

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG**

Ikt. szám: 2600-8/2023.

**K I V O N A T**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság  
2023. június 20-ai  
ülésének jegyzőkönyvéből

**52/2023. (VI.20.) EtB. sz. határozat**

**A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 190-6/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 6/2023.(II.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott 2023. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

I.	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás			
		Ft/m <sup>2</sup>	db	
1.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1
2.		műkerti bérlakások	300	0
3.		I. övezet	311	18
4.		II. övezet	289	88
		II. övezet - nyugdíjsház	289	51
		<i>Összkomfortos összesen:</i>		158
5.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15
6.		Horváth Döme krt. nyugdíjsház lakásai	289	38
7.		műkerti bérlakások	259	3
8.		I. övezet	275	27
9.		II. övezet	248	100
			<i>Komfortos összesen:</i>	
10.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2
11.		műkerti bérlakások	147	0
12.		I. övezet	170	4
13.		II. övezet	144	2
			<i>Félkomfortos összesen:</i>	
14.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0
15.		I. övezet	99	11
16.		II. övezet	98	25
				36
	<b>Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen</b>			<b>385</b>

II.		Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)		
			Ft/m <sup>2</sup>	db
1.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	158
		minden városrész (szolgálati)	535	226
<b>Művésztelepi villa</b>				
2.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15
<b>5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások</b>				
3.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	85
4.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	120
5.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	39
6.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	139
6.1		Pályakezdő munkavállaló (felújítandó lakások)	857	27
<b>Költségelven bérbe adott lakás összesen:</b>				<b>809</b>
III.		Piaci alapon bérbeadott lakás		
<b>Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás</b>				
1.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	5
<b>Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás</b>				
2.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt övezet (felújítandó lakások)	1 820	6
3.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban (felújítandó lakások)	1 560	9
4.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	0
5.		Széchenyiváros városrész (felújítandó lakások)	1 300	38
<b>Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:</b>				<b>58</b>
<b>Lakhatásra nem alkalmas, nem hasznosítható ingatlan</b>				<b>12</b>
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>1 264</b>
<b>Tájékoztató adat</b>				
<i>Értékesítésre kijelölt ingatlan</i>				<b>15</b>
<i>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan</i>				<b>3</b>

2: A bizottság a piaci alapon hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontjait az alábbi időpontokban határozza meg:

- 2023. szeptember 18 – 2023. szeptember 29.
  - 2023. október 16 – 2023. október 27.
  - 2023. november 17 – 2023. november 30.
  - 2023. december 18 – 2023. december 29.
3. A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 1. számú melléklete lép.
4. A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú – *értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 2. számú melléklete lép.
5. A bizottság úgy dönt, hogy a határozat 3. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat *átminősítésre javasolt ingatlanok* körét tartalmazó mellékletét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

**Értesítendő:**

1. Bizottság tagjai
2. Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
3. Dr. Főlföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
4. Irattár

K. m. f.



  
**Pásztí András**  
elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság**  
**52/2023. (VI.20.) határozatának 1. számú melléklete**

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete

<b>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	8873/2	Ungvári utca 44/A.	lakóház, udvar	30
2.	1572	Kórház utca 7/A.	lakóház, udvar	30
3.	9682	Présház utca 11/A.	lakóház, udvar	46

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság  
52/2023. (VI.20.) határozatának 2. számú melléklete

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete

<b>Értékesítésre kijelölt ingatlanok</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	4559/A/5	Bethlen krt. 38. fszt. 5.	lakás	36
2.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
3.	1383	Csáktornyai utca 47.	lakóház, udvar	36
4.	646/A/7	Csóka utca 48-50.	lakás	23
5.	771/B/2	Csongrádi utca 35. fszt. 7.	lakás	38
6.	1490	Epreskert utca 62/A.	lakóház, udvar	26
7.	1490	Epreskert utca 62/A.	lakóház, udvar	47
8.	741	Erzsébet krt. 58.	lakóház, udvar	50
9.	1572	Kórház utca 7/A.	lakóház, udvar	28
10.	1530	Kórház utca 24.	lakóház, udvar	135
11.	1426/A/1	Műkerti stny. 4. 1.	lakóház, udvar	24
12.	4222/A/1	Nagykőrösi utca 34. fszt. 1.	lakás	60
13.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
14.	6540	Szilágyi E. utca 38/A.	lakóház, udvar	37
15.	1711	Zsinór utca 71.	lakóház, udvar	33

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság  
52/2023. (VI.20.) határozatának 3. számú melléklete**

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú melléklete

<b>Ssz:</b>	<b>Hrsz:</b>	<b>Cím</b>	<b>Lakás típusa átminősítés előtt</b>	<b>Lakás típusa átminősítés után</b>
1.	3805/4/A/43	Irinyi utca 35 V 13	szociális	költségelvű (szolgálati)
2.	3791/38/A/23	Lóverseny utca 37 III 8	szociális	költségelvű (szolgálati)
3.	3791/38/A/38	Lóverseny utca 39 III 8	szociális	költségelvű (szolgálati)
4.	3791/38/A/68	Lóverseny utca 43 III 8	szociális	költségelvű (szolgálati)
5.	7119/A/11	Pázmány Péter utca 6 A IV 11	szociális	költségelvű (szolgálati)
6.	3799/2/A/50	Akadémia körút 19 V 29	szociális	költségelvű (munkáltatói)
7.	499/A/54	Bajcsi-Zsilinszky Endre krt 2 II 1	szociális	költségelvű (munkáltatói)
8.	2998/6/A/5	Dózsa György út 19 fszt 5	szociális	költségelvű (munkáltatói)
9.	3805/3/A/75	Forradalom utca 22 V 15	szociális	költségelvű (munkáltatói)
10.	2192/A/5	Halasi út 3 fszt 5	szociális	költségelvű (munkáltatói)
11.	2193/A/8	Halasi út 5 fszt 8	szociális	költségelvű (munkáltatói)
12.	2196/A/13	Halasi út 11 I 15	szociális	költségelvű (munkáltatói)
13.	6962/A/5	Hunyadi János tér 3 A II 1	szociális	költségelvű (munkáltatói)
14.	517	Katona József u. 15. (6)	szociális	költségelvű (munkáltatói)
15.	517	Katona József u. 15. (5)	szociális	költségelvű (munkáltatói)
16.	517	Katona József u. 15. (4)	szociális	költségelvű (munkáltatói)
17.	3791/38/A/61	Lóverseny utca 43 I 1	szociális	költségelvű (munkáltatói)
18.	3791/6/A/32	Március 15. utca 28 III 7	szociális	költségelvű (munkáltatói)
19.	3878/A/2	Munkácsy Mihály u.9. fszt. 2.	szociális	költségelvű (munkáltatói)
20.	17/6/A/29	Muraközy János utca 3 V 14	szociális	költségelvű (munkáltatói)
21.	17/6/A/44	Muraközy János utca 5 V 14	szociális	költségelvű (munkáltatói)
22.	1482	Műkerti sétány 41	szociális	költségelvű (munkáltatói)
23.	1482	Műkerti sétány 41	szociális	költségelvű (munkáltatói)
24.	3741/A/73	Nyíri út 21 fszt 73	szociális	költségelvű (munkáltatói)
25.	3751/36/A/54	Nyíri út 45 V 14	szociális	költségelvű (munkáltatói)
26.	7120/A/11	Pázmány Péter u. 4 A III 11	szociális	költségelvű (munkáltatói)
27.	17/22/A/97	Petőfi Sándor u. 18.-20. V 517	szociális	költségelvű (munkáltatói)
28.	17/22/A/135	Petőfi Sándor u. 18.-20. VII 717	szociális	költségelvű (munkáltatói)
29.	17/22/A/174	Petőfi Sándor u. 18.-20. IX 918	szociális	költségelvű (munkáltatói)
30.	7108/3	Teleki Pál tér 10. fszt 1	szociális	költségelvű (munkáltatói)
31.	186/1/A/45	Trombita utca 7 D II 1	szociális	költségelvű (munkáltatói)

32.	0997/32	Alsószéktó tanya 14.	szociális	költségelvű (fiatalok)
33.	2175/A/8	Árpád körút 21 A II 8	szociális	költségelvű (fiatalok)
34.	7685/1/A/8	Bakule Márton utca 13 I 8	szociális	költségelvű (fiatalok)
35.	6612/A/13	Fadrusz János u. 10.-12. fszt 13	szociális	költségelvű (fiatalok)
36.	6612/A/27	Fadrusz János u. 10.-12. I 26	szociális	költségelvű (fiatalok)
37.	2191/A/26	Halasi út 1 III 32	szociális	költségelvű (fiatalok)
38.	2191/A/30	Halasi út 1 III 36	szociális	költségelvű (fiatalok)
39.	2192/A/28	Halasi út 3 III 34	szociális	költségelvű (fiatalok)
40.	2196/A/10	Halasi út 11 I 12	szociális	költségelvű (fiatalok)
41.	2196/A/16	Halasi út 11 I 18	szociális	költségelvű (fiatalok)
42.	2196/A/17	Halasi út 11 II 21	szociális	költségelvű (fiatalok)
43.	2164	Mátis Kálmán utca 16 VII 27	szociális	költségelvű (fiatalok)
44.	2205/A/16	Szabó Kálmán utca 13 IV 16	szociális	költségelvű (fiatalok)
45.	4019	Arany János utca 6 II 3	szociális	piaci alapú
46.	499/A/30	Bajcsi-Zsilinszky E. krt 4 A fszt 1	szociális	piaci alapú
47.	771/A/1	Csongrádi út 35 fszt 1	szociális	piaci alapú
48.	3805/3/A/59	Forradalom utca 20 V 29	szociális	piaci alapú
49.	3743/A/18	Gőzhajó utca 2 I 4	szociális	piaci alapú
50.	3743/A/14	Gőzhajó utca 1 IV 14	szociális	piaci alapú
51.	17/6/A/9	Muraközy János utca 1 III 9	szociális	piaci alapú
52.	3791/31/A/4	Nyíri út 63 I 2	szociális	piaci alapú
53.	3791/31/A/8	Nyíri út 63 I 6	szociális	piaci alapú
54.	2212	Mátis Kálmán utca 1 I 3	szobabérlet	szociális
55.	2212	Mátis Kálmán utca 1 I 5	szobabérlet	szociális
56.	2212	Mátis Kálmán utca 1 III 10	szobabérlet	szociális
57.	2212	Mátis Kálmán utca 1 III 11	szobabérlet	szociális
58.	2212	Mátis Kálmán utca 1 III 13	szobabérlet	szociális
59.	2212	Mátis Kálmán utca 1 IV 17	szobabérlet	szociális
60.	2212	Mátis Kálmán utca 1 V 19	szobabérlet	szociális
61.	2212	Mátis Kálmán utca 1 V 21	szobabérlet	szociális
62.	2212	Mátis Kálmán utca 1 VII 27	szobabérlet	szociális
63.	2212	Mátis Kálmán utca 1 VIII 30	szobabérlet	szociális
64.	2164	Mátis Kálmán utca 16 IV 17	szobabérlet	szociális
65.	2164	Mátis Kálmán utca 16 VI 25	szobabérlet	szociális
66.	2164	Mátis Kálmán utca 16 IX 36	szobabérlet	szociális
67.	2160	Rávagy tér 7 fszt 1	szobabérlet	szociális
68.	499/A/34	Bajcsi-Zsilinszky Endre krt 2 I 1	szobabérlet	piaci alapú
69.	4032	Szabadság tér 3 C I 9	szobabérlet	piaci alapú
70.	3708/24/A/19	Széchenyi sétány 4 I 102	szobabérlet	piaci alapú



71.	3708/24/A/26	Széchenyi sétány 4 I 109	szobabérlet	piaci alapú
72.	3708/24/A/28	Széchenyi sétány 4 I 111	szobabérlet	piaci alapú
73.	3708/24/A/29	Széchenyi sétány 4 I 112	szobabérlet	piaci alapú
74.	3708/24/A/49	Széchenyi sétány 4 II 202	szobabérlet	piaci alapú
75.	3708/24/A/51	Széchenyi sétány 4 II 204	szobabérlet	piaci alapú
76.	3708/24/A/54	Széchenyi sétány 4 II 207	szobabérlet	piaci alapú
77.	3708/24/A/56	Széchenyi sétány 4 II 209	szobabérlet	piaci alapú
78.	3708/24/A/57	Széchenyi sétány 4 II 210	szobabérlet	piaci alapú
79.	3708/24/A/70	Széchenyi sétány 4 II 223	szobabérlet	piaci alapú
80.	3708/24/A/79	Széchenyi sétány 4 III 302	szobabérlet	piaci alapú
81.	3708/24/A/88	Széchenyi sétány 4 III 311	szobabérlet	piaci alapú
82.	3708/24/A/94	Széchenyi sétány 4 III 317	szobabérlet	piaci alapú
83.	3708/24/A/99	Széchenyi sétány 4 III 322	szobabérlet	piaci alapú
84.	3708/24/A/103	Széchenyi sétány 4 III 326	szobabérlet	piaci alapú
85.	3708/24/A/106	Széchenyi sétány 4 III 329	szobabérlet	piaci alapú
86.	3708/24/A/116	Széchenyi sétány 4 IV 409	szobabérlet	piaci alapú
87.	3708/24/A/117	Széchenyi sétány 4 IV 410	szobabérlet	piaci alapú
88.	3708/24/A/119	Széchenyi sétány 4 IV 412	szobabérlet	piaci alapú
89.	3708/24/A/123	Széchenyi sétány 4 IV 416	szobabérlet	piaci alapú
90.	3708/24/A/150	Széchenyi sétány 4 V 513	szobabérlet	piaci alapú
91.	3708/24/A/156	Széchenyi sétány 4 V 519	szobabérlet	piaci alapú
92.	3708/24/A/158	Széchenyi sétány 4 V 521	szobabérlet	piaci alapú
93.	3708/24/A/162	Széchenyi sétány 4 V 525	szobabérlet	piaci alapú
94.	3708/24/A/166	Széchenyi sétány 4 V 529	szobabérlet	piaci alapú
95.	3708/24/A/176	Széchenyi sétány 4 VI 609	szobabérlet	piaci alapú
96.	3708/24/A/183	Széchenyi sétány 4 VI 616	szobabérlet	piaci alapú
97.	3708/24/A/191	Széchenyi sétány 4 VI 624	szobabérlet	piaci alapú
98.	3708/24/A/192	Széchenyi sétány 4 VI 625	szobabérlet	piaci alapú
99.	3708/24/A/205	Széchenyi sétány 4 VII 708	szobabérlet	piaci alapú
100.	3708/24/A/212	Széchenyi sétány 4 VII 715	szobabérlet	piaci alapú
101.	3708/24/A/220	Széchenyi sétány 4 VII 723	szobabérlet	piaci alapú
102.	3709/A/64	Irinyi utca 28 II 64	költség alapú - pályázat	piaci alapú
103.	21919/3	Kvarc utca 4 A IV 12	költség alapú - pályázat	piaci alapú
104.	21919/3	Kvarc utca 4 A V 13	költség alapú - pályázat	piaci alapú
105.	21919/3	Kvarc utca 4 B I 2	költség alapú - pályázat	piaci alapú
106.	21919/3	Kvarc utca 4 B III 8	költség alapú - pályázat	piaci alapú
107.	21919/3	Kvarc utca 4 C II 4	költség alapú - pályázat	piaci alapú
108.	21919/3	Kvarc utca 4 D I 2	költség alapú - pályázat	piaci alapú
109.	21920/2	Téglás utca 7 A I 8	költség alapú - pályázat	piaci alapú
110.	21919/2	Téglás utca 13 C I 6	költség alapú -	piaci alapú

			pályázat	
111.	21919/2	Téglás utca 13 C III 15	költség alapú - pályázat	piaci alapú
112.	212/2/A/145	Horváth Döme körút 12 V 20	közérdekű feladat ellátására	piaci alapú - közérdekű feladat ellátására
113.	4032	Szabadság tér 3 A III 4	közérdekű feladat ellátására	piaci alapú - közérdekű feladat ellátására
114.	4032	Szabadság tér 3 A III 5	közérdekű feladat ellátására	piaci alapú - közérdekű feladat ellátására
115.	4032	Szabadság tér 3 B II 7	közérdekű feladat ellátására	piaci alapú - közérdekű feladat ellátására
116.	4032	Szabadság tés 3 D II 11	közérdekű feladat ellátására	piaci alapú - közérdekű feladat ellátására
117.	9517	Frankel Leó utca 3 A	szociális	nem hasznosítható, bontott
118.	9519	Frankel Leó utca 5 A	szociális	nem hasznosítható, bontott
119.	9521	Frankel Leó utca 7 A	szociális	nem hasznosítható, bontott
120.	9522	Frankel Leó utca 7 B	szociális	nem hasznosítható, bontott
121.	9523	Frankel Leó utca 9 A	szociális	nem hasznosítható, bontott
122.	9524	Frankel Leó utca 9 B	szociális	nem hasznosítható, bontott
123.	1530	Kórház utca 24.	szociális	nem hasznosítható, bontott
124.	9677/2	Présház utca 5 B	szociális	nem hasznosítható, bontott
125.	9677/1	Présház utca 5 A	szociális	nem hasznosítható, bontott
126.	1323/A/1	Vak Bottyán utca 28.-30.	szociális	nem hasznosítható, bontott
127.	1323/A/2	Vak Bottyán utca 28.-30.	szociális	nem hasznosítható, bontott
128.	1711	Zsinór utca 71	szociális	nem hasznosítható, bontott