



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2023. május 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

Ügyiratszám: 8820-1/2023.

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**E L Ő T E R J E S Z T É S E**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2023. május 22-én**  
**tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2023. május 15.**



**Dr. Sztachó-Pekáry István**  
**alpolgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**/2023. (V.22.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8820-2/2023. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2023. május 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**


**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (V.22.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

Ügyiratszám: 8820-2/2023.

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2023. május 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

**I. Egyházi ingatlanok ingyenes használatba adása**

A Kecskemét, belterület 3694/3, 3675 és 4126 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye (a továbbiakban: Főegyházmegye) fenntartásában állnak az alábbi szerződések alapján:

**a) Kecskemét, belterület 3694/3 helyrajzi számú ingatlan**

Az ingatlan természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 19815/19815 arányú tulajdonában, a Déli Agrárszakképzési Centrum 10562/19815 arányú vagyonkezelésében van. Az ingatlan 9253/19815-öd részét üzemelteti a Főegyházmegye 1995. július 1. napjától egy 1995. június 7. napján kötött megállapodás alapján (használja a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola). A megállapodás 2. számú módosítása szerint az ingyenes használatba adás időtartama 90 év.

**b) Kecskemét, belterület 3675 helyrajzi számú ingatlan**

Az ingatlan természetben Kecskemét, Teleki László u. 1/A. szám alatt található, a Szent Imre Katolikus Óvoda használja. A 2009. március 19. napján kötött közoktatási megállapodás alapján 2009. augusztus 31. napjától 2085. augusztus 31. napjáig áll a Főegyházmegye használatában.

**c) Kecskemét, belterület 4126 helyrajzi számú ingatlan**

Az ingatlan természetben Kecskemét, Bocskai u. 19. szám alatt található, a Petőfi Sándor Katolikus Általános Iskola és Óvoda Bocskai utca óvoda használja, a 2021. augusztus 30. napján kötött ingyenes hasznosítási szerződés alapján 2021. szeptember 1. napjától áll a Főegyházmegye használatában legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamáig.

A Főegyházmegye 2023 márciusában benyújtott megkeresésében a nevezett ingatlanok vonatkozásában kérte egy új, egységes, határozatlan időtartamú ingyenes használatba adási szerződés megkötését.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül, ennek összegét az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő könyv szerinti nettó érték alapján határoztuk meg 2023. évre (2023. június 1. napjától):

<i>Használatba vevő megnevezése</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Közvetett támogatás összege Ft/hó (bruttó)</i>	<i>2023. évi közvetett támogatás összege Ft/év (bruttó)</i>
Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye	Kecskemét, Szent Imre u. 9.	390.939,- Ft	2.736.573,-Ft
Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye	Kecskemét, Teleki L. u. 1/A.	83.430,- Ft	584.010,- Ft
Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye	Kecskemét, Bocskai u. 19.	565.066,- Ft	3.955.462,- Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanrészen a Kecskeméti Labdarúgó Club sportfejlesztési programjának keretében tárgyi eszköz beruházást valósított meg. A beruházás keretében az ingatlanrész területén egy 22x42 m-es műfüves labdarúgó pálya került kialakításra, melynek 15 évre szóló használatát a Főegyházmegyének biztosítania kell a Kecskeméti Labdarúgó Club részére a közgyűlés 14/2023. (II.16.) határozata alapján.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján a Főegyházmegye átlátható szervezetnek minősül.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 3694/3, 3675 és 4126 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Főegyházmegyével fennálló ingyenes megállapodások közös

megegyezéssel történő megszüntetéséhez és 2023. június 1. napjától egy új, egységes, határozatlan időtartamú, de legfeljebb a közfeladat ellátásnak időtartamára szóló ingyenes hasznosítási szerződés megkötéséhez járuljon hozzá azzal, hogy a felek a szerződés rendes felmondásának jogát 15 évre kölcsönösen kizárják.

## **II. A Kisfáiért Közhasznú Egyesülettel kötött ingyenes hasznosítási szerződés módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 288/2012. (X 18.) KH számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint használatba adó a Kisfáiért Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület), mint használatba vevő ingyenes használatába adta a kecskeméti 11515 hrsz-ú, akkor még kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (jelenleg már kivett közösség ház, udvar) 2012. november 1. napjától határozatlan időtartamra.

Az önkormányzat és az Egyesület Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 586/2020. (IX.18.) határozata alapján a 19854-3/2020. és a 25213-2/2021. számú támogatási szerződésekkel az ingatlanon közösségi ház létrehozása érdekében szerződést kötöttek, melyekben az Egyesület 25.000.000,- Ft + 9.000.000,- Ft felhalmozási célú támogatást kapott.

A beruházás üzembe helyezése eredményesen megtörtént, a használatbavételi engedély határozat 2022. július 13. napján vált véglegessé. A közösségi ház ingatlan-nyilvántartási térképen való feltüntetése is megtörtént. Az Egyesület kezdeményezte a megvalósult beruházás önkormányzat részére történő tulajdonba adását bruttó 34.611.956,- Ft értékben (beruházás számlákkal igazolt értéke), az erre vonatkozó megállapodás 2023 áprilisában aláírásra került.

Tekintettel arra, hogy 2012-ben még beépítetlen volt az ingatlan, így indokolt az akkor kötött megállapodás aktualizálása, egységes szerkezetbe foglalása, különös tekintettel a megépült közösségi házzal kapcsolatos közérdekű cél meghatározására. Az Egyesület elsődleges célja a közösségi tér biztosítása, ennek érdekében fejt ki közhasznú tevékenységét. Az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Korm. rendelet 28. § d) pontja szerinti közvetett támogatás összegét az ingatlanvagyonkataszterben szereplő könyv szerinti nettó érték alapján határoztuk meg, a közvetett támogatás összege 2023. évre vonatkozóan összesen 2.768.252,- Ft, 2023. június 1. napjától 1.614.816,- Ft.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá a kecskeméti 11515 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2012. november 1. napján kelt ingyenes hasznosítási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához 2023. június 1. napjával.

## **III. A Matkói Szabadidő Sport Clubbal kötött használatba adási szerződés módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint használatba adó a Matkói Szabadidő Sport Club (a továbbiakban: Sport Club), mint használatba vevő ingyenes használatába adta a kecskeméti 01315/14 hrsz-ú, akkor még sportpálya megnevezésű ingatlant (jelenleg már kivett sportpálya és rendezvényház) az 1996. szeptember 9. napján kelt használatba adási szerződés, valamint annak 2021. június 2. napján kelt 1. számú módosítása alapján 2027. december 31. napjáig tartó időtartamra.

Az önkormányzat és az ingatlant használó Sport Club Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 18/2019. (III.7.) és 743/2020. (XII.02.) határozatai alapján a 16745-3/2019. és a 226-8/2020. számú támogatási szerződésekkel az ingatlanon közösségi ház létrehozása érdekében szerződést kötöttek, melyekben a Sport Club 20.000.000,- Ft + 5.000.000,- Ft felhalmozási célú támogatást kapott.

A beruházás üzembe helyezése eredményesen megtörtént, a használatbavételi engedély határozat 2022. január 3. napján véglegessé vált. A Sport Club kezdeményezte a megvalósult beruházás önkormányzat részére történő tulajdonba adását bruttó 43.950.000,- Ft értékben (a beruházás ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján megállapított értéke), az erre vonatkozó megállapodás 2023 áprilisában aláírásra került.

Tekintettel arra, hogy megépült a közösségi ház, így indokolt az 1996-ban kötött megállapodás aktualizálása, egységes szerkezetbe foglalása, különös tekintettel a rendezvényházzal kapcsolatos közérdekű cél meghatározására. A Sport Club elsődleges célja a sporttevékenység szervezése és a sporttevékenység feltételeinek a megteremtése, ennek érdekében fejti ki közhasznú tevékenységét. Az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sporttevékenység gyakorlása feltételeinek biztosítása.

A Korm. rendelet 28. § d) pontja szerinti közvetett támogatás összegét az ingatlanvagyonkataszterben szereplő könyv szerinti nettó érték alapján határoztuk meg, a közvetett támogatás összege 2023. évre vonatkozóan összesen 3.084.511,- Ft, 2023. június 1. napjától 1.799.301,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá a kecskeméti 01315/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 1996. szeptember 9. napján kelt használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához 2023. június 1. napjával.

#### **IV. Ingyenes használat biztosítása a Vitézek Történelmi Rendje Egyesület részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 184/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan 2. számú, 50 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyisége (a továbbiakban: Tanácsterem), amelyet jelenleg alkalmoszerűen a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége is használ, az ott lévő nemzetiségi önkormányzatokkal előre egyeztetett időpontokban.

A Vitézek Történelmi Rendje Egyesület (a továbbiakban: Vitézi Rend) képviseletében, Béni Tibor kérelmet nyújtott be a Tanácsterem havi egyszeri alkalommal történő ingyenes használatba vételére vonatkozóan.

A Vitézi Rend célja a magyar nemzethez, a magyar hazához való hűség, a nemzeti érzés, a magyarság-tudat, az erkölcsös életszemlélet, az európai szellem erősítése, hagyományápolás, történelmi ismeretek szélesítése, melynek érdekében tevékenyen is részt vesznek a város kulturális életében. Az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Vitézi Rend összejövetelei megtartása és a kapcsolattartás erősítése érdekében a Tanácsterem vonatkozásában az ingyenes használatot 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat Tanácsteremben történő ellátásának időtartamára biztosítsuk azzal, hogy a Tanácsstermet a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetségével és az ott lévő nemzetiségi önkormányzatokkal előre egyeztetett időpontokban, alkalomszerűen használja.

A Korm. rendelet 28. § d) pontja szerinti közvetett támogatás összegét az ingatlanvagyonkataszterben szereplő könyv szerinti nettó érték alapján határoztuk meg 2023. évre vonatkozóan összesen 43.350,- Ft-ban, 2023. június 1. napjától mindösszesen 25.291,- Ft összegben.

#### **V. Ingyenes használat biztosítása a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi kecskeméti 8249 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mártírok útja 1. szám alatt található ingatlan, melyben található egy 52 m<sup>2</sup> nagyságú bemutatóterem (a továbbiakban: Bemutatóterem), valamint a mellette található cca. 675 m<sup>2</sup> nagyságú kert. A Bemutatótermet önkormányzatunk bérbeadás útján hasznosította, azonban a bérleti szerződés egyoldalúan felmondásra került és így a bérleti szerződés 2023. június 19. napjával meg fog szünni.

A „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) képviselőjében, a kuratórium elnöke Szilágyi Áron kérelmet nyújtott be a Bemutatóterem és a mellette található kert ingyenes használatba vételére vonatkozóan.

A Közalapítvány célja a kulturális tevékenység támogatása és a kulturális örökség megóvása, a magyar és a külföldi népi és egyéb hangszerek gyűjtése, megőrzése. A Bemutatóteremben többek között felnőttek és gyerekek részére hangszerkészítő workshopokat tartanak és a kertben szabadtéri rendezvények is megrendezésre kerülnek. Az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Bemutatóterem és a kert vonatkozásában az ingyenes használatot 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat Bemutatóteremben történő ellátásának időtartamára biztosítsuk.

A Korm. rendelet 28. § d) pontja szerinti közvetett támogatás összegét az ingatlanvagyonkataszterben szereplő könyv szerinti nettó érték alapján határoztuk meg 2023. évre vonatkozóan összesen 631.476,- Ft-ban, 2023. július 1. napjától mindösszesen 315.738,- Ft összegben.

#### **VI. Ingyenes használat biztosítása az Utánpótlás Football Club részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 607/2 hrsz-ú, 10854 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában áll.

Az Utánpótlás Football Club (a továbbiakban: Football Club) képviselőjében, Torbavecz József kérelmet nyújtott be az ingatlanon található sportlétesítmények és kiszolgáló egységek ingyenes használatba vételére vonatkozóan.



A Futball Club több mint két évtizede rendez a kisiskolások számára nyári labdarúgó tábort, amely rendkívüli népszerűségnek örvend. Az ingatlanon található sportlétesítmények és kiszolgáló egységek (sportcsarnok, tornaszoba, tágas folyosó, öltöző) alkalmasak lennének az idei tábor megrendezéséhez a 2023. június 19. – 2023. augusztus 11. közötti időszakban, négyszer egyhetes turnusokban.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyonkezelő jogosult a rábízott vagyon hasznosítására, viszont a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint az ingatlan ingyenes hasznosításáról a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönten.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a 2023. június 19. – 2023. augusztus 11. közötti időszakban a nyári tábor megrendezése érdekében az ingatlanon található sportlétesítmények és kiszolgáló egységek Futball Club által történő ingyenes használatához a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá.

## **VII. Ingyenes használat biztosítása a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét 17/4/A/2 hrsz-ú, 49 m<sup>2</sup> területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 3. szám alatt található.

A Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület (a továbbiakban: egyesület) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 225/2022. (X.13.) határozata alapján ingyenesen használja az ingatlant a Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház (továbbiakban: CSEÖH) működtetése céljára. Az egyesület a közüzemi órákat a nevére íratta, az ingatlanban felújításokat végeztek, rendben és tisztán tartják azt.

A CSEÖH működtetésére vonatkozó kijelölés hatálya a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 90. §-a alapján 2022. december 31. napjáig került meghosszabbításra. A jelenlegi szabályozás szerint ilyen jellegű kijelölés már nincs.

A továbbiakban az egyesület a Női Információs és Szolgáltató Központ működtetése céljára szeretné használni az ingatlant. Az egyesület elsődleges célja az azonos / polgári, keresztény / értékrendet elfogadó – kiemelten a család, a gyermek, ifjúság nevelése, az oktatás, a kultúra, a média, a nemzeti értékeink és a hagyományaink ápolása területén –, a polgári gondolkodást képviselő hölgyek, anyák, nagymamák széleskörű összefogása, közösséggé formálása. A polgári, keresztény erkölcsi értékrend képviselése, védelme. Az egyesület céljaival összhangban működő civil szervezetekkel való együttműködése és azok támogatása. A polgári, nemzeti értékeket képviselő nők közéleti szereplésének támogatása.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7., 8., 8a., 15. és 16. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, illetőleg a nemzetiségi ügyek, melyek az egyesület tevékenységi körét képezik.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az ingatlan vonatkozásában az ingyenes használatot 2023. június 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanon történő ellátásának időtartamára biztosítsuk azzal, hogy a felek a szerződés rendes felmondásának jogát 5 évre kölcsönösen kizárják.

A Korm. rendelet 28. § d) pontja szerinti közvetett támogatás összegét az ingatlanvagyonkataszterben szereplő könyv szerinti nettó érték alapján határoztuk meg 2023. évre vonatkozóan összesen 623.002,- Ft-ban, 2023. június 1. napjától mindösszesen 363.419,- Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozattervezetek szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2023. május 15.**

