



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

B E S Z Á M O L Ó

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. május 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Modern Városok Program keretében megvalósuló kecskeméti Városháza műemléki felújításáról

A beszámolót készítette: **Balogh Zoltán** irodavezető
Fejlesztéspolitikai Iroda
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Értékmegőrzési Bizottság/2023. (V.23.) ÉmB. számú határozat

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


dr. Temesvári Péter
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 1326 - 26 /2023

B E S Z Á M O L Ó

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. május 25-én tartandó ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Modern Városok Program keretében megvalósuló kecskeméti Városháza műemléki felújításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkársága – mint a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti főfelelős – által előterjesztett, „A Modern Városok Program részeként a kecskeméti Városháza felújításához kapcsolódó források biztosítása” elnevezésű projekt támogatásáról döntött. A Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III. 10.) Korm. határozat 4. pont b) alpontja értelmében a Kormány támogatta a város kulturális és turisztikai vonzerejét növelő fejlesztések részeként a kecskeméti Városháza teljes körű, az épület 120 éves évfordulójáig megvalósítandó felújítását.

A Magyarország Kormánya által a projekt megvalósításához nyújtott 5.192.661.700,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásról a Modern Városok Program részeként a kecskeméti Városháza felújításához kapcsolódó források biztosításáról szóló 1202/2017. (IV. 10.) Korm. határozat rendelkezett, mely alapján a Miniszterelnökség által 2017. szeptember 25. napján a GF/SZKF/642/11/2017. iktatószámú Támogatói Okirat került kiadásra az önkormányzat részére.

A projekt célja az épület műemléki és városképi szempontokat előtérbe helyező rekonstrukciója, a műemléki épület világörökségi címhez méltó megújítása, valamint az épület eredeti funkciójának XXI. századi biztosítása volt. Az építészeti örökség megőrzése és helyreállítása érdekében az épület teljes, átfogó rekonstrukcióját szükséges volt elvégezni. A beruházás célja volt a Városháza műemléki és városképi szempontokat előtérbe helyező felújítása, az épület újszerű, XXI. századi, komplex és innovatív (turisztikai funkcióbővítő)

hasznosításával együtt, melynek köszönhetően jelentős turisztikai érdeklődés mutatkozhat nem csak a felújított épület, de a belváros teljes épített öröksége iránt is. Mindez hozzájárulhat a város ismertségének további erősödéséhez, ezen keresztül pedig a turisztikai és vendéglátói szektor növekedéséhez és munkahelyteremtéséhez.

A kecskeméti Városháza felújításához kapcsolódóan a közbeszerzési eljárások lebonyolítására vonatkozóan 2016. április 20. naptól kerültek a megbízási szerződések megkötésre. Ezt követően a projekt megvalósítása érdekében a „Kecskeméti Városháza műemlék értékmegőrző felújítását megalapozó építéstörténeti és restaurátor szakértői feladatok ellátása, Építéstörténeti Tudományos Dokumentáció, Állapotdokumentáció és Restaurátori kutatási dokumentáció elkészítésére” vonatkozó vállalkozási szerződés 2016. május 26. napján került aláírásra. A „Kecskeméti Városháza műemléki felújításához kapcsolódó építészeti műszaki tervezői feladatok ellátása, az építészeti-műszaki tervdokumentációk elkészítése, és tervezői művezetésre” vonatkozó szerződés 2016. október 6. napján megkötésre került az ABC Group Kft.-vel és a Fazakas Építésziroda Kft.-vel, mint közös ajánlattevőkkel. Az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala által az IR-000026808/2017 iratazonosító számon az építési engedély 2017. január 16. napján kiadásra került. A „Kecskeméti Városháza műemléki felújítása” projekthez kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére a vállalkozási szerződés 2017. november 2. napján került megkötésre. A kecskeméti Városháza műemléki felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói feladatok ellátására a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-vel 2019. március 8. napján, valamint a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Friday Creative Kft.-vel, a Győrber Kft.-vel és a Főber Zrt.-vel, mint konzorciummal a megbízási szerződés 2019. július 24. napján aláírásra került. A szintén nyílt uniós közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés a Horváth Építőmester Zrt.-vel 2019. március 13-án megkötésre került, a kivitelező 2019. március 20-án a munkaterületet átvette és megkezdte a munkavégzést. A Látogatóközpont kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés 2020. november 10. napján került aláírásra a megvalósító Geanat Kft.-vel és az SNC Art Kiállításrendező Kft.-vel, mint konzorciummal. A Látogatóközpont kialakításához kapcsolódó audio és vizuális elemek készítésére, az egyedi kiállítási szoftverek fejlesztésére, a hardver eszközök beszerzésére, valamint a kiállításvezető könyv készítésére vonatkozó szerződések 2022. május 17. napjától kerültek megkötésre.

A kivitelezési szerződés aláírásakor a szerződésben rögzített opciós tételek megvalósítására – 1. Pincszinti épület határokön kívül eső szigetelési és egyéb szakipari munkák és pincszinti belső területeket érintő szigetelési és egyéb szakipari munkák, 2. Irodaterék padlóburkolat felújítási munkái kiviteli terv szerint, 3. Belső közösségi és közlekedőterek padlóburkolat felújítása kiviteli terv szerint, 4. Mosdók és vizesblokkok kiviteli terv szerinti felújítása, 5. Épületgépészeti munkák: energetikai korszerűsítése - épülethűtés rendszer kialakítása kiviteli terv szerint, 6. Belső terek és szerkezetek műemléki restaurálása, 7. Díszterem felújítási és restaurátori munkái, 8. Belső közösségi és közlekedőterek festéselőkészítési és festési munkái, 9. Belső nyílászárók felújítása, illetőleg cseréje kiviteli dokumentáció szerint – az önkormányzat fedezettel nem rendelkezett, továbbá a felújítás során indokoltá vált a Városháza épületében működő Magyar Nemzeti Levéltár Bács-Kiskun Vármegyei Levéltárának költöztetése. Tekintettel arra, hogy az épület teljes, átfogó rekonstrukcióját csak a hiányzó

fedezet biztosításával lehetett elvégezni, melynek érdekében Támogató felé benyújtott kérelem alapján a Modern Városok Program keretében a kecskeméti Városháza felújítása érdekében szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1483/2019. (VIII.1.) Korm. határozattal a Kormány bruttó 1.474.015.371,- Ft többletforrást biztosított a projekt megvalósításához, a vonatkozó GF/JSZV/18/1 (2020) iktatószámú Támogatói Okirat módosítás 2020. január 30. napján került aláírásra.

A projekt költségvetése:

A projekt összes költsége: 8.250.042.655,- Ft
Alap támogatás: 5.192.661.700,- Ft
Többlettámogatás: 1.474.015.371,- Ft
Önerő: 1.583.365.584,- Ft

A Városháza felújításának legfontosabb elemeiként megvalósult a tetőszerkezet rekonstrukciója, illetve a tetőszerkezeten lévő díszműbádogos elemek helyreállítása, valamint megtörtént a korábban károsodott födémszakaszok helyreállítása is. A homlokzatfelület teljes felújítása során megtörtént a műkö díszítőelemek és kerámia díszek rekonstrukciója, a nyílászárók felújítása, illetve cseréje (homlokzati és beltéri nyílászárók), továbbá megvalósult az épület egészét érintő épületvillamossági, épületgépészeti felújítás és energetikai korszerűsítés. Az épület akadálymentesítése, a belső közösségi terek rekonstrukciója (belső szakipari munkák elvégzése, fal- és mennyezetfestések, padlóburkolatok felújítása, lépcsők/ lépcsőházak felújítása, díszüvegek rekonstrukciója), valamint az épület belső udvarainak és a közvetlen közterületi környezet rendezése megtörtént az alábbiak szerint:

A Városháza homlokzatának felújítása :

A külső homlokzat restaurálása 5.400 m² – en megtörtént.

A tető rekonstrukciója során 285.367 db cserép került elhelyezésre a felújított tetőszerkezeten. Közel 3.000 folyóméter horganyzott elem, bádogos szerkezet került felhelyezésre az épületre. Közel 2.500 db műkö elem került restaurálásra (díszek, kerékvetők, oszlopfők, figurális elemek, címerek, stb.).

Közel 150 m² homlokzati kerámia restaurálása történt meg.

Az Árpád szobor díszműbádog restaurálása, belső szerkezet cseréje megtörtént. A restaurálást követően 2 hónapig a Bozsó Gyűjtemény udvarán volt megtekinthető, majd tavaly májusban visszahelyezték eredeti helyére a tetőszerkezetre.

A Városháza belső tereinek felújítása:

Összesen 23.000 m² belső felületet érintett a felújítás (belső terek, falak).

315 db belső ajtó került felújításra összesen 850 m² felületen.

537 db ablak került kicserélésre az oldalsó és hátsó nagy kapukkal együtt.

Közel 300 m²-nyi ólmozott üveglablak került restaurálásra.

2000 m² folyosói felületen történt meg a törött, csorbult csempék cseréje.

A II. emeleten 360 m² felületen rekonstruálták a padlólapokat, és újra gyártott csempék kerültek elhelyezésre.

Több, mint 5.500 m² parketta került kicserélésre a teljes épületben.

950 m² nagyságú fal átépítése történt meg az épületben.

1.350 m²-nyi területen került restaurálásra a belső díszítőfestés.

Több, mint 400 db kovácsoltvas elem és több, mint 100 folyóméter korlát került restaurálásra. Több, mint 200.000 folyóméter elektromos kábelezés történt meg a felújítás során.

Díszterem felújítása:

A díszterem felújítási feladatai 2020. október 1. napján kezdődtek meg és 21 hónapot vettek igénybe a restaurátori és modernizációs folyamatokkal.

Az 1200 kg-os csillár szerkezetében lévő hiányok pótlásra és javításra, valamint a hiányzó díszítőelemek pótlásra kerültek. A csillár tisztítása és elektromos felújítása, valamint a 63 db izzó cseréje megtörtént.

A harangjáték digitális egysége kicserélésre került, valamint a harangok karbantartása is megtörtént.

A parketta teljes felület cseréje 250 m²-en megtörtént. A padló alá 13.000 folyóméter kábel került beépítésre (erősáram, audió, strukturált hálózat, Kecskeméti Televízió élő közvetítéseihez a video kábelezés, egyéb).

A padok farestaurálása, az ülőfelületek nádazása, valamint a fémszerkezetek cseréje és javítása, a bőrtámlák felújítása és tisztítása megtörtént.

A pulpituson a fa- és bőrfelületek szintén restaurálásra kerültek.

A díszüvegeken az ép elemek teljes restaurálása, a hiányzó elemek rekonstruálása megtörtént.

A hangosítás is korszerűsítésre került.

A felújításon dolgozó munkavállalók száma folyamatosan 80-120 fő volt, tekintettel a műhelymunkákon dolgozó szakemberek számára (műemlékvédelmi restaurátorok feladatai: díszműbádogozás, homlokzati díszítő festés, folyosói kerámia burkolat, csillár, díszterem bútorzat, fémspaletták, festett üveges ajtók-ablakok).

Turisztikai fejlesztés

A szecessziós Városháza épületének újszerű, XXI. századi, komplex és innovatív hasznosítása a hagyományos városháza-szerep megőrzése mellett egy múzeum kialakítását (interaktív kiállítások, polgármesteri arcképcsarnok, zenesarok, stb.), látogatóközpont létrehozását, közösségi kulturális tér, illetve ajándékshop kialakítását foglalja magában. A Látogatóközpont és turisztikai attrakció fejlesztéséhez kapcsolódó múzeumpedagógiai tér is kialakításra került, valamint ezt kiszolgáló, a városházi dolgozók részére kialakított vizesblokkoktól külön, akadálymentes vizesblokk is kialakításra kerül.

A Városháza felújítási-kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó vállalkozási szerződés véghatárideje 2022. december 16. napja volt, mely napon a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult. A Városháza műemléki felújítására vonatkozó, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által kiadott IR-001291528/2022 iratazonosító számú használatbavételi engedély 2022. december 15. napján kiadásra került, mely 2022. december 20. napján vált véglegessé.

A Modern Városok Program keretében a kecskeméti Városháza műemléki felújítása projekt megvalósításának véghatárideje a hatályos Támogatói Okirat alapján 2023. március 31. napja. A Támogató részére benyújtandó záró pénzügyi és szakmai beszámoló összeállítása jelenleg folyamatban van, mely benyújtásának határideje 2023. szeptember 30. napja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fenti beszámolóban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. május 15.



Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2023. (V.25.) határozata

Beszámoló a Modern Városok Program keretében megvalósuló kecskeméti Városháza műemléki felújításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1326 – 26/2023. számú fenti tárgyban készített beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolót elfogadja.