



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2023. október 17-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések,
településrendezési szerződések**

Az előterjesztést készítette:

Mérnöki Iroda
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnöke**

Ügyiratszám: 13673-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

2023. október 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.2. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. október 9.



**Lejer Zoltán
elnök**

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2023. (X.17.) KVAB. számú határozat

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

A bizottság megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság elnöke 13673-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Lejer Zoltán bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. október 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette:

Mérnöki Iroda
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET
4 db településrendezési szerződés tervezet

Mellékletek:

Összefoglaló térkép, 4 db térképmelléklet
telepítési tanulmánytervek
(linken elérhető:
<https://kecskemét.hu/uploads/TRSZ2023oktober.zip>)

Döntési változatok száma:

1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

13673-1/2023.

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2023. október 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) meghatároz bizonyos tevékenységi köröket, mely esetekben szükséges a beruházás mértékét tekintve, hogy az ingatlanfejlesztő és az önkormányzat elképzeléseit, valamint a város településrendezési eszközeivel összhangban való megvalósulást a településrendezési szerződés biztosítsa. Ilyen tevékenység többek között gazdasági területen a telkek 40 %-nál nagyobb mértékű beépítése, beépítésre szánt területen belül a szabályozási tervben nem szereplő út kialakulása, a legalább 4 telek kialakulását eredményező telekalakítás, valamint telekalakítási kötelezettséggel érintett területen belül telekcsoport újraosztás.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési terv módosításához és ahhoz kapcsolódó műszaki megvalósításhoz szükséges településrendezési szerződés előkészítésére és megkötésére.

A HÉSZ 9. § (1) és (2) bekezdése és a 9/A. §-a által előírt településrendezési szerződések szakszerű előkészítése a fejlesztést megalapozó telepítési tanulmányterv alapján történik. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. mellékletében rögzített tartalommal kerülnek a kérelmek előterjesztésre.

Termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül, engedélyezése földvédelmi eljárás keretében lehetséges.

A termőföldek más célú hasznosításának szabályait a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény tartalmazza. A földvédelmi eljárásban a hatóságnak a benyújtott kérelmek esetén vizsgálnia kell azt is, hogy a területfelhasználási cél más, a település belterületén, beépítésre szánt, de még fel nem használt területen megvalósítható-e. Ennek alapján elmondható, hogy azon kérelmek támogathatók, melyek a hatályos településszerkezeti és településrendezési tervvel összhangban állnak, a területfelhasználási cél 4 éven belül megvalósítani tervezett és e cél más, már belterületi és beépítésre szánt területen nem valósítható meg. E helyhez kötöttség igazolható például a földvédelmi hatóság felé azzal, ha a cél valamely, a szomszédos területeken meglévő beruházáshoz kapcsolódó beruházás megvalósítása, annak bővítése, ezekhez szükséges út- vagy közműépítés, továbbá, ha az ingatlantulajdonos saját lakhatása céljából tervezi felhasználni termőföld ingatlanát.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (továbbiakban: Kormányhivatal) felé. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A Várostervezési Osztály a fenti hivatkozás, illetve a HÉSZ 9. §-a és 9/A. §-a alapján készítette elő a településrendezési szerződés-tervezeteket.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokat helyrajzi szám, területi elhelyezkedés és a területfelhasználási cél megjelölésével az összefoglaló térkép és a táblázat tartalmazza.

Az előzetes vizsgálati anyagot terjedelmére való tekintettel az előterjesztéshez nem csatoljuk, a Várostervezési Osztályon megtekinthető, illetve <https://kecskemet.hu/uploads/TRSZ2023oktober.zip> linken elérhető.

A határozat-tervezet mellékletét képező szerződés-tervezetek az érintett telektulajdonosokkal egyeztetésre kerültek. Az érintettek a telepítési tanulmánytervet hiánytalanul benyújtották.

A kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését bemutatva a leíró részeket követően.

1. 0643/11 és 0643/18 hrsz-ú telkek (Műkertváros) – a hatályos szabályozási terv 41-13 sz. szelvényén található, az előterjesztés 1. sz. térképmelléklete– a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 1. melléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonú, jelenleg külterületi fekvésű, 0643/11 és 0643/18 hrsz-ú, kivett tanya, szántó és szántó művelési ágú ingatlanokat tervezett belterületnek jelöli. A fenti ingatlanokat a szabályozási terv Lke-3232 jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolja, közterület-szabályozással nem érintettek az ingatlanok.

Az ingatlantulajdonosok közös és együttes célja a szabályozási tervben rögzített lakófunkció számára az 5 909 m² terület felosztása és magánúttal történő feltárása.

A HÉSZ 9. § (1) bekezdés a) és b) bekezdései alapján településrendezési szerződést kell kötni, melyet telepítési tanulmánytervvel kell alátámasztani. A tulajdonosi kör elkészítette a telepítési tanulmánytervet és azt benyújtotta.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 275/2022. (XII.8.) határozatával támogatta a belterületbe vonást. A belterületbe vonási eljárás jelenleg folyamatban van.

Az érintett ingatlanok északi és déli irányból is közterülettel határosak. Északi irányban gazdasági terület található, mely átalakuló térség, míg déli irányban a Gyöngyvirág utca felől lakóterületek találhatók, melyek már kialakultak, rendezettek.

A szabályozási terv a lakófunkció védelmében a gazdasági területeken beültetési kötelezettséget jelöl, ami kötelező fásítást jelent megvalósítás tekintetében. Továbbá a fejleszteni kívánt terület tekintetében a szabályozási terv, a Gyöngyvirág utca – 7684 hrsz - északi oldalán építési vonalat rögzít, mely a beépítési lehetőségeket köti a lakófunkció védelme érdekében meghatározva az előkertet is. Az előzőek értelmében lakóépület a gazdasági terület felé nem helyezhető el, hanem a Gyöngyvirág utca utcaképét figyelembe véve lehetséges csak.

A 0643/11 hrsz-ú ingatlan beépített, míg a 0643/18 hrsz-ú ingatlan beépítetlen. A telepítési tanulmány terv az adottságok figyelembevételével 7 db telek kialakítására ad javaslatot, továbbá egy 10 m széles magánútra is.

A 0643/18 hrsz-ú ingatlan természetbeni és ingatlannyilvántartási állapota eltér, a telekrendezés és telekméret megállapítás ennek figyelembevételével készült.

A magánút kialakítása megfelel a HÉSZ 7/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt 10 m széles előírásnak. A magánúthoz kapcsolódó telek kialakításánál a HÉSZ 7. § (5) bekezdésében rögzített homlokvonal szélesség biztosított.

A magánút a Gyöngyvirág utcát és a 0646, 0647/9 hrsz-ú, a gazdasági területet feltáró utat köti össze.

A közútkezelő a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket meghatározta hozzájárulásában, melyet a településrendezési szerződés tervezet rögzít.

Az ingatlan környezetében a szükséges közművek nem biztosítottak a kialakult közterületeken, így azok biztosítása szükséges a tűzvíz ellátást is ideértve.

A területen áthaladó 0,4 kV-os légvezeték kiváltása a magánút létesítésével párhuzamosan rendezhető, megfelelő területre terelhető.

A településrendezési szerződés tervezet az alábbiakat rögzíti:

- telekalakítás költségeit a tulajdonosi kör vállalja,

- a 11071-2/2023. sz. közútkezelői feltételeket tudomásul veszi és kötelezőnek tekinti magára tekintve a tulajdonosi kör, mely szilárd útburkolat létesítést is tartalmaz,
- a közművesítéshez kapcsolódó feladatokat (kiváltás, engedélyezés, létesítés, stb.) a tulajdonosok saját költségükön vállalják és az önkormányzat felé követeléssel nem élnek,
- a tulajdonosi kör vállalja a magánút fenntartását és kezelését,
- a tulajdonosi kör vállalja közvilágítás biztosítását igény esetén,
- az ingatlan-nyilvántartásba a településrendezési kötelezettség feljegyzésre kerül, melynek költségeit a tulajdonosi kör vállalja.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 9. § (1) bekezdés a) és b) pontjai szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése, a településrendezési szerződés tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével együtt.

2. 0900/68-70 hrsz-ú telkek (Kecskemét-Ballószög városrész) – a hatályos szabályozási terv 54. és 55 sz. szelvényein található az előterjesztés 2. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 2. melléklete

A szabályozási terv a magántulajdonú, külterületi fekvésű 0900/68-70 hrsz-ú ingatlanokat Mát jelű mezőgazdasági általános tanyás övezetbe sorolja, közterület-szabályozással nem érintettek az ingatlanok.

A tulajdonosok és az egyik telektulajdonos tulajdonában lévő beruházó cég szándéka a meglévő nagytáblás területen 0,498 MW kapacitású fotovoltaiikus kiserőmű létesítése. A mezőgazdasági területeknek egy része fásított terület, melyet a beruházás nem érint, erdő jellegű terület nem sérül.

A HÉSZ 9. § (1) bekezdés f) pontja szerint településrendezési szerződés alapján lehet 0,5 MW-nál vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű villamosenergiát termelő napelemes erőművet létesíteni.

A HÉSZ 9. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően településrendezési szerződést kötni csak az azt megalapozó telepítési tanulmányterv alapján lehet.

A telepítési tanulmányterv elkészült, a speciális funkcióra való tekintettel már figyelembe vette a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet, továbbá a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletét is. Ezen jogszabályok, tervek területrendezési szempontokat rögzítenek, melyeknek a tervezett beruházás megfeleltethető.

A településrendezési szerződés az alábbi feladatokat rögzíti a tulajdonos és a beruházó felé.

- Az önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a beruházó a településrendezési szerződésben rögzítetteknek megfelelően megvalósítja a beruházást, úgy a jelenleg beépítésre nem szánt, mezőgazdasági általános tanyás övezetből (Mát) beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási övezetbe (Kb-En) történő övezeti átsorolását, beillesztését a soron következő módosítási eljárásban vizsgálja és megindítja
- A beruházó a terület-, és településrendezési terv módosításához az elkészült telepítési tanulmánytervet rendelkezésre bocsátja az önkormányzat számára. Továbbá a beruházó vállalja a terület-, és településrendezési eszközök véleményezési eljárásai során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekhez, a terület-, és településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokhoz, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettséghez szükséges feladatok elvégzését.
- A beruházó feladatai különösen:
 - a felmerülő telekredezések, telekalakítások előzetes egyeztetése,
 - a felmerülő igények esetén szükségessé váló közműellátottságot a beruházó saját költségén biztosítja,
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak figyelembevételével alakítja ki a beruházási terület megközelítésének biztosítását, figyelembe véve, hogy a tervezett telepítés környezetében lévő mezőgazdasági használatú ingatlanok megközelítését nem akadályozza,
 - a legelő művelésből való kivonás megindítása, a szükséges nyilatkozatok beszerzése,

- a korábbi megújuló energiahasznosítású beruházások esetében a HÉSZ-ben foglaltak az iránymutatók, a fejlesztéssel érintett területen a telekhatároktól 5 m-es sáv elhagyása szükséges, melyben növénytelepítés indokolt környezetalakítási terv alapján,
- a tájba illesztés előkészítése, megvalósítása és fenntartása és költségeinek vállalása.

A településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerül a vonatkozó jogszabályok szerint.

Az önkormányzat fenntartja, hogy a településrendezési terv módosítását nem indítja meg, amennyiben nem valósul meg a beruházás.

A fentiek alapján javasolható az Étv. 30/A. §-a és a HÉSZ 9. § (1) bekezdés f) pontja szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

3. 01162/26 hrsz-ú telek (Széchenyiváros városrész) – a hatályos szabályozási terv 31-14 sz. szelvényén található az előterjesztés 3. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 3. melléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonú, külterületi fekvésű 01162/26 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan tervezett belterületnek jelöli.

A fenti ingatlan a szabályozási terv Lke-3234 jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolja, közterület szabályozással nem érintett.

A belterületbe vonáshoz szükséges, a Törvényben rögzített belterületi kapcsolatot az önkormányzati tulajdonú 10576/221 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan biztosítja a tárgyi ingatlan nyugati oldalán.

A telek környezetében jelenleg földgáz és elektromos energiaellátás biztosított, vízi közművek, mint vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna, illetve tűzvíz nem biztosított.

Az ingatlantulajdonos nyilatkozta, hogy a belterületbe vonáshoz és a közművesítéshez kapcsolódó költségeket vállalja, az önkormányzat felé követeléssel nem él.

A belterületbe vonással nem változik a telek beépítésének feltétele, csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján, a művelésből való végleges kivonással, illetve ingatlan-nyilvántartási adatváltozás átvezetésével.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Kormányhivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 01162/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a szükséges dokumentációk hiánytalan benyújtását és a szükséges díjak megfizetésének igazolását követően.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Kormányhivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 01162/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a településrendezési szerződés megkötését követően.

4. 0979/192, 0979/193, 0979/176 és a 0979/199 hrsz-ú telkek (Kadafalva városrész) – a hatályos szabályozási terv 47-32 és 47-33 sz. szelvényein található az előterjesztés 4. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 4. melléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonú, külterületi fekvésű, 0979/192 és 0979/193 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanokat tervezett belterületnek jelöli.

A fenti ingatlanokat a szabályozási terv Lf-5132 jelű falusias lakóövezetbe sorolja, közterület-szabályozással nem érintettek.

A belterületbe vonáshoz szükséges, a Törvényben rögzített belterületi kapcsolatot az önkormányzati tulajdonú 11741/80 hrsz-ú kivett közút művelési ágú, természetben Vörösbegy utca megnevezésű ingatlan biztosítja a 0979/193 hrsz felől. A 0979/192 hrsz számára nincs közvetlen közterületi kapcsolat, azonban a tárgyi ingatlanok rendezése során a 0979/199 és 0979/176 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlanok belterületbe vonása is javasolt, így rendezetté válik a belterületbe vonás szempontjából a terület segítve a későbbi ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendezését.

A telkek környezetében a szükséges közművek mellett a tűzvíz ellátás is biztosított. A belterületbe vonandó ingatlanok közül a 0979/193 hrsz-on a földgáz ellátás és a szennyvízbekötés biztosított, a Vörösberg utcában a lakossági felhasználáshoz szükséges kapacitás rendelkezésre áll, így a víz és az elektromosenergia is biztosítottnak tekinthető. A Pitypang utcában a szükséges közművek rendelkezésre állnak és a 0979/192 hrsz-ra az ivóvíz kivételével minden közmű lekötöttnek tekinthető a közműnyilvántartások alapján.

A belterületbe vonással nem változik a telkek beépítésének feltétele, csak az ingatlanok végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján, a művelésből való végleges kivonással, illetve ingatlannyilvántartási adatváltozás átvezetésével.

Az előkészített településrendezési szerződés rögzíti, hogy a tulajdonosok vállalják a belterületbe vonás költségei mellett a 0979/176 és a 0979/199 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületek belterületbe vonásához kapcsolódó költségeket.

A településrendezési szerződés rögzíti továbbá, hogy a feltáró utakhoz kapcsolódó közvilágítás biztosítása és szilárdburkolattal való ellátása igény esetén a telektulajdonosokat terheli.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Kormányhivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 0979/192, 0979/193, 0979/176 és a 0979/199 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a településrendezési szerződés megkötését követően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiekben javasolt kérelmeket, az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot és annak mellékleteit megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. október 9.




Lejer Zoltán
bizottság elnöke

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023. (X.19.) határozata
Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 13673-1/2023. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmányterveket elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó és a településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megkötöti.

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0643/11	1	1	Műkertváros	kertvárosias lakóterület
2.	0643/18	1	1	Műkertváros	kertvárosias lakóterület
3.	0900/68	2	2	Kecskemét-Ballószög	mezőgazdasági általános tanyás övezet
4.	0900/69	2	2	Kecskemét-Ballószög	mezőgazdasági általános tanyás övezet
5.	0900/70	2	2	Kecskemét-Ballószög	mezőgazdasági általános tanyás övezet
6.	01162/26	3	3	Széchenyiváros	kertvárosias lakóterület
7.	0979/192	4	4	Kadafalva	falusias lakóterület
8.	0979/193	4	4	Kadafalva	falusias lakóterület

2./A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására azzal, hogy a szerződés megkötésekor vegye figyelembe az esetleges jogutódlásokat és telekalakításokat is.

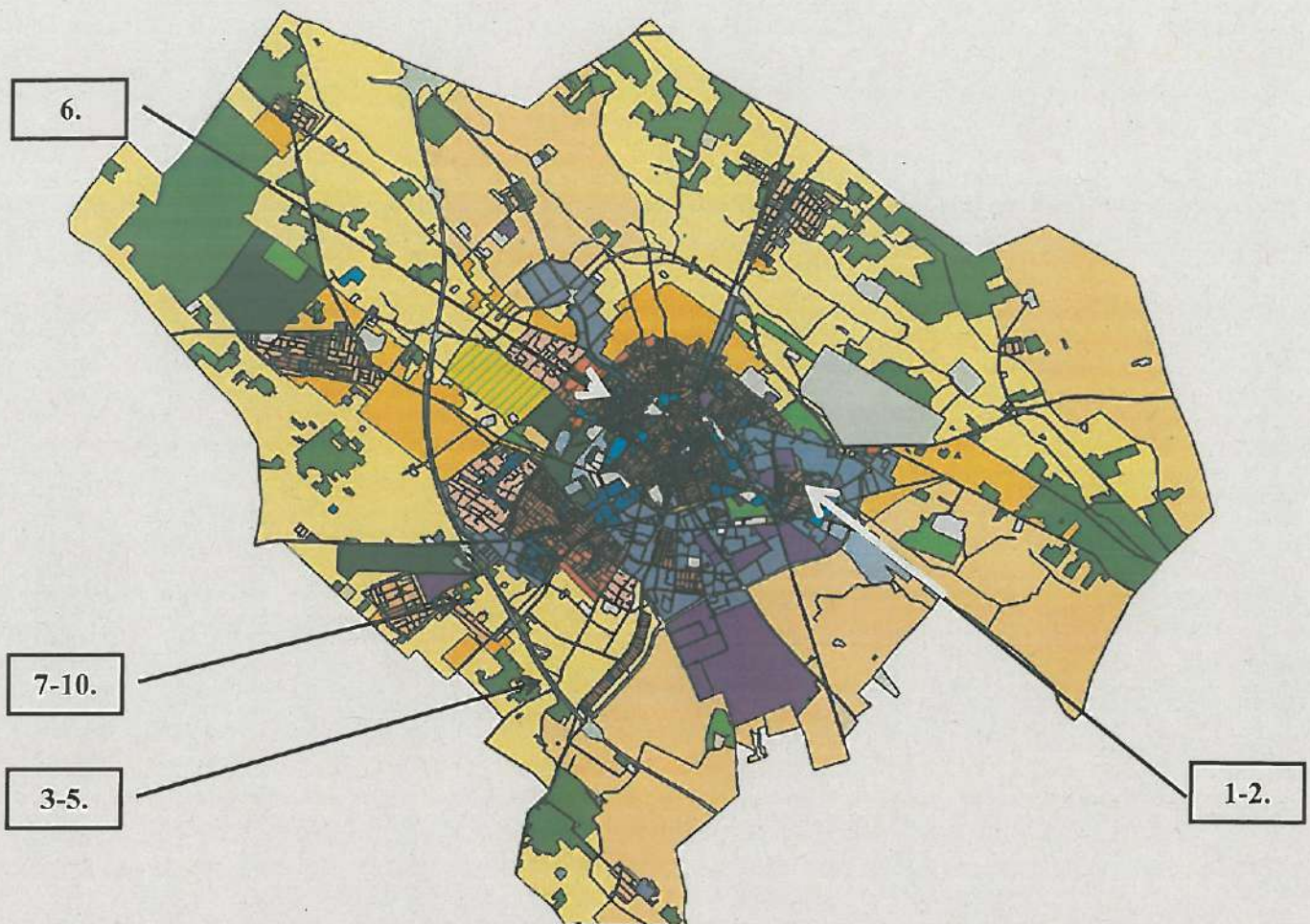
3./ A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészlet belterületbe vonását:

	Hrsz	Terület (m ²)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	01162/26	900	Széchenyiváros	kertvárosias lakóterület
2.	0979/192	1056	Kadafalva	falusias lakóterület
3.	0979/193	1056	Kadafalva	falusias lakóterület
4.	0979/176	1307	Kadafalva	közlekedési terület
5.	0979/199	2181	Kadafalva	közlekedési terület

4./ A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozatai és a későbbiekben csatolt vázrajzok és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál a belterületbe vonási eljárásokat indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

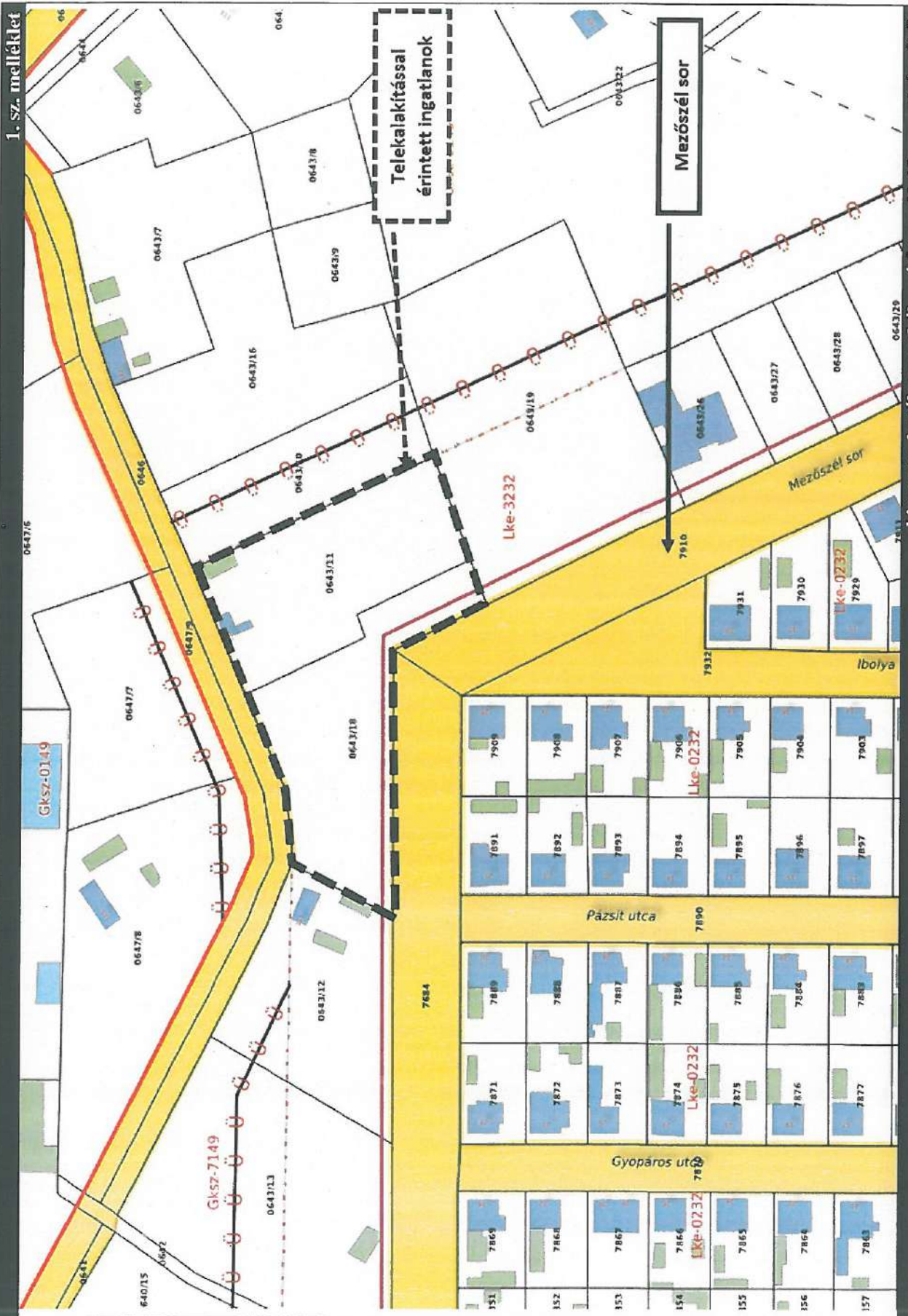
Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia

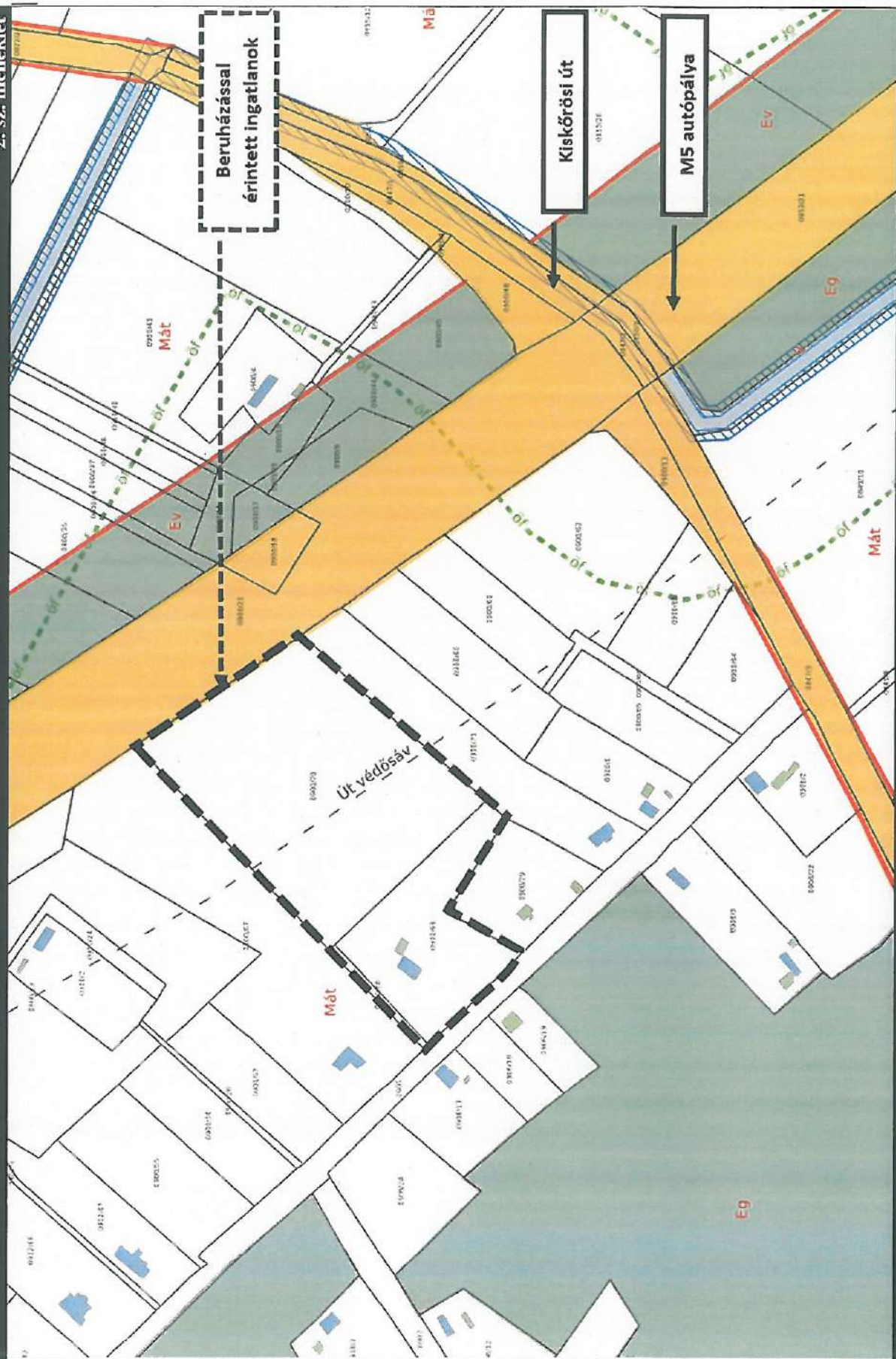
Határidő: azonnal

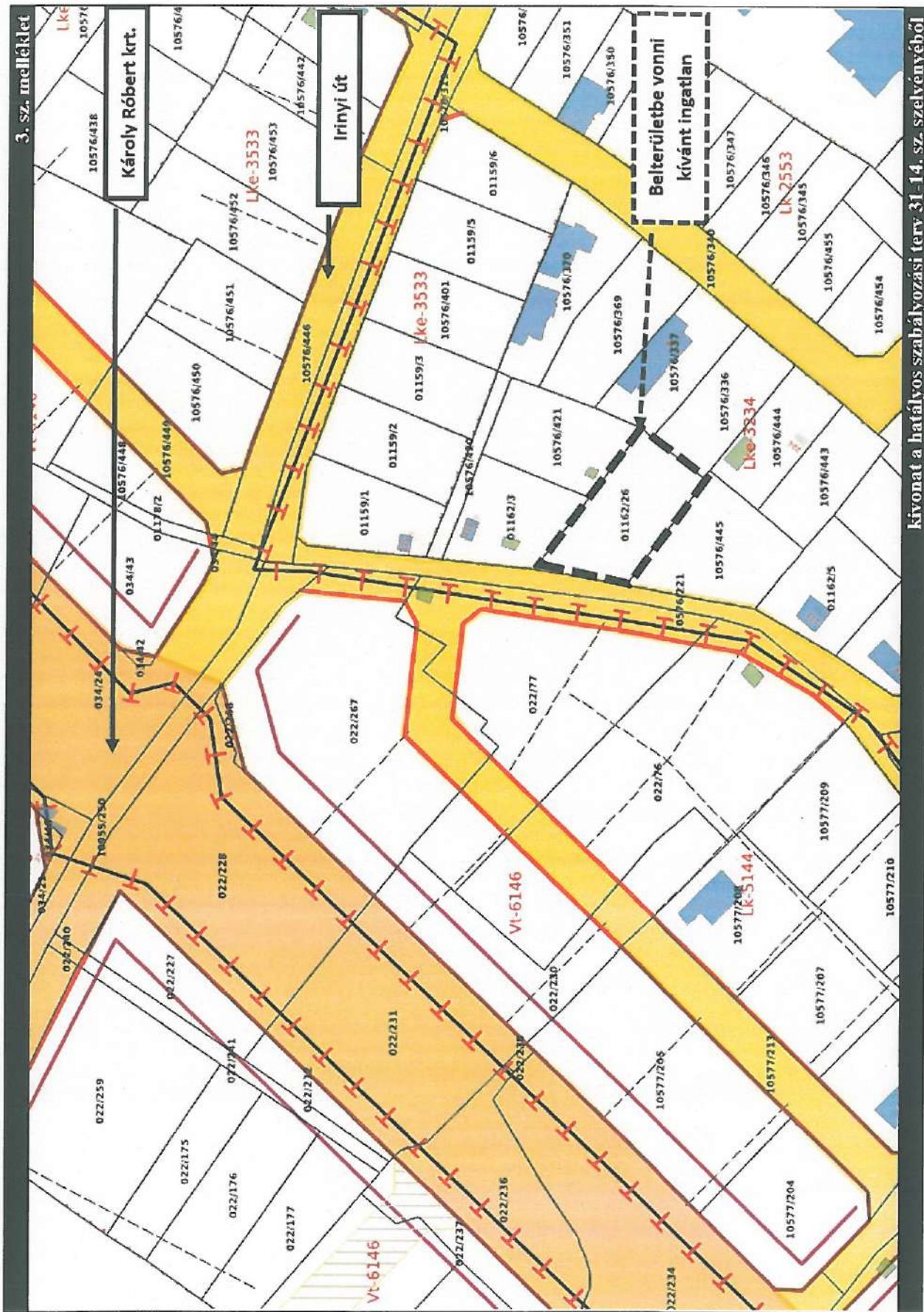


Összefoglaló térkép

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0643/11	1	1	Műkertváros	kertvárosias lakóterület
2.	0643/18	1	1	Műkertváros	kertvárosias lakóterület
3.	0900/68	2	2	Kecskemét-Ballószög	mezőgazdasági általános tanyás övezet
4.	0900/69	2	2	Kecskemét-Ballószög	mezőgazdasági általános tanyás övezet
5.	0900/70	2	2	Kecskemét-Ballószög	mezőgazdasági általános tanyás övezet
6.	01162/26	3	-	Széchenyiváros	kertvárosias lakóterület
7.	0979/192	4	4	Kadafalva	faluhasznos lakóterület
8.	0979/193	4	4	Kadafalva	faluhasznos lakóterület
9.	0979/176	4	4	Kadafalva	közlekedési terület
10.	0979/199	4	4	Kadafalva	közlekedési terület

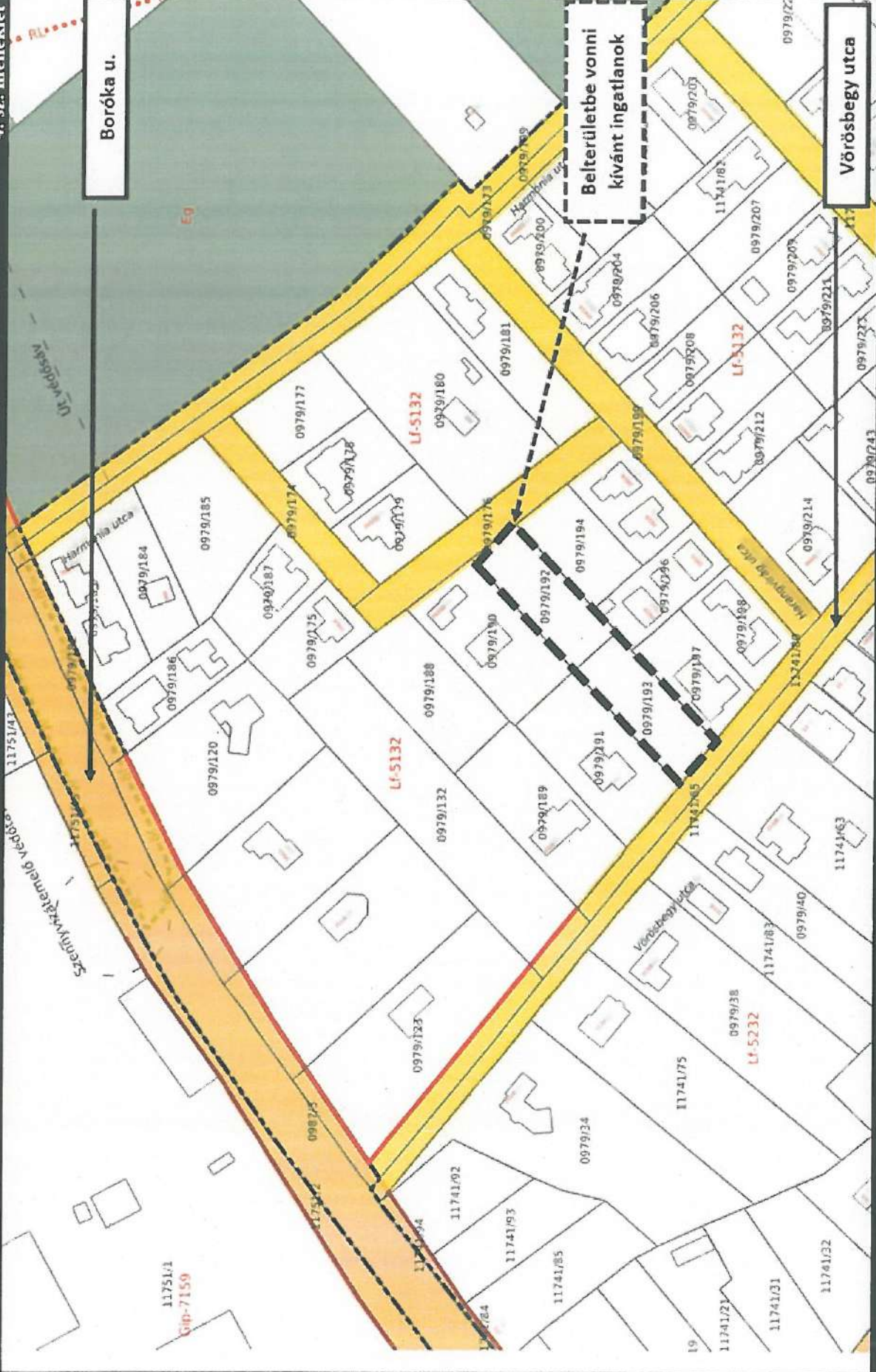






kivonat a hatályos szabályozási terv 31-14. sz. szelvényéből

4. sz. melléklet



kivonat a hatályos szabályozási terv 47-32 és 47-33. sz. szelvényeiből

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Szalai Józsefné

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Szabó Józsefné

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Horváth Jánosné

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

Marténé Szalai Adrienn

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

továbbiakban, mint a Tulajdonosok által teljes körűen eljáró **Meghatalmazott**, valamint
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen a továbbiakban **szereződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2023. (X.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Marténé Szalai Adrienn
Tulajdonosok által teljes körűen eljáró
Meghatalmazott

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
0643/11	kivett tanya, szántó	2 877	Horváth Jánosné	2/4
			Szabó Józsefné	1/4
			Szalai Józsefné	1/4
0643/18	szántó	3 032	Horváth Jánosné	1/1

- A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 41-13 sz. belterületi szelvénye tartalmazza, Lke-3232 övezeti jelű kertvárosias lakóterületbe övezetbe sorolt.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon vezetékjog és özvegyi jog van bejegyezve.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanok vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 275/2022. (XII.8.) határozatában az 1. pontban megjelölt ingatlanok belterületbe vonásáról döntött.
- A Tulajdonosoknak tudomása van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.
- Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok felosztása magánúttal, továbbá a kialakuló ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő telekalakítás keretében építési telkek és magánút, továbbá a kapcsolódó fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Marténé Szalai Adrienn
Tulajdonosok által teljes körűen eljáró
Meghatalmazott

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

III. fejezet

Telekalakítás és épületelhelyezés

1. A Tulajdonosoknak tudomásuk van róla, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanokat a szabályozási terv közterületi szabályozással nem érinti.
2. A Tulajdonosok magánút kialakítását tervezik 10,0 m szélességben a HÉSZ 7/A.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a kialakuló magánút közforgalom elől el nem zárható.
4. A Tulajdonosok vállalják, hogy a kialakuló külön helyrajzi számmal ellátott magánutat saját költségükön fenn-, és karbantartják.
5. A Tulajdonosok kijelentik, hogy a tervezett magánút későbbi közterületté nyilvánítását nem kezdeményezik településrendezési terv módosítási eljárás keretében.
6. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a telekalakítás során újonnan kialakuló ingatlanokra is átvezetésre kerül a településrendezési kötelezettség ténye.
7. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a kialakuló építési telkek beépítésekor a 7684 hrsz-ú kivett közút, természetben Gyöngyvirág utca felől építik be, a gazdasági terület felé lakófunkciót nem létesítenek.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a Preambulum 1. pontjában jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzivíz, szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtják. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonosokat a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a kialakuló telkeken belül a csapadékvíz-megtartást és felhasználásának műszaki megoldásait megvalósítják és alkalmazzák a HÉSZ 35.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján.
5. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
6. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztést ütemezetten tudja elvégezni és ezzel kapcsolatosan követeléssel nem élnek az Önkormányzat felé. A Tulajdonosok vállalják, hogy a földkábeles közvilágítás létesítését igény esetén saját költségükön valósítják meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Marténé Szalai Adrienn
Tulajdonosok által teljes körűen eljáró
Meghatalmazott

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

7. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 27.§ (11), valamint a 28. § (2) bekezdésekben rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.
8. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a fejlesztési területhez és az abból kialakuló telkekhez vezető közterületek burkolatlanok vagy csak részben burkoltak, annak kiépítésével kapcsolatosan követeléssel nem élnek az Önkormányzat felé.
9. A Tulajdonosok tudomásul veszik a 11071-2/2023. sz. Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat, valamint a megközelítéshez kapcsolódó feladatokat saját költségükön valósítják meg.
10. A Tulajdonosok saját költségükön vállalják, hogy a fejlesztési területet érintő 0,4 kV-os légvezetéket kiváltják és a kialakuló magánútra és kapcsolódó közterületekre helyeztetik át a HÉSZ vonatkozó rendelkezései szerint.
11. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a tervezett telekalakítást, közművesítést, közműkiváltást a szerződéskötéstől számított 24 hónapon belül megvalósítják a hatályos szabályozási környezet figyelembevételével, határidő módosításra lehetőség van a mindenkor felek közös megegyezésével.

V. fejezet

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárulnak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a szerződés tárgyát képező, illetve az abból később kialakuló ingatlanokra.
2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonosok eleget tettek, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 15 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a preambulum 1. pontjában foglalt, a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 15 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambulumának 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
5. A Tulajdonosok vállalják a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Marténé Szalai Adrienn
Tulajdonosok által teljes körűen eljáró
Meghatalmazott

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonosok vagy annak Jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Marténé Szalai Adrienn
Tulajdonosok által teljes körűen eljáró
Meghatalmazott

VII. fejezet
Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, illetve képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonos szerződés aláírásával elismeri.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2023.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Marténé Szalai Adrienn
Tulajdonosok által
teljes körűen eljáró
Meghatalmazott

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2023.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Barczy László

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Barczy Lászlóné

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Személyi azonosító:

a továbbiakban: **Tulajdonosok**),

Térvillszer Kft.

(képviseli: Barczy László ügyvezető)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

továbbiakban **Beruházó**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szerező felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2023. (X.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosa az alábbi külterületi fekvésű ingatlanoknak:

hrsz.	művelési ág	terület (m ²)	tulajdonos	tulajdoni hányad
0900/68	kivett út	304	Barczy László	1/2
			Barczy Lászlóné	1/2
0900/69	kivett udvar, szántó	6000	Barczy László	1/2
			Barczy Lászlóné	1/2
0900/70	szántó, fásított terület	16 721	Barczy László	1/2
			Barczy Lászlóné	1/2

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Barczy László és Barczy Lászlóné
tulajdonosok

Térvillszer Kft.
Barczy László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 54. sz. külterületi szelvénye tartalmazza beépítésre nem szánt Mát övezeti jelű, mezőgazdasági általános tanyás övezetben.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak és a Beruházónak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
3. Tulajdonosoknak és a Beruházónak tudomása van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Beruházó településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése 0,498 MW-os fotovoltaikus naperőmű telepítése kapcsán telepítési tanulmányterv alapján.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlanok településrendezési tervbe való későbbi beillesztése.
3. A fejlesztéssel érintett ingatlanokon megvalósuló fotovoltaikus kiserőmű tájba illesztési, környezetrendezési követelményeinek tisztázása.
4. A fejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi művi környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. Jelen szerződés célja továbbá a tervezett fejlesztésnek a város településrendezési tervéhez való illeszkedés területhasználat tekintetében a terület-, és településrendezési terveknek való megfelelés.
3. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beruházási területhez kötve megvalósuljanak.

III. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanokon tervezett 0,498 MW fotovoltaikus kiserőmű létesítése tervezett.
2. A Tulajdonosok és a Beruházó – jogutódaira és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – egyetemlegesen vállalják, hogy a létesítéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan a tájba illesztés érdekében környezetrendezési tervet készíttetnek. A Beruházó figyelembe veszi, hogy a megújuló energiahasznosítású beruházások esetében a HÉSZ-ben foglaltak az iránymutatók, így a fejlesztéssel érintett területen a telekhatároktól 5 m-es sáv elhagyása szükséges a tájba illesztés érdekében, a kerítést és a növénytelepítést is ennek figyelembevételével tervezi és valósítja meg.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Barczy László és Barczy Lászlóné
tulajdonosok

Térvillszer Kft.
Barczy László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokra készített környezetrendezési tervet a létesítési engedélyezés előtt munkaközi tervfázisban egyeztetni kell Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala - Mérnöki Iroda Várostervezési Osztályán (főkerterési egyeztetés).
4. A tervet az egyeztetés jegyzőkönyve szerint kell véglegesíteni és a tájba illesztést - annak tartós fenntartásával - a környezetrendezési terv szerint kell biztosítani.
5. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jogszabályokkal, a HÉSZ-szel és a területfelhasználással való összhang biztosítása érdekében a soron következő eljárásban kezeli a terület övezeti felülvizsgálatát, amennyiben a tervezett beruházás igazoltan megvalósul jelen településrendezési szerződésben rögzítettek szerint.
6. Az 5. pontban rögzített terület-, és településrendezési tervi illeszkedés a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokra, a jelenlegi beépítésre nem szánt, mezőgazdasági általános tanyás (Mát) övezetből, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási (Kb-En) övezetbe való átsorolására irányul.
7. Beruházó és a Tulajdonosok vállalják, hogy a későbbi terület-, és településrendezési terv illeszkedésének biztosítása során esetlegesen felmerülő, a beruházás megvalósulását biztosító egyéb feladatokat és kapcsolódó költségeit, így a megvalósításával, közlekedési-és közmű területek kialakításával és a területszerzéssel összefüggő feladatokat, továbbá az önkormányzattal közvetlenül együttműködnek.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítani kívánt fotovoltai kiserőmű fejlesztéshez szükséges közműveket, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát. A hálózati, illetve termelői kábel vezetése a mezőgazdasági utak mentén egyoldali lehet, illetve földkábelként lehetséges a kétoldali vezetés.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott műszaki elemek kiépítését Beruházó saját költségén vállalja és azt jogszabályi kötelezettség esetén térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadja.
3. A Tulajdonosok és a Beruházó – jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal– tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
4. A Beruházó vállalja, hogy 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges vagy későbbiekben felmerülő nyomvonalas és közlekedési területek tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Beruházót a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Barczy László és Barczy Lászlóné
tulajdonosok

Térvillyszer Kft.
Barczy László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

V. fejezet
Egyéb rendelkezések

1. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomással bírnak arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz kötelesek beszerezni a vezetékjog jogosultjának hozzájárulását.
2. A Tulajdonosok és a Beruházó együtt és egyetemlegesen vállalják, hogy a Preambulum 1. pontjában, a 0900/70 hrsz-ú ingatlanon meglévő fásított terület művelési ágú területet nem érinti a fejlesztés. A fásított területet megtartják, gondos gazda módjára továbbra is fenntartják.
3. A III. fejezetben rögzített településrendezési tervhez való illeszkedés érdekében rögzített 0900/68 hrsz-ú kivett utat érintő fejlesztést, továbbá az övezeti határ megvalósítását vállalja mind a Tulajdonosok és a Beruházó közössége a vonatkozó szabályok szerint.
4. A Tulajdonosok és a Beruházó kijelentik, hogy a tervezett beruházást jelen településrendezési szerződés megkötésétől számított 18 hónapon belül megvalósítják a hatályos szabályozási környezet figyelembevételével, határidő módosításra lehetőség van a mindenkori felek közös megegyezésével.
5. Beruházó és a Tulajdonosok vállalják, hogy az a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§-ában rögzítettek alapján az elkészült és elfogadott telepítési tanulmánytervet az önkormányzat részére átadják felhasználásra a településrendezési tervbe való beillesztésének szakmai megalapozásához és alátámasztásához.

VI. fejezet
Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok és a Beruházó – jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítészével, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Beruházó által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Barczy László és Barczy Lászlóné
tulajdonosok

Térvillszer Kft.
Barczy László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok és a Beruházó külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

VII. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Tekintettel arra, hogy Tulajdonosok és a Beruházó jelen településrendezési szerződést jogutódaikra is kiterjedő kötelező hatállyal kötik meg, ezért Tulajdonosok és a Beruházó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy III-VI. fejezetekben rögzített kötelezettségek biztosítására a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanra településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízják meg.
3. Amennyiben az III-VI. fejezetek szerinti kötelezettségeknek Tulajdonosok és a Beruházó vagy annak jogutódai eleget tettek, úgy Önkormányzat külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a Preambulum 1. pontja szerinti ingatlanokról vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. A Beruházó az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését vállalja.

VIII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. szabályai az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Barczy László és Barczy Lászlóné
tulajdonosok

Térvillszer Kft.
Barczy László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, Beruházó és annak képviselője és a Beruházó képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállalók) egyúttal tájékoztatják a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik.
8. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
10. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2023.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Barczy László és Barczy Lászlóné
tulajdonosok

Térvillszer Kft.
Barczy László
ügyvezető

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Sztasák Mihály

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Személyi azonosító:

a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szereződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2023. (X.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosa az alábbi külterületi fekvésű ingatlanoknak:

	hrsz.	művelési ág	terület (m ²)	tulajdonos	tulajdoni hányad
	01162/26	gyümölcsös	900	Sztasák Mihály	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 31-14 sz. belterületi szelvénye tartalmazza, Lke-3234 övezeti jelű kertvárosias lakóterületbe övezetbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon vezetékjog van bejegyezve.
5. A Tulajdonosnak tudomása van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Sztasák Mihály
tulajdonos

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában megjelölt ingatlan belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő telekhasználat és infrastrukturális ellátás feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant a HÉSZ belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható.
2. A Tulajdonos az érintett ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljárásához kapcsolódó összes költség megfizetését vállalja.
3. A Tulajdonos vállalja, hogy a II. fejezet 1. pontjában meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül megindítja.
4. Az önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtotta.
5. A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlan végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzi, költségeit vállalja.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Sztasák Mihály
tulajdonos

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Preambulum 1. pontjában jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzvíz, szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tárgyi Lke-3234 építési övezeti jelű építési telken belül a csapadékvízmgeltartást és felhasználásának műszaki megoldásait megvalósítja és alkalmazza a HESZ 35.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján.
5. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
6. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztést ütemezetten tudja elvégezni és ezzel kapcsolatosan követeléssel nem él az Önkormányzat felé. A Tulajdonos vállalja, hogy a földkábeles közvilágítás létesítését igény esetén saját költségén valósítja meg.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 27.§ (11), valamint a 28. § (2) bekezdésekben rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.
8. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a 01162/26 hrsz-ú ingatlanhoz vezető közterületek burkolatlanok vagy csak részben burkoltak, annak kiépítésével kapcsolatosan követeléssel nem él az Önkormányzat felé.
9. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tervezett belterületbe vonást követően a szükséges, közművesítést, közműkiváltást a szerződéskötéstől számított 18 hónapon belül megvalósítja hatályos szabályozási környezet figyelembevételével, határidő módosításra lehetőség van a mindenkorri felek közös megegyezésével.

V. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonos – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárul feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a szerződés tárgyát képező ingatlanokra.
2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléttel, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonos eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 15 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a preambulom 1. pontjában foglalt, a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanról való törléséhez.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Sztyasák Mihály
tulajdonos

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonos vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 15 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambuluma 1. pontja szerinti ingatlanról.
5. A Tulajdonos vállalja a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutóaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Sztasák Mihály
tulajdonos

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

9. Az átadást a Tulajdonosok vagy annak Jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, illetve képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapp bizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonos szerződés aláírásával elismeri.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2023.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Sztasák Mihály
Tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Bodor Menyhért

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Személyi azonosító:

a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüstézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviselet: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szerező felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2023. (X.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerzőő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosa az alábbi külterületi fekvésű ingatlanoknak:

hrs.	művelési ág	terület (m ²)	tulajdonos	tulajdoni hányad
0979/192	szántó	1056	Bodor Menyhért	1/1
0979//193	szántó	1056	Bodor Menyhért	1/1
0979/176	kivett közút	1307	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
0979/199	kivett közút	2181	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1

2. A szerzőő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 47-32 és 47-33 sz. belterületi szelvényei tartalmazza, Lf-5132 övezeti jelű falusias lakóterületi övezetbe sorolt.

Szemereyné Pataki Klaudia

polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2023.

Bodor Menyhért

tulajdonos

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

- 3.. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon vezetékjog van bejegyezve.
5. A Tulajdonosnak tudomása van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában megjelölt ingatlanok belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő telekhasználat és infrastrukturális ellátás feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlanokat a HÉSZ belterületnek jelöli ki, így az ingatlanok belterületbe vonhatók.
2. A Tulajdonos az érintett ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódó összes költség megfizetését vállalja.
3. A Tulajdonos vállalja, hogy a II. fejezet 1. pontjában meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül megindítja.
4. A Tulajdonos vállalja a belterületbe vonási eljárás során a 0979/176 és a 0979/199 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű ingatlanok belterületbe vonását és ahhoz kapcsolódó költségeket, továbbá vállalja, hogy a belterületbe vonásra kerülő ingatlanok számára egy változási vázrajzot készített.
5. Az önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtotta.
6. A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlanok végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzi, költségeit vállalja.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Bodor Menyhért
tulajdonos

IV. fejezet Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzvíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Preambulum 1. pontjában jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzvíz, szennyvízcsatorna, földgáz) tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tárgyi Lf-5132 építési övezeti jelű építési telkeken belül a csapadékvízmgeltartást és felhasználásának műszaki megoldásait megvalósítja és alkalmazza a HÉSZ 35.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján.
5. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
6. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztést ütemezetten tudja elvégezni és ezzel kapcsolatosan követeléssel nem él az Önkormányzat felé. A Tulajdonos vállalja, hogy a földkábeles közvilágítás létesítését igény esetén saját költségén valósítja meg.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 27.§ (11), valamint a 28. § (2) bekezdésekben rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.
8. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a 0979/192 hrsz-ú ingatlanhoz vezető közterületek burkolatlanok vagy csak részben burkoltak, annak kiépítésével kapcsolatosan követeléssel nem él az Önkormányzat felé.
9. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tervezett belterületbe vonást követően a szükséges, közművesítést, közműkiváltást a szerződéskötéstől számított 18 hónapon belül megvalósítja hatályos szabályozási környezet figyelembevételével, határidő módosításra lehetőség van a mindenkor felek közös megegyezésével.

V. fejezet Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonos – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárul feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, az Étv. 30/A § (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a szerződés tárgyát képező ingatlanokra.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bodor Menyhért
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonos eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 15 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a preambulumban 1. pontjában foglalt, a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonos vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 15 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambulumban 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
5. A Tulajdonos vállalja a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség-elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkorra Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Bodor Menyhért
tulajdonos

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonos vagy annak Jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, illetve képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonos szerződés aláírásával elismeri.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bodor Menyhért
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.

Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2023.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Bodor Menyhért
Tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2023.