



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság**

**2023. október 17-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Határozat-tervezet melléklete:** 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú  
módosításának 1. számú melléklete  
2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú  
módosításának 2. számú melléklete  
2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú  
módosításának 3. számú melléklete  
2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú  
módosításának 4. számú melléklete

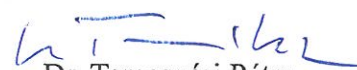
**Előterjesztés melléklete:** 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú módosítása  
(KIK-FOR Kft. által készítve)

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 190-9/2023.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Esélyteremtési Bizottság**  
**2023. október 17-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása**


**Tisztelt Bizottság!**


Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Kft. között 2000. július 5. napján létrejött megbízási szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2023. évi lakáshasznosítási javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 6/2023. (II.14.) EtB. sz. határozatával elfogadásra, a 52/2023. (VI.20) EtB. számú határozattal pedig módosításra került.

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások vonatkozásában a 2023. évi lakáshasznosítási javaslatra vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti, KIK-FOR Kft. által elkészített módosítás szükséges.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2023. október 9.**

  
**Engert Jakabné**  
alpolgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (X.17.) EtB. számú határozat

**A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 190-9/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 6/2023.(II.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott és 52/2023. (VI.20.) EtB. számú határozattal módosított 2023. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Lakás darab számok
<b>I.</b>	<b>Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás</b>			
1.	<b>Összkomfortos</b>	kiemelt övezet	430	1
2.		műkerti bérlakások	300	0
3.		I. övezet	311	18
4.		II. övezet	289	88
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		<i>Összkomfortos összesen:</i>		
5.	<b>Komfortos</b>	kiemelt övezet	374	15
6.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
7.		műkerti bérlakások	259	3
8.		I. övezet	275	29
9.		II. övezet	248	101
		<i>Komfortos összesen:</i>		
10.	<b>Félkomfortos</b>	kiemelt övezet	235	2
11.		műkerti bérlakások	147	0
12.		I. övezet	170	4
13.		II. övezet	144	2
	<i>Félkomfortos összesen:</i>			8
14.	<b>Komfort nélküli</b>	kiemelt övezet	129	0
15.		I. övezet	99	16
16.		II. övezet	98	28
	<i>Komfort nélküli összesen:</i>			44
	<b>Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen</b>			<b>396</b>
<b>II.</b>	<b>Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)</b>			
1.	<b>Összkomfortos komfortos</b>	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	157
		minden városrész (szolgálati)	535	234
	<b>Művésztelepi villa</b>			
2.	<b>Összkomfortos komfortos</b>	minden városrész	534	15
<b>5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások</b>				

3.	<b>Összkomfortos</b>	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	85
4.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	121
5.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	40
6.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	133
6.1		Pályakezdő munkavállaló	857	27
<b>Költségelven bérebe adott lakás összesen:</b>			<b>812</b>	
<b>III.</b>	<b>Piaci alapon bérbeadott lakás</b>			
<b>Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás</b>				
1.	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	minden városrész	946	6
<b>Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás</b>				
2.	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	Kiemelt övezet	1 820	4
3.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	7
4.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	12
5.		Széchenyiváros városrész	1 300	31
<b>Piaci alapon bérebe adott lakás összesen:</b>			<b>60</b>	
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>1 268</b>	
<b>Tájékoztató adat</b>				
Értékesítésre kijelölt ingatlan				20
Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan				6

- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 1. számú melléklete lép.
- 3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú – *értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 2. számú melléklete lép.
- 4.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 3. számú melléklete lép.
- 5.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú – *bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 4. számú melléklete lép.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság  
...../2023. (X.17.) EtB. számú határozatának 1. számú melléklete

<b>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 25 %-án)</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	9682	Présház utca 11. A	lakóház, udvar	46
2.	4559/A/1	Bethlen körút 38. fszt. 1.	társasházi lakás	34
3.	1363	Műkerti sétány 68. A.	lakóház, udvar	32
4.	1940	Zöldfa utca 22. A.	lakóház, udvar	57
5.	1370	Műkerti sétány 64.	lakóház, udvar	43

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság  
 ...../2023. (X.17.) EtB. számú határozatának 2. számú melléklete

<b>Értékesítésre kijelölt ingatlanok</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	társasházi lakás	36
2.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
3.	1383	Csáktornyai utca 47.	lakóház, udvar	36
4.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	társasházi lakás	23
5.	771/A/1	Csongrádi út 35. fszt. 1.	társasházi lakás	77
6.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	társasházi lakás	38
7.	1490	Epreskert utca 62. A.	lakóház, udvar	47
8.	1490	Epreskert utca 62. A.	lakóház, udvar	26
9.	741	Erzsébet krt. 58.	lakóház, udvar	50
10.	1530	Kórház u. 24.	lakóház, udvar	135
11.	1572	Kórház utca 7.	lakóház, udvar	28
12.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakóház, udvar	24
13.	9676/2	Présház utca 3. A.	lakóház, udvar	29
14.	6540	Szilágyi E. u. 38/A.	lakóház, udvar	37
15.	1711	Zsinór u. 71.	lakóház, udvar	33
16.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakóház, udvar	55
17.	9517	Frankel Leó utca 3. A.	lakóház, udvar	43
18.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	57
19.	1572	Kórház utca 7. A.	lakóház, udvar	30
20.	8435	Közép utca 30. A.	lakóház, udvar	49

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság  
 ...../2023. (X.17.) EtB. számú határozatának 3. számú melléklete

Ssz:	Hrsz:	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	517	Katona József u. 15. (6)	költségelvű	szociális
2.	517	Katona József u. 15. (5)	költségelvű	szociális
3.	517	Katona József u. 15. (4)	költségelvű	szociális
4.	3878/A/2	Munkácsy Mihály u. 9. fszt. 2.	költségelvű	szociális
5.	1482	Műkerti sétány 41.	költségelvű	szociális
6.	1482	Műkerti sétány 41.	költségelvű	szociális
7.	771/A/1	Csongrádi út 35. fszt..1.	piaci alapú	szociális
8.	3708/24/A/28	Széchenyi sétány 4. I 111.	piaci alapú	költségelvű
9.	3708/24/A/88	Széchenyi sétány 4. III. 311.	piaci alapú	költségelvű
10.	3708/24/A/106	Széchenyi sétány 4. III. 329.	piaci alapú	költségelvű
11.	3708/24/A/156	Széchenyi sétány 4. V. 519.	piaci alapú	költségelvű
12.	3708/24/A/176	Széchenyi sétány 4. VI. 609.	piaci alapú	költségelvű
13.	3708/24/A/192	Széchenyi sétány 4. VI. 625.	piaci alapú	költségelvű
14.	3708/24/A/205	Széchenyi sétány 4. VII. 708.	piaci alapú	költségelvű
15.	3708/24/A/220	Széchenyi sétány 4. VII. 723.	piaci alapú	költségelvű
16.	21919/3	Kvarc utca 4. B. III. 8.	piaci alapú	költségelvű
17.	21919/3	Kvarc utca 4. D. I. 2	piaci alapú	költségelvű
18.	21919/3	Kvarc utca 4. D. II. 5.	piaci alapú	költségelvű
19.	21919/3	Kvarc utca 4. B. V. 14.	piaci alapú	költségelvű
20.	3708/24/A/24	Széchenyi sétány 4. I. 107.	költségelvű/bérlőkijelölés	piaci alapú
21.	21920/2	Téglás utca 7. A. fszt. 4.	költség alapú - pályázat	piaci alapú
22.	21920/2	Téglás utca 7. C. I. 7.	költség alapú - pályázat	piaci alapú

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság  
...../2023. (X.17.) EtB. számú határozatának 4. számú melléklete

<b>Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>			
<b>2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog 583/2001.(X.3.) KH. számú határozat alapján</b>			
1.	Téglás utca 9/A. I/6.	18.	Téglás utca 9/B. I/6.
2.	Téglás utca 9/A. I/7.	19.	Téglás utca 9/B. I/7.
3.	Téglás utca 9/A. I/8.	20.	Téglás utca 9/B. I/8.
4.	Téglás utca 9/A. II/9.	21.	Téglás utca 9/B. II/9.
5.	Téglás utca 9/A. II/11.	22.	Téglás utca 9/B. II/10.
6.	Téglás utca 9/A. II/12.	23.	Téglás utca 9/B. II/11.
7.	Téglás utca 9/A. II/13.	24.	Téglás utca 9/B. II/12.
8.	Téglás utca 9/A. II/14.	25.	Téglás utca 9/B. III/13.
9.	Téglás utca 9/A. III/15.	26.	Téglás utca 9/B. III/14.
10.	Téglás utca 9/A. III/18.	27.	Téglás utca 9/B. III/15.
11.	Téglás utca 9/A. III/19.	28.	Téglás utca 9/B. IV/17.
12.	Téglás utca 9/A. IV/20.	29.	Téglás utca 9/B. IV/18.
13.	Téglás utca 9/B. fszt. 1.	30.	Téglás utca 9/B. IV/19.
14.	Téglás utca 9/B. fszt. 2.	31.	Téglás utca 9/B. IV/20.
15.	Téglás utca 9/B. fszt. 3.	32.	Téglás utca 13/A. fszt. 1.
16.	Téglás utca 9/B. fszt. 4.	33.	Téglás utca 13/A. fszt. 4.
17.	Téglás utca 9/B. I/5.		

<b>Károli Gáspár Református Egyetem</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása</b>	
1.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. I/5.
2.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. II/10.
3.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. III/16.
4.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. IV/17.
5.	Kecskemét, Téglás utca 9/B. III/16.
6.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.2.
7.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.3.

<b>Nemzeti Adó- és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása</b>	
1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.

<b>Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakás</b>	
<b>2002. október 15. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog 417/2002.(VI.19.) KH számú határozat alapján</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás jött létre bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Téglás u. 7/A II/9.
2.	Majális u. 2. I/8.



<b>Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 183/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny u. 3. V/14.
3.	Lóverseny u. 3. X/29.
4.	Lóverseny u. 5. I/2.
5.	Lóverseny u. 5. III/7.
6.	Lóverseny u. 5. VI/17.
7.	Lóverseny u. 5. VIII/23.
8.	Lóverseny u. 5. IX/26.
9.	Lóverseny u. 5. X/28.
10.	Március 15. u. 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile G. u. 4. VIII/22.
15.	Reile G. u. 4. IX/25.
16.	Reile G. u. 4. X/29.

<b>Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog</b>	
1.	Téglás u. 13/A III/16.
2.	Téglás u. 13/A IV/17.
3.	Téglás u. 13/A IV/18.
4.	Téglás u. 13/A IV/19.
5.	Téglás u. 13/A IV/20.

<b>Bács-Kiskun Vármegyei Kórház bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>145/2021.(XII.16.) közgyűlési határozat alapján 2021.12.31. napon kötött 24.364-4/2021. iktatószámú megállapodás</b>	
1.	Széchenyi stny. 4. I/104.
2.	Széchenyi stny. 4. I/119.
3.	Széchenyi stny. 4. II/224.
4.	Széchenyi stny. 4. IV/415.
5.	Széchenyi stny. 4. IV/419.
6.	Széchenyi stny. 4. V/506.
7.	Széchenyi stny. 4. V/515.
8.	Széchenyi stny. 4. V/518.
9.	Széchenyi stny. 4. VI/606.
10.	Széchenyi stny. 4. VII/704.
11.	Szabadság tér 3/C I/11.

<b>Bács-Kiskun Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 180/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Majális u. 2. fszt. 1.
2.	Majális u. 2. fszt. 2.

3.	Majális u. 2. fszt. 3.
4.	Majális u. 2. fszt. 4.
5.	Széchenyi stny. 4. I/110.
6.	Téglás u. 9/A fszt. 1.
7.	Téglás u. 9/A fszt. 2.
8.	Téglás u. 9/A fszt. 3.
9.	Téglás u. 9/A fszt. 4.

<b>Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2020.(II.13.) határozata alapján 2020.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás által biztosított bérlőkijelölési jog módosult</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Akadémia körút 19 V 30
2.	Akadémia körút 20 IX 56
3.	Aradi vértanúk tere 2 I 5
4.	Aradi vértanúk tere 2 III 14
5.	Batthyány utca 39 II 7
6.	Batthyány utca 41 I 5
7.	Batthyány utca 41 IV 17
8.	Csokor utca 5
9.	Dózsa György út 23 IV 59
10.	József Attila utca 8 fszt 1
11.	József Attila utca 10 fszt 1
12.	József Attila utca 10 IV 17
13.	Kristály tér 1 IV 19
14.	Pázmány Péter utca 6 B I 3
15.	Petőfi Sándor utca 18.-20. IV 416
16.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1006
17.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1019
18.	Reile Géza utca 4 I 2
19.	Reile Géza utca 4 VII 19
20.	Reile Géza utca 4 VII 20
21.	Széchenyi sétány 4 I 124
22.	Széchenyi sétány 4 I 125
23.	Széchenyi sétány 4 I 126
24.	Széchenyi sétány 4 II 213
25.	Széchenyi sétány 4 II 215
26.	Széchenyi sétány 4 III 316
27.	Széchenyi sétány 4 III 319
28.	Széchenyi sétány 4 IV 417
29.	Széchenyi sétány 4 IV 425
30.	Széchenyi sétány 4 V 501
31.	Széchenyi sétány 4 V 507
32.	Széchenyi sétány 4 VI 628
33.	Széchenyi sétány 4 VII 712
34.	Széchenyi sétány 4 VII 722
35.	Széchenyi sétány 4 VII 724
36.	Teleki Pál tér 6 IV 15
37.	Teleki Pál tér 6 IV 17
38.	Téglás utca 9 C fszt 1
39.	Téglás utca 9 C fszt 2

40.	Téglás utca 9 C fszt 3
41.	Téglás utca 9 C fszt 4
42.	Téglás utca 9 C I 5
43.	Téglás utca 9 C I 6
44.	Téglás utca 9 C I 7
45.	Téglás utca 9 C I 8
46.	Téglás utca 9 C II 9
47.	Téglás utca 9 C II 10
48.	Téglás utca 9 C II 11
49.	Téglás utca 9 C II 12
50.	Téglás utca 9 C III 13
51.	Téglás utca 9 C III 14
52.	Téglás utca 9 C III 15
53.	Téglás utca 9 C III 16
54.	Téglás utca 9 C IV 17
55.	Téglás utca 9 C IV 18
56.	Téglás utca 9 C IV 19
57.	Téglás utca 9 C IV 20
58.	Téglás utca 13 A II 9
59.	Téglás utca 13 A II 11
60.	Téglás utca 13 A II 12
61.	Téglás utca 13 A III 13
62.	Téglás utca 13 A III 15

<b>SOS Gyermekfaló Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 184/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
<b>2004.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog 2004.10.01. naptól határozatlan időtartamú</b>	
1.	Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.
<b>2021. március 19. napján 536/2021. (03.27) polgármesteri határozat alapján együttműködési megállapodás bérlőkijelölési jogra</b>	
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. V/524.
5.	Széchenyi sétány 4. VI/527.
6.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/605.
8.	Széchenyi sétány 4. VII/611.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

<b>Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziórosi Oktatóközpontja</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 216/2022.(X.13.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Széchenyi sétány 4. V/523.

2023 OKT 06 *KFI/2023/3954-1*

*24*



**KIK-FOR KFT.  
2023. ÉVI  
LAKÁSHASZNOSÍTÁSI  
JAVASLAT  
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

2015. november 01. napjától Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások üzemeltetését, a lakásokkal kapcsolatos lakásgazdálkodási feladatokat a KIK-FOR Kft. - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lakástörvény), valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2016.(VI.30) számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a 22/2015. (X.22.) számú önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről előírásai - szerint látja el.

## LAKÁSHASZNOSÍTÁSI JAVASLAT MÓDOSÍTÁSA

A KIK-FOR Kft. által készített, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet 4 §. elkészített 2023. évi lakáshasznosítási javaslatot Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság a 6/2023.(II.14.) EtB. számú határozattal, a 2023 évi lakáshasznosítási javaslat 1. számú módosítását az 52/2023.(VI.20.) EtB. számú határozattal fogadta el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, közszolgáltatási és megbízási szerződés alapján KIK-FOR Kft. kezelésében lévő 1.268 db bérlemény a 2023. július 1. naptól hatályos Lakbérrendelet módosítása szerint szociális helyzet alapján (396 bérlemény), költség elven (812 bérlemény) és piaci elven (60 bérlemény) bérbeadható az alábbi bontás szerint:

	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Lakás darab számok
<b>1.</b>	<b>Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás</b>			
1.	<b>Összkomfortos</b>	kiemelt övezet	430	1
2.		műkerti bérlakások	300	0
3.		I. övezet	311	18
4.		II. övezet	289	88
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		Összkomfortos összesen:		158
5.	<b>Komfortos</b>	kiemelt övezet	374	15
6.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
7.		műkerti bérlakások	259	3
8.		I. övezet	275	29
9.		II. övezet	248	101
		Komfortos összesen:		186
10.	<b>Félkomfortos</b>	kiemelt övezet	235	2

11.		műkerti bérlakások	147	0
12.		I. övezet	170	4
13.		II. övezet	144	2
		<i>Félkomfortos összesen:</i>		8
14.	<b>Komfort nélküli</b>	kiemelt övezet	129	0
15.		I. övezet	99	16
16.		II. övezet	98	28
		<i>Komfort nélküli összesen:</i>		44
<b>Szociális helyzet alapján bérbbe adott lakás összesen</b>				<b>396</b>
<b>II.</b>	<b>Költségelven bérbbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)</b>			
1.	<b>Összkomfortos komfortos</b>	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	157
		minden városrész (szolgálati)	535	234
<b>Művésztelepi villa</b>				
2.	<b>Összkomfortos komfortos</b>	minden városrész	534	15
<b>5.5 (1) bekezdésben meghatározott lakások</b>				
3.	<b>Összkomfortos</b>	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	85
4.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	121
5.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	40
6.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	133
6.1		Pályakezdő munkavállaló	857	27
<b>Költségelven bérbbe adott lakás összesen:</b>				<b>812</b>
<b>III.</b>	<b>Piaci alapon bérbeadott lakás</b>			
<b>Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás</b>				
1.	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	minden városrész	946	6
<b>Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás</b>				
2.	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	Kiemelt övezet	1 820	4
3.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	7
4.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	12
5.		Széchenyiváros városrész	1 300	31
<b>Piaci alapon bérbbe adott lakás összesen:</b>				<b>60</b>

<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 268</b>
<b>Tájékoztató adat</b>	
Értékesítésre kijelölt ingatlan	20
Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan	6

### **Értékesítésre kijelölt ingatlanok:**

Az alábbi 4 ingatlan bérlői vételi szándék nyilatkozatot nyújtottak be, melyet Társaságunk támogat, tekintettel a felsorolt lakások leromlott műszaki állapotára, így a kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások száma összesen 6 ingatlan.

<b>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 25 %-án)</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	4559/A/1	Bethlen körút 38. fszt. 1.	társasházi lakás	34
2.	1363	Műkerti sétány 68. A.	lakóház, udvar	32
3.	1940	Zöldfa utca 22. A.	lakóház, udvar	57
4.	1370	Műkerti sétány 64.	lakóház, udvar	43

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete helyébe a jelenlegi 2. számú lakáshasznosítási javaslat módosításának 1. számú melléklete lép.

Az értékesítésre kijelölt lakások számát az alábbi 6 ingatlannal kívánjuk kiegészíteni, mivel lakhatásra nem alkalmasak, felújításuk magas összege nem térül meg, így hasznosításuk nem lehetséges, ezért értékesítésre javasoljuk. A kedvezményes lakásértékesítések közül a Kórház u. 7. A szám alatti ingatlan átkerül az értékesítésre kijelölt ingatlanok közé, mivel a lakáskiürítés folyamatban van.

<b>Értékesítésre kijelölt ingatlanok</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakóház, udvar	55
2.	9517	Frankel Leó utca 3. A.	lakóház, udvar	43
3.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	57
4.	1572	Kórház. u. 7 A	lakóház, udvar	30
5.	646/1	Csongrádi út 35. fszt. 1.	társasházi lakás	91
6.	8435	Közép utca 30. A.	lakóház, udvar	49

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül töröljük a Kecskemét, Nagykörösi u. 34. fszt. 1. szám (hrs: 4222/A/1) ingatlant, mivel a bírósági eljárás a kilakoltatásról elhúzódott és ez évben nem valósul meg.

**Értékesítésre kijelölt ingatlanok száma összesen 20 db.**

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete helyébe a jelenlegi 2. számú lakáshasznosítási javaslat módosításának 2. számú melléklete lép.

### **Átminősítésre javasolt lakások**

Az 52/2023. (VI.20) EtB. határozatban jóváhagyott 2023. évi lakáshasznosítási javaslat módosításában elfogadott átminősítéseket az alábbi átminősítésekkel szeretnénk kiegészíteni.

Költségelvű bérleményekből javasoljuk szociális elven bérbeadható bérleményekké minősíteni az alábbi 6ingatlant, 1 ingatlant piaci alpúból:

Ssz:	Hrsz:	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	517	Katona József u. 15 (6)	költségelvű	szociális
2.	517	Katona József u. 15 (5)	költségelvű	szociális
3.	517	Katona József u. 15 (4)	költségelvű	szociális
4.	3878/A/2	Munkácsy Mihály u 9 fszt 2	költségelvű	szociális
5.	1482	Műkerti sétány 41	költségelvű	szociális
6.	1482	Műkerti sétány 41	költségelvű	szociális
7.	771/A/1	Csongrádi út 35 fszt 1	piaci alapú	szociális

A beadott lakásigénylési kérelmek pozitív elbírálása kapcsán az alábbi üres ingatlanok bérbeadása indokolt az üresen állás csökkentése érdekében, így javasoljuk ezek átminősítését költségelvű bérleményekké:

Ssz:	Hrsz:	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1..	3708/24/A/28	Széchenyi sétány 4 I 111	piaci alapú	költségelvű
2.	3708/24/A/88	Széchenyi sétány 4 III 311	piaci alapú	költségelvű
3.	3708/24/A/106	Széchenyi sétány 4 III 329	piaci alapú	költségelvű
4.	3708/24/A/156	Széchenyi sétány 4 V 519	piaci alapú	költségelvű
5.	3708/24/A/176	Széchenyi sétány 4 VI 609	piaci alapú	költségelvű
6.	3708/24/A/192	Széchenyi sétány 4 VI 625	piaci alapú	költségelvű
7.	3708/24/A/205	Széchenyi sétány 4 VII 708	piaci alapú	költségelvű
8.	3708/24/A/220	Széchenyi sétány 4 VII 723	piaci alapú	költségelvű
9.	21919/3	Kvarc utca 4 B III 8	piaci alapú	költségelvű
10.	21919/3	Kvarc utca 4 D I 2	piaci alapú	költségelvű
11.	21919/3	Kvarc utca 4 D II 5	piaci alapú	költségelvű
12.	21919/3	Kvarc 4 B V 14	piaci alapú	költségelvű



Az időközben megüresedett költségelvű pályázatos lakásokat átminősítésre javasoljuk piaci alapú bérleménnyé, **Téglás utca 7. A. fszt. 4., Téglás utca 7. C. I. em. 7.**

**Széchenyi sétány 4. I. em. 107.** szám alatti bérleményt javasoljuk piaci alapú bérleménnyé minősíteni, mivel a bérlőkijelölési jogról a szervezet lemondott.

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú melléklete helyébe a jelenlegi 2. számú lakáshasznosítási javaslat módosításának 4. számú melléklete lép.

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú melléklete a jelenlegi 2. számú lakáshasznosítási javaslat módosításának 3. számú melléklete.

Kecskemét, 2023. szeptember 27.

Tisztelettel:

**KIK - FŐK**  
INGATLAN-ÉRTÉK  
ÉS FORGALMAZÓ RTK  
6500 Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I. em. 107.  
Nagy Gábor Tibor  
ügyvezető igazgató



2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú módosításának 1. számú melléklete  
a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete

2023.01.01. – 2023.06.30. időszak

<b>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 10 %-án)</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	8873/2	Ungvári u. 44/A	lakóház, udvar	30

2023.07.01. – 2023.12.31. időszak

<b>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 25 %-án)</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	9682	Présház utca 11. A	lakóház, udvar	46
2.	4559/A/1	Bethlen körút 38. fszt. 1.	társasházi lakás	34
3.	1363	Műkerti sétány 68. A.	lakóház, udvar	32
4.	1940	Zöldfa utca 22. A.	lakóház, udvar	57
5.	1370	Műkerti sétány 64.	lakóház, udvar	43

2023. évi lakáshasznosítási javaslat módosításának 2. számú melléklete  
a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete

<b>Értékesítésre kijelölt ingatlanok</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	társasházi lakás	36
2.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
3.	1383	Csáktornyai utca 47.	lakóház, udvar	36
4.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	társasházi lakás	23
5.	771/A/1	Csongrádi út 35. fszt. 1.	társasházi lakás	77
6.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	társasházi lakás	38
7.	1490	Epreskert utca 62. A.	lakóház, udvar	47
8.	1490	Epreskert utca 62. A.	lakóház, udvar	26
9.	741	Erzsébet krt. 58.	lakóház, udvar	50
10.	1530	Kórház u. 24.	lakóház, udvar	135
11.	1572	Kórház utca 7.	lakóház, udvar	28
12.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakóház, udvar	24
13.	9676/2	Présház utca 3. A.	lakóház, udvar	29
14.	6540	Szilágyi E. u. 38/A.	lakóház, udvar	37
15.	1711	Zsinór u. 71.	lakóház, udvar	33
16.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakóház, udvar	55
17.	9517	Frankel Leó utca 3. A.	lakóház, udvar	43
18.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	57
19.	1572	Kórház utca 7. A	lakóház, udvar	30
20.	8435	Közép utca 30. A.	lakóház, udvar	49

2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú módosításának 3. számú melléklete  
a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú melléklete

