



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés a Ceglédi úti volt Tüdőkórház épületének hasznosításával kapcsolatban

A beszámolót készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Képviselői kérdés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 7497-2/2023.

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés a Ceglédi úti volt Tüdőkórház épületének hasznosításával kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Dr. Tóth Szilárd képviselő úr 2023. március 22. napján a Ceglédi úti volt Tüdőkórház épületének hasznosításával kapcsolatosan kérdést nyújtott be Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, amelyben foglaltakra vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

A Ceglédi út 4. szám alatt található, 6057 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) - a 2023. március 23. napján lekért tulajdoni lap tanúsága szerint - nem Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, hanem a Kész Castellum Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: tulajdonos) tulajdonában áll 2007 óta. Erre tekintettel tájékoztatom, hogy az önkormányzatnak nincs tudomása az ingatlan további hasznosításáról és az arról folyó esetleges egyeztetésekről. Emellett az önkormányzatnak – a tulajdoni viszonyokra tekintettel – nincs arra jogosultsága, hogy az ingatlan épületrendszerét, a falait és a tetőszerkezetét felmérje, mivel ingatlan állagmegóvása és karbantartása a tulajdonos joga és kötelezettsége. Továbbá az ingatlanon található épületek közterülettel nem határosak, így az önkormányzatnak az épületek esetleges balesetveszélyes állapota miatt intézkedési kötelezettsége nem merülhet fel.

A fentiekre tekintettel, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 4. §-ában, valamint 13. §-ában foglaltakra, a feltett kérdés helyi közügyet nem érint, ezért a Tisztelt Képviselő Úrnak a kérdésével kapcsolatosan az ingatlan tulajdonosát szükséges megkeresnie.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a képviselői kérdés jelen beszámoló mellékletét képezi.

Kérem Tisztelt Képviselő Urat, hogy a kérdésre adott választ elfogadni szíveskedjen. Amennyiben erre nem kerülne sor, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. március 23.



**Dr. Sztachó-Pékár István
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (III. 30.) határozata

Képviselői kérdés a Ceglédi úti volt Tüdőkórház épületének hasznosításával kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 7497-2/2023. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.

Szemereyné Pataki Klaudia, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere részére

KÉRDÉS

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Közgyűlés!

Alulírott dr. Tóth Szilárd képviselő *a Ceglédi úton álló régi Tüdőkórház további sorsát illetően* az alábbi kérdést szeretném feltenni:

Mint az mindenki számára ismert, a volt Tüdőkórház épülete majd 20 év óta elhagyatottan áll. Bár telkét gondozzák, de a kerítés több helyen megdőlt, egyes helyeken az épületek falazata és a tetőszerkezet is dőlési állapotban van, sok helyen a leomlás vagy a beomlás határán.

Ez a közvetlen életveszélyes állapot úgy áll fenn, hogy a Tüdőkórház közvetlen szomszédságában működik a Szent Ágota Alapítvány kis gyermekekkel foglalkozó intézménye, vele szemben a Ceglédi úti Óvoda, illetve a tavalyi évben még a Botanikus kertben bérelt magának épületet Waldorf Iskola.

Tovább súlyosítja a helyzetet, hogy az épületbe és az udvarba rendszeresen bejárnak a hajléktalanok, esetlegesen bűnöző elemek, akik veszélyeztethetik a környék sűrűn lakott utcáiban élők biztonságát.

A fentiek ismeretében kérdéseim az alábbiak lennének:

- 1.) Van-e valamilyen információjuk a Tüdőkórház épületének és telkének további hasznosításáról, illetve folytat-e tárgyban az Önkormányzat egyeztetéseket?
- 2.) Felmérték-e mostanában a Tüdőkórház épületrendszerét, a falakat és a tetőszerkezetet statikailag, mit tud tenni annak érdekében az Önkormányzat, hogy egy esetleges fal- vagy tetőszerkezet okozta omlás elkerülhető legyen?

Az SZMSZ 35. § (1) bekezdés f) pontja és 41. § b) pontja alapján kérem Polgármester Asszonyt a kérdés soron következő közgyűlés napirendjére való felvételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony

Kecskemét, 2023. március 22.

Tisztelettel:



dr. Tóth Szilárd

önkormányzati képviselő

Kecskemét 7. evk