



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. június 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma:

Határozat-tervezetek mellékletei: 64/2022 munkaszámú változási vázrajz
743/2021 munkaszámú változási vázrajz
16/2023 munkaszámú változási vázrajz
27/2023 munkaszámú változási vázrajz
Pályázati felhívás és kiírás nyilvános pályázatra
Pályázati kiírás zártkörű pályázatra

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (VI.20.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. június 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszsterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. A Kecskemét-Kadafalván található 11751/59 hrsz-ú és a telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú ingatlanok cseréje

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kecskemét-Kadafalván található 11751/59 hrsz-ú, 1 ha 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, míg a Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft. (a továbbiakban: KENYI) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kecskemét-Kadafalván található 11751/58 hrsz-ú, 1 ha 7659 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amelynek megosztására vonatkozó telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van. A csere tárgyát a telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú, 1 ha 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan képezi.

A 2022 májusában megtartott egyeztetés alkalmával az önkormányzat jelezte a KENYI felé, hogy a kadafalvi közösség számára – a korábban szokásjog alapján használt – a KENYI tulajdonában lévő 11751/58 hrsz-ú ingatlan Boróka utcával határos része lenne alkalmas a közösségi események megrendezésére. Az önkormányzat inkább ennek a területnek a tulajdonjogát szeretné megszerezni, csak a korábbi tárgyalások és területfejlesztési célok miatt az önkormányzat tulajdonába végül a belső, Nárcisz utcáról megközelíthető 11751/59 hrsz-ú ingatlan került.

Az egyeztetésen elhangzottak alapján a telekalakítási eljárást elindítottuk 2022 júniusában. A határozat-tervezethez mellékletként csatolt változási vázrajz szerinti telekalakítást a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a 804049/2023. számú, 2023. január 24. napján kelt határozatával engedélyezte.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyon visszsterhes elidegenítését, hasznosítását vagy megterhelését megelőzően annak forgalmi értékét, valamint a szolgáltatás értékarányos ellenértékét meg kell állapítani.

Az ingatlanforgalmi szakértő a 11751/59 hrsz-ú és a telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú ingatlanok forgalmi értékeként egyezően nettó 100.787.402,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 128.000.000,- Ft összeget határozott meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 108/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlanok cseréje esetén. Az Mőtv. 108/A. § (2) bekezdése alapján ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt (jelenleg bruttó 25.000.000,- Ft) meghaladja, az illetékes fővárosi vagy vármegyei

kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról.

A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt. A csereügylet az önkormányzat településfejlesztési feladatait szolgálja.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

II. A kecskeméti 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részének telek- kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 8256/52 hrsz-ú, 4417 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, természetben a Tüzér utca.

A szomszédos kecskeméti 8256/51 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Horváth Péter Mihály és Horváth Péterné a 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz.

Horváth Péter Mihály és Horváth Péterné az ingatlanrészt a tulajdonukban lévő 8256/51 hrsz-ú ingatlannal össze kívánják vonni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanrész 'Lke-0232' kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület, így telek-
kiegészítésként csatolható a 8256/51 hrsz-ú ingatlanhoz.

Horváth Péter Mihály és Horváth Péterné már benyújtották a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804125/6/2023. számú, 2023. május 19. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 6.900,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 3.546.600,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-
fizetési kötelezettségével nem jár.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlanrész a forgalomképtelen vagyon körébe tartozik, így annak értékesítése érdekében azt forgalomképesé kell nyilvánítani, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékesítésről a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó

25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részét, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

III. A kecskeméti 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatt található. Az ingatlan a HÉSZ szerint „Lk-0554” kisvárosias lakóterület övezetben található.

2023. január 31. napjáig ezen ingatlanban működött az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága *Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központjának* (a továbbiakban: ESZII) Támogató Szolgálat, mely 2023. február 1. napjától átkerült egy másik telephelyre. Az ingatlan ESZII részéről az önkormányzat részére történő birtokbaadása 2023. március 31. napján megtörtént. Az ingatlan közművekkel részben ellátott, a telken belül található vízóra és gázóra, valamint a szomszédos, 1194 hrsz-ú, Klapka u. 18. szám alatti Pöttyös Bölcsőde (jelenleg új bölcsőde építése zajlik) villanyórája. Korábban ennek a fő villanyórának a mellékórája szolgáltatott áramot a 1204 hrsz-ú ingatlanban, azonban az építkezés elkezdésével ez a mellék villanyóra lekötésre került, így a fenti ingatlan jelenleg áram nélkül van. Ideiglenesen a fő villanyóráról leköthető az áram az ingatlanra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik, így annak értékesítése érdekében azt forgalomképesé kell nyilvánítani.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az értékesítendő ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó 54.846.000,- Ft.

A beépített ingatlan értékesítése az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA-fizetési kötelezettség alól.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 1204 helyrajzi számú ingatlant önkormányzatunk a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázat keretében értékesítse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forintot meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

IV. A kecskeméti 7639/39 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése érdekében pályázat kiírása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 7639/39 hrsz-ú, 3519 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan, mely természetben „Szolnokihegy” városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 7639/51 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a HILTI Szerszám Kft. a 7639/39 hrsz-ú ingatlan 2999 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

Kérelmező az ingatlanrészt a tulajdonában lévő 7639/51 hrsz-ú ingatlannal össze kívánja vonni.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanrész 'Gip-0159' ipari gazdasági terület övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület, így telek-kiegészítésként csatolható a 7639/51 hrsz-ú ingatlanhoz.

Kérelmező már benyújtotta a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804153/6/2023. számú, 2023. június 6. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

Az ingatlanvagyon kataszter szerint az ingatlanrész jelenleg a törzsvagyon részét képezi, így annak értékesítéséhez szükséges azt forgalomképesé nyilvánítani.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 17.780,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 53.340.000,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel jár.

Az ingatlanrész értékére tekintettel a Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján az értékesítésnél nem mellőzhető a versenyeztetési eljárás lefolytatása, azonban tekintettel arra, hogy az engedélyezett telekalakítás alapján csak a kérelmezőnek kerülhet az ingatlanrész értékesítésre, így javaslom a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján zártkörű pályázat kiírását.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

V. A kecskeméti 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 20439 hrsz-ú, 1317 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan, mely a Katona József Könyvtár vagyonkezelésében áll. Az ingatlanban jelenleg a Hetényegyházi Fiókkönyvtár működik.

A szomszédos kecskeméti 20438 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Fehér Mónika és Fehér Melinda a 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz. Fehér Mónika és Fehér Melinda az ingatlanrészt a tulajdonukban lévő 20438 hrsz-ú ingatlannal össze kívánják vonni.

A Katona József Könyvtár képviselőjében Bujdosóné Dr. Dani Erzsébet könyvtárigazgató nyilatkozott, hogy a 20439 hrsz-ú ingatlanon működő Hetényegyházi Fiókkönyvtárat nem kívánják bővíteni, ezért támogatják az ingatlan 111 m² nagyságú részének értékesítését.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan 'Lke-0232' kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Fehér Mónika és Fehér Melinda már benyújtották a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804140/4/2023. számú, 2023. június 2. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész értéke bruttó 4.694.660,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettségével nem jár.

Az értékesítésről a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részét, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. június 12.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala
(A Kecskemét-Kadafalván található 11751/59 hrsz-ú és a telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú ingatlanok cseréje)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét-Kadafalván található 11751/59 hrsz-ú, 1 ha 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát elcseréli a Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét-Kadafalván található, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekalakítással kialakuló 11751/61 hrsz-ú, 1 ha 509 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogára. A közgyűlés az ingatlanok forgalmi értékét egyezően nettó 100.787.402,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 128.000.000,- Ft összegben határozza meg. A csereügylet az önkormányzat településfejlesztési feladatait szolgálja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést a végleges telekalakítási határozat meghozatalát követően aláírja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

GEO PLUSZ KFT

Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.

Munka száma: 64/2022

543/2022/2022

Határozat

Kecskemét

belterület

Adatszolg. ikt.sz.:541/1875/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11751/58 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A telekalakítást a 543/2022/2022 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2023 JAN 24.

A záradék az újzáradékolás kelezésétől számított egy évig hatályos.

2023 JAN. 24

PH.

Ing.rend.min.szám: 1634/2004.3

10 91.

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
11751/61	1	693188	170341
11751/62	1	693166	170413

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11751/58		Kivett, beépítetlen terület		1.7659	0.00	11751/61		Kivett, beépítetlen terület		1.0509	0.00		
						11751/62		Kivett, beépítetlen terület		0.7150	0.00		
				1.7659	0.00					1.7659	0.00		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Kecskemét, 2022. június 29.

Készítő: Lendvai József

Lendvai József

földmérő lg.szám:6994/2015

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194
Tel./ISDN/Fax: 506-551

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

6000 Kecskemét, (Kadafalva) Heliport

Adószám: 27033027-2-03

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelezéstől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2022. 2022 JUL 28 nap

Záradékoló: Szentorosi
Ing.rend.min.sz.: 1634/2004.3

Minőséget tanúsító: Lendvai József

Lendvai József

Ing.rend.min.sz.: 332/1990



Szénásné Ország Krisztina

IRM:1680/2001

11751/59

11751/62

11751/11

ipartelep

11751/61

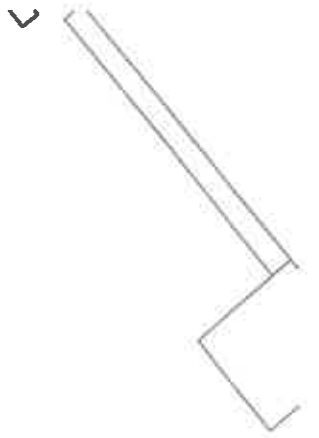
(11751/4)

~~11751/68~~

közút

(11752)

közút



HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 8256/52 hrsz-ú ingatlan 514 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 8256/52 hrsz-ú, 4417 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 514 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 8256/52 és a 8256/51 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Munkaszám: 743/2021.

Adatszolgáltatás kivétel száma: 9/1120/2021



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8256/51, 8256/52 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Álrészlet		Mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Álrészlet		Mín.o.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	Jel	műv. ág					Jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8256/51		kivett, lakóház, udvar		0.0630	0.00	8256/67		kivett, közterület		0.1700	0.00	Yezetékgjog 331 m ² III-1 MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 75604/2011.12.20	
8256/52		kivett, közterület.		0.4417	0.00							Yízvezetési szolgalmi jog 2 m ² III-4 KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (Közterületi használati jog) 230898/2/2021.10.18	
												Yezetékgjog 13 m ² III-5 Yezetékgjog 6 m ² III-6 Yezetékgjog 12 m ² III-7 Yezetékgjog 13 m ² III-8 Yezetékgjog 10 m ² III-9 Yezetékgjog 9 m ² III-10 Yezetékgjog 8 m ² III-11	
						8256/68		kivett, lakóház, udvar		0.1144	0.00	MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 230898/2/2021.10.18	
												Yízvezetési szolgalmi jog 25 m ² III-14 KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (Közterületi használati jog) 230898/2/2021.10.18	
						8256/69		kivett, közterület		0.2203	0.00	Yezetékgjog 15 m ² III-1 MYM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 75604/2011.12.20	
Összesen:				0.5047	0.00					0.5047	0.00		

Kecskemét, 2021.11.29.

HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT.

6000 Kecskemét, Klapka u. 10.
fsz. 12.

Adós á. 274
bank. 17 2 0 0 0 0 413332

Lantos István

Készítő:.....
földmérő ig. száma: 6912/2015.

Ellátott:.....

Ellátott:.....
Ellátott:.....

Működési engedély:.....
Ing.rend.min.szám: 1978/2006.

A változás akarataimnak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelezesétől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2021.12.27. hó nap



Záradékoló: Bókai Ágnes
Ing. rend. min. sz.:

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
8256/68	1	701354	172598
	2	701362	172597

1/101/2023

z eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

átum: 2023-02-24



543/282/2023

A záradék az újzáradékolás

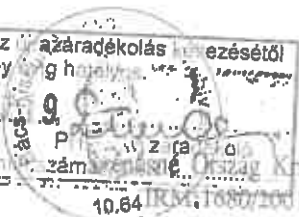
2023. MÁRC 24

3E



A telekalakítást a 80.125/6/2023 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2023. M. 1. 14.

A záradék az újzáradékolás kezésétől számított egy évig hatályos. 2023. M. 9. 9. Ing.rend. szám: 1680/2006. Kiszina





Secskemé,
Munkaszám: 2013/01/01



HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések
meghozatala
(A kecskeméti 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, természetben Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatt található, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlant forgalomképesse nyilvánítja és annak értékesítése érdekében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata alapján
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a **Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatti, 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) **értékesítése** érdekében.

A pályázat kiírása és értékelése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott formában történik.

Az ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 54.846.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2023. augusztus 25. napjáig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jellegű, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata alapján**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) **24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a **Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatti, 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.**

Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 54.846.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0554” kisvárosias lakóterület övezetben található. Az ingatlan közművekkel részben ellátott, a telken belül található vízóra és gázóra, azonban áramszolgáltatás jelenleg nincsen.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázó köteles valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főlemezlet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. augusztus 25. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **3.000.000,- Ft összegű óvadékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- Az óvadék befizetéséről szóló bizonylatot.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2023. augusztus 25. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 7639/39 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése érdekében pályázat kiírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 7639/39 hrsz-ú, 3519 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 2999 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja és annak értékesítése érdekében a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívja a HILTI Szerszám Kft.-t.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a zártkörű pályázati kiírást továbbítsa a HILTI Szerszám Kft. részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

543/241/2023

GEO PLUSZ KFT

Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.

Munka száma: 16/2023

Helyszín: 1. sz. melléklet

Kecskemét

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 541/241/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7639/39 és 7639/51 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:2000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
7639/51	1	701240	173968

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv.éga	min. o.	ha.m ²	AK		jel	műv.éga	min. o.	ha.m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7639/39 ✓		Kivett. út ✓		0.3519 ✓	0.00 ✓	7639/39 ✓		Kivett. út ✓		0.0520 ✓	0.00 ✓	Vezetékjog 50 m ² -re (22:172/2-2022) Vezetékjog 21 m ² -re (22:533-4-2-2022) MVM Dénmász Áramhálózat Kft 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.	
7639/51 ✓		Kivett, telephely ✓		3.5221 ✓	0.00 ✓	7639/51 ✓		Kivett, telephely ✓		3.8220 ✓	0.00 ✓	Vezetékjog 52 m ² -re (22:172/2-2022) Vezetékjog 3 m ² -re (22:533-4-2-2022) MVM Dénmász Áramhálózat Kft 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.	
				3.8740	0.00					3.8740	0.00		

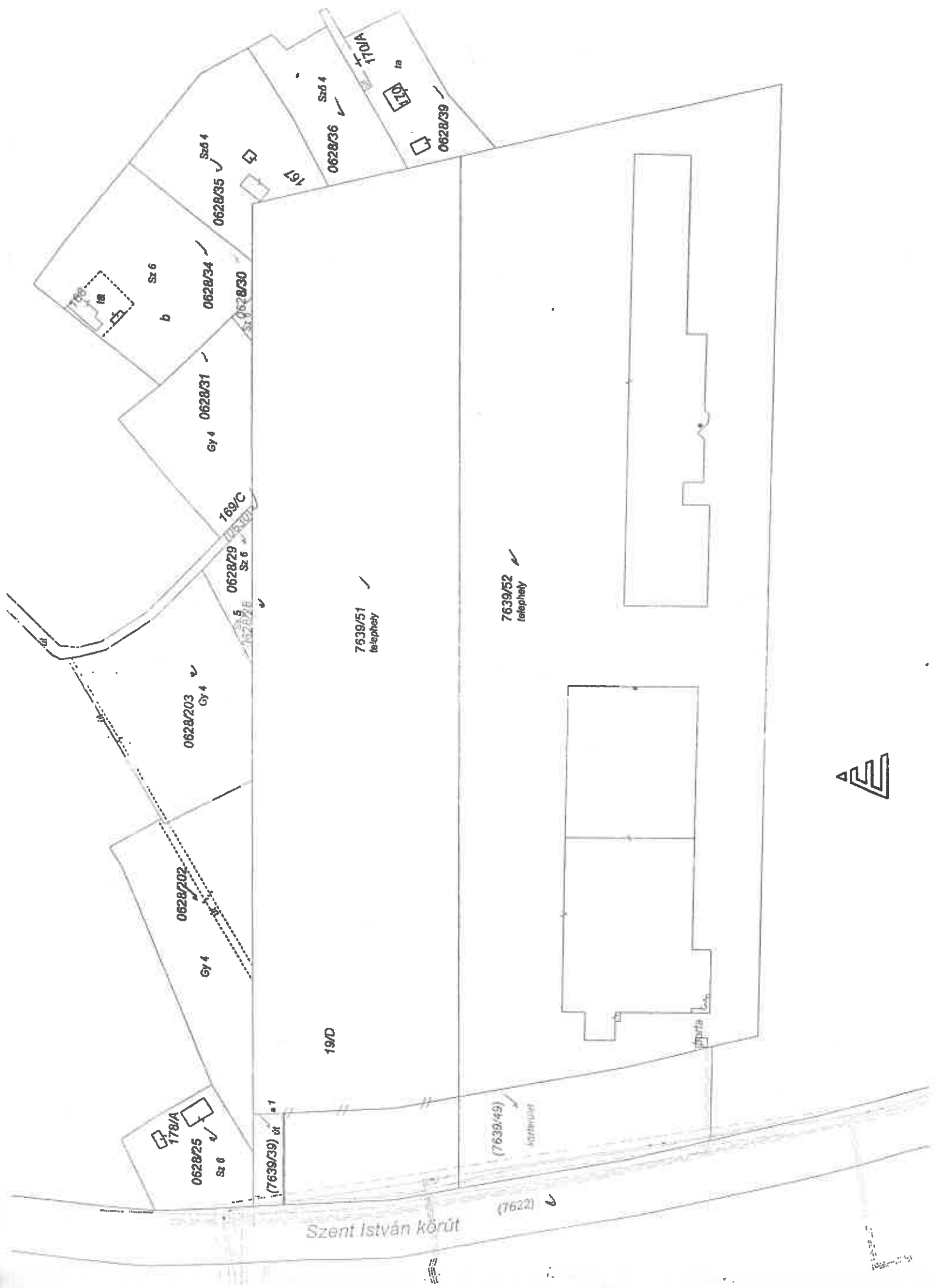
A változás akaratunknak megfelelően történt:

Kecskemét, 2023. február 21.

Készítő:
Lendvai József
földmérő ig.szám: 6994/2015GEO PLUSZ KFT.
8000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 606-550Minőséget tanúsító:
Lendvai József
Ing.rend.min.sz.: 332/1990.....
K.M.É.V. É.N.É.K.É.A.É.Y.É.A.É.AA helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék
keletkezésétől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2023. 2023. MÁRC. 23. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:Magyar Köztársaság
Földmérési és Távérzékelési Intézet
BUDAPEST, 1133. MÁRC. 23. 2023.



Szent István körút

(7622)



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata 2. számú melléklete

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI. 22.) határozata alapján**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) **24. § (1) bekezdés b) pontja szerint**

z á r t k ö r ű p á l y á z a t o t l r k i

a Kecskemét, 7639/39 hrsz-ú, 3519 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan -16/2023 munkaszámú változási vázrajz szerinti- 2999 m² nagyságú részének (továbbiakban: ingatlanrész) értékesítésére, melyre meghívja a HILTI Szerszám Kft-t.

Az ingatlanrész minimális értékesítési ára: bruttó 53.340.000,- Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlanrész értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Az ingatlanrészen építési tevékenységet végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete rendelkezéseinek figyelembevételével lehetséges.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlanrész átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázó köteles valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázó az ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 5. számú hivatalos helyiségében képviselője útján nyújthatja be legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 15. munkanapon 10.00 óráig.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "Kecskemét 7639/39 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése" jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **3.000.000,- Ft összegű óvadékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - b) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Az óvadék befizetéséről szóló bizonylatot.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, eredménytelenné tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helve, ideje:

Az ajánlat felbontásának helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

Az ajánlat felbontásának ideje:

A beérkezett ajánlat felbontására a Vagyonrendelet 34. § (4) bekezdésére figyelemmel a pályázat benyújtási határidő lejártá előtt, a pályázat beérkezését követő munkanapon kerül sor, egyébként a pályázat benyújtási határidő lejártát követő munkanapon.

A pályázat és az ajánlat elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlat érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázat elbírálásáról a pályázót írásban értesítjük.

A szerződés megkötésének helve és időpontja:

A szerződéskötés helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (VI.22.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszsterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 20439 hrsz-ú ingatlan 111 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4667-6/2023. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 20439 hrsz-ú, 1317 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan 111 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 20439 és a 20438 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

543/325/2023

Földinfó Kft.

6000-Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.

Munka száma: 27/2023.

Határozat melléklete

KECSKEMÉT

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 541/147/2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20438, 20439 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

M= 1:1000

A telekalakítást a 024/40/4/2023 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2023 JÚN 2



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Aírészlet			Terület	AK	Hrsz.	Aírészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	műv. ága	min. oszt.	ha. m ²			Jel	műv. ága	min. oszt.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20438	-	Kívett lakóház, udvar	-	0.0672	0.00	20438	-	Kívett lakóház, udvar	-	0.0783	0.00		
20439	-	Kívett óvoda	-	0.1317	0.00	20439	-	Kívett óvoda	-	0.1206	0.00		
Összesen:				0.1989						0.1989	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Kecskemét, 2023. február 28.

Címkoordináták			
Hrsz	Poz	Y	X
20438	1	690789	176188
	2	690796	176187
20439	1	690786	176126
	2	690788	176137
	3	690801	176152

FÖLDINFÓ
 Földmérő, Ingatlanrendező
 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.
 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.
 Cégvez.: 07-09-1126
 Adószám: 135281-03
 Tel.: 06-76/914-... v -76/213-4964

Készítő:

Bodor Menyhért
 Földmérő lg. száma: 6357/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2023. MÁRC 31 hó nap

Záradékoló: L.D.S.
 Ing.rend.min.sz.: **Lendvainé Dobosi Andrea**
 IRM: 1977/2006

Kökény Andrea

ingatlanrendező földmérő

Ing. rend. min. sz.: 2209/2012

6000 Kecskemét, Szigtergőpál tér 26. V/29.

Minőséget tanúsító: Kökény Andrea

Kökény Andrea
 Ing. rend. min. száma: 2209/2012