**Dr. Sztachó-Pekár István**  
**alpolgármester**



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések /Egyházi ingatlanok ingyenes használatba adása/**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8820-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a kecskeméti 3694/3, 3675 és 4126 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegyével fennálló ingyenes használati megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a kecskeméti 3694/3, 3675 és 4126 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegyével ingyenes használatba adási szerződést köt 2023. június 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamára azzal, hogy a felek a szerződés rendes felmondásának jogát 15 évre kölcsönösen kizárják. Az önkormányzat a 2023. évre, 2023. június 1. napjától 2.736.573,-Ft + 584.010,- Ft + 3.955.462,- Ft (összesen 7.276.045,- Ft) összegű közvetett támogatást nyújt a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegyével az ingyenes használatba adásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések /A Kisfáiért Közhasznú Egyesülettel kötött ingyenes hasznosítási szerződés módosítása/**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8820-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 11515 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a „Kisfái Közösségi ház építése” című építési engedélyezési terv alapján megvalósított közösségi házra – a közösségi ház ingyenes használatba adására, valamint az azzal kapcsolatos közérdekű cél meghatározására – tekintettel a Kisfáiért Közhasznú Egyesülettel fennálló 2012. november 1. napján kelt ingyenes hasznosítási szerződés közös megegyezéssel 2023. június 1. napjával történő módosításához hozzájárul. A Kisfáiért Közhasznú Egyesület az ingatlanon a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatot lát el.
2. Az önkormányzat a 2023. évre, 2023. június 1. napjától 1.614.816,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Kisfáiért Közhasznú Egyesület részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a Kisfáiért Közhasznú Egyesülettel a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések /A Matkói Szabadidő Sport Clubbal kötött használatba adási szerződés módosítása/**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8820-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 01315/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a „Matkói Szabadidő Sport Club többfunkciós rendezvény épülete” című építési engedélyezési terv alapján megvalósított rendezvényházra – a rendezvényház ingyenes használatba adására, valamint az azzal kapcsolatos közérdekű cél meghatározására – tekintettel a Matkói Szabadidő Sport Clubbal fennálló 1996. szeptember 9. napján kelt használatba adási szerződés közös megegyezéssel 2023. június 1. napjával történő módosításához hozzájárul. A Matkói Szabadidő Sport Club az ingatlanon a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladatot lát el.
2. Az önkormányzat a 2023. évre, 2023. június 1. napjától 1.799.301,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Matkói Szabadidő Sport Club részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a Matkói Szabadidő Sport Clubbal a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések /Ingyenes használat biztosítása a Vitézek Történelmi Rendje Egyesület részére/**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8820-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan 2. számú, 34,7 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségét (a továbbiakban: Tanácsterem) a Vitézek Történelmi Rendje Egyesület részére ingyenes használatába adja 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására azzal, hogy a Tanácstermet a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetségével és az ott lévő nemzetiségi önkormányzatokkal előre egyeztetett időpontokban, alkalomszerűen használja.
2. A közvetett támogatás összege évi 30.085,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2023. évre 17.549,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Vitézek Történelmi Rendje Egyesület részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések / Ingyenes használat biztosítása a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány részére/**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8820-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 8249 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mártírok útja 1. szám alatt található ingatlanban található 52 m<sup>2</sup> nagyságú bemutatótermet, valamint a mellette található cca. 675 m<sup>2</sup> nagyságú kertet a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány részére ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közvetett támogatás összege évi 631.476,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2023. évre 315.738,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések / Ingyenes használat biztosítása az Utánpótlás Football Club részére/**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8820-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 607/2 hrsz-ú, 10854 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található sportlétesítményeket és kiszolgáló egységeket ingyenesen az Utánpótlás Football Club használatába adja 2023. június 19. – 2023. augusztus 11. közötti időszakban a nyári tábor megrendezése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések / Ingyenes használat biztosítása a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére/**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8820-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 17/4/A/2 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Reile Géza u. 22. fszt. 3. szám alatt található, 49 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzlethelyiséget a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület ingyenes használatába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8., 8a., és 15., 16. pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátására, 2023. június 1. napjától határozatlan időtartamra, azzal, hogy a felek a szerződés rendes felmondásának jogát 5 évre kölcsönösen kizárják.
2. A közvetett támogatás összege évi 623.002,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2023. évre 363.419,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.