Ssz:	Hrsz:	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	517	Katona József u 15 (6)	költségelvű	szociális
2.	517	Katona József u 15 (5)	költségelvű	szociális
3.	517	Katona József u 15 (4)	költségelvű	szociális
4.	3878/A/2	Munkácsy Mihály u 9 fszt 2	költségelvű	szociális
5.	1482	Műkerti sétány 41	költségelvű	szociális
6.	1482	Műkerti sétány 41	költségelvű	szociális
7.	771/A/1	Csongrádi út 35 fszt 1	piaci alapú	szociális
8.	3708/24/A/28	Széchenyi sétány 4 I 111	piaci alapú	költségelvű
9.	3708/24/A/88	Széchenyi sétány 4 III 311	piaci alapú	költségelvű
10.	3708/24/A/106	Széchenyi sétány 4 III 329	piaci alapú	költségelvű
11.	3708/24/A/156	Széchenyi sétány 4 V 519	piaci alapú	költségelvű
12.	3708/24/A/176	Széchenyi sétány 4 VI 609	piaci alapú	költségelvű
13.	3708/24/A/192	Széchenyi sétány 4 VI 625	piaci alapú	költségelvű
14.	3708/24/A/205	Széchenyi sétány 4 VII 708	piaci alapú	költségelvű
15.	3708/24/A/220	Széchenyi sétány 4 VII 723	piaci alapú	költségelvű
16.	21919/3	Kvarc utca 4 B III 8	piaci alapú	költségelvű
17.	21919/3	Kvarc utca 4 D I 2	piaci alapú	költségelvű
18.	21919/3	Kvarc utca 4 D II 5	piaci alapú	költségelvű
19.	21919/3	Kvarc 4 B V 14	piaci alapú	költségelvű
20.	3708/24/A/24	Széchenyi sétány 4 I 107	költségelvű/bérlőkijelölés	piaci alapú
21.	21920/2	Téglás utca 7 A fszt 4	költség alapú - pályázat	piaci alapú
22.	21920/2	Téglás utca 7 C I 7	költség alapú - pályázat	piaci alapú

2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú módosításának 4. számú melléklete  
2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú melléklete

<b>Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>			
<b>2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog 583/2001.(X.3.) KH. számú határozat alapján</b>			
1.	Téglás utca 9/A. I/6.	18.	Téglás utca 9/B. I/6.
2.	Téglás utca 9/A. I/7.	19.	Téglás utca 9/B. I/7.
3.	Téglás utca 9/A. I/8.	20.	Téglás utca 9/B. I/8.
4.	Téglás utca 9/A. II/9.	21.	Téglás utca 9/B. II/9.
5.	Téglás utca 9/A. II/11.	22.	Téglás utca 9/B. II/10.
6.	Téglás utca 9/A. II/12.	23.	Téglás utca 9/B. II/11.
7.	Téglás utca 9/A. II/13.	24.	Téglás utca 9/B. II/12.
8.	Téglás utca 9/A. II/14.	25.	Téglás utca 9/B. III/13.
9.	Téglás utca 9/A. III/15.	26.	Téglás utca 9/B. III/14.
10.	Téglás utca 9/A. III/18.	27.	Téglás utca 9/B. III/15.
11.	Téglás utca 9/A. III/19.	28.	Téglás utca 9/B. IV/17.
12.	Téglás utca 9/A. IV/20.	29.	Téglás utca 9/B. IV/18.
13.	Téglás utca 9/B. fszt. 1.	30.	Téglás utca 9/B. IV/19.
14.	Téglás utca 9/B. fszt. 2.	31.	Téglás utca 9/B. IV/20.
15.	Téglás utca 9/B. fszt. 3.	32.	Téglás utca 13/A. fszt. 1.
16.	Téglás utca 9/B. fszt. 4.	33.	Téglás utca 13/A. fszt. 4.
17.	Téglás utca 9/B. I/5.		

<b>Károli Gáspár Református Egyetem</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása</b>	
1.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. I/5.
2.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. II/10.
3.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. III/16.
4.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. IV/17.
5.	Kecskemét, Téglás utca 9/B. III/16.
6.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.2.
7.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.3.

<b>Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása</b>	
1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.

<b>Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakás</b>	
<b>2002. október 15. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog 417/2002.(VI.19.) KH számú határozat alapján</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás jött létre bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Téglás u. 7/A II/9.
2.	Majális u. 2. I/8.

<b>Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 183/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny u. 3. V/14.
3.	Lóverseny u. 3. X/29.
4.	Lóverseny u. 5. I/2.
5.	Lóverseny u. 5. III/7.
6.	Lóverseny u. 5. VI/17.
7.	Lóverseny u. 5. VIII/23.
8.	Lóverseny u. 5. IX/26.
9.	Lóverseny u. 5. X/28.
10.	Március 15. u. 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile G. u. 4. VIII/22.
15.	Reile G. u. 4. IX/25.
16.	Reile G. u. 4. X/29.

<b>Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog</b>	
1.	Téglás u. 13/A III/16.
2.	Téglás u. 13/A IV/17.
3.	Téglás u. 13/A IV/18.
4.	Téglás u. 13/A IV/19.
5.	Téglás u. 13/A IV/20.

<b>Bács-Kiskun Vármegyei Kórház bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>145/2021.(XII.16.) közgyűlési határozat alapján 2021.12.31. napon kötött 24.364-4/2021. iktatószámú megállapodás</b>	
1.	Széchenyi stny. 4. I/104.
2.	Széchenyi stny. 4. I/119.
3.	Széchenyi stny. 4. II/224.
4.	Széchenyi stny. 4. IV/415.
5.	Széchenyi stny. 4. IV/419.
6.	Széchenyi stny. 4. V/506.
7.	Széchenyi stny. 4. V/515.
8.	Széchenyi stny. 4. V/518.
9.	Széchenyi stny. 4. VI/606.
10.	Széchenyi stny. 4. VII/704.
11.	Szabadság tér 3/C I/11.

<b>Bács-Kiskun Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 180/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Majális u. 2. fszt. 1.
2.	Majális u. 2. fszt. 2.
3.	Majális u. 2. fszt. 3.
4.	Majális u. 2. fszt. 4.
5.	Széchenyi stny. 4. I/110.
6.	Téglás u. 9/A fszt. 1.
7.	Téglás u. 9/A fszt. 2.
8.	Téglás u. 9/A sz. 3.
9.	Téglás u. 9/A fszt. 4.

<b>Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2020.(II.13.) határozata alapján 2020.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás által biztosított bérlőkijelölési jog módosult</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Akadémia körút 19 V 30
2.	Akadémia körút 20 IX 56
3.	Aradi vértanúk tere 2 I 5
4.	Aradi vértanúk tere 2 III 14
5.	Batthyány utca 39 II 7
6.	Batthyány utca 41 I 5
7.	Batthyány utca 41 IV 17
8.	Csokor utca 5
9.	Dózsa György út 23 IV 59
10.	József Attila utca 8 fszt 1
11.	József Attila utca 10 fszt 1
12.	József Attila utca 10 IV 17
13.	Kristály tér 1 IV 19
14.	Pázmány Péter utca 6 B I 3
15.	Petőfi Sándor utca 18.-20. IV 416
16.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1006
17.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1019
18.	Reile Géza utca 4 I 2
19.	Reile Géza utca 4 VII 19
20.	Reile Géza utca 4 VII 20
21.	Széchenyi sétány 4 I 124
22.	Széchenyi sétány 4 I 125
23.	Széchenyi sétány 4 I 126
24.	Széchenyi sétány 4 II 213
25.	Széchenyi sétány 4 II 215
26.	Széchenyi sétány 4 III 316
27.	Széchenyi sétány 4 III 319

28.	Széchenyi sétány 4 IV 417
29.	Széchenyi sétány 4 IV 425
30.	Széchenyi sétány 4 V 501
31.	Széchenyi sétány 4 V 507
32.	Széchenyi sétány 4 VI 628
33.	Széchenyi sétány 4 VII 712
34.	Széchenyi sétány 4 VII 722
35.	Széchenyi sétány 4 VII 724
36.	Teleki Pál tér 6 IV 15
37.	Teleki Pál tér 6 IV 17
38.	Téglás utca 9 C fszt 1
39.	Téglás utca 9 C fszt 2
40.	Téglás utca 9 C fszt 3
41.	Téglás utca 9 C fszt 4
42.	Téglás utca 9 C I 5
43.	Téglás utca 9 C I 6
44.	Téglás utca 9 C I 7
45.	Téglás utca 9 C I 8
46.	Téglás utca 9 C II 9
47.	Téglás utca 9 C II 10
48.	Téglás utca 9 C II 11
49.	Téglás utca 9 C II 12
50.	Téglás utca 9 C III 13
51.	Téglás utca 9 C III 14
52.	Téglás utca 9 C III 15
53.	Téglás utca 9 C III 16
54.	Téglás utca 9 C IV 17
55.	Téglás utca 9 C IV 18
56.	Téglás utca 9 C IV 19
57.	Téglás utca 9 C IV 20
58.	Téglás utca 13 A II 9
59.	Téglás utca 13 A II 11
60.	Téglás utca 13 A II 12
61.	Téglás utca 13 A III 13
62.	Téglás utca 13 A III 15

<b>SOS Gyermekfalú Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 184/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
<b>2004.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog 2004.10.01. naptól határozatlan időtartamú</b>	
1.	Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.
<b>2021. március 19. napján 536/2021. (03.27) polgármesteri határozat alapján együttműködési megállapodás bérlőkijelölési jogra</b>	
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. V/524.
5.	Széchenyi sétány 4. VI/527.



6.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/605.
8.	Széchenyi sétány 4. VII/611.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

<b>Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontja</b>	
<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 216/2022.(X.13.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására</b>	
1.	Széchenyi sétány 4. V/523.