

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
144./2023. (VI.22.) határozata 1. számú melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
 képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

törzsszáma: 724540
 adószáma: 15724540-2-03
 statisztikai számjele: 15724540-8411-321-3
 bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11732002-15337544-00000000

mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint

Kecskeméti Szakképzési Centrum

székhelye: 6000 Kecskemét, Bibó István u. 1.
 képviseli: Leviczky Cirill kancellár
 adószáma: 15832018-2-03
 statisztikai számjele: 15832018-8532-312-03
 törzskönyvi azonosítója: 832012

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Szakképzési Centrum),

a fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
 képviseli: dr. Magyar Zita elnök
 adószám: 15830731-2-42
 törzsszám: 830733

mint ellenjegyző,

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023. (VI.22.) határozata 3. pontja alapján jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított határozatlan időre,

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
 tulajdonos

.....
 Kecskeméti Szakképzési Centrum
 Leviczky Cirill kancellár
 vagyongazdálkodó

.....
 Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
 dr. Magyar Zita elnök
 ellenjegyző

Ellenjegyzem: Kecskemét,

de legfeljebb a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: szakképzési törvény) 21/B. §-a szerinti szakképzési alapfeladat ellátásának időtartamára szólóan ingyenesen vagyonekezelésbe adja, míg a Szakképzési Centrum vagyonekezelésbe veszi az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, belterület 4751 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1073 m² nagyságú, természetben 6000 Kecskemét, Vacs köz 4. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: ingatlan).

Jelenleg az ingatlanra a KIK-FOR Kft. vagyonekezelői joga 1/1 arányban be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023. (VI.22.) határozata 1. pontja alapján a vagyonekezelői joga megszüntetésre kerül. Az Önkormányzat vállalja a KIK-FOR Kft. vagyonekezelői jogának ingatlan-nyilvántartásból való töröltetését.

Felek megállapodnak, hogy a jelen vagyonekezelési szerződés hatálya a vagyonekezelésbe adott vagyon növekményére is kiterjed a vagyonekezelési szerződés módosítása nélkül.

2. A Szakképzési Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában az 1. pontban meghatározott tulajdoni arányban a Centrum vagyonekezelői joga – a KIK-FOR Kft. vagyonekezelői jogának egyidejű törlése mellett – bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Szakképzési Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.
3. A vagyonekezelésbe adás az ingatlan Önkormányzatnál 2023. június 30. napján nyilvántartott könyv szerinti értékén történik.
4. Felek rögzítik, hogy a szakképzési törvény 21/B. § (2) bekezdésének megfelelően az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.

II.

A Felek jogai és kötelezettségei

5. A Szakképzési Centrumot a vagyonekezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanrészekre közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
 tulajdonos

.....
 Kecskeméti Szakképzési Centrum
 Leviczky Cirill kancellár
 vagyonekezelő

.....
 Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
 dr. Magyar Zita elnök
 ellenjegyző

Ellenjegyzem: Kecskemét,

- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 c) a vagyonon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint osztott tulajdont nem létesíthet,
 d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg,
 e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint
 f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
6. Amennyiben a Szakképzési Centrum a vagyongazdálkodásában lévő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. A Szakképzési Centrum vállalja, hogy az általa elvégzett leltározás eredményeként évente egyszer, a tárgyévét követő év január 31-ig a vagyongazdálkodásában lévő ingatlan vagyon részét képező eszközök állapotának tárgyévi változásáról az Önkormányzatnak adatot szolgáltat.

Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:

- a nyitó bruttó értéket,
- az időszakban bekövetkezett vagyonszerzés bruttó értékre gyakorolt hatását (növekedését, csökkenését),
- az időszak elejéig elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét,
- az időszakban elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét,
- záró nettó értéket.

A Szakképzési Centrum köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyon hasznosításáról minden év január 31-ig beszámolót készíteni és azt az Önkormányzat Közgyűlésének bemutatni.

8. A Szakképzési Centrum a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a berendezésekkel és a felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait. A Szakképzési Centrum köteles a vagyongazdálkodásában lévő vagyont az 1. pontban meghatározott tevékenységre használni és azokat ehhez rendeltén hasznosítani.
9. A Szakképzési Centrum viseli a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
10. A Szakképzési Centrum felel az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
11. A Szakképzési Centrum köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
 tulajdonos

.....
 Kecskeméti Szakképzési Centrum
 Leviczky Cirill kancellár
 vagyongazdálkodó

.....
 Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
 dr. Magyar Zita elnök
 ellenjegyző

Ellenjegyzem: Kecskemét,

12. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Szakképzési Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
13. A Szakképzési Centrum a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
14. A Szakképzési Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az adott ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha öt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
15. A Szakképzési Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Szakképzési Centrum köteles viselni.
17. A Szakképzési Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Szakképzési Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Szakképzési Centrumot a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
18. Az Önkormányzat a Szakképzési Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Szakképzési Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. Az ingatlan használatba adásából befolyó díjakat a Szakképzési Centrum köteles külön nyilvántartani. A Szakképzési Centrum saját költségen – az ingatlan használatba adásából befolyó díjából – köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről.
20. A Szakképzési Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében levő ingatlanon az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
21. A beruházás, felújítás értékét a Szakképzési Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
 tulajdonos

.....
 Kecskeméti Szakképzési Centrum
 Leviczky Círil kancellár
 vagyonkezelő

.....
 Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
 dr. Magyar Zita elnök
 ellenjegyző

Ellenjegyzem: Kecskemét,

22. A Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe adott, az 1. pont szerinti feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Szakképzési Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
23. A Szakképzési Centrum vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
24. A Szakképzési Centrum köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági, szakhatósági és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Köteles biztosítani továbbá a vagyon karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszély-helyzetek elhárítását, megelőzését, a vagyon működtetését, üzemeltetését. Ezen költségeket a Szakképzési Centrum viseli.
25. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.
26. Az Önkormányzat ellenőrzése olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Szakképzési Centrum szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját az Önkormányzat az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban köteles bejelenteni a Szakképzési Centrumnak.
27. A Szakképzési Centrum vállalja, hogy a vagyonkezelésében lévő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, a házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Szakképzési Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – az önkormányzati, egyéb helyi, közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
28. A Szakképzési Centrum biztosítja, hogy az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanon a közösen meghatározott helyen és módon, a Szakképzési Centrum által meghatározott időtartamban térítésmentesen kifüggesztheti.

III.

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
 tulajdonos

.....
 Kecskeméti Szakképzési Centrum
 Leviczky Cirill kancellár
 vagyonkezelő

.....
 Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
 dr. Magyar Zita elnök
 ellenjegyző

Ellenjegyzem: Kecskemét,

A kártérítési felelősség alakulása

29. A Szakképzési Centrum a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
30. A Szakképzési Centrum a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével az Önkormányzatnak okozott kárért.
31. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.
32. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Szakképzési Centrum felel.

IV.

A vagyonkezelési szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése

33. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladat ellátásának feltételeire.
34. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlant érintő bármely ingatlan-nyilvántartásbeli változás esetén a vagyonkezelés az ingatlan utód ingatlanaira is kiterjed.
35. A Szakképzési Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
36. Amennyiben a Szakképzési Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem adja vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat jogosult az ingatlant birtokba venni, a Szakképzési Centrumnak az ingatlanon található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Szakképzési Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
37. Amennyiben a Szakképzési Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Szakképzési Centrum ingatlanon lévő vagyontárgyait a Szakképzési Centrum költségén elszállíttatani, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Szakképzési Centrum költségén gondoskodni.
38. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését az Önkormányzat köteles nyolc napon belül kezdeményezni a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél (továbbiakban: Földhivatali Osztály), amelyhez a Szakképzési Centrum köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
 tulajdonos

.....
 Kecskeméti Szakképzési Centrum
 Leviczky Cirill kancellár
 vagyonkezelő

.....
 Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
 dr. Magyar Zita elnök
 ellenjegyző

Ellenjegyzem: Kecskemét,

39. A szerződés megszűnése esetén a Szakképzési Centrum által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Szakképzési Centrum helyébe az Önkormányzat lép.

V.

Záró és egyéb rendelkezések

40. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
41. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat, a Szakképzési Centrum kijelenti, hogy költségvetési szerv, nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn.
42. A Szakképzési Centrum az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint a jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
43. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Szakképzési Centrum feladata, valamint annak bejegyzésével összefüggő igazgatási szolgáltatási díjat is a Szakképzési Centrum köteles megfizetni.
44. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.
45. Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjára. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskem.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Szakképzési Centrum képviselője e szerződés aláírásával elismeri.
46. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
47. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Tóbiás Erika a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
48. Az Önkormányzat jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Kecskeméti Szakképzési Centrum
Leviczky Cirill kancellár
vagyongazdálkodó

.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
dr. Magyar Zita elnök
ellenjegyző

Ellenjegyzem: Kecskemét,

képviselettel a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 216.510/2/2022. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró Ságiné dr. Utassy Erzsébet Judit jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízta meg. A Szakképzési Centrum kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.

49. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül. A helyettesítésre jogosult munkavállaló és az okiratot ellenjegyző jogtanácsos tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy jelen okirat szerkesztése és ellenjegyzése a helyettesítésre jogosult munkavállaló és az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos, valamint a Szakképzési Centrum között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
50. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
51. Jelen szerződés magyar nyelven, 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzatot és 3 példány a Szakképzési Centrumot illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2023.

Kecskemét, 2023.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében: **Dr. Sztachó-Pekáry István**
 alpolgármester
 tulajdonos

.....
Kecskeméti Szakképzési Centrum
 képviselőjében: **Leviczky Cirill**
 kancellár
 vagyonekezelő

.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal
 képviselőjében: **dr. Magyar Zita**
 elnök
 ellenjegyző

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem: Kecskemét,