



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2023. október 17-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Lakásbérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Határozat-tervezet melléklete:**

**Előterjesztés melléklete:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Temesvári Péter**  
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
10795-3/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2023. október 17-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Lakásbérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**Tisztelt Bizottság!**

Benkovics Istvánné határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik a Kecskemét, Nyíri út 77/C. III/305. szám alatti lakásra vonatkozóan, melynek pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetését kéri idős korára tekintettel (1930.08.07. napján született), gyermekeihez kíván költözni, mivel magát önállóan egyre nehezebben tudja ellátni. A lakás forgalmi értéke 20.200.000,- Ft.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése értelmében a bérleti szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 23. § (3) bekezdése alapján történő megszüntetése esetén másik önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása helyett fizethető pénzbeli térítés összege a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50 százalékáig terjedhet.

A Lakástörvény 23. § (3) bekezdése értelmében nem kötelező a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén cserelakást vagy pénzbeli térítést adni, ez csupán lehetőség. Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy ne állapítson meg pénzbeli térítést a bérlő részére, tekintettel arra, hogy 1990. július 30. napja óta fenti ingatlanban él, melynek használatáért szociális (nagyon alacsony összegű) bérleti díjat fizet. A jogviszony megszüntetését a bérlő kezdeményezte. A jogviszony megszüntetése az önkormányzatnak nem áll érdekében, jelenleg nincs olyan lakásgazdálkodással, illetve városfejlesztéssel összefüggő ok, amely indokoltá teszi a jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A lakásbérlet megszüntetésekor fizetendő pénzbeli térítésről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.1.13. pontja alapján a Tisztelt Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2023. október 9.**

  
**Dr. Sztachó-Pekár István**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (X. 17.) VPB. számú határozat

**Lakásbérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 10795-3/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Kecskemét, Nyíri út 77/C. III/305. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés fizetésével történő megszüntetéséhez.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**