



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Államháztartáson kívüli forrásátvétel

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

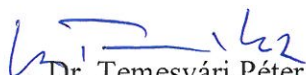
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (III.28.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Ügyiratszám: 5491-2/2023.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
E L Ő T E R J E S Z T É S E
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. március 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Államháztartáson kívüli forrásátvétel

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Tisztelt Közgyűlés dönt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

I. A kecskeméti 11515 hrsz-ú ingatlan területén megvalósult beruházás átvétele (Kisfái közösségi ház)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a kecskeméti 11515 hrsz-ú, 7363 m² területű, kivett közösségi ház, udvar megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat és az ingatlant használó Kisfáiért Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 586/2020. (IX.18.) határozata alapján a 19854-3/2020. és a 25213-2/2021. számú támogatási szerződésekkel az ingatlanon közösségi ház létrehozása érdekében szerződést kötöttek, melyekben az Egyesület 25.000.000,- Ft + 9.000.000,- Ft felhalmozási célú támogatást kapott.

A beruházás üzembe helyezése eredményesen megtörtént, az önkormányzati tulajdonba vehető. A használatbavételi engedély határozat 2022. július 13. napján vált véglegessé. A közösségi ház ingatlan-nyilvántartási térképen való feltüntetése is megtörtént.

Az Egyesület a Rendeletben foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a megvalósult beruházás önkormányzat részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, amely tartalmazza az önkormányzati támogatás mértékét is, **az átadott beruházás értéke bruttó 34.611.956,- Ft** (beruházás számlákkal igazolt értéke, vagyongyarapodás várható mértéke).

Tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 11. § (1) bekezdésére, az Egyesületnek a forrás átadásával kapcsolatban nem

keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége, mivel a beruházás megvalósításával összefüggésben adólevonási jog nem illette meg.

II. A kecskeméti 01315/14 hrsz-ú ingatlan területén megvalósult beruházás átvétele (Matkói közösségi ház)

Az önkormányzat tulajdonában áll a kecskeméti 01315/14 hrsz-ú, 5350 m² területű, kivett sportpálya és rendezvényház megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat és az ingatlant használó Matkói Szabadidő Sport Club (a továbbiakban: Sport Club) Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 18/2019. (III.7.) és 743/2020. (XII.02.) határozatai alapján a 16745-3/2019. és a 226-8/2020. számú támogatási szerződésekkel az ingatlanon közösségi ház létrehozása érdekében szerződést kötöttek, melyekben a Sport Club 20.000.000,- Ft + 5.000.000,- Ft felhalmozási célú támogatást kapott.

A beruházás üzembe helyezése eredményesen megtörtént, az önkormányzati tulajdonba vehető. A használatbavételi engedély határozat 2022. január 3. napján véglegessé vált. Az átadott beruházás pontos értékének megállapítása érdekében értékbecslést készítettünk, az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a beruházás értéke bruttó 43.950.000,- Ft.

A Sport Club a Rendeletben foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a megvalósult beruházás önkormányzat részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként.

Tekintettel az Áfa törvény 11. § (1) bekezdésére, a Sport Clubnak a forrás átadásával kapcsolatban nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége, mivel a beruházás megvalósításával összefüggésben adólevonási jog nem illette meg.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat a fenti beruházásokat államháztartáson kívüli forrásként vegye át.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. március 22.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (III.30.) határozata

Államháztartáson kívüli forrásátvétel

/A kecskeméti 11515 hrsz-ú ingatlan területén megvalósult beruházás átvétele (Kisfái közösségi ház)/

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5491-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kisfáiért Közhasznú Egyesület által, a **kecskeméti 11515 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított** összesen bruttó 34.611.956,- Ft értékű beruházást átveszi.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a Kisfáiért Közhasznú Egyesülettel a beruházás átadásáról megkötendő megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (III.30.) határozata

Államháztartáson kívüli forrásátvétel

/A kecskeméti 01315/14 hrsz-ú ingatlan területén megvalósult beruházás átvétele (Matkói közösségi ház)/

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5491-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Matkói Szabadidő Sport Club által, a **kecskeméti 01315/14 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított** összesen bruttó 43.950.000,- Ft értékű beruházást átveszi.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy Matkói Szabadidő Sport Clubbal a beruházás átadásáról megkötendő megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester