

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 9/2023. (III. 30.)
önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7/A. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Közterület-szabályozás végrehajtását célzó telekalakítás csak a szabályozott közterülethez való hozzájegyzéssel valósítható meg önkormányzati út és azonos fekvés esetén.”

2. §

A Rendelet 13. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építmények parkolóhely kialakítása során egy személygépkocsi számára legalább 3 m széles és 5,5 m hosszú helyet kell biztosítani.”

3. §

A Rendelet 41. § (3)–(3b) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az Lf, Lfk és Lfk övezettel határos Vt övezetben telkenként legfeljebb kettő lakó rendeltetési egység helyezhető el, de csak egy épülettömbben.

(3a) Az Lke jelű területen 7,5 m-t elérő épületmagasság esetén támogató településképi vélemény alapján legfeljebb négy, 7,5 m épületmagasság alatt legfeljebb kettő lakó rendeltetési egységet lehet elhelyezni telkenként, de csak egy épülettömbben.

(3b) Amennyiben az építési telek legalább 900 m² nagyságú vagy saroktelek, és méretei, alakzata vagy beépítési módja indokolja és lehetővé teszi, támogató településképi vélemény vagy szakmai konzultáció alapján a (3) és (3a) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.”

4. §

(1) A Rendelet 59. § (1) bekezdés a) pont ac) és ad) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az OTÉK 42. §-ában előírt parkolóhely szükségletet nem lakó vagy üdülő rendeltetés esetén a teljes közigazgatási területen 0,5-szeres szorzóval kell figyelembe venni, kivéve, ahol nem kell telken belül parkolóhelyet biztosítani)

„ac) a Rudolf laktanya műemlék épületekkel beépült magterületét,

ad) a Nagykőrösi utca – Wesselényi utca – Rákóczi út – Koháry körút által határolt tömböt és”

(2) A Rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:

(Az OTÉK 42. §-ában előírt parkolóhely szükségletet nem lakó vagy üdülő rendeltetés esetén a teljes közigazgatási területen 0,5-szeres szorzóval kell figyelembe venni, kivéve ahol nem kell telken belül parkolóhelyet biztosítani)

„ae) a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház (a továbbiakban: színház) telkét,”

5. §

A Rendelet HARMADIK Része a következő 60/C. §-sal egészül ki:

„60/C. §

- (1) A színház bővítéséhez az övezethatár mentén építési telket kell kialakítani.
- (2) A színház telkén kerítés nem létesíthető, telke közforgalom előtt nem zárható el.
- (3) A színház telkén a beépítettség és a beépítési magasság számítása során csatlakozó terepszintnek a telekhatáron mért magassági pontok átlagát kell tekinteni.
- (4) A színház telkén a legkisebb zöldfelület mértéke a telek be nem épített területének 50 %-a.
- (5) A színház
 - a) a szabályozási terven jelölt építési helyen belül térszint alatt és térszint felett is bővíthető,
 - b) a szabályozási terven jelölt közterület alatti építési helyen belül összenyitható a 469 hrsz-ú telken álló épülettel a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával és
 - c) műemléki homlokzatának védelme érdekében a színház főbejárati padlószintje fölé emelkedő homlokzatot takaró új építményrész, bővítmény nem létesíthető.”

6. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 4–6. § és az 1. melléklet e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kecskemét, 2023. március 30.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Temesvári Péter sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2023. március 30. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter sk.
jegyző