



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. május 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás a Kecskemét, Csabay Géza körúton lévő 10202/2 és 10201 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (V.22.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Ügyiratszám: 11096-3/2023.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Kecskemét, Csabay Géza körúton lévő 10202/2 és 10201 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Tisztelt Közgyűlés!

A Kecskemét, Csabay Géza körúton lévő 10202/2 hrsz-ú, „kivett sporttelep, 17 épület és medence” megnevezésű, 13 ha 3833 m² nagyságú ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában és a Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében van. A Kecskeméti TE 1911 Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 1/A., képviseli: Dr. Filus Andor ügyvezető) a Hírös Sport Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés keretében használja a stadiont.

A Kecskemét, Csabay Géza körúton lévő 10201 hrsz-ú, „kivett parkoló, közterület, kerékpárút” megnevezésű, 1 ha 3539 m² nagyságú ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában és a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. üzemeltetésében van.

A Kecskeméti TE 1911 Kft. a látvány csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési programot készített és nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez 2023. február 28. napján, melynek keretében a fenti ingatlanon új 105x68 méteres élőfüves labdarúgó pályát tervez építeni, pályafűtéssel, vízelvezetéssel, új öntözőrendszerrel, tereprendezéssel, továbbá a stadion lelátóinak lefedésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket kíván elkészíteni, valamint a stadion főbejárata előtti, 10201 hrsz-ú közterületen buszparkoló szeretne kialakítani. Az építési engedélyhez kötött beruházás a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a szerinti támogatás Magyar Labdarúgó Szövetség általi igénybevételeivel valósulna meg. A stadion felújításának tervezett költsége bruttó 523.973.875,- Ft, az engedélyezési és kiviteli tervek tervezett költsége bruttó 30.000.000,- Ft, míg a parkoló építésének tervezett költsége bruttó 9.829.800,- Ft.

A Magyar Labdarúgó Szövetség a 2023. május 4. napján kelt végzésében a Kecskeméti TE 1911 Kft-t a benyújtott kérelmével kapcsolatban hiánypótlásra hívta fel, amely alapján többek között az önkormányzatnak a beruházás megvalósításához, valamint a 10202/2 hrsz-ú ingatlanok – a fenntartási költségek viselése mellett – 10 év határozott időtartamra szóló térítésmentes használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát is szükséges benyújtani.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 12. § (7) bekezdéséből következően ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a használó kérelme alapján az ingatlanon általa tervezett 12 havi ellenszolgáltatás mértékét meghaladó értékű beruházáshoz való hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés dönt.

A Kecskeméti TE 1911 Kft. részére az ingatlan 10 évre szóló térítésmentes használatát az üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft. tudja biztosítani, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés ehhez hozzájárul.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Kecskeméti TE 1911 Kft. által a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú és a 10201 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházás elvégzéséhez és az ingatlanok 10 évre szóló térítésmentes használatához járuljon hozzá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. május 22.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2023. (V.25.) határozata

Hozzájárulás a Kecskemét, Csabay Géza körúton lévő 10202/2 és 10201 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 11096-3/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti TE 1911 Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 1/A., képviseli: Dr. Filus Andor ügyvezető) tervezetten bruttó 523.973.875,- Ft és bruttó 30.000.000,- Ft értékben sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást – új 105x68 méteres élőfüves labdarúgó pálya építése – hajtson végre az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlan területén azzal, hogy a beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdésére figyelemmel a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja.
2. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon történő beruházás megvalósulását követően a Hírös Sport Nonprofit Kft. – mint az ingatlan üzemeltetője – a beruházás 10 évre szóló használatát – a fenntartási költségek viselése mellett – a Kecskeméti TE 1911 Kft. részére térítésmentesen biztosítsa.
3. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti TE 1911 Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 1/A., képviseli: Dr. Filus Andor ügyvezető) tervezetten bruttó 9.829.800,- Ft értékben beruházást – buszparkoló építése – hajtson végre az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 10201 hrsz-ú ingatlan területén azzal, hogy a beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdésére figyelemmel a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
4. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a 10201 hrsz-ú ingatlanon történő beruházás megvalósulását követően a beruházás 10 évre szóló használatát – a fenntartási költségek viselése mellett – a Kecskeméti TE 1911 Kft. részére térítésmentesen biztosítsa.
5. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Kecskeméti TE 1911 Kft-t tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester