

7216-3/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi  
Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa  
2023. március 29-én megtartott üléséről

7216-3/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanácsa 2023. március 29-én megtartott üléséről

**Helyszín:** Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Kossuth tér 1., I. emelet 13.

**Jelen lévő tagok:** Dr. Sztachó-Pekáry István, Kecskemét város alpolgármestere,  
Nagyné Balogh Csilla, Fülöpháza község polgármestere,  
Basky András, Lajosmizse város polgármestere,  
Tóth János, Tiszakécske város polgármestere,  
Lesi Árpád, Kunszentmiklós város polgármestere  
Dr. Csáky András, Cegléd város polgármestere,  
Dobos Imre György, Tápiószele város polgármestere,  
Dorner Gábor, Nagykáta város polgármestere,  
Horváth Tibor, Pécel város polgármestere, valamint  
Bencze István, Dömsöd nagyközség polgármestere  
**(10 fő)**

**Távol lévő tagok:** Németh István, Solt város polgármestere, valamint  
Darázsi Kálmán, Monor város polgármestere, valamint  
Dr. Tüske Zoltán, Alsónémedi nagyközség polgármestere **(3 fő)**

**Jelen vannak továbbá:**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:*  
Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és  
Környezetvédelmi Osztály vezetője,  
Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője,  
Schneider Gabriella, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi  
Osztály munkatársa, valamint  
László Anita, a Szervezési Osztály munkatársa.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Köszöntöm a jelenlévőket.

Felkérem a tagokat, hogy a szavazáshoz használandó táblákat emeljék fel, amely alapján összesíteni lehet a jelenlévő tagok szavazatait a határozatképesség megállapítása érdekében.

Megállapítom, hogy a társulási tanács 13 tagjából az ülés kezdetén 10 tag van jelen, azaz 477.475 (80,4%) szavazattal rendelkeznek, így a társulási tanács ülése határozatképes.

A napirend elfogadása következik.

Megállapítom, hogy a napirendi javaslatához hozzászólás, módosító javaslat nincs.

Ki ért egyet a napirenddel?

(Határozathozatalkor a társulási tanács 10 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a társulási tanács a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával, azaz 477.475 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának  
6/2023. (III.29.) határozata  
Az ülés napirendje**

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2023. március 29-ei ülés napirendjét a meghívó szerint fogadja el.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagjai
- 3.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

\* \* \*

**EZT KÖVETŐEN AZ ÜLÉS NAPIRENDJE AZ ALÁBBI:**

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2022. évi költségvetésének végrehajtása és a 2022. évi maradvány megállapítása (zárszámadás)
- 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- 3.) Hulladékszállítási járművekre vonatkozó bérleti szerződés megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

**A napirendi pontok előterjesztője:** Dr. Sztachó-Pekáry István elnök

\* \* \*

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Jegyzőkönyv hitelesítőt is választani kell. Miután nem jelezte senki, hogy szeretne hitelesítő lenni, ezért megkérdem, hogy Basky András, Lajosmizse polgármestere vállalja-e ezt a feladatot.

**Basky András:**

Vállalom.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Ki ért egyet Basky András, Lajosmizse polgármesterének jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

(Határozathozatalkor a társulási tanács 10 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a társulási tanács a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával, azaz 477.475 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának  
7/2023. (III.29.) határozata  
Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a társulási tanács 2023. március 29-ei ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta:

Basky András polgármestert.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagjai
- 3.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

\* \* \*

**1.) napirend:**

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2022. évi költségvetésének végrehajtása és a 2022. évi maradvány megállapítása (zárszámadás)**

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs.  
Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a társulási tanács 10 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a társulási tanács a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával, azaz 477.475 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának  
8/2023. (III.29.) határozata**

**Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2022. évi költségvetésének végrehajtása és a 2022. évi maradvány megállapítása (zárszámadás)**

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a társulás 2022. évi költségvetésének végrehajtását (2022. évi zárszámadását) az alábbiak szerint hagyja jóvá.

- (1) A társulás 2022. évi költségvetésének végrehajtásának fő összegei:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| a) a tárgyévi költségvetési bevételek összege                      | 432.015.917 Ft     |
| b) a tárgyévi költségvetési kiadások összege                       | 1.122.185.738 Ft   |
| c) költségvetési egyenleg összege                                  | - 690.169.821 Ft   |
| ezen belül az egyenleg   |                    |
| 1. működési célú összege   | 423.206.972 Ft     |
| 2. felhalmozási célú összege                                       | - 1.113.376.793 Ft |
| d) finanszírozási célú kiadások összege                            | 0 Ft               |
| e) kiadások összesen   | 1.122.185.738 Ft   |
| f) finanszírozási célú bevételek összege (költségvetési maradvány) | 2.504.312.297 Ft   |
| g) bevételek összesen  | 2.936.328.214 Ft   |
| h) költségvetés összesített egyenlege                              | 1.814.142.476 Ft   |
- 2) A társulás 2022. évi költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban az 1. melléklet, a pénzeszközök változását a 2. melléklet tartalmazza.
- 3) A társulás 2022. évi költségvetésnek bevételeit és kiadásait a 3-4. mellékletek tartalmazzák.
- 4) Az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projekt bevételeit és kiadásait az 5. melléklet tartalmazza.
- 5) A társulás 2022. évi vagyonkimutatását a 6. melléklet tartalmazza.
- 6) A társulás 2022. évi jóváhagyott maradványának összege 1.814.142.476 Ft.
- 7) A társulásnak az 5. mellékletében szereplő kiadásokon kívüli további éveket érintő, hosszú távú kötelezettségei nincsenek.
- 8) A társulás közvetett támogatást a tárgyévben nem nyújtott.
- 9) A társulás hitelt nem vett fel, adósságállománnyal nem rendelkezik.

10) A társulás vagyonában részesedés nem szerepel, a társulás tulajdonában álló gazdálkodó szervezet nincs.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagjai
- 3.) Varga Miklós, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Irodájának vezetője
- 4.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

*(A határozat mellékletei – a fájlok formátumára tekintettel nem kerültek beillesztésre a jegyzőkönyvbe – megtekinthetők az 1-es sorszámú előterjesztés mellékleteként.)*

\* \* \*

**2.) napirend:**

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs.  
Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

*(Határozathozatalkor a társulási tanács 10 tagja tartózkodott az ülésteremben.)*

Szavazás után megállapítom, hogy a társulási tanács a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával, azaz 477.475 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának**

**9/2023. (III.29.) határozata**

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István elnök 3121-9/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Társulási Tanács úgy dönt, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás jelen határozat mellékletét képező 2023. évi közbeszerzési tervét elfogadja.
2. A Társulási Tanács felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István elnököt a 2023. évi közbeszerzési terv aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekár István elnök

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagjai
- 3.) Balogh Zoltán, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztéspolitikai Irodájának vezetője
- 4.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

**A 9/2023. (III.29.) Tt. határozat melléklete**

**Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás  
2023. évi közbeszerzési terve**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>Szolgáltatások</b>					
Kötelező tájékoztatás és szemléletformáló programsorozat komplex kommunikációs feladatainak ellátása a DTKH Társulás részére a KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 hulladékgazdálkodási projekthez kapcsolódóan	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév
<b>Árubeszerzések</b>					
Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre - EDÉNYZET II.	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. III. negyedév
Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. III. negyedév

hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre - JÁRMŰ II.					
--	--	--	--	--	--

Kecskemét, 2023. március 14.

**Dr. Sztachó-Pekáry István**  
elnök

\* \* \*

**3.) napirend:**

**Hulladékszállítási járművekre vonatkozó bérleti szerződés megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel**

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Felkérem Dr. Orbán Csaba osztályvezető urat, hogy az előterjesztésben foglaltakhoz képesti változásokról adjon tájékoztatást.

**Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:**

Kiosztásra került egy előterjesztői módosítás, ami írásban is tartalmazza a rövid indoklást, hogy miért volt erre szükség. Az előterjesztésben szerepel a hulladékgyűjtő járművekre vonatkozó bérleti szerződés-tervezete. A módosításban azt javasoljuk, hogy a bérleti szerződést ne szövegszerűen ebben a formában fogadjuk el, hanem hatalmazzuk fel elnök urat arra, hogy a szerződés lényegi pontjainak változatlanul hagyása mellett, kösse meg a szerződést a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban: DTKH).

Ennek az az oka, hogy az előterjesztés készítését követően a gépbeszerzés szállítója, az UNIKOMTECH GÉP Kft. jelezte, hogy további gépek szállítására is képesek a következő hetekben. Ezeknek a gépeknek a pontos paramétereit azonban még nem ismerjük, így erre nem tudtunk most bérleti szerződést szövegszerűen előkészíteni. A javaslat arról szól, hogy hatalmazza fel a társulási tanács elnök urat, hogy újabb társulási tanács ülés összehívása nélkül, többletkötelezettség-vállalási tilalom mellett, hasonló tartalmú szerződést megkötjön, mint ami egyébként az előterjesztéshez mellékelve lett.

A szerződés lényegi pontja egyrészt az, hogy kivel köti ezt meg. A hulladéktörvény alapján a jelenlegi közszolgáltatóval.

Másrészt az időtartam a fontos, ami a közszolgáltatás időtartamára tud kiterjedni. Ezt már tudjuk, hogy június 30. lesz.

Továbbá a bérleti díj is egy lényegi pont, melyben a projekt Megvalósíthatósági tanulmánya köt bennünket. Azt a képletet kell alkalmaznunk a bérleti díj megállapításakor, amit a módosított határozat-tervezetbe beemeltünk.

Erről szól tehát az előterjesztői módosítás.

Foglalkozunk még az eszközökkel, illetve az addig a DTKH számára bérbe adandó kérdésekkel, hiszen június 30-ával ezek a bérleti szerződések lejárnak. Körvonalazódik, hogy mi lesz utána. A MOL a rendelkezésünkre bocsátott a cégen



keresztül, tehát nem közvetlen a társulás részére, egy jogszabályi klauzúra gyűjteményt. Ez azt tartalmazza, hogy milyen jogszabályok alapján lesz módja a társulásnak június 30-át követően bérbe adni a DTKH-nak ezeket az eszközöket. Ezt még vagyoni jogi szempontból meg kell vizsgálnunk, de legkésőbb júniusban erről kérni fogjuk a társulás döntését, július 1-jei hatályba lépéssel.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Dobos Imre György:**

Lehet-e már tudni valamit a várható szerződés-tervezet feltételeiről bérbeadás tekintetében?

**Dr. Orbán Csaba, a Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:**

A feltételek ugyanazok lesznek, amik eddig, legalábbis a társulás oldaláról, tehát a bérleti díjban ugyanezzel a képlettel fogunk kalkulálni. Itt az az alapvető kérdés, hogy milyen jogszabályi rendelkezések, felhatalmazás alapján van arra lehetőségünk, hogy éppen a DTKH-nak adjuk ezeket bérbe. Erre ugyanis megszűnik a jogszabályi fölhatalmazás, és elvileg akár pályázat kiírását is lehetne tervezni, csak nyilván ennek nem túl sok értelme van, mivel ezek a hulladékgazdálkodáshoz rendelt eszközök. Erre a MOL levezette, amit még meg kell erősíteni, hogy részben az állami vagyonról, részben a közbeszerzésekről szóló törvény, illetve a hulladékgazdálkodási törvény szerint mi alapján lehet kizárólagosságot megállapítani változatlanul a DTKH irányába. Nyilván az a célunk, hogy a társulás tagjainak a tulajdonában álló cég tudjon helyzetben maradni a következő időszakban is. Ennek elengedhetetlen feltétele, hogy a rendszerelemeket változatlan módon tudja majd a cég használni. Ezen dolgozunk és a MOL is ezt az irányt képviseli, ebben partner.

**Dobos Imre György:**

Még egy kérdés a szerződéssel kapcsolatban. Miért ezt a képletet kell használni?

**Dr. Orbán Csaba, a Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:**

A projektnek van egy Megvalósíthatósági tanulmánya, ami tartalmaz egy költséghaszon-elemzést. Ez az elemzés az uniós forrásból beszerzendő eszközök vonatkozásában tartalmazza az elvárt újratermelési értéket, illetve azt az időtartamot, hogy a használatból adódóan mennyi idő alatt kell „megtermelnie” a bérleti szerződésnek az adott eszköz értékét. Azaz a pótlási kötelezettségünket milyen időtartamban kell teljesítenünk. Az egész projektre 30 éves fenntartási kötelezettségünk van, de ezen belül az egyes eszköztípusokra vonatkozóan eltérő pótlási időtartamot határoz meg a Megvalósíthatósági tanulmány. Gyakorlatilag ez az a paraméter, ami alapján a projekt támogatási küszöbeit meghatározták és elfogadták annak idején a támogatók.

**Dobos Imre György:**

A pótlási kötelezettség végén lévő várható piaci értéket ki döntötte el, hogy ennyi lesz?

**Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:**

A Tao-törvény alapján megvannak azok az értékleírási kulcsok, illetve időtartamok, ami alapján a különböző eszközök vonatkozásában számolnunk kell. Tehát az egyes eszközöknél megvan, hogy 10, vagy 12 év legfeljebb az a leírási időtartam, amíg azoknak az eszközöknek az értékcsökkenésével számolni kell.

A maradványértékkel kapcsolatban a kompaktorok bérbeadásakor egy külső szakértőt kértünk fel ezeknek az értékeknek a vizsgálatára. Ez az értékvizsgálat megállapította, hogy 30% maradványértékkel lehet számolni ezeknél az eszközöknél. Illetve más társulások, jelesül a vaskúti székhelyű társulás hasonló eszközeinek bérbeadásánál alkalmazott kulcsokat vettük figyelembe. Így 30%-os maradványértékkel tervezünk számolni, ami egyébként piaci értékvizsgálatokkal is alátámasztható. Tehát, ha ma a piacon keresünk egy 10-12 éves, hasonló hulladékgyűjtő járművet, annak az értéke ennek a 30 százaléknak felel meg. Tehát részben empirikus vizsgálattal, részben pedig egy szakértői tanulmánnyal támasztható ez alá.

**Dobos Imre György:**

Köszönöm a válaszokat.

**Basky András:**

Egy javaslatom van. Az teljesen logikus, hogyha megérkeznek az újabb gépek, akkor ne kelljen ezért újra összeülni és szerződést módosítani, viszont, hogyha a szerződés módosult, akkor azt kérem, hogy arról kapjunk tájékoztatást, hogy mennyi gép érkezett még, mennyivel tudunk gazdálkodni. Tehát egy értesítést, tájékoztatást kérek, hogy a szerződés aláírásra került és mennyi gép érkezett.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Ki kell ezzel egészíteni a határozat-tervezetet.

**Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:**

Szövegszerűen az alábbi ponttal egészülne ki a határozat-tervezet:

„A Társulási Tanács felkéri dr. Sztachó-Pekáry István elnököt, hogy a megkötött szerződéseket tájékoztatásul küldje meg a Társulási Tanács tagjainak.”

**Basky András:**

Rendben, köszönöm.

**Bencze István:**

Ha jól értettem, akkor a június 30-a után is a DTKH-val kell, hogy szerződést kössünk, nem a MOL-lal?

**Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:**

Igen, ez most az irány.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Abban az esetben, ha a MOL a DTKH-val köt szerződést.

Megállapítom, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.  
Ki az, aki a módosított határozat-tervezetet elfogadja?

(Határozathozatalkor a társulási tanács 10 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a társulási tanács a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával, azaz 477.475 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának**

**10/2023. (III.29.) határozata**

**Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel**

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa dr. Sztachó-Pekáry István elnök 7281/2023. számú előterjesztését megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1.) A Társulási Tanács felhatalmazza dr. Sztachó-Pekáry István elnököt, hogy az UNIKOMTECH GÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítós számú projekt megvalósulásához szükséges gyűjtő- és szállító-járművek beszerzése tárgyú adás-vételi szerződés alapján leszállításra kerülő 27 db hulladékgyűjtő és -szállító gépjármű hasznosítására bérleti szerződést kössön a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval (a továbbiakban: közszolgáltató) az alábbi főbb szerződési elemekkel:

- A bérleti szerződés időtartama: a közszolgáltató és a Társulás között fennálló közszolgáltatási szerződés időtartama.
- A bérleti díj mértéke a projekt „Megvalósíthatósági tanulmány”-ában bemutatott költség-haszon elemzésre tekintettel az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$\text{Bérleti díj (Ft/hó)} = \frac{\text{Eszközök beszerzési értéke (Ft)} - \text{Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén (Ft)}}{\text{Pótlási kötelezettség időtartama (hó)}}$$

- A megkötendő bérleti szerződésben a Társulás az előterjesztés mellékletében lévő szerződés-tervezetben bemutatott kötelezettségeken kívül további kötelezettséget nem vállalhat.

2.) A Társulási Tanács felkéri dr. Sztachó-Pekáry István elnököt, hogy a megkötött szerződéseket tájékoztatásul küldje meg a Társulási Tanács tagjainak.

Felelős: dr. Sztachó-Pekáry István

Határidő: értelemszerűen

10/2023. (III.29.) Tl  
határozat melléklete

## ESZKÖZ - BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás  
 Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
 Teljes jogú képviselője: Dr. Sztachó-Pekáry István  
 Adószám: 15838258-2-03  
 Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03  
 Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258-10010000  
 E-mail: hulladek.tarsulas@kecskemethu  
 továbbiakban, mint Bérbeadó,

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfői 248. 0737/12 hrsz.  
 Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető  
 Cégjegyzékszám: 03-09-131340  
 Adószám: 12564392-2-03  
 Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03  
 Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004  
 Képviseli: Agatics Roland ügyvezető  
 továbbiakban, mint Bérlető között az alábbiak szerint:

- 1.) Bérbeadó a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszere” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges gyűjtő- és szállító-járművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 27 db gyűjtő és szállító járművet vásárolt, amelyekből 12 db Bérlető telephelyére leszállításra került.
- 2.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.
- 3.) A Felek megállapítják, hogy a Bérlető és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.

#### 4.) Kapcsolattartók:

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető  
 Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
 Telefonszám: 76/513-533,  
 E-mail: orban.csaba@kecskemethu

szabó Gábor  
szabó Gábor

A Bérlo részéről kapcsolattartó:

Név: Szabó Gábor termelésvezető  
Cím: 2700 Cegléd, Kút utca 5.  
Telefonszám: 76/501-926; 53/500-152; 30/185-0894  
E-mail: szabogabor@dtkh.hu

5.) Bérbeadó Bérlo részére jelen szerződés aláírásának napjával kezdődően az UNIKOMTECH GÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által Bérlo székhelyére leszállított, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban részletezett 12 db hulladékgyűjtő és -szállító gépjárművet (a továbbiakban együtt: eszközök) a Bérlovel fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára, az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbe adja.

A bére adott eszközök adatai:

megnevezés	alvázszám	évjárat	cm3	kW	össztömeg (tonna)	típus	ár (nettó) Ft
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G416139	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G416127	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G415966	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G416109	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G415972	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G418521	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G418604	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G418568	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G418693	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XL.RASM4100G418661	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Egykaros konténeremelő felépítményes tehergépkocsi (6x2)	XL.RASM4100G421594	2022	10837	300	26	DAF CF410 6x2	42 800 000
Egykaros konténeremelő felépítményes tehergépkocsi (6x2)	XL.RASM4100G422801	2022	10837	300	26	DAF CF410 6x2	42 800 000

Az eszközöket valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával együttesen az alábbi helyen és időben leszállításra és átadásra került Bérló részére.

Átadás helye: Kecskemét, Kisfái 248.

Átadás ideje: 2023. április .

6.) Bérló az eszközöket az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatása ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök, mint a bérlet tárgyának bérleti díját a pályázat megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány 6.2. pontja alapján határozzák meg az alábbi képlet alkalmazásával:

$$\text{Bérleti díj (Ft/hó)} = \frac{\text{Eszközök beszerzési értéke (Ft)} - \text{Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén (Ft)}}{\text{Pótlási kötelezettség időtartama (hó)}}$$

ahol

- a.) A 3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő járművek nettó bekerülési értéke:  
53.800.000 Ft/db  
538.000.000 Ft/10 db
- b.) Az egykaros konténeremelő felépítményes tehergépkocsik nettó bekerülési értéke  
42.800.000 Ft/db  
83.600.000 Ft/2 db
- c.) Eszközök nettó beszerzési értéke:  
a.) + b.) 623 600 000 Ft
- b.) Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén 30 % = 187 080 000 Ft
- c.) Pótlási kötelezettség időtartam: 12 év – 144 hónap

8.) Bérleti díj összege:

- a.) 261 528 Ft+ÁFA/3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű/hónap
- b.) 208 055 Ft+ÁFA/egykaros konténeremelő felépítményes tehergépkocsi/hónap
- összesen: 3.031.390 Ft+ÁFA/hónap

c.) A Bérló a megállapított bérleti díjat jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően minden hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258-10010000 számú bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérló a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

d.) Bérló vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését műszaki hibabejelentő napló vezetésével dokumentálja.

e.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérló az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbeadót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

f.) Bérló vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbeadót.

- g.) Bérlo az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérlésbe nem adhatja.
- h.) Az eszközöket Bérlo alkalmazásában álló munkavállalói használhatják, akik vonatkozásában Bérlo szavatolja, hogy az eszköz használatához szükséges ismeretekkel rendelkeznek, a szükséges oktatásokat megkapták.
- i.) Bérbeadó semmilyen módon nem felelős Bérlo munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.
- j.) Bérlo teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért. Bérlo vállalja, hogy jelen szerződés hatálybalépésétől számított 5 napon belül az eszközök forgalmi engedélyében a Bérlo üzembentartóként való bejegyzése érdekében eljár, az eszközökre kötelező gépjármű felelősségbiztosítást és CASCO biztosítást köt, amely cselekmények elvégzését Bérbeadó engedélyezi és tudomásul veszi.
- k.) Az eszközök használata során Bérlo köteles különösen:
- Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
  - A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
  - A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
  - Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: parkoló eszközben keletkezett kár, rongálás, eszköz vagy tartozék ellopása).
  - Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
  - Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlot terhelik.
  - A szerződés tartama alatt az eszközök használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlot terheli.
  - Bérlo viseli az eszközök eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
  - A Bérlo az eszközök műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
  - A nyilvántartás kötelező részei
    - o az eszköz megnevezése
    - o az eszköz telephelye (fellelhetősége)

- o) Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
  - Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
  - A Bérelő feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.
  - l.) Bérelő köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérelő adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérelő köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- Bérelő jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.
- m.) A bérlet tárgyát képező eszközök újak. A szerződés melléklete szerinti jótállási leiratban foglaltakat a Bérelő köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérelő köteles az eszközök meghibásodásáról még a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.
  - n.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérelő a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek az őrzésében lévő eszközökön keletkeznek. Bérelő mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.
  - o.) Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.
  - p.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.
  - q.) Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.
- Bérelő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.
- r.) Bérbeadó kijelenti, hogy az eszközök bérbeadás útján való hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.
  - s.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban:



„GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

t.) Felek a jelen szerződésből eredő és másként el nem dönthető vitás kérdéseik rendezésére- hatáskörtől függően- a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2023.

.....  
 Bérbeadó  
 Dr. Sztachó-Pekáry István  
 elnök  
 Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

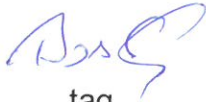
.....  
 Bérlő  
 Agatics Roland  
 ügyvezető  
 Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Megállapítom, hogy az előterjesztett napirendeket a társulási tanács megtárgyalta.  
Megköszönöm a mai munkát és az ülést bezárom.

  
Dr. Sztachó-Pekáry István  
elnök



  
tag  
jegyzőkönyv hitelesítő