



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2023. május 22-én
tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

6243-14/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2023. május 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

I.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

II. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a Lakásrendelet alapján (10%-os vételáron)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2015. október 22. napján elfogadta. A Lakásrendelet 2015. november 1. napján hatályba lépett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Lakásrendeletben foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Kft. között 2000. július 5. napján létrejött megbízási szerződés és a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2023. évi lakáshasznosítási javaslatot Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 6/2023. (II.14.) EtB. számú határozatával elfogadta.

A Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján minden évben a lakáshasznosítási javaslat mellékletében van meghatározva azon lakások köre, melyek **fenntartása az önkormányzat részéről gazdaságtalan**. Ezeket az ingatlanokat a Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a bérlőnek vételre fel kell ajánlani. Az ingatlanok forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő állapította meg.

A 2023. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében kedvezményes értékesítésre kijelölt lakás bérlője (Bari Mihályné) vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be, valamint csatolta az értékesítéshez szükséges mellékleteket.

cím	hrsz	tulajdoni hányad / nagyság	bérlő neve	bérleti szerződés időtartama	forgalmi érték
Ungvári utca 44/A.	8873/2	1/1 413 m ²	Bari Mihályné	1970.12.02. óta határozatlan idejű	10.200.000,- Ft

Az önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével foglalkozó KIK-FOR Kft. a bérlő vételi szándéknyilatkozatának elfogadását javasolja az értékbecslésben megállapított forgalmi érték figyelembevételével. A Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján a vételár a kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások esetén a beköltözhető forgalmi érték 10 %-a.

Fenti ingatlan értékesítéséről, valamint a vételár jóváhagyásáról az SZMSZ 2. melléklet 5.1.14. pontja alapján a Tisztelt Bizottság dönt.

III. Mezőgazdasági rendeltetésű kecskeméti 32189 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a **kecskeméti 32189 helyrajzi számú, külterületi, összesen 2805 m² nagyságú, 0,98 AK értékű szántó** megnevezésű ingatlan.

Nagy Nauszika Renáta, az ingatlan haszonbérlője kérelmet nyújtott be Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához, amelyben jelezte, hogy a fent megjelölt **ingatlant a továbbiakban nem haszonbérelni szeretné, hanem megvásárolni.**

Az ingatlan természetben Úrihegy városrészben található és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint 'Mk' kertes mezőgazdasági övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezései irányadóak.

A Földforgalmi törvény 6. § (1), 13. § (1) és 14. § (1)-(2) bekezdései szerint a föld tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szerezheti meg, aki vagy amely vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, illetve akivel, vagy amellyel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött és nincs földhasználati díjartozása. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Földforgalmi törvény további szűkítő rendelkezéseinek megfelelően az ingatlant csak természetes személy vásárolhatja meg.

Nagy Nauszika Renáta **nyilatkozata szerint földművesnek minősül**, valamint a fenti feltételeknek is megfelel, így a tulajdonszerzésnek nincs akadálya.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1)-(2) bekezdése értelmében az ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az értékbecslés alapján az érintett **ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó 2.400.000,- Ft**. Nagy Nauszika Renáta az ingatlan becsült forgalmi értéke ismeretében **vételi szándékát fenntartotta**.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja alapján a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár – jelenleg bruttó 25.000.000, - Ft – alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni termőföld értékesítése során, az értékesítésről a Vagyonrendelet 8. § (3) bekezdése értelmében értékhatártól függetlenül a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

A szerződéskötéseket követően azt 8 napon belül be kell nyújtani a terület fekvése szerint illetékes jegyzőhöz, aki a szerződést – az esetleges elővásárlási jog gyakorlása érdekében – a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára 60 napra kifüggeszti.

Az SZMSZ 2. melléklet 5.1.2. pontja alapján a Tisztelt Bizottság dönt a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok értékesítéséről.

IV. A kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan 332 m² nagyságú részének és a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan 622 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Bárdi Sándorné, Bárdi Sándor és Bárdi Bernadett, a szomszédos kecskeméti 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 0979/109 hrsz-ú, 2988 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 332 m² nagyságú része, illetve a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú, 682 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 622 m² nagyságú része vonatkozásában vételi kérelmet nyújtottak be. Bárdi Sándorné a tulajdonában lévő 0979/101 hrsz-ú ingatlanból a közlekedési célú területként kijelölt 318 m² nagyságú területet értékkülönbözet megfizetése mellett át kívánja adni az önkormányzat részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlanrészek jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik, melyeknek forgalomképesé nyilvánításáról a közgyűlés a 2023. május 25-i ülésén fog dönteni. Amennyiben ezen ingatlanrészek forgalomképesé válnak, úgy önkormányzatunknak lehetősége nyílik értékesíteni azokat.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát a 622 m² nagyságú területrészt értéke bruttó 6.855.062,- Ft, illetve a kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát a 332 m² nagyságú területrészt értéke bruttó 3.658.972,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

A kecskeméti 0979/101 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát az önkormányzat tulajdonába kerülő 318 m² nagyságú területrészt értéke bruttó 3.504.678,- Ft. Az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az érintett ingatlanrészeket telek-kiegészítésként értékesítsük az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. május 15.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (V. 22.) VPB. számú határozat

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (V. 22.) VPB. számú határozat

**Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a Lakásrendelet alapján (10%-os vételáron))**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-14/2023. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 8873/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Ungvári utca 44/A. szám alatt található, bruttó 10.200.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 1.020.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Bari Mihályné) részére.
2. A bizottság felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (V. 22.) VPB. számú határozat

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(Mezőgazdasági rendeltetésű kecskeméti 32189 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-14/2023. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 32189 hrsz-ú, külterületi, összesen 2805 m² nagyságú, 0,98 AK értékű szántó megnevezésű ingatlant Nagy Nauszika Renáta 6000 Kecskemét, Tavaszmező u. 9. szám alatti lakos részére bruttó 2.400.000,- Ft vételáron értékesíti.
2. A bizottság felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződés Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján történő kifüggesztése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (V. 22.) VPB. számú határozat

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan 332 m² nagyságú részének és a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan 622 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-14/2023. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 0979/109 hrsz-ú, 2988 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 332 m² nagyságú részét, illetve a 0979/110 hrsz-ú, 682 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 622 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, úgy azt a 0979/101 hrsz-ú ingatlan 318 m² nagyságú részének értékével csökkentett áron, azaz bruttó 7.009.356,- Ft vételáron Bárdi Sándorné, Bárdi Sándor és Bárdi Bernadett részére értékesíti.
2. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



**Keckemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Keckemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. május 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek: 1. sz. F2022-16-1 munkaszámú változási vázrajz
2. sz. 35/2021. munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (V. 22.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
6243-15/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

A Tisztelt Közgyűlés 10/2023. (II.16.) határozatával a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatt található, kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2023. március 29. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett. A Vagyrendelet 32. § (7) bekezdése értelmében eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és döntsön új pályázat kiírásáról.

II. A kecskeméti 10208/27/B, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A Tisztelt Közgyűlés a 11/2023. (II.16.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonát képező Kecskemét 10208/27/B, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú, Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatti egykori Rudolf-laktanya területén található országos műemléki védettség alatt álló épületek értékesítése érdekében.

A nyilvános, többfordulós pályázati felhívás a Vagyrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2023. április 30. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megadott határidőig a fenti ingatlanok vonatkozásában nem érkezett ajánlat.

A Vagyondrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy fentiekre tekintettel a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

III. A kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség visszterhes hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m² területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség.

A Tisztelt Közgyűlés a 48/2023. (III. 30.) határozattal döntött arról, hogy a kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlan bérbeadása érdekében a Vagyondrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában foglaltak szerint nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki.

A pályázati határidő 2023. május 4. napja volt, mely határidőn belül 1 db pályázat érkezett a NEO-FILOSZ PATIKA Kft. részéről.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírási címpéldányát,
- a pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát,
- a pályázó ingatlan bérleti díjára vonatkozó bruttó 456.000,- Ft/hó összegű árajánlatát,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben gyógyszertárat üzemeltet,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben található védetté nyilvánított bútorok állagmegóvása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés létrejöttétől számított 5 évig a szerződés rendes felmondása nem lehetséges.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 5. számú irodában.

A Vagyondrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

Tekintettel arra, hogy a pályázó által benyújtott árajánlat a pályázati kiírásban megjelölt bruttó 456.000,- Ft/hó összeggel megegyezik, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a pályázat nyertese a NEO-FILOSZ PATIKA Kft.

IV. A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, „üzlet” megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan.

Az üzlet visszterhes hasznosítása a Vagyonrendelet 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján lehetséges.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan értéke bruttó 29.100.000,- Ft, amelynek alapulvételével a javasolt bérleti díj nettó 113.386,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 144.000,- Ft/hónap.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

V. A kecskeméti 2147 hrsz-ú ingatlan 80 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi **a kecskeméti 2147 hrsz-ú, 1423 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan**, mely természetben „Mezeiváros” városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 2148 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a SATORI INVESTMENT Vagyonkezelő Zrt. a 2147 hrsz-ú ingatlan 80 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

A Zrt. az ingatlanrészt a tulajdonában lévő 2148 hrsz-ú ingatlannal össze kívánja vonni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanrész `Gksz-0169` kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület, így telek-kiegészítésként csatolható a 2148 hrsz-ú ingatlanhoz.

A Zrt. már benyújtotta a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) által záradékolt, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804063/2023. számú, 2023. február 2. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 10.149,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 811.920,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 3. melléklet 1.43. pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 2147 hrsz-ú ingatlan 80 m² nagyságú részét, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

VI. A kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan 332 m² nagyságú részének és a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan 622 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 0979/109 hrsz-ú, 2988 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan és a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú, 682 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan, mely természetben „Kadafalva” városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, Bárdi Sándorné, Bárdi Sándor, Bárdi Bernadett a 0979/110 hrsz-ú ingatlan 622 m² nagyságú részére, illetve a 0979/109 hrsz-ú ingatlan 332 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz.

Kérelmezők a területrészeket a tulajdonukban lévő 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanokkal össze kívánják vonni akként, hogy a telekalakítással egyidejűleg a HÉSZ-ben a 0979/101 hrsz-ú ingatlanból a közlekedési célú területként kijelölt 318 m² nagyságú területet értékülönbözet megfizetése mellett át kívánják adni az önkormányzat részére.

A HÉSZ alapján a területrészek „Vt-0136” településközponti vegyes terület övezetbe tartoznak, azaz nem közlekedési célú területek, így telek-kiegészítésként csatolhatóak a 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanokhoz.

Kérelmezők már benyújtották a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező változási vázrajzot. A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804036/4/2023. számú, 2023. január 27. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát a 622 m² nagyságú területrész értéke bruttó 6.855.062,- Ft, illetve a kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát a 332 m² nagyságú területrész értéke bruttó 3.658.972,- Ft. Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

A kecskeméti 0979/101 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát az önkormányzat tulajdonába kerülő 318 m² nagyságú területrész értéke bruttó 3.504.678,- Ft. Az értékülönbözet bruttó 7.009.356,- Ft, melyet a kérelmezők vállaltak megfizetni. Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Az SZMSZ 2. melléklet 5.1.5. pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatárt elérő, azonban nettó 25 millió forint értékhatárt el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a területrészeket forgalomképesé nyilvánítja.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a nettó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a területrészeket, azok értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

VII. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 222/2022. (X.13.) határozatának módosítása

A Tisztelt Közgyűlés a 79/2022. (V.19.) határozatával pályázatot írt ki a kecskeméti 10208/27 hrsz-ú, Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatti, országos műemléki védetség alatt álló ingatlan (egykori Rudolf-laktanya) területén található épületek értékesítése érdekében. A közgyűlés 222/2022. (X. 13.) határozatával megállapította, hogy a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredményes, és megállapította, hogy a pályázat nyertese Pádár Krisztián és Stopp Imre, továbbá úgy döntött, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület értékesítése érdekében és ahhoz kapcsolódó földhasználati jog vonatkozásában Pádár Krisztiánnal és Stopp Imrével, mint a pályázat nyerteseivel adásvételi szerződést köt.

Pádár Krisztián és Stopp Imre 2023. április 6. napján nyilatkozatot nyújtott be az önkormányzathoz, melyben kijelentették, hogy a Tisztelt Közgyűlés 79/2022. (V.19.) határozatával kiírt pályázatra benyújtott vételi ajánlattól Stopp Imre visszalép, helyébe ajánlattevőként Pádár Krisztián lép, aki vállalja az ajánlatban foglalt teljes vételár megfizetését, és ezáltal a vétel tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát szerzi meg.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy fogadja el Stopp Imre ajánlattól való visszalépését, a 222/2022. (X.13.) határozatát módosítsa és döntsön akként, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület értékesítése érdekében és ahhoz kapcsolódó földhasználati jog vonatkozásában Pádár Krisztiánnal adásvételi szerződést köt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. május 15.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy újabb nyilvános pályázatot ír ki a kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében a pályázati felhívás és kiírás szerint, amely jelen határozat 1. és 2. számú melléklete.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonszabályzat) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a **Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti, 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 98.700.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2023. július 24. napjáig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonszabályzat 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti**, 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 98.700.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Vt-0242” településközpont vegyes terület övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázó köteles valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. július 24. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - a) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2023. július 24. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyronrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 10208/27/B, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés megállapítja, hogy a Kecskemét 10208/27/B, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredménytelen, tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség visszterhes hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlan 176 m² nagyságú részének bérbeadása érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a NEO-FILOSZ PATIKA Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlan 176 m² nagyságú részének bérbeadása érdekében a NEO-FILOSZ PATIKA Kft.-vel, mint a pályázat nyertesével határozatlan idejű bérleti szerződést köt bruttó 456.000,- Ft/hó összegű bérleti díj alkalmazása mellett.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú 53 m² nagyságú, „üzlet” megnevezésű ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és kiírás szerint.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
...../2023. (V.25.) határozata alapján*

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, üzlet megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 113.386,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 144.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

A pályázatokat **legkésőbb 2023. július 24. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 5.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül **„Kecskemét, 17/4/A/1 hrsz.” jeligével** lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 5. tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról (www.kecskemét.hu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

...../2023. (V.25.) határozata alapján

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, üzlet megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozatlan időre köti meg.

Az ingatlan a 76/513-513/2352-es melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 113.386,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 144.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. július 24. napján 10.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „**Kecskemét, 17/4/A/1 hrsz.**” jellegével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezszi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális bérleti árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2023. július 24. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 5. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 2147 hrsz-ú ingatlan 80 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 2147 hrsz-ú, 1423 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 80 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 2147 és a 2148 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
Határidő: értelemszerűen

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan 332 m² nagyságú részének, a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan 622 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 0979/109 hrsz-ú, 2988 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 332 m² nagyságú részét, illetve a 0979/110 hrsz-ú, 682 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 622 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 0979/109, 0979/110, 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 222/2022. (X.13.) határozatának módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 222/2022. (X.13.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.) A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Pádár Krisztián.”

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 222/2022. (X.13.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület vonatkozásában és ahhoz kapcsolódó földhasználati jog értékesítése érdekében Pádár Krisztiánnal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt úgy, hogy az ingatlan vételára bruttó 33.700.000,- Ft (az ingatlanon található felépítmény vételára bruttó 19.700.000,- Ft, a felépítmény alatt és annak oldalfalaitól 1 méterre található 1165 m² nagyságú terület földhasználati jogának ellenértéke bruttó 14.000.000,- Ft).”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester