



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2023. május 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Sportcélú beruházással kapcsolatos döntés módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

10784-2/2023

ELŐTERJESZTÉS
*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2023. május 22-én tartandó ülésére*

Tárgy: Sportcélú beruházással kapcsolatos döntés módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. május 16.



**Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (V.22.) VPB. számú határozat

Sportcélú beruházással kapcsolatos döntés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester 10784-3/2023 számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. május 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Sportcélú beruházással kapcsolatos döntés módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:


Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (V.22.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

10784-3/2023

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Sportcélú beruházással kapcsolatos döntés módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A Katonatelepi Sportegyesület a látvány csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési programot készített és nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez 2020. évben, melynek keretében új öltöző és klubhelyiség funkciójú építményt tervez megvalósítani az önkormányzati tulajdonban lévő kecskeméti 15378/95 hrsz-ú (korábban fekvéshatár változás folytán 0445/34 hrsz-ú) ingatlan (Katonatelepi Sporttelep) területén. Az építési engedélyhez kötött beruházás a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a szerinti támogatás Magyar Labdarúgó Szövetség általi igénybevételével valósulna meg. A beruházás tervezett értéke 2020-ban bruttó 85.140.364,-Ft. volt.

A sportfejlesztési program benyújtásához az önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata volt szükséges, a beruházás támogathatóságára tekintettel önkormányzatunk a sportfejlesztési program benyújtása érdekében elvi, előzetes tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot bocsátott ki az egyesület részére azzal, hogy az elvi hozzájárulás érvényességének feltétele Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyó döntése.

A Kormány a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§-ával az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján vészhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi tv.) 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta.

A Katasztrófavédelmi tv. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere döntött.

A Katonatelepi Sportegyesület 2023. május 16-án kezdeményezte a fenti polgármesteri döntés módosítását, mivel

- a beruházás a 2023/24. évi támogatás felhasználásával valósulna meg,
- a Magyar Labdarúgó Szövetség kifejezetten 10 év határozott időtartamra szóló térítésmentes használat biztosítását kéri az egyesület részére, a beruházás üzembe helyezésétől,
- továbbá a beruházás tervezett összege 85.140.364,-Ft-ról 194.126.559,- Ft-ra változott.

A Katonatelepi Sportegyesület részére a labdarúgópályák 10 évre szóló térítésmentes használatát a vagyonkezelő KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. tudja biztosítani, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés ehhez hozzájárul.

Erre figyelemmel javaslom Tisztelt Közgyűlésnek Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 720/2020. (XI.27.) határozatának határozat-tervezet szerinti módosítását.

Kecskemét, 2023. május 16.

Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata
Sportcélú beruházással kapcsolatos döntés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 10784-3/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 720/2020. (XI.27.) polgármesteri határozat II/1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Katonatelepi Sportegyesület (6000 Kecskemét, Lombos utca 12., képviseli: Balla Krisztián elnök) tervezetten bruttó 194 126 559,- Ft értékben sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást - öltöző és klubhelység funkciójú épület építése- hajtson végre az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 15378/95 hrsz-ú ingatlan területén azzal, hogy a beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdésére figyelemmel a műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja.”
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 720/2020. (XI.27.) polgármesteri határozat II/2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás megvalósulása esetén a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. - mint az ingatlan vagyongazdálkodója – a beruházás 10 évre szóló határozatlan használatát a Katonatelepi Sportegyesület részére térítésmentesen biztosítsa.”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester