



**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2023. június 19-én  
tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítés támogatása

**Az előterjesztést készítette:** **Dr. Gajdácsi Zoltán** irodavezető, főmérnök,  
**Mérnöki Iroda**  
**Horváth András** osztályvezető,  
**Közterületfenntartási és Beruházási Osztály**

**Kezelési megjegyzés:**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** -

**Véleményezésre megkapta:** -

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** -

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Temesvári Péter**  
**jegyző**



## Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

10879-3/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  
2023. június 19-én tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be az érintett ingatlan tulajdonosok a **Füst Milán utcában** – a még jelenleg szilárd burkolattal nem rendelkező murvás szakaszára vonatkozóan - magánberuházásban történő útépités önkormányzati támogatással való megvalósítása érdekében.

A beruházás tervezési és engedélyezési eljárása jelenleg folyamatban van.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésű útépitésekről szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete szerint az önkormányzat kérelemre lakóút építéséhez maximum 50 % arányban útépitési támogatást nyújthat nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatására.

A rendelet 11. § (5) bekezdése értelmében az útépitési támogatások nyújtásáról a polgármester a hatáskörrel rendelkező bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt, ha a kérelmező igazolja, hogy a beruházás bekerülési költségének az önkormányzattól kért útépitési támogatáson felüli része rendelkezésére áll és az útépitési beruházás vagy járdaépítés megvalósításának a 3. § (1) bekezdés b)-e) pontjaiban meghatározottak szerinti feltételek teljesülnek.

A bizottság a sorrend meghatározásakor a következő szempontokat veszi figyelembe:

- a) a beruházással érintett ingatlanok száma,
- b) az önkormányzat korábban biztosít útépitési támogatást azokhoz az útépitési beruházásokhoz vagy járdaépítésekhez, amelyek vonatkozásában a kérelmező által vállalt önrész mértéke a várható bekerülési költséghez viszonyítva nagyobb arányú, mint más hasonló, azonos időszakban szervezett beruházások esetében.

Az útépités érdekében megtett egyeztetésekről, eljárási lépésekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

- A tervezési és engedélyezési eljárás során az ingatlan tulajdonosok a polgármesteri hivatal érintett munkatársaival egyeztetéseket folytattak és jelenleg is rendszeres a kapcsolattartás,

az építési engedélyezési eljárás a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalban folyamatban van.

- Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője az útépitéshez a közútkezelői hozzájárulást kiadta.
- A közösség képviselőjében eljáró magánszemély a műszaki tervek alapján árajánlatokat kért az út kivitelezési munkáira.
- A lakossági önrész biztosítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok bankszámlát nyitottak.

A rendelet 11. § (5) bekezdésével összefüggésben az alábbi feltételek teljesültek:

- Az ingatlantulajdonosok képviselőjében eljáró személy igazolta **3.522.750.- Ft** (azaz hárommillió-ötszázhuszonkettőezer-hétszázötven forint) összeg rendelkezésre állását.
- A szükséges költségvetési forrás az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.
- A beruházásban érintett útszakasz az önkormányzat tulajdonát képezi, a nyomvonalas közművek megépítésre kerültek, szilárd burkolatú úthoz közvetlen csatlakozással rendelkezik.

Fentiek alapján nincs akadálya a pozitív döntésnek.

A rendelet 11. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az útépitési támogatás biztosításáról megállapodást köt a kérelmezővel, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az útépitési beruházás vagy járdaépítés forgalomba helyezését követő 30 napon belül az útépitési támogatást a kérelmező részére kifizeti, melynek mértéke a (3) bekezdés értelmében nem haladhatja meg a beruházás bekerülési költségének 50 %-át, a Füst Milán utca esetében a 3.522.750.- Ft-ot.

A rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a kérelmező vállalta azt, hogy a beruházás megvalósítását követően az önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen az elkészült építmény, valamint az útépités tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító jogok is engedélyezésre kerülnek.

A rendelet alapján benyújtott egyéb, elbírálásra váró igény nem érkezett, így sorrend meghatározására nincs szükség.

Javaslom a támogatás biztosítását a lakóút megépítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2023. június 12.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester



## **Határozat-tervezet**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**...../2023. (VI. 19.) VFB. számú határozata**

**Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatási kérelme**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 10879-3/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság javasolja a Füst Milán utca burkolatlan szakaszán a szilárd burkolatú útépités megvalósításának költségeihez 50%-os mértékű támogatás biztosítását.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen