



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2023. október 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Államháztartáson kívüli forrásátvétel**

**Az előterjesztést készítette:** Varga Miklós irodavezető  
Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda  
Czakó Anita osztályvezető  
Pénzügyi Osztály  
Ladics Monika irodavezető  
Humánszolgáltatási Iroda  
Dr. Szigeti Krisztina osztályvezető  
Társadalompolitikai Osztály  
Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**Határozat-tervezetek melléklete:**

**Előterjesztés melléklete:**

**Véleményezésre megkapta:**

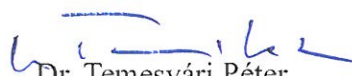
**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (X.17.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
814-5/2023.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2023. október 19-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Államháztartáson kívüli forrásátvétel**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Tisztelt Közgyűlés dönt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

**I. A Kecskemét, Irsai Olivér utcában (kecskeméti 15352/54, 15352/63, 15352/72 és 15352/23 hrsz-ú ingatlanokon) megvalósított építési munka átvétele**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti 15352/54 hrsz-ú, „kivett közút”, 15352/63 hrsz-ú, „kivett közút”, 15352/72 hrsz-ú, „kivett közút” és a 15352/23 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok, mely ingatlanok szilárd útburkolattal való ellátása érdekében Túri Pál építési munkálatokat valósított meg. A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 54.137.889,- Ft. Túri Pál a 19004-5/2022. számú támogatási szerződés alapján bruttó 27.481.473,- Ft támogatást kapott önkormányzatunktól a beruházás megvalósítására.

Az útberuházás műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése eredményesen megtörtént, így sor kerülhet a beruházás államháztartáson kívüli forrásként történő átvételére a Rendeletben foglaltaknak megfelelően. A beruházás vonatkozásában önkormányzatunknak Túri Pállal kell szerződést kötnie. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, amely tartalmazza az önkormányzati támogatás mértékét is, **az átadott beruházás értéke bruttó 54.137.889,- Ft.**

Tekintettel arra, hogy Túri Pál nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott áfa-alanyok közé, a beruházás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége.

**II. A kecskeméti 3044 hrsz-ú ingatlan területén megvalósult beruházás átvétele**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a kecskeméti 3044 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Dózsa György út 3. szám alatt található, 1 ha 1634 m<sup>2</sup> területű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat és a Score-Goal Szabadidősport, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Score-Goal Kft.) a 29111-2/2019. és a 7817-2/2021. számú támogatási szerződésekkel az ingatlanon utánpótlás nevelés elősegítésének céljából megvalósítandó sportcsarnok beruházás önerejének biztosítása érdekében szerződést kötöttek, melyekben a Score-Goal Kft. 10.000.000,- Ft + 257.472.000,- Ft összegű támogatást kapott. Továbbá a 2137-4/2023. számú támogatási szerződéssel a Score-Goal Kft. 250.000.000,- Ft támogatást kapott a kivitelezés alatt álló multifunkcionális sportcsarnok építési költségei finanszírozására, az építési kivitelezési munkák folyamatos és ütemterv szerinti végzése, a beruházáshoz szükséges fizetőképesség folyamatos fenntartása érdekében.

A beruházás üzembe helyezése eredményesen megtörtént, az önkormányzati tulajdonba vehető. A használatbavételi engedély határozat 2023. június 9. napján vált véglegessé.

A Score-Goal Kft. -a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (1) bekezdésére tekintettel- a Rendeletben foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a megvalósult beruházás önkormányzat részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, amely tartalmazza az önkormányzati támogatás mértékét is, **az átadott beruházás értéke bruttó 1.614.125.294,- Ft** (beruházás számlákkal igazolt értéke, vagyongyarapodás várható mértéke).

Tekintettel az Áfa törvény 11. § (1) bekezdésére, a Score-Goal Kft-nek a forrás átadásával kapcsolatban nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége, mivel a beruházás megvalósításával összefüggésben adólevonási jog nem illette meg.

### **III. A kecskeméti 022/247 hrsz-ú ingatlan területén megvalósult zöldkerítés átvétele**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a kecskeméti 022/247 hrsz-ú, 4810 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű ingatlan.

2022 decemberében megtörtént a Károly Róbert körút átadása Kecskeméten. A megnövekedett forgalom miatti zajártalom csökkentése érdekében a kecskeméti 10577/147 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kovács Dávid a 022/247 hrsz-ú ingatlanon drótkerítést létesített, amely mellé 250 db tő borostyánt ültetett.

Kovács Dávid a Rendeletben foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a megvalósult beruházás önkormányzat részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, **az átadott beruházás értéke bruttó 750.000,- Ft.**

Tekintettel arra, hogy Kovács Dávid nem tartozik az Áfa tv. 5. § (1) bekezdésében meghatározott áfa-alanyok közé, a beruházás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége.

### **IV. A kecskeméti 0809/126 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében pénzeszköz átvétele**

Az önkormányzat és a BarBela Ingatlanhasznosító Kft. jogelődje, az OBU44 Ingatlanhasznosító Kft. 2022. július 7. napján településrendezési szerződést kötöttek a Déli Iparterület 121.121 m<sup>2</sup> nagyságú fejlesztési területén fekvő ingatlanok fejlesztésére vonatkozóan.

A településrendezési szerződés megkötése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. számú mellékletének 56. számú külterületi szelvényén a szabályozási tervben rögzített közlekedési célú terület kialakítása, valamint a szerződésben rögzített fejlesztések megvalósítása érdekében történt. A HÉSZ-ben foglaltak alapján a magánszemély tulajdonában lévő, kecskeméti 0809/126 hrsz-ú ingatlan 441 + 173 m<sup>2</sup>, összesen 614 m<sup>2</sup> nagyságú részen volt érintett útsabályozással.

A településrendezési szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében önkormányzatunk, valamint a BarBela Kft. 2023. április 25. napján megállapodást kötöttek. A megállapodás értelmében a BarBela Kft. vállalta, hogy a kecskeméti 0809/126 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat által fizetendő, az értékbecslésben meghatározott kisajátítási kártalanítási összeget, mely bruttó 2.302.500,- Ft (vételár), az értékbecslések díját, mely 244.250,- Ft és az eljárás során felmerülő, a megállapodás aláírásakor már ismert egyéb díjakat, mely 249.000,- Ft (földvédelmi járulék 192.200,- Ft és igazgatási szolgáltatási díj 3 x 6.600,- Ft, valamint 37.000,- Ft földvédelmi eljárás díja) önkormányzatunk részére megfizeti. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a BarBela Kft. ezen fizetési kötelezettségeinek eleget tett.

Önkormányzatunk a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet birtokában 2023. június 26. napján kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kötött a kecskeméti 0809/126 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával az útsabályozással érintett részek tulajdonjogának megszerzése vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a jogügylet a településrendezési szerződésben foglaltak szerint megvalósult, szükségessé vált a Ptk. fenti rendelkezése szerinti megállapodás megkötése kizárólag a 2.302.500,- Ft kártalanítási összeg államháztartáson kívül forrásként való átvétele tekintetében. Az eljárