



**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2023. október 13-án  
tartandó rendkívüli együttes ülésére**

**Tárgy:** A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése

**Az előterjesztést készítette:** **Dr. Gajdácsi Zoltán** irodavezető, városi főmérnök  
Mérnöki Iroda  
**Öveges László** városi főépítész  
**Borbélyné Balogh Katalin** osztályvezető  
Várostervezési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1  
**Melléletek:** közgyűlési előterjesztés  
**Véleményezésre megkapta:** -  
**Egyéb szervezet, külső szakértő:** -  
**Megtárgyalta:**  
Értékmegőrzési Bizottság /2023. (X.13.) ÉmB. sz. határozat  
Esélyteremtési Bizottság /2023. (X.13.) EtB. sz. határozat  
Jogi és Ügyrendi Bizottság /2023. (X.13.) JÜB. sz. határozat  
Környezetvédelmi, Városrendezési  
és Agrár Bizottság /2023. (X.13.) KVAB. sz. határozat  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság /2023. (X.13.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Temesvári Péter**  
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

1604-104/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2023. október 13-án tartandó rendkívüli együttes ülésére**

**Tárgy:** A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. október 9.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester



**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2023. (X.13.) VFB. számú határozat**

A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1604-104/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Király József bizottsági elnök



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

## ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2023. október 19-én  
tartandó ülésére

**Tárgy:** A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése

**Az előterjesztést készítette:**

**Dr. Gajdácsi Zoltán** irodavezető, városi főmérnök  
Mérnöki Iroda  
**Öveges László** városi főépítész  
**Borbélyné Balogh Katalin** osztályvezető  
Várostervezési Osztály

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

melléklete: a

[www.kecskemét.hu/uploads/TRTtervezet202310.zip](http://www.kecskemét.hu/uploads/TRTtervezet202310.zip)  
tárhelyen

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

-

**Véleményezésre megkapta:** -

**Külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Esélyteremtési Bizottság

/2023. (X.13.) EtB. sz. határozat

Értékmegőrzési Bizottság

/2023. (X.13.) ÉmB. sz. határozat

Környezetvédelmi, Városrendezési

és Agrár Bizottság

/2023. (X.13.) KVAB. sz. határozat

Jogi és Ügyrendi Bizottság

/2023. (X.13.) JÜB. sz. határozat

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2023. (X.13.) VPB. sz. határozat

Városüzemeltetési és Fejlesztési

Bizottság

/2023. (X.13.) VFB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Temesvári Péter**  
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

1604-98/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2023. október 19-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése

*Előzmények*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása, illetve – végrehajtási rendeletként – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) hatályba lépése a települések alapvető fejlesztési és rendezési dokumentumainak átstrukturálását célozta meg, a különféle tervtípusok rendszerének és ezek egyeztetésének egyszerűsítésével. A módosítás értelmében a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a Településfejlesztési Terv, míg a településrendezési eszközöket, azaz a Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot és mellékletét, a Szabályozási Tervet a Településrendezési Terv váltja fel.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 157/2021. (XII.16.) határozatával döntött arról, hogy a 69/2021. (X.21.) határozat szerinti Településfejlesztési Tervvel együtt Településrendezési Tervet készített, illetve jóváhagyta az önkormányzati főépítész feljegyzését a tervezési feladat meghatározásáról a településtervek megalapozását és alátámasztását szolgáló dokumentumok tartalmi követelményei alapján.

Az Elj. R. 4. § (2) bekezdése értelmében a fejlesztési terv és a rendezési terv együtt készül. Mindkét tervnek az Elj. R. 7. § (6) bekezdése alapján közös megalapozó vizsgálata és alátámasztó vizsgálata van. Az Elj. R. 7. § (5) bekezdése lehetővé teszi a településtervek megalapozásához a hét éven belül készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználását, azzal, hogy azt aktualizálni kell. A felülvizsgált Megalapozó Vizsgálatot a közgyűlés 126/2021. (XII.16.) határozatával elfogadta.

*A tervezés és véleményezés folyamata*

A közgyűlés 171/2022. (VII.28.) határozatával jóváhagyta a Településfejlesztési Terv tervezetét, valamint a Településrendezési Terv tervezési programját. A tervezési program alapján a tervezési feladatra kiválasztott Kecskeméti Városfejlesztő Kft. és az általa bevont szakági tervezők megkezdték a tervezést. A tervezési programon túl az Elj. R. szerinti véleményezésben érdekelt

szervek előzetes adatszolgáltatásai, a Megalapozó Vizsgálat főbb megállapításai, az Étv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet változásai adta keretek mellett a tisztségviselői egyeztetések iránymutatásai is alakították a tervet.

Az elkészült munkarészek az alábbiak:

- Alátámasztó javaslat,
- Környezeti értékelés,
- Örökségvédelmi hatástanulmány.

Az Alátámasztó javaslat megalapozásához az alábbi kiegészítő munkarészek készültek el:

- Szabályozási koncepció,
- szabályozási tervi javaslatok (területhasználati, övezeti, fejlesztési, közlekedési, örökségvédelmi, valamint a korlátozásokat és védelmi övezeteket bemutató tervlapok),
- a 2022. és 2023. évben beérkezett lakossági módosítási tételek adatlapjai és a tervezői javaslatok.

A fenti munkarészek elfogadását követően kerülhet véglegesítésre a Helyi Építési Szabályzat és annak fő melléklete, a Szabályozási Terv tervezete, továbbá a Településfejlesztési Terv jóváhagyott munkaközi változatát szükséges összhangba hozni a Településrendezési Tervvel, annak érdekében hogy mindkét dokumentáció egyeztetése egyszerre kezdődhessen meg.

Az Elj. R. szabályai szerint a településtervet, azaz a Településfejlesztési Tervet és a Településrendezési Tervet együtt kell partnerségi egyeztetésre bocsátani, továbbá a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervekkel véleményeztetni szükséges. A környezeti értékelést külön is véleményeztetni szükséges az Elj. R. szerinti környezet védelméért felelős szervekkel. A beérkező vélemények közgyűlési ismertetése és az elfogadott észrevételek tervezetben való átvezetését követően kerül sor a záró állami főépítési véleményezésre, majd azt követően kerül a közgyűlés elé jóváhagyásra az új Településfejlesztési Terv és a Településrendezési Terv.

A határozat-tervezet elfogadásra javasolja a már elkészült alátámasztó munkarészeket, és felhatalmazza a polgármestert a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészekben meghatározott elvek és irányok szerinti végleges tervezet kidolgoztatására. A határozat melléklete tartalmazza a már elkészült munkarészeket, azaz az Alátámasztó javaslatot és az azt megalapozó munkarészeket, a Környezeti Értékelést, valamint az Örökségvédelmi hatástanulmányt.

A dokumentumok teljes terjedelmükben a [www.kecskemet.hu/uploads/TRTtervezet202310.zip](http://www.kecskemet.hu/uploads/TRTtervezet202310.zip) tárhelyen tekinthetők meg.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2023. október 9.

  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (X.19.) határozata**

A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1604-98/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a melléklet szerinti Alátámasztó javaslatot, a Környezeti Értékelést, valamint az Örökségvédelmi Hatástanulmányt.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy
  - a) az Alátámasztó javaslat alapján dolgoztassa ki a Településrendezési Terv végleges véleményezési dokumentációját,
  - b) a Településrendezési Terv véglegesített véleményezési dokumentációja alapján a Településfejlesztési Terv szükséges felülvizsgálatát végeztesse el,
  - c) kezdeményezze a Településrendezési Terv környezeti értékelésének véleményeztetését és
  - d) kezdeményezze a Településfejlesztési Terv és a Településrendezési Terv véglegesített véleményezési dokumentációinak államigazgatási véleményeztetését és partnerségi egyeztetését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**.../2023. (X.19.) határozata melléklete**

(A melléklet szövegét az

- alatamaszto\_javaslat.pdf,
- alatamaszto\_javaslat\_terkepek.pdf,
- modositasi\_tetelek\_2022-2023.pdf,
- szabalyozasi\_koncepcio.pdf
- kornyezeti\_ertekeles.pdf,
- oroksegvedelmi\_hatastanulmany.pdf és a
- regeszeti\_munkaresz.pdf

elnevezésű fájlok tartalmazzák.)”