



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés a Vacszi közí úton lévő telekkel kapcsolatban

A beszámolót készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Képviselői kérdés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 7528-2/2023.

**BESZÁMOLÓ
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. március 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés a Vacsi közí úton lévő telekkel kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Dr. Tóth Szilárd képviselő úr 2023. március 22. napján a Vacsi közí úton lévő telekkel kapcsolatban kérdést nyújtott be Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, amelyben foglaltakra vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

A Kecskemét, Vacsi köz 4. szám alatt található, 4751 hrsz-ú ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van. Fenti ingatlanon építmény már nem áll, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő lakóépület elbontása jogszerűen történt, mely tényről a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya hatósági bizonyítványt állított ki az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés érdekében. Az átvezetés megtörtént, az ingatlan kivett beépítetlen területként szerepel a nyilvántartásban.

2022 januárjában a Kecskeméti Szakképzési Centrum kérésére hozzájárultunk a 4751 hrsz-ú ingatlan parkolóként történő használatához a szomszédos kecskeméti 4744 hrsz-ú, természetben Bethlen krt. 63. szám alatti Kandó Kálmán Technikum épületegyüttesének tervezett bővítéséhez és felújításához kapcsolódóan.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése szerint a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket a közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. gyakorolja és teljesíti. Tekintettel arra, hogy a 4751 hrsz-ú ingatlan korábban lakásként került hasznosításra, az ingatlant még mindig a KIK-FOR Kft. kezeli, akinek tájékoztatása szerint hajléktalanok ott tartózkodásáról nincs tudomásuk, illetve nem érkezett arról szóló bejelentés, hogy a terület szemetes. 2023. március 24. napján a Jogi Osztály munkatársai helyszíni szemlét tartottak, melynek során megállapításra került, hogy a területet parkolóként használják, hajléktalanok jelenlétére utaló körülmények nem voltak láthatóak.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a képviselői kérdés jelen beszámoló mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg a jelen beszámolót és a döntését a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. március 27.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2023. (III. 30.) határozata**

Képviselői kérdés a Vacsai közúti úton lévő telekkel kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 7528-2/2023. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.

Szemereyné Pataki Klaudia, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere részére

KÉRDÉS

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Közgyűlés!

Alulírott dr. Tóth Szilárd képviselő *a Vacsi közí út bal oldalán, a Kandó Iskola és a Mintakert közé beékelődő elhanyagolt telek kapcsán* az alábbi kérdést szeretném feltenni:

A Vacsi közí út bal oldalán, a Kandó Iskola és a Mintakert közé beékelődve elhanyagoltan áll egy területrész, amit mindenki önkormányzati területnek hisz, és a helyiek „senki földjének keresztelték el.”

Ez a területrész rendkívül elhanyagolt, gondozatlan, illetve azt halottam, hogy sokszor hajléktalanok is beveszik ide magukat.

A fentiek ismeretében kérdéseim az alábbiak lennének:

- 1.) Tudnak-e arról, hogy kihez tartozik a terület, ki felel annak tisztán tartásáért?
- 2.) Mit tud tenni az Önkormányzat annak érdekében, hogy ez a több évtizedes elhanyagolt állapot végre változhasson?

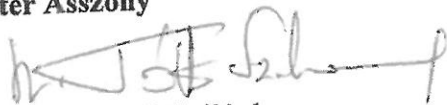
Az SZMSZ 35. § (1) bekezdés f) pontja és 41. § b) pontja alapján kérem Polgármester Asszonyt a kérdés soron következő közgyűlés napirendjére való felvételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony

Kecskemét, 2023. március 22.

Tisztelettel:



dr. Tóth Szilárd

önkormányzati képviselő

Kecskemét 7. evk