozat, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere által 2022. február 3. napján kiadott csekélyösszegű támogatásról szóló igazolás alapján a bérleti szerződéshez kapcsolódóan 3 pénzügyi év vonatkozásában 9.389 eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható (~ 3.362.150,- Ft), illetve vehető igénybe (ez megfelel a közgyűlés 91/2021. (X.21.) határozatában megállapított havi nettó 90.800,- Ft + áfa összegnek).

Tekintettel arra, hogy a közgyűlés bérleti díj kedvezményt biztosít az ERFO részére, továbbá a fennálló tartozás értéke a kisösszegű értékhatár felett van, így javaslom a Tisztelt

Közgyűlésnek, hogy a Kecskemét, Csongrádi u. 26. szám alatti ingatlan 148 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti díj fűtési időszak alatt történő elengedéséhez ne járuljon hozzá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozattervezet szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. február 28.



Dr. Sztáchó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (III.30.) határozata

A Kecskemét, Csongrádi u. 26. szám alatti helyiség bérleti díjának elengedésére irányuló kérelem elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4133-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Csongrádi u. 26. szám alatti ingatlan 148 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti díj fűtési időszak alatt történő elengedéséhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester