



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. május 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek: 1. sz. F2022-16-1 munkaszámú változási vázrajz
2. sz. 35/2021. munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (V. 22.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
6243-15/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

A Tisztelt Közgyűlés 10/2023. (II.16.) határozatával a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatt található, kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2023. március 29. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett. A Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése értelmében eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és döntsön új pályázat kiírásáról.

II. A kecskeméti 10208/27/B, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A Tisztelt Közgyűlés a 11/2023. (II.16.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonát képező Kecskemét 10208/27/B, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú, Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatti egykori Rudolf-laktanya területén található országos műemléki védetség alatt álló épületek értékesítése érdekében.

A nyilvános, többfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2023. április 30. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megadott határidőig a fenti ingatlanok vonatkozásában nem érkezett ajánlat.

A Vagyondirektívum 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy fentiekre tekintettel a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

III. A kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség visszerhes hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m² területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség.

A Tisztelt Közgyűlés a 48/2023. (III. 30.) határozattal döntött arról, hogy a kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlan bérbeadása érdekében a Vagyondirektívum 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában foglaltak szerint nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki.

A pályázati határidő 2023. május 4. napja volt, mely határidőn belül 1 db pályázat érkezett a NEO-FILOSZ PATIKA Kft. részéről.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírási címpéldányát,
- a pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát,
- a pályázó ingatlan bérleti díjára vonatkozó bruttó 456.000,- Ft/hó összegű árajánlatát,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben gyógyszertárat üzemeltet,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben található védetté nyilvánított bútorok állagmegóvása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés létrejöttétől számított 5 évig a szerződés rendes felmondása nem lehetséges.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 5. számú irodában.

A Vagyondirektívum 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

Tekintettel arra, hogy a pályázó által benyújtott árajánlat a pályázati kiírásban megjelölt bruttó 456.000,- Ft/hó összeggel megegyezik, javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a pályázat nyertese a NEO-FILOSZ PATIKA Kft.

IV. A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, „üzlet” megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan.

Az üzlet visszterhes hasznosítása a Vagyonrendelet 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján lehetséges.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan értéke bruttó 29.100.000,- Ft, amelynek alapulvételével a javasolt bérleti díj nettó 113.386,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 144.000,- Ft/hónap.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

V. A kecskeméti 2147 hrsz-ú ingatlan 80 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi **a kecskeméti 2147 hrsz-ú, 1423 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan**, mely természetben „Mezeiváros” városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 2148 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a SATORI INVESTMENT Vagyonkezelő Zrt. a 2147 hrsz-ú ingatlan 80 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

A Zrt. az ingatlanrészt a tulajdonában lévő 2148 hrsz-ú ingatlannal össze kívánja vonni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanrész 'Gksz-0169' kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület, így telek-kiegészítésként csatolható a 2148 hrsz-ú ingatlanhoz.

A Zrt. már benyújtotta a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) által záradékolt, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804063/2023. számú, 2023. február 2. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 10.149,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 811.920,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 3. melléklet 1.43. pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 2147 hrsz-ú ingatlan 80 m² nagyságú részét, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

VI. A kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan 332 m² nagyságú részének és a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan 622 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 0979/109 hrsz-ú, 2988 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan és a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú, 682 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan, mely természetben „Kadafalva” városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, Bárdi Sándorné, Bárdi Sándor, Bárdi Bernadett a 0979/110 hrsz-ú ingatlan 622 m² nagyságú részére, illetve a 0979/109 hrsz-ú ingatlan 332 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz.

Kérelmezők a területrészeket a tulajdonukban lévő 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanokkal össze kívánják vonni akként, hogy a telekalakítással egyidejűleg a HÉSZ-ben a 0979/101 hrsz-ú ingatlanból a közlekedési célú területként kijelölt 318 m² nagyságú területet értékkülönbözet megfizetése mellett át kívánják adni az önkormányzat részére.

A HÉSZ alapján a területrészek „Vt-0136” településközponti vegyes terület övezetbe tartoznak, azaz nem közlekedési célú területek, így telek-kiegészítésként csatolhatóak a 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanokhoz.

Kérelmezők már benyújtották a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező változási vázrajzot. A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804036/4/2023. számú, 2023. január 27. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát a 622 m² nagyságú területrész értéke bruttó 6.855.062,- Ft, illetve a kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát a 332 m² nagyságú területrész értéke bruttó 3.658.972,- Ft. Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

A kecskeméti 0979/101 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 11.021,- Ft/m², tehát az önkormányzat tulajdonába kerülő 318 m² nagyságú területrész értéke bruttó 3.504.678,- Ft. Az értékkülönbözet bruttó 7.009.356,- Ft. melyet a kérelmezők vállaltak megfizetni. Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Az SZMSZ 2. melléklet 5.1.5. pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatárt elérő, azonban nettó 25 millió forint értékhatárt el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a területrészeket forgalomképesé nyilvánítja.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a területrészeket, azok értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

VII. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 222/2022. (X.13.) határozatának módosítása

A Tisztelt Közgyűlés a 79/2022. (V.19.) határozatával pályázatot írt ki a kecskeméti 10208/27 hrsz-ú, Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatti, országos műemléki védetség alatt álló ingatlan (egykori Rudolf-laktanya) területén található épületek értékesítése érdekében. A közgyűlés 222/2022. (X. 13.) határozatával megállapította, hogy a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredményes, és megállapította, hogy a pályázat nyertese Pádár Krisztián és Stopp Imre, továbbá úgy döntött, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület értékesítése érdekében és ahhoz kapcsolódó földhasználati jog vonatkozásában Pádár Krisztiánnal és Stopp Imrével, mint a pályázat nyerteseivel adásvételi szerződést köt.

Pádár Krisztián és Stopp Imre 2023. április 6. napján nyilatkozatot nyújtott be az önkormányzathoz, melyben kijelentették, hogy a Tisztelt Közgyűlés 79/2022. (V.19.) határozatával kiírt pályázatra benyújtott vételi ajánlattól Stopp Imre visszalép, helyébe ajánlattevőként Pádár Krisztián lép, aki vállalja az ajánlatban foglalt teljes vételár megfizetését, és ezáltal a vétel tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát szerzi meg.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy fogadja el Stopp Imre ajánlattól való visszalépését, a 222/2022. (X.13.) határozatát módosítsa és döntsön akként, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület értékesítése érdekében és ahhoz kapcsolódó földhasználati jog vonatkozásában Pádár Krisztiánnal adásvételi szerződést köt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. május 15.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy újabb nyilvános pályázatot ír ki a kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében a pályázati felhívás és kiírás szerint, amely jelen határozat 1. és 2. számú melléklete.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a **Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti, 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) **értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 98.700.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2023. július 24. napjáig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti**, 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű **ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 98.700.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Vt-0242” településközpont vegyes terület övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázó köteles valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. július 24. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen esatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét.
- a) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főlemezlet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2023. július 24. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 10208/27/B, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés megállapítja, hogy a Kecskemét 10208/27/B, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredménytelen, tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlanban található 176 m² nagyságú üzlethelyiség visszterhes hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlan 176 m² nagyságú részének bérbeadása érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a NEO-FILOSZ PATIKA Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 604 hrsz-ú ingatlan 176 m² nagyságú részének bérbeadása érdekében a NEO-FILOSZ PATIKA Kft.-vel, mint a pályázat nyertesével határozatlan idejű bérleti szerződést köt bruttó 456.000,- Ft/hó összegű bérleti díj alkalmazása mellett.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú 53 m² nagyságú, „üzlet” megnevezésű ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és kiírás szerint.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
...../2023. (V.25.) határozata alapján*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, üzlet megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 113.386,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 144.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

A pályázatokat **legkésőbb 2023. július 24. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 5.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül **„Kecskemét, 17/4/A/1 hrsz.” jeligével** lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 5. tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról (www.kecskemetsz.hu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

...../2023. (V.25.) határozata alapján

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, üzlet megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozatlan időre köti meg.

Az ingatlan a 76/513-513/2352-es melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 113.386,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 144.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. július 24. napján 10.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „**Kecskemét, 17/4/A/1 hrsz.**” jellegével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezszi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális bérleti árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2023. július 24. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 5. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 2147 hrsz-ú ingatlan 80 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 2147 hrsz-ú, 1423 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 80 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 2147 és a 2148 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
Határidő: értelemszerűen

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 0979/109 hrsz-ú ingatlan 332 m² nagyságú részének, a kecskeméti 0979/110 hrsz-ú ingatlan 622 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 0979/109 hrsz-ú, 2988 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 332 m² nagyságú részét, illetve a 0979/110 hrsz-ú, 682 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 622 m² nagyságú részét forgalomképpé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 0979/109, 0979/110, 0979/17, 0979/99, 0979/100, 0979/101 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (V.25.) határozata**

**Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 222/2022. (X.13.) határozatának módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-15/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 222/2022. (X.13.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.) A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Pádár Krisztián.”

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 222/2022. (X.13.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10208/27/C hrsz-ú épület vonatkozásában és ahhoz kapcsolódó földhasználati jog értékesítése érdekében Pádár Krisztiánnal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt úgy, hogy az ingatlan vételára bruttó 33.700.000,- Ft (az ingatlanon található felépítmény vételára bruttó 19.700.000,- Ft, a felépítmény alatt és annak oldalfalaitól 1 méterre található 1165 m² nagyságú terület földhasználati jogának ellenértéke bruttó 14.000.000,- Ft).”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

CÍM: 6000 Kecskemét Őz u. 29 fsz. 3.
Adószám: 13819121-2-03
www.hirosgeo.hu - hirosgeo@hirosgeo.hu
tel.: 76/500 406 - fax: 76/500 407



1.sz. melléklet

Kecskemét

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

541/393/2022

541/2844/2022

31.06.2022

Munkaszám: F2022 - 16 - 1

543/1425/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2147, 2148 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

M=1:1000

Ez a vázrajz érvényteleníti a 543/356/2022 munkaszámú változási vázrajzot.

Címkoordináta

Hely.	Psz	Y	X
2148	1	698990	172740

A telekalakítást a 2040/03/2023 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

2023 FEBR 07

A záradék az újrázáradékolás kolleziójától számított egy évig hatályos.

2023 FEBR 07

XPH. záradékoló
Ing.rend.min.szám: 1687/201...

1091.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

HIROS GEO Kft.
6000 Kecskemét, Őz u. 29. fsz. 3.
Adószám: Bodri Barna 2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-113991

Készítő:

földmérő ig. száma: 7044/2016

Kecskemét

2022. szeptember 14.

BODRI BARNÁ
INGATLANRENDEZŐ
FÖLDMÉRŐ
2050/2007
GD-T/03-0740/2017

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 2050/2007



Kecskemét

2022

2022 OKT. 11

.....hó.....nap

Záradékoló: Lengyvári Dobosi Anikó
Ing.rend.min.szám: IRM: 1977/2006

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága.	mű.o.	ha m2			jel	műv.ága.	mű.o.	ha m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2147		kivett közterület		0.1423	0.00	2147		kivett közterület		0.1343	0.00	<p>Bejegyző hat.szám: 76461/2011.12.20 MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. Vezetékjog 198 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 56100/4/2018.10.19 MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. Vezetékjog 1118 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 56100/4/2018.10.19 MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. Vezetékjog 6 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 55491/2011.08.17 MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. Vezetékjog 334 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 56100/4/2018.10.19 MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. Vezetékjog 14 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 56100/4/2018.10.19 MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. Vezetékjog 325 m2 területre</p>		
2148		kivett beépítetlen terület		0.5327	0.00									
						2148		kivett beépítetlen terület		0.5407	0.00			
		Összesen:		0.6750	0.00					0.6750	0.00			



Nándorfehérvári utca
(2154)
közterület

2152

út

10
12
14
16
A

2151

2157/3

1.2148

Szultán utca

(2138/1)

(2147)

Nándorfehérvári utca
közterület

2141

2157/4

(2139)

NYK BÜRO

2. r. melléklet

Földinfo Kft.

6000-Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.

Munka száma: 35/2021.

543/426/2021

KECSKEMÉT

külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 541/418/2021.

541/484/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0979/17, :/99, :/100, :/101, :/109, :/110 helyrajzi számú

földrészletek megosztásról

M= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

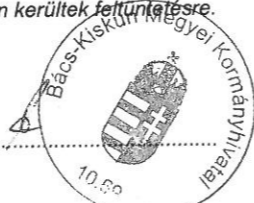
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		
	jel	műv. ága	min. oszt.				jel	műv. ága	min. oszt.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0979/17	a	Kivett udvar	-	0.1480	0.00	0979/248	-	Kivett közút	-	0.0378	0.00	Vezetékgig 697 m ² 49715/2009.07.06. 276 m ² 37308/2010.01.11. 64 m ² 63740/2012.09.26. Jogosult: NKM Áramhálózati Kft. 6724 Szeged, Kocsuth Lajos sgt. 64-66.	
	b	Szántó	5	0.1587	1.94		0979/249	a	Fásított terület	5	0.5960		
0979/99	-	Legelő	5	0.3313	2.09		b	Legelő	3	0.0775	1.21		
0979/100	-	Legelő	5	0.8793	5.54		c	Kivett, út	-	0.0622	0.00		
0979/101	a	Fásított terület	5	0.6277	3.26		d	Kivett, udvar	-	0.1480	0.00		
	b	Legelő	3	0.0775	1.21		f	Szántó	5	0.1587	1.94		
				0.7052	4.47		g	Legelő és út	5	1.2437	7.84		
0979/109	-	Kivett út	-	0.2988	0.00	0979/250	-	Kivett, út	-	0.2656	0.00		
0979/110	-	Kivett út	-	0.0682	0.00								
Összesen:				2.5895	14.04					2.5895	14.09		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Abrázolás előtt látna gondát! 11.535/6/2022.
A művelési ág és a minőség osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a föld-minősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Kecskemét, 2021. 04. 14. nap

Záradékoló:



Kecskemét, 2021. február 26.

FÖLDINFO
Földmérő, Ingatlanrendező
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.
Cég. sz.: 08-09-112654
Adószám: 15228197-2-03
Tel: 06-70/164-59186, 06-70/213-4664

Készítő: Bodor Menyhért
Földmérő ig. száma: 6357/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

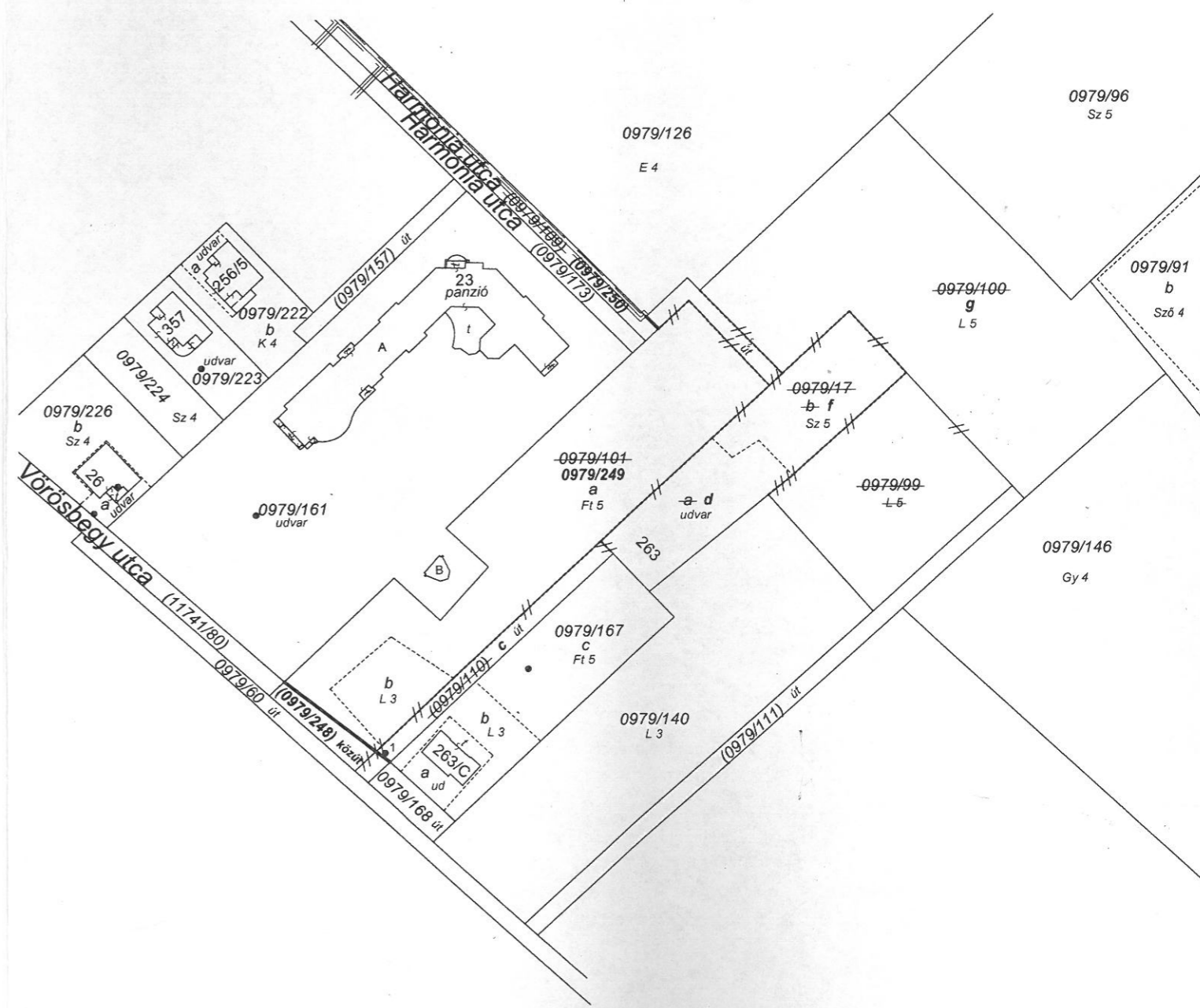
2021-04-14
Kecskemét, 2021. hó nap

Záradékoló: Székely Lajos
Ing. rend. min. sz.: 2391/2020
Földmérő ig. száma: 6967/2015

SZÉKELY LAJOS
okl. erdőmérnök, ingatlanrendező
földmérő
Ing. rend. min. szám: 2391/2020
Kamatlan jog szám: GD/1/03-0466
6000 Kecskemét, Akadémia krt. 11. A záradék az új záradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.
Minőséget tanúsító: Székely Lajos
Ing. rend. min. száma: 2391/2020
Földmérő ig. száma: 6967/2015

Záradékoló: Szentásné Ország Krisztina
IRM:1680/2001

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
0979/249	1	694073	170212



A telekalakítást a 543/426/2021 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.
2023 JAN 27

A záradék az új záradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.
2023 JAN 27
PH: Záradékoló
Ing. rend. min. száma: 1680/2001