

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia
Adószám: 15724540-2-03
Statisztikai törzsszám: 15724540-8411-321-03
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15337544
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Kapcsolattartó: Dr. Orbán Csaba
Telefon: 76/513-533
Fax: 76/512-209

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét Kisfái 248 0737/12 hrsz.
Teljes jogú képviselője: Schauer Tamás cégvezető
Cégjegyzékszám: 03-09-131340
Adószám: 12564392-2-03
Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000003-77620005
Számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kapcsolattartó: Szabó Gábor
Telefon: 30/6556-320
Fax: 76/501-915

továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Bérbeadó a KEOP-1.1.1/C/13 kódszámú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” pályázati felhívás alapján a „Kecskemét Megyei Jogú Város hulladékgazdálkodásának fejlesztése eszközbeszerzésekkel” című, KEOP-1.1.1./C/13/2013-0041 számú projekt megvalósításához kapcsolódóan hulladékgyűjtő járműveket vásárolt.
- 1.2. Bérbeadó és Bérlő 2021. október 21. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az 1.1. pontban szereplő járművek vonatkozásában bérleti szerződést kötöttek. A nevezett eszközök a határozott idő leteltét követően továbbra is Bérlő birtokában és használatában vannak.
- 1.3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: HT.) 2023. július 1-től hatályos 18/D. § (2) bekezdése szerint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben.
- 1.4. A HT. 53/E. § (8) bekezdése szerint „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőenység ellátásához szükséges vagyponra vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási vagy tulajdonátruházási szerződés.”
- 1.5. A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdése b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a vagyon hasznosítása jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

- 1.6. A Felek tudomásul bírnak arról, hogy a magyar állam által kiírt hulladékgazdálkodási koncessziós pályázatot a MOL Nyrt. nyerte el, amelynek értelmében 2023. július 1-jét követően az általa kijelölt MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., (a továbbiakban: koncessziós társaság) végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését, valamint gondoskodik annak kezeléséről.
- 1.7. Felek megállapítják, hogy Bérlo a koncessziós társasággal megkötött szerződés alapján koncesszori alvállalkozónak minősül, és a jelen szerződés tárgyát képező eszközökre vonatkozóan igénybejelentéssel élt Bérbeadó felé.
2. Bérbeadó Bérlo részére 2023. július 1-től kezdődően határozatlan időre, az 1.7. pontban körülírt, koncessziós társasággal megkötött szerződésének teljesítése céljából, legfeljebb a Bérlo és a koncessziós társaság között fennálló koncesszori alvállalkozói szerződés időtartamára az e szerződés szerinti célra és feltételekkel Bérbe adja a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban meghatározott eszközöket (a továbbiakban: eszközök)

- 2.1. 3 db kéttengelyes, 16 m³-es, tömörítő lapos hulladékgyűjtő tehergépjármű

Rendszám	Gyártmány	Típus	Alvázsám
NKB-007	MERCEDES	AROCS-M211/16	WDB9640031L984724
NKB009	MERCEDES	AROCS-M211/16	WDB9640031L982701
NKB010	MERCEDES	AROCS-M211/16	WDB9640031L984725

- 2.2. 1 db rakodógép és adapterek

Gyártmány	Típus	Alvázsám	Motorszám
Venieri	VF 11.63	25997	11745490

- 2.3. 2 db 30 köbméteres multi liftes fehér színű konténer (MSZ:15-605)

- 2.4. Szerver számítógép a hozzá tartozó rendszerprogrammal és perifériákkal az alábbi részletezés szerint

Megnevezés	Mennyiség	Gyári szám
HP szerver Pro Liant DL380 G9 E5-2620V3	1	CZJ5460N5P
HP DL380 GEN9 INTEL XEON E5-2620V3	1	2Y65464CK1
HP 16GB (1x16GB) Dual Rank x4 DDRA4-2133	3	CN8547030B CN8547030D CN8547030R
HP 2.5" HDD SAS HOT-PLUG 300GB 10000RPM 12G SC DUAL PORT SFF	5	SGN5421058 THH5421075 THH5421078 THH542107A THH542105Y
HP LCD 8500 1U Console INTL Kit	1	2C45227FGN
HP KVM SWITCH 1x4 USB/PS2	1	R0A5402KRT
MS Windows SZERVER 2012 R2x64 OEM DVD	1	-
MS Windows SZERVER 2012 OEM 5CLT DEV. CAL	10	-
APC Smart-UPS 2200VA SMT2200RMI2U szünetmentes tápegység	2	AS1537240183 AS1536140664

AP9630 UPS Network Management Card 2	2	ZA1527023643 ZA1527023680
Synology RS2416RP+ - 2U 12 BAY 1RPS EXPANS	1	1570NCN345700
WD 2TB 7200rpm 64MB SATA3 WD2000F9YZ	6	WMC5C0D57RTA WMC5C0D7738N WMC5C0D5VHJ6 WMC5C0DAEC9F WMC5C0DAA4L0 WMC1P0F23DT9
HP 2620-48 Switch J9626A	2	CN56DRV02S CN56DRV07N

2.5. Járatoptimalizáló program, és a futtatására szolgáló munkaállomás a hozzá tartozó rendszerprogrammal és perifériákkal az alábbi részletezés szerint

	Gyártó	Típus	Gyártási szám
Számítógép	ASUS	PC ROG G20CB	F9PDCG002KUL
Monitor	Philips	246V5LSB/00	AUOA1518002852
Nyomtató	Samsung	SL-M2026/SEE	08HUB8GG8A02M1
Biztonsági szoftver			CBEB3Q-105667183
Szünetmentes tápegység	EATON	5E850iUSB	G483F18049

2.6. 3 db Gps eszköz

Azonosítószám: 982701, 984724, 984725

3. A Bérelő az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. A Bérelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozik, hogy

- 4.1. a jelen szerződés keretében használatába kerülő eszközöket és szoftvereket a szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 4.2. a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- 4.3. a bérleti jogviszony során – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5. Felek megállapítják, hogy az eszközök fizikai átadása az 1.2. pontban foglaltakra tekintettel nem szükséges.

6. Bérelő az eszközöket és szoftvereket hulladékgazdálkodási koncesszori alvállalkozói tevékenységének ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

Jelen szerződés 1.3. pontjában részletezettek szerinti eszközök éves bérleti díja

Megnevezés	Eszközönként	Összesen
Hulladékgyűjtő gépjármű	1 435 000 Ft (nettó)	4 305 000 Ft (nettó)
Rakodógép az adapterekkel	1 960 000 Ft (nettó)	1 960 000 Ft (nettó)
Multi liftes konténer	73 500 Ft (nettó)	147 000 Ft (nettó)
Szerver, szünetmentes tápegység, és adatmentésre szolgáló eszköz	0 Ft	0 Ft
Járatoptimalizálásra szolgáló program, és a program futtatását biztosító munkaállomás	0 Ft	0 Ft

GPS eszközöknél eszközönként	0 Ft	0 Ft
Összesen (nettó)		6 412 000 Ft
ÁFA		1 731 240 Ft
Mindösszesen (bruttó)		8 143 240 Ft

7. Bérelő az 1.2. pontban foglaltakra tekintettel a 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időtartammal arányos, 1.2. pontban körülírt szerződésben foglalt bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni 2023. július 15. napjáig a 8. pontban szereplő bankszámlára utalással.

8. A Bérelő a megállapított bruttó bérleti díjat 2023. július 1. napjától havonta egyenlő részletekben minden hónap 15. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 sz. bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérelő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

9. Bérelő vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését Műszaki Hibabejelentő Napló vezetésével dokumentálja.

10. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti, azzal hogy az erre irányuló megbízásról Bérbeadót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

11. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Bérbeadót.

12. Bérelő az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.

13. A gépjárműveket Bérelő alkalmazásában álló munkavállalói vezethetik, akik vonatkozásában Bérelő szavatolja, hogy a gépjármű vezetéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek.

14. Bérbeadó semmilyen módon nem felelős Bérelő munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.

15. Bérelő kijelenti, hogy a gépjárművekre kötelező felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amelyek díjai Bérlőt terhelik.

16. Bérelő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.

17. A gépjárművek használata során Bérelő köteles különösen:

17.1. A gépjárműhasználat során menetlevelet vezetni.

- 17.2. Az üzemanyag tankolási bizonylatokat és a gépjárművek teljesítményéről kimutatásokat legalább a szerződés hatályáig megőrizni és azokat Bérbeadó részére igény szerint rendelkezésre bocsájtani.
 - 17.3. A gépjárművek vezetése során a KRESZ, és egyéb közlekedéssel kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat megtartani, és az ezzel járó felelősséget vállalni.
 - 17.4. Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni és megővni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
 - 17.5. A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
 - 17.6. A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a bérbe adott eszközöket tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
 - 17.7. Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a bérbe adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: gépjármű-feltörés, parkoló gépjárműben keletkezett kár, rongálás, tartozék ellopása).
 - 17.8. Bármilyen káresemény, közlekedési baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
 - 17.9. Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérbeadót terhelik.
18. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt jogosult az eszközökkel folytatott e szerződés szerinti tevékenységeket ellenőrizni.
 19. Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő, Bérbeadót ért kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.
 20. Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat tárgyalás útján próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy annak elbírálására – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
 21. Bérbeadó kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján jelen szerződés megkötésére és a bérbe adásra pályázatát mellőzésével kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a bérbeadás, illetve a bérlet tárgyát képező ingóságok bérbeadó általi hasznosítása jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
 22. Az adatkezelés jogalapja a Bérbeadó képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 5. pontjára.
-

23. Felek tudomásul veszik, hogy Bérbeadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
24. Az adatkezelés további részleteit a Bérbeadó Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Bérlő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2023. június

.....
Bérbeadó
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Bérlő
Schauer Tamás
cégvezető
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.