



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2023. június 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezet melléklete:

Előterjesztés melléklete: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

4667-5/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2023. június 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

I.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

II. A kecskeméti 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Fehér Mónika és Fehér Melinda - a 20438 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai - a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 20439 hrsz-ú, 1317 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan 111 m² nagyságú része vonatkozásában vételi kérelmet nyújtottak be.

Fehér Mónika és Fehér Melinda benyújtották a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot. A telekalakítást a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a 804140/4/2023. számú, 2023. június 2. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlanrész jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, melynek forgalomképesé nyilvánításáról a Tisztelt Közgyűlés a 2023. június 22-i ülésén fog dönteni. Amennyiben ezen ingatlanrész forgalomképesé válik, úgy önkormányzatunknak lehetősége nyílik értékesíteni azt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdés b) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlan értéke bruttó 4.694.660,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az érintett ingatlanrészt – annak forgalomképessé nyilvánítását követően – telek-kiegészítésként értékesítsük az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron.

III. A kecskeméti 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Horváth Péter és Horváth Péterné - a 8256/51 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai - a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 8256/52 hrsz-ú, 4417 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 514 m² nagyságú része vonatkozásában vételi kérelmet nyújtottak be.

Horváth Péter és Horváth Péterné benyújtották a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot. A telekalakítást a Földhivatali Osztály a 804125/6/2023. számú, 2023. május 19. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlanrész jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, melynek forgalomképessé nyilvánításáról a Tisztelt Közgyűlés a 2023. június 22-i ülésén fog dönteni. Amennyiben ezen ingatlanrész forgalomképessé válik, úgy önkormányzatunknak lehetősége nyílik értékesíteni azt.

Az értékesítésről a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 6.900,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 3.546.600,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az érintett ingatlanrészt – annak forgalomképessé nyilvánítását követően – telek-kiegészítésként értékesítsük az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron.

IV. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a Lakásrendelet alapján

A Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírása

A szociális alapon hasznosított, Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatt található ingatlan 2022. március 8. óta üres, 6/12 tulajdoni hányada képezi Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerint a területrészen lévő épület állomány nagyon rossz állapotú, érdemi értéket nem képvisel, a lakóházrész komfort nélküli (a melléképület pedig szükséglakásként van kialakítva). A területen ólak, fészerek találhatóak használhatatlan állapotban, valamint elvadult növényzet, mely az ingatlan hasznosítását jelentősen akadályozza.

Az érintett ingatlan forgalmi értékét a forgalmi értékbecslő az alábbiak szerint állapította meg.

cím	hrsz	tulajdoni hányad	alapterület (m ²)	megnevezés	becsült forgalmi érték	bruttó
Boróka utca 26.	11706	6/12	1963	kivett lakóház, udvar	8.180.000,- Ft	

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelésével foglalkozó KIK-FOR Kft. fentiekre tekintettel javasolja a lakás értékesítését. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 32. § (3) bekezdése értelmében a lakás forgalmi értéke meghatározásánál a KIK-FOR Kft. által megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése az irányadó, és a vételárat a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság hagyja jóvá. Az ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó 8.180.000,- Ft.

Amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság a 2023. június 20. napján tartandó ülésén a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat módosítását támogatja, a Boróka utca 26. szám alatt található ingatlan bekerül a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú – értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – mellékletébe.

Az ingatlan értékesítését az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti ingatlant a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázat keretében értékesítse. Az elidegenítés lebonyolítása a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdése alapján a KIK-FOR Kft. feladata.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a KIK-FOR Kft. határozat-tervezet mellékleteként csatolt pályázati kiírásának és felhívásának megfelelően fenti ingatlan vonatkozásában döntsön akként, hogy az ingatlan értékesítésére a fent részletezett feltételek mellett pályázatot ír ki.

A pályázati felhívás mellékletei Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. június 12.


Dr. Sztachó-Pekéry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (VI.20.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (VI.20.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-5/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kecskeméti 20439 hrsz-ú, 1317 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan 111 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, úgy azt bruttó 4.694.660,- Ft vételáron Fehér Mónika és Fehér Melinda részére értékesíti.
2. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (VI.20.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-5/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kecskeméti 8256/52 hrsz-ú, 4417 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 514 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, úgy azt bruttó 3.546.600,- Ft vételáron Horváth Péter és Horváth Péterné részére értékesíti.
2. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2023. (VI.20.) VPB. számú határozata

Önkormányzati ingatlanok visszerhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

(A Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatti lakás értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-5/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. Amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 11706 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatt található ingatlan bekerül a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú – értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – mellékletébe, az ingatlan 6/12 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről, a pályázati eljárás lefolytatásáról, és a vételi ajánlatokat elfogadásra terjessze a bizottság elé.
3. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)/2023. (VI.20.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/12 tulajdonában lévő 11706 hrsz-ú, 1963 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 8.180.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2023. július 31. napján 13.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) IV. emelet 412. számú irodájában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „11706 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemét.hu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)/2023. (VI.20.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/12 tulajdonában lévő 11706 hrsz-ú, 1963 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 8.180.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lf-0232” falusias lakóövezet besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2023. július 25. napján 9.00-9.30 órákor megtekinthető.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) IV. emelet 412. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. július 31. napján 13.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "11706 hrsz-ú ingatlan" jelisével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
 - e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.

- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III/315. sz. hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2023. augusztus 1. napján 10.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. június 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma:

Határozat-tervezetek mellékletei: 64/2022 munkaszámú változási vázrajz
743/2021 munkaszámú változási vázrajz
16/2023 munkaszámú változási vázrajz
27/2023 munkaszámú változási vázrajz
Pályázati felhívás és kiírás nyilvános pályázatra
Pályázati kiírás zártkörű pályázatra

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (VI.20.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. június 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. A Kecskemét-Kadafalván található 11751/59 hrsz-ú és a telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú ingatlanok cseréje

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kecskemét-Kadafalván található 11751/59 hrsz-ú, 1 ha 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, míg a Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft. (a továbbiakban: KENYI) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kecskemét-Kadafalván található 11751/58 hrsz-ú, 1 ha 7659 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amelynek megosztására vonatkozó telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van. A csere tárgyát a telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú, 1 ha 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan képezi.

A 2022 májusában megtartott egyeztetés alkalmával az önkormányzat jelezte a KENYI felé, hogy a kadafalvi közösség számára – a korábban szokásjog alapján használt – a KENYI tulajdonában lévő 11751/58 hrsz-ú ingatlan Boróka utcával határos része lenne alkalmas a közösségi események megrendezésére. Az önkormányzat inkább ennek a területnek a tulajdonjogát szeretné megszerezni, csak a korábbi tárgyalások és területfejlesztési célok miatt az önkormányzat tulajdonába végül a belső, Nárcisz utcáról megközelíthető 11751/59 hrsz-ú ingatlan került.

Az egyeztetésen elhangzottak alapján a telekalakítási eljárást elindítottuk 2022 júniusában. A határozat-tervezethez mellékletként csatolt változási vázrajz szerinti telekalakítást a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a 804049/2023. számú, 2023. január 24. napján kelt határozatával engedélyezte.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítését, hasznosítását vagy megterhelését megelőzően annak forgalmi értékét, valamint a szolgáltatás értékarányos ellenértékét meg kell állapítani.

Az ingatlanforgalmi szakértő a 11751/59 hrsz-ú és a telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú ingatlanok forgalmi értékeként egyezően nettó 100.787.402,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 128.000.000,- Ft összeget határozott meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 108/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlanok cseréje esetén. Az Mőtv. 108/A. § (2) bekezdése alapján ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt (jelenleg bruttó 25.000.000,- Ft) meghaladja, az illetékes fővárosi vagy vármegyei

kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról.

A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt. A csereügylet az önkormányzat településfejlesztési feladatait szolgálja.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszerthes elidegenítéséről nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

II. A kecskeméti 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részének telek- kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 8256/52 hrsz-ú, 4417 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, természetben a Tüzér utca.

A szomszédos kecskeméti 8256/51 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Horváth Péter Mihály és Horváth Péterné a 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz.

Horváth Péter Mihály és Horváth Péterné az ingatlanrészt a tulajdonukban lévő 8256/51 hrsz-ú ingatlannal össze kívánják vonni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanrész 'Lke-0232' kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület, így telek-
kiegészítésként csatolható a 8256/51 hrsz-ú ingatlanhoz.

Horváth Péter Mihály és Horváth Péterné már benyújtották a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804125/6/2023. számú, 2023. május 19. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 6.900,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 3.546.600,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-
fizetési kötelezettséggel nem jár.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlanrész a forgalomképtelen vagyon körébe tartozik, így annak értékesítése érdekében azt forgalomképesé kell nyilvánítani, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékesítésről a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó

25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részét, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

III. A kecskeméti 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatt található. Az ingatlan a HÉSZ szerint „Lk-0554” kisvárosias lakóterület övezetben található.

2023. január 31. napjáig ezen ingatlanban működött az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága *Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központjának* (a továbbiakban: ESZII) Támogató Szolgálat, mely 2023. február 1. napjától átkerült egy másik telephelyre. Az ingatlan ESZII részéről az önkormányzat részére történő birtokbaadása 2023. március 31. napján megtörtént. Az ingatlan közművekkel részben ellátott, a telken belül található vízóra és gázóra, valamint a szomszédos, 1194 hrsz-ú, Klapka u. 18. szám alatti Pöttyös Bölcsőde (jelenleg új bölcsőde építése zajlik) villanyórája. Korábban ennek a fő villanyórának a mellékórája szolgáltatott áramot a 1204 hrsz-ú ingatlanban, azonban az építkezés elkezdésével ez a mellék villanyóra lekötésre került, így a fenti ingatlan jelenleg áram nélkül van. Ideiglenesen a fő villanyóráról leköthető az áram az ingatlanra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik, így annak értékesítése érdekében azt forgalomképesé kell nyilvánítani.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az értékesítendő ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó 54.846.000,- Ft.

A beépített ingatlan értékesítése az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA-fizetési kötelezettség alól.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 1204 helyrajzi számú ingatlant önkormányzatunk a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázat keretében értékesítse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forintot meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

IV. A kecskeméti 7639/39 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése érdekében pályázat kiírása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 7639/39 hrsz-ú, 3519 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan, mely természetben „Szolnokihegy” városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 7639/51 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a HILTI Szerszám Kft. a 7639/39 hrsz-ú ingatlan 2999 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

Kérelmező az ingatlanrészt a tulajdonában lévő 7639/51 hrsz-ú ingatlannal össze kívánja vonni.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanrész 'Gip-0159' ipari gazdasági terület övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület, így telek-kiegészítésként csatolható a 7639/51 hrsz-ú ingatlanhoz.

Kérelmező már benyújtotta a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804153/6/2023. számú, 2023. június 6. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

Az ingatlanvagyon kataszter szerint az ingatlanrész jelenleg a törzsvagyon részét képezi, így annak értékesítéséhez szükséges azt forgalomképesé nyilvánítani.

A Vagyonszerzési és Vagyonszerzési Törvény 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 17.780,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 53.340.000,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel jár.

Az ingatlanrész értékére tekintettel a Vagyonszerzési és Vagyonszerzési Törvény 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján az értékesítésnél nem mellőzhető a versenyeztetési eljárás lefolytatása, azonban tekintettel arra, hogy az engedélyezett telekalakítás alapján csak a kérelmezőnek kerülhet az ingatlanrész értékesítésre, így javaslom a Vagyonszerzési és Vagyonszerzési Törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján zártkörű pályázat kiírását.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

V. A kecskeméti 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 20439 hrsz-ú, 1317 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan, mely a Katona József Könyvtár vagyonszerzésében áll. Az ingatlanban jelenleg a Hetényegyházi Fiókkönyvtár működik.

A szomszédos kecskeméti 20438 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Fehér Mónika és Fehér Melinda a 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz. Fehér Mónika és Fehér Melinda az ingatlanrészt a tulajdonukban lévő 20438 hrsz-ú ingatlannal össze kívánják vonni.

A Katona József Könyvtár képviselőjében Bujdosóné Dr. Dani Erzsébet könyvtárigazgató nyilatkozott, hogy a 20439 hrsz-ú ingatlanon működő Hetényegyházi Fiókkönyvtárat nem kívánják bővíteni, ezért támogatják az ingatlan 111 m² nagyságú részének értékesítését.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan 'Lke-0232' kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Fehér Mónika és Fehér Melinda már benyújtották a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804140/4/2023. számú, 2023. június 2. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész értéke bruttó 4.694.660,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Az értékesítésről a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részét, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. június 12.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések
meghozatala**

**(A Kecskemét-Kadafalván található 11751/59 hrsz-ú és a telekalakítással kialakuló
11751/61 hrsz-ú ingatlanok cseréje)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét-Kadafalván található 11751/59 hrsz-ú, 1 ha 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát elcseréli a Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét-Kadafalván található, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú, 1 ha 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogára. A közgyűlés az ingatlanok forgalmi értékét egyezően nettó 100.787.402,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 128.000.000,- Ft összegben határozza meg. A csereügylet az önkormányzat településfejlesztési feladatait szolgálja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést a végleges telekalakítási határozat meghozatalát követően aláírja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

GEO PLUSZ KFT

Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.

Munka száma: 64/2022

543/2022/2022

Határozat

Kecskemét

belterület

Adatszolg. ikt.sz.:541/1875/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11751/58 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A telekalakítást a 543/2022/2022 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2023 JAN 24.

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.

2023 JAN. 24

PH.

Ing.rend.min.szám: 1629/2001

Címkoordináták

Hrsz	Psz	Y	X
11751/61	1	693188	170341
11751/62	1	693166	170413

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	műv.éga	min. ó				Jel	műv.éga	min. ó				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11751/58		Kivett, beépítetlen terület		1.7659	0.00	11751/61		Kivett, beépítetlen terület		1.0509	0.00		
						11751/62		Kivett, beépítetlen terület		0.7150	0.00		
				1.7659	0.00					1.7659	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

Kecskemét, 2022. június 29.

Készítő: Lendvai József

Lendvai József

földmérő ig.szám:6994/2015

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194
Tel./ISDN/Fax: 508-551

Minőséget tanúsító: Lendvai József

Lendvai József

Ing.rend.min.sz.: 332/1990

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

6000 Kecskemét, (Kadafalva) Heliport

Adószám: 27033027-2-03

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2022. júli. 28. nap



Záradékoló: Szentorosi
Ing.rend.min.sz.:

Szenásné Ország Krisztina

IRM:1629/2001



11751/59

11751/62

11751/11

ipartelep

11751/61

~~11751/60~~

(11751/4)

kibzla

(11752)

kibzla

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések
meghozatala
(A kecskeméti 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként
történő értékesítése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 8256/52 hrsz-ú, 4417 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 514 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 8256/52 és a 8256/51 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Munkaszám: 743/2021.

Adatszolgáltatás iratbeszám: 94120-2021



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8256/51, 8256/52 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	Jel	műv. ág					Jel	műv. ága							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
8256/51		kivett, lakóház, udvar		0.0630	0.00	8256/67		kivett, közterület		0.1700	0.00	Vezetéjog 351 m ² III-1 MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 75604/2011.12.20 Vízvezetési szolgalmi jog 2 m ² III-4 KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (Közterdekül használati jog) 230898/2/2021.10.18 Vezetéjog 13 m ² III-5 Vezetéjog 6 m ² III-6 Vezetéjog 12 m ² III-7 Vezetéjog 13 m ² III-8 Vezetéjog 10 m ² III-9 Vezetéjog 9 m ² III-10 Vezetéjog 8 m ² III-11 MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 230898/2/2021.10.18			
8256/52		kivett, közterület		0.4417	0.00										
						8256/68		kivett, lakóház, udvar		0.1144	0.00			Vízvezetési szolgalmi jog 25 m ² III-14 KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (Közterdekül használati jog) 230898/2/2021.10.18 Vezetéjog 15 m ² III-1 MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 75604/2011.12.20	
						8256/69		kivett, közterület		0.2203	0.00				
Összesen:				0.5047	0.00					0.5047	0.00				

Kecskemét, 2021.11.29.

HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT.
6000 Kecskemét, Klapka u. 10.
fsz. 12.
Adószám: 274 6 00-03-
Bank: 11732-00000000000000000000-0413332
Lantos István

Készítő:.....
földmérő ig. száma: 6912/2015.

Mónika Péter Mónika
Ingatlan- és Földmérő Mérnök
Földmérő Ig. z. 7-50-2015
Mónika Péter Mónika

Minőséget tanúsító:.....
Ing.rend.min.szám: 1978/2006.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2021.11.22. hó nap



Záradékozó: Bokor Ágnes
Ing. rend. min. sz.:

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
8256/68	1	701354	172598
	2	701362	172597

1/101/2023

z eredetivel mindenben megegyező hitelesített másolat.

átum: 2023-02-24



543/282/2023.

A záradék az újzaradékolás

számított egy évi

2023 MÁRC 24

Handwritten initials 'SE'

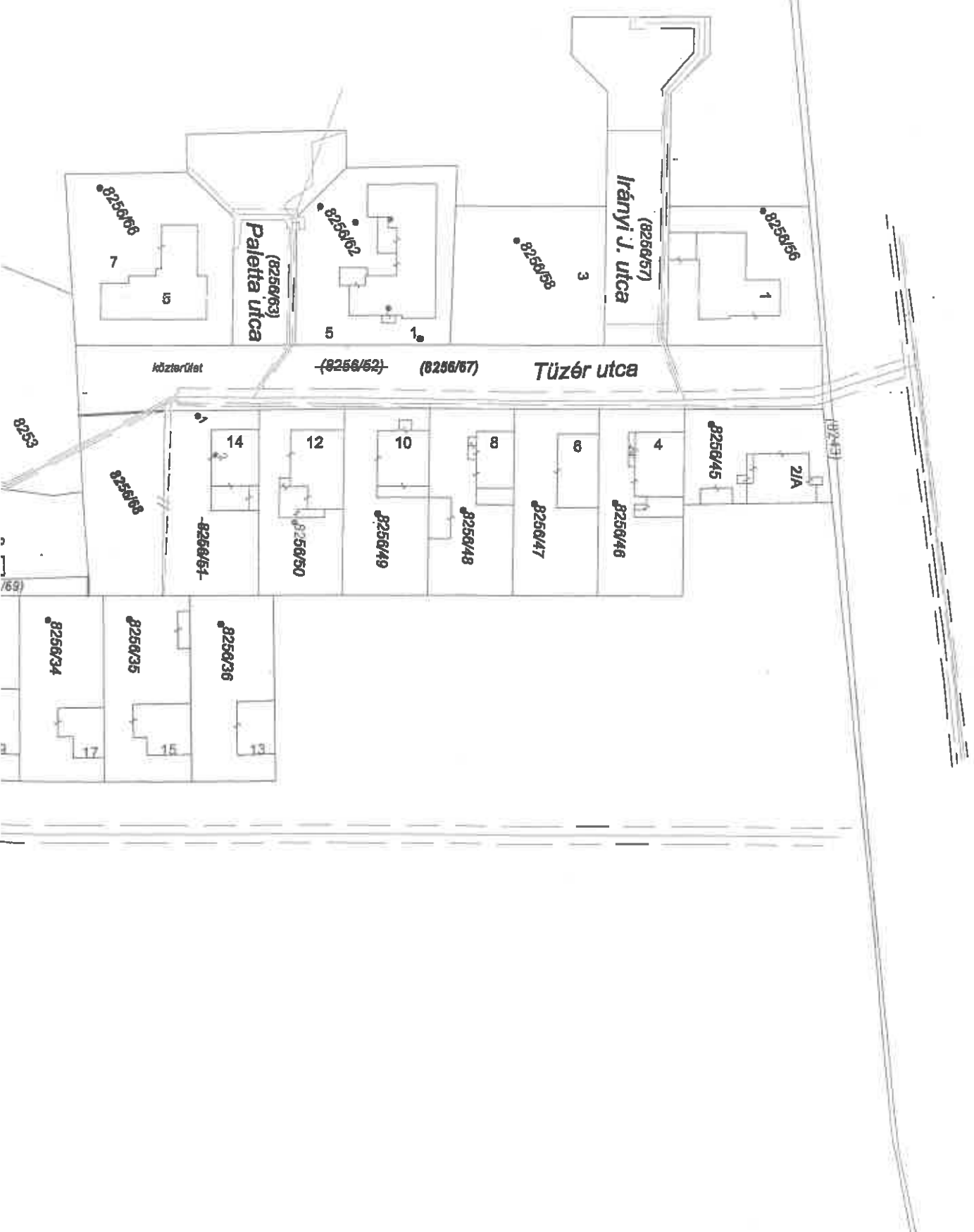


A telekalakítást a 804125/6/2023 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2023 M. 1. 10.

A záradék az újzaradékolás megkezdésétől számított egy évig hatályos. 2023 MA 9. Ing.rend. 10.64 IRM. 1090/200







HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések
meghozatala**

(A kecskeméti 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, természetben Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatt található, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlant forgalomképesse nyilvánítja és annak értékesítése érdekében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata alapján
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a **Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatti, 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

A pályázat kiírása és értékelése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott formában történik.

Az ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 54.846.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2023. augusztus 25. napjáig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jellegét továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata alapján***

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) **24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a **Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatti, 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.**

Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 54.846.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0554” kisvárosias lakóterület övezetben található. Az ingatlan közművekkel részben ellátott, a telken belül található vízóra és gázóra, azonban áramszolgáltatás jelenleg nincsen.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kifrója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építésügyi eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázó köteles valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félelemet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. augusztus 25. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **3.000.000,- Ft összegű óvadékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- Az óvadék befizetéséről szóló bizonylatot.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2023. augusztus 25. napján 10 óra 30 perckor kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések
meghozatala
(A kecskeméti 7639/39 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése érdekében pályázat
kíírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 7639/39 hrsz-ú, 3519 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 2999 m² nagyságú részét forgalomképpessé nyilvánítja és annak értékesítése érdekében a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati kifírásban foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívja a HILTI Szerszám Kft.-t.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a zártkörű pályázati kifírást továbbítsa a HILTI Szerszám Kft. részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

543/271/2023

GEO PLUSZ KFT

Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.

Munka száma: 16/2023

Hertelmezt 1. sz. melléklet

Kecskemét

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 541/241/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7639/39 és 7639/51 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:2000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
7639/51	1	701240	173968

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.éga	min. o.				jel	műv.éga	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7639/39 ✓		Kivett. út ✓		0.3519 ✓	0.00 ✓	7639/39 ✓		Kivett. út ✓		0.0520 ✓	0.00	Vezetékgig 30 m ² -re (22:172/2/2022) Vezetékgig 21 m ² -re (225334-2/2022) MVM Délmagyar Áramhálózati Kft 6724 Szeged, Kosuth L. sgt. 64-66.	
7639/51 ✓		Kivett, telephely ✓		3.5221 ✓	0.00	7639/51 ✓		Kivett, telephely ✓		3.8220 ✓	0.00	Vezetékgig 525 m ² -re (22:172/2/2022) Vezetékgig 3 m ² -re (72534-2/2022) MVM Délmagyar Áramhálózati Kft 6724 Szeged, Kosuth L. sgt. 64-66.	
				3.8740	0.00					3.8740	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

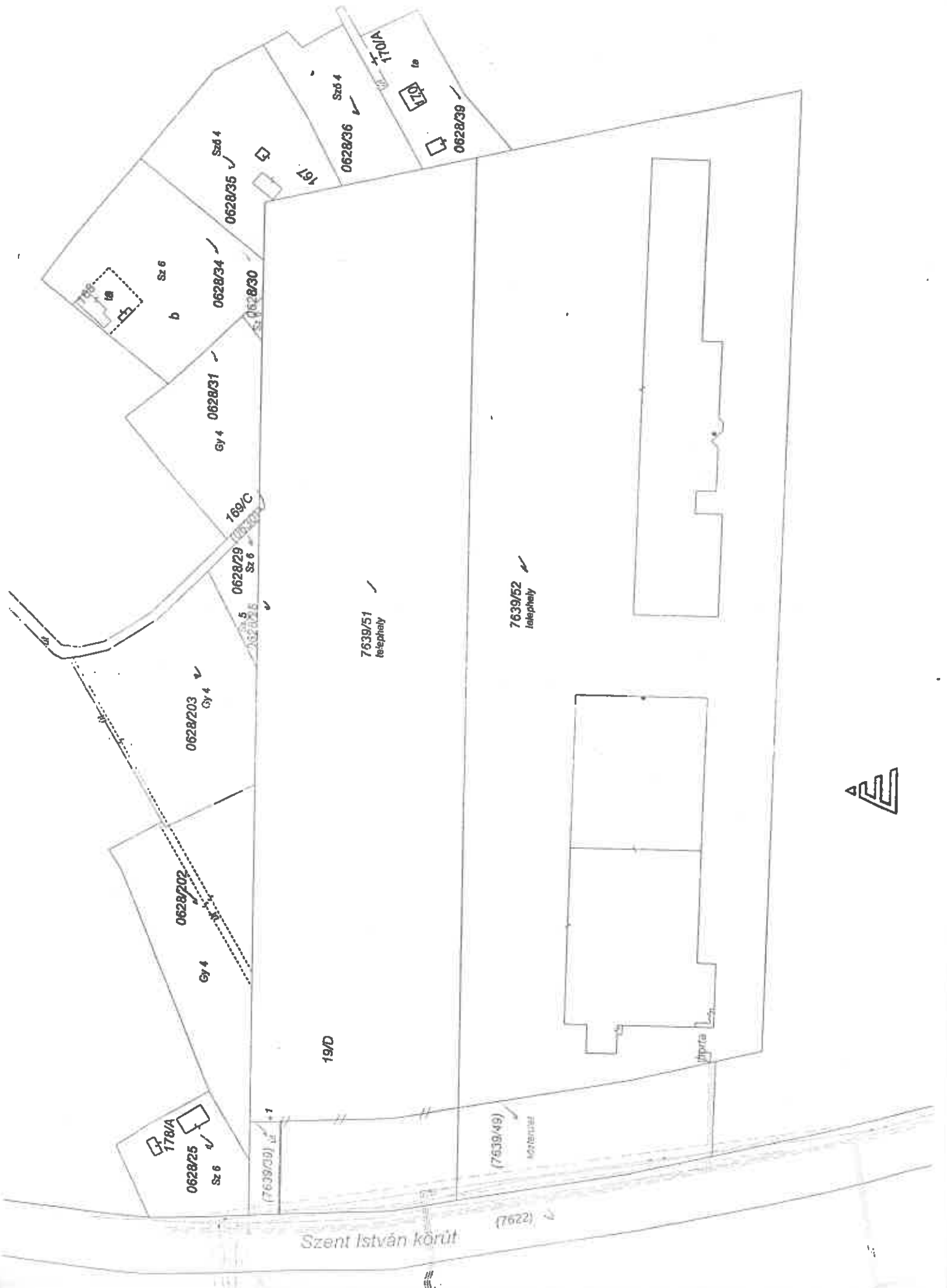
Kecskemét, 2023. február 21.

Készítő:
Lendvai József
földmérő lg.szám: 6994/2015GEO PLUSZ KFT.
8000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 508-550Minőséget tanúsító:
Lendvai József
Ing.rend.min.sz.: 332/1990

.....
Kecskemét, 2023. február 21. napján
Lendvai József

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék keltezésétől számított egy évig hatályos.

2023. MÁRC. 23.
Kecskemét, 2023. hó napZáradékoló:
Ing.rend.min.sz.:Városnév Ország: Magyarország
Tel: 16802001



178/A
0628/25
Sz 6

0628/202
Gy 4

0628/203
Gy 4

0628/29
Sz 6

Gy 4 0628/31

0628/34

0628/35
Sz 4

167

0628/36
Sz 4

170/A

0628/39

7639/51
telephely

7639/52
telephely

19/D

(7639/49)
KÖZTÉR

(7622)

Szent István körút



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI. 22.) határozata alapján**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés b) pontja szerint

z á r t k ö r ű p á l y á z a t o t í r k i

a Kecskemét, 7639/39 hrsz-ú, 3519 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan -16/2023 munkaszámú változási vázrajz szerinti- 2999 m² nagyságú részének (továbbiakban: ingatlanrész) értékesítésére, melyre meghívja a HILTI Szerszám Kft-t.

Az ingatlanrész minimális értékesítési ára: bruttó 53.340.000,- Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlanrész értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Az ingatlanrészen építési tevékenységet végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete rendelkezéseinek figyelembevételével lehetséges.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlanrész átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázó köteles valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázó az ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 5. számú hivatalos helyiségében képviselője útján nyújthatja be legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 15. munkanapon 10.00 óráig.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "Kecskemét 7639/39 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése" jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **3.000.000,- Ft összegű óvadékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - b) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Az óvadék befizetéséről szóló bizonylatot.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helye, ideje:

Az ajánlat felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

Az ajánlat felbontásának ideje:

A beérkezett ajánlat felbontására a Vagyonrendelet 34. § (4) bekezdésére figyelemmel a pályázat benyújtási határidő lejártá előtt, a pályázat beérkezését követő munkanapon kerül sor, egyébként a pályázat benyújtási határidő lejártát követő munkanapon.

A pályázat és az ajánlat elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kööttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlat érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázat elbírálásáról a pályázót írásban értesítjük.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések
meghozatala**

**(A kecskeméti 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként
törtendő értékesítése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendeletével összhangban, a határozat mellékletét képező változási vázrajz
szerint a kecskeméti 20439 hrsz-ú, 1317 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan 111
m² nagyságú részét forgalomképpessé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 20439 és a
20438 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

513/325/2023

Földinfó Kft.

6000-Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.

Munka száma: 27/2023.

KECSKEMÉT

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 541/147/2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20438, 20439 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

M= 1:1000

A telekalakítást a 2023. január 4. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.

2023 JAN. 02

PH.

Ing.rend.min.szám: 1687/2001



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	műt. oszt.	ha. m ²			jel	műv. ága	műt. oszt.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20438	-	Kívett lakóház, udvar	-	0.0672	0.00	20438	-	Kívett lakóház, udvar	-	0.0783	0.00		
20439	-	Kívett óvoda	-	0.1317	0.00	20439	-	Kívett óvoda	-	0.1206	0.00		
Összesen:				0.1989						0.1989	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Kecskemét, 2023. február 28.

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
20438	1	690789	176188
	2	690796	176187
20439	1	690786	176126
	2	690788	176137
	3	690801	176152

FÖLDINFÓ
 Földmérő, ingatlanrendező
 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.
 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.
 Cégkz.: 02-09-1126
 Adószám: 135281-03
 Tel.: 06-70/213-4964

Készítő:

Bodor Menyhért
 Földmérő lg. száma: 8357/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kecskemét 2023. 2023. FEBRUÁR 28. nap



Záradékoló:
 Ing.rend.min.sz.: Lendvainé Dobosi Andrea
 IRM: 1977/2006

Kökény Andrea

ingatlanrendező földmérő

Ing. rend. min. sz.: 2209/2012

6000 Kecskemét, Szimionopol tér 26. V/29.

Minőséget tanúsító: Kökény Andrea

Ing. rend. min. száma: 2209/2012

