



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. október 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezet melléklete:
önkormányzati tulajdonú ingóságok listája

Előterjesztés melléklete:


Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (X.17.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
12224-10/2023.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. október 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

I. További ingóságok ingyenes használatba adása a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház részére

A Tisztelt Közgyűlés 142/2023. (VI.22.) határozatával döntött, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a védőnői feladatellátást szolgáló ingatlanokat, illetve ingóságokat a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjával hatályba lépő 6/B. §-ában meghatározott közfeladat ellátásának időtartamára.

A fenti közgyűlési határozat végrehajtásra került, az ingyenes használatba adási szerződést felek 2023. július 27. napján aláírták. A szerződés aláírását követően, a birtokbaadás során vált ismertté, hogy vannak még olyan, védőnők által használt - a határozat-tervezet mellékletét képező - ingóságok, amelyek nem szerepelnek a szerződés tárgyát képező ingóságok között. Ezen ingóságok birtokbaadása a többi ingósággal együtt megtörtént a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház részére, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. §-a és 23. § (5) bekezdésében foglaltak alapján.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező ingóságok vonatkozásában is biztosítsa a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház részére az ingyenes használatot, a Tisztelt Közgyűlés 142/2023. (VI.22.) határozatával megegyező célra és időtartamra.

II. Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes használatba adott ingatlanon

megvalósuló, 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés dönt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kecskeméti Katolikus Főplébánia és a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat (a továbbiakban: Rév) 2022. március 5. napján megállapodást kötött az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan. A megállapodás 3. pontja értelmében a teljes ingatlan tényleges használója a Rév.

A Rév a Praxis-Szigeti Mérnöki Kft. által készített, 2023. augusztus 25. napján kelt Kiviteli tervdokumentáció alapján fel szeretné újítani az ingatlan - Kiviteli Tervdokumentációban megjelölt - 2., 3., 4., 5. a, 5. b, 5. c jelzésű részeit.

A Kiviteli Tervdokumentáció megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Csoport), a félemelet 5. számú irodában.

A Rév a felújítás kivitelezésére beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye, hogy a beruházás a HBAU TEAM Betéti Társaság által kerül megvalósításra. A felújítási munkálatok várható összege bruttó 93.373.575,- Ft. A felújítási munkálatokhoz a megállapodás 9. és 10. pontja, illetve a Vagyonrendelet alapján az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Az önkormányzatot az érintett ingatlan igénybevételeből, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatokból eredő semmilyen anyagi kötelezettség nem terheli. A Rév a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a beruházást térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlan 2., 3., 4., 5. a, 5. b, 5. c jelzésű részeinek felújításához járuljon hozzá.

III. A Magyarországi Evangélikus Egyház által a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani kívánt beruházásra vonatkozó hozzájárulás megadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan 694,32 m² nagyságú, önálló bejáraton megközelíthető ingatlanrészét, a 61,53 m² nagyságú, önálló bejáraton megközelíthető ingatlanrészét (volt szolgálati lakás), valamint az ingatlanhoz tartozó 11.781 m² nagyságú külső területet a Magyarországi Evangélikus Egyház óvodaként használja az önkormányzattal 2021. szeptember 27. napján kötött ingyenes hasznosítási szerződés alapján.

A Magyarországi Evangélikus Egyház 2023. augusztus 16. napján előterjesztett kérelmében tulajdonosi hozzájárulást kért az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, a Kecskeméti Barackvirág Evangélikus Óvoda által használt területén történő alábbi beruházások megvalósításához:

- volt szolgálati lakás csoportszobává történő alakítása a Kristóf Építésziroda Kft. által E-01 rajzszámon készített kiviteli terv szerint,
- meglévő csoportszobák udvari kijárata fölé elötető felszerelése.

Az E-01 rajzszámon készített kiviteli terv megtekinthető a Vagyongazdálkodási Csoportnál.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tervezett beruházás értéke mindösszesen bruttó 40.000.000,- Ft.

Az önkormányzatot az érintett ingatlan igénybevételeből, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatokból eredő semmilyen anyagi kötelezettség nem terheli. A Magyarországi Evangélikus Egyház a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a beruházást térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja a Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdéséből következően a hozzájárulásról a közgyűlés dönt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház a beruházást elvégezhesse a 21921/4 hrsz-ú ingatlanon.

IV. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 88/2023. (V.25.) határozatának módosítása

A Tisztelt Közgyűlés a 88/2023. (V.25.) határozatával úgy döntött, hogy *a kecskeméti 01315/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a „Matkói Szabadidő Sport Club többfunkciós rendezvény épülete” című építési engedélyezési terv alapján megvalósított rendezvényházra – a rendezvényház ingyenes használatba adására, valamint az azzal kapcsolatos közérdekű cél meghatározására – tekintettel a Matkói Szabadidő Sport Clubbal fennálló 1996. szeptember 9. napján kelt használatba adási szerződés közös megegyezéssel 2023. június 1. napjával történő módosításához hozzájárul. A határozatban rögzítésre került, hogy a Matkói Szabadidő Sport Club az ingatlanon a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladatot lát el.*

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sporttevékenység gyakorlása feltételeinek biztosítása.

A Matkói Szabadidő Sport Club elnöke a 2023. augusztus 4. napján benyújtott kérelemben jelezte, hogy a Sport Clubnak a megalakulását követő években valóban sportesemények szervezése és sporthoz kapcsolódó tevékenységek elvégzése volt a fő feladata, azonban a folyamatosan bővülő és fiatalodó matkói lakosság igényeihez igazodva, mára inkább a közösségi élet fejlesztése, fenntartása a fő feladat és cél.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 88/2023. (V.25.) határozatát módosítsa akként, hogy a Matkói Szabadidő Sport Club az ingatlanon az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladaton túl, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatot is ellát.

V. Hozzájárulás a Kecskemét, 17/57 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/57 hrsz-ú, kivett közterület, egyéb épület (monitor-állomás) megnevezésű ingatlan, amely Árpádváros városrészben található. A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. részére lehetőség nyílik részben saját forrásból, részben pedig támogatásból beruházást végrehajtani a fent említett ingatlanon kialakított kosárlabda pályán. A Kecskeméti Junior Sport

Nonprofit Kft. 2023. augusztus 3. napján előterjesztett kérelme alapján a fenti ingatlanon az alábbi munkálatokat kívánja megvalósítani:

- betonalap karbantartása, síkfelület képzése 112 m² nagyságú területen,
- SPEEDFLOR polipropilén padlólapok elhelyezése 7mx16m nagyságú területen (1008 db),
- 2 db normál magasságú (3,05 m) oszlopos kosárlabda palánk állvány elhelyezése: lebetonozható kosárlabda állvány, alap készítéssel, üvegszálalás palánkkal, merevítő betétrel, kosárlabdaháló horgonyozva 3 mm-es láncból,
- tereprendezés a pálya környezetében, a munkálatokkal érintett terület újrafüvesítése.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beruházás értéke mindösszesen bruttó 7.000.000.- Ft.

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. ezzel összefüggésben kérte a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia sportolói számára a terület ingyenes, de nem kizárólagos használatának biztosítását is a munkálatok befejezése után, heti két alkalommal 16:00-18:00 óra között.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sporttevékenység gyakorlása feltételeinek biztosítása, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára – támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése értelmében a hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés dönt.

Az önkormányzatot az érintett ingatlanrész igénybevételeből, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatokból eredő semmilyen anyagi kötelezettség nem terheli. A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a beruházást térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja a Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. a beruházást elvégezhesse a 17/57 hrsz-ú ingatlanon, valamint javaslom, hogy az ingatlan vonatkozásában az ingyenes használatot a kért mértékben 2023. november 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanon történő ellátásának időtartamára biztosítsa.

VI. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 90/2023. (V.25.) határozatának módosítása

A Tisztelt Közgyűlés a 90/2023. (V.25.) határozatával úgy döntött, hogy a kecskeméti 8249 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mártírok útja 1. szám alatt található ingatlanban található 52 m² nagyságú bemutatótermet, valamint a mellette található cca. 675 m² nagyságú kertet a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány részére ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára. A határozatban rögzítésre került, hogy a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatot lát el.

A „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány elnöke a 2023. szeptember 8. napján benyújtott kérelemben jelezte, hogy az ingatlanrészen jelentős felújítási munkálat elvégzése szükséges a közfeladatának ellátása érdekében, így szeretnének a felújításhoz hozzájárulást kérni és azt, hogy az ingyenes használat időtartama legalább öt évre emelkedjen.

A felújítási munkálatok keretén belül a főtető és a kistető cseréjére, valamint mindkét tető vonatkozásában függőeresz- és lefolyócsatorna kiépítésére kerülne sor.

A „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány a felújítás kivitelezésére beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a beruházás a BÁCS-ELIT ÉP Kft. által kerülhet megvalósításra. A felújítási munkálatok várható összege bruttó 8.308.340,- Ft. A felújítási munkálatokhoz a megállapodás 9. és 10. pontja, illetve a Vagyonrendelet alapján az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Az önkormányzatot az érintett ingatlanrész igénybevételéből, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatokból eredő semmilyen anyagi kötelezettség nem terheli. A „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a beruházást térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja a Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 90/2023. (V.25.) határozatát módosítsa akként, hogy az ingatlanrészt a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány részére ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, valamint az általa elvégezni kívánt felújításhoz járuljon hozzá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetek szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. október 9.



Dr. Sztachó-Pekár István
Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester

lj.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (X.19.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések

(További ingóságok ingyenes használatba adása a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12224-10/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a határozat mellékletét képező ingóságokat a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. §-ában meghatározott közfeladat ellátásának időtartamára. Az átadott ingóságok tekintetében a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházat pótlási kötelezettség terheli.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltakra tekintettel a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága között létrejött, 24259-13/2021. ügyiratszámú vagyionkezelési szerződés, valamint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház között 2023. július 27. napján létrejött ingyenes használatba adásról szóló szerződés 2023. július 1. napi hatállyal történő módosítását kezdeményezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Védőnői körzetek megnevezése	átadás		
	leltári szám	megnevezés	db szám
6000 Kecskemét, Bagoly u. 1/a.			
6000 Kecskemét, Batthyány u. 20.	TEK005-006	Midea Klímaberendezés (belső- külső egység)	1
	TEA010	Notebook Acer Aspire + Win 10	1
6000 Kecskemét, Czollner tér 7.	TEK018	Midea Klímaberendezés (belső- külső egység)	1
6000 Kecskemét, Gizella tér 1.	TEA010	Notebook Acer Aspire + Win 10	1
6000 Kecskemét, Győzelem u. 13.	KG14010000201	Jázmin 26" női kerékpár	1
6000 Kecskemét, Hosszú u. 10	KG23010000284	Fertőtlenítő adagoló univerzális könyökkaros	1
6000 Kecskemét, Hunyadi János tér 6.	GÉ11010001375	Műszerszekrény 1 üveg 1 teleajtós	1
	GÉ11010001376	Tároló szekrény 2 teleajtóval	1
	GÉ11010001377	Vizsgálóasztal	1
	GÉ11010001398	Pólyázó asztal 2 részes	1
	GÉ11010001550	Klímaberendezés Midea MSG- 12HRN2	1
6000 Kecskemét, Irinyi u. 22.	KG23010000283	Fertőtlenítő adagoló univerzális könyökkaros	1
6000 Kecskemét, Kada Elek u. 4/a	TEA010	Notebook Acer Aspire + Win 10	1
	TEK022-024	Midea Klímaberendezés (belső- külső egység)	1
6000 Kecskemét - Kadafalva, Tövis u. 10.	TEA010	Notebook Acer Aspire + Win 10	1
6000 Kecskemét, Zsigmond Ferenc u. 25/a	KG22010000768	Szappan adagoló	1
	KG16010000370	Vendégágy /190*80 cm, összecsukható/	1
	KG23010000285	Fertőtlenítő adagoló univerzális könyökkaros	1
6044 Kecskemét - Hetényegyháza, Kossuth u. 79.	KG23010000281	Csecsemőmérleg Momert digitális	1
6000 Kecskemét, Nyíri út 61.	TEK012-013	Midea Klímaberendezés (belső- külső egység)	2
6000 Kecskemét, Nyíri út 63.	KG23010000286	Fertőtlenítő adagoló univerzális könyökkaros	1
	TEK016-017	Midea Klímaberendezés (belső- külső egység)	2

6000 Kecskemét, Piaristák tere 7.	épülettartozék	Klímaberendezés	1
6000 Kecskemét, Smetana u. 5.	KG23010000282	Fertőtlenítő adagoló univerzális könyökkaros	1
6000 Kecskemét, Széchenyi sétány 6.	TEK025, TEK027	Midea Klímaberendezés (belső-külső egység)	1

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (X.19.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések

(Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12224-10/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat által az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - Kiviteli Tervdokumentációban megjelölt - 2., 3., 4., 5. a, 5. b, 5. c jelzésű részein megvalósítani kívánt bruttó 93.373.575,- Ft összegű beruházás elvégzéséhez, azzal, hogy a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálatot tájékoztassa és a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (X.19.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések

(A Magyarországi Evangélikus Egyház által a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani kívánt beruházásra vonatkozó hozzájárulás megadása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12224-10/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyarországi Evangélikus Egyház által a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani kívánt tervezetten bruttó 40.000.000,- Ft összegű beruházás elvégzéséhez, azzal, hogy a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Magyarországi Evangélikus Egyházat tájékoztassa és a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (X.19.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések
(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 88/2023. (V.25.) határozatának módosítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12224-10/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 88/2023. (V.25.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 01315/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a „Matkói Szabadidő Sport Club többfunkciós rendezvény épülete” című építési engedélyezési terv alapján megvalósított rendezvényházra – a rendezvényház ingyenes használatba adására, valamint az azzal kapcsolatos közérdekű cél meghatározására – tekintettel a Matkói Szabadidő Sport Clubbal fennálló 1996. szeptember 9. napján kelt használatba adási szerződés közös megegyezéssel 2023. június 1. napjával történő módosításához hozzájárul. A Matkói Szabadidő Sport Club az ingatlanon a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjában meghatározott közfeladatot lát el.”

2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Matkói Szabadidő Sport Clubot tájékoztassa és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (X.19.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések

(Hozzájárulás a Kecskemét, 17/57 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12224-10/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlanon található kosárlabdapályát a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. részére ingyenes, de nem kizárólagos használatába adja 2023. november 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. által az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 17/57 hrsz-ú ingatlanon lévő kosárlabda pályán megvalósítani kívánt, tervezetten bruttó 7.000.000,- Ft összegű beruházás elvégzéséhez, azzal, hogy a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft-t tájékoztassa, valamint felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról és a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (X.19.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések
(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 90/2023. (V.25.) határozatának módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12224-10/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 90/2023. (V.25.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 8249 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mártírok útja 1. szám alatt található ingatlanban található 52 m² nagyságú bemutatótermet, valamint a mellette található cca. 675 m² nagyságú kertet a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány részére ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.”
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítvány által az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Mártírok útja 1. szám alatti, 8249 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani kívánt bruttó 8.308.340,- Ft összegű beruházás elvégzéséhez, azzal, hogy a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a „Kecskemét Leskowsky Hangszergyűjtemény” Közalapítványt tájékoztassa, valamint felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosítását és a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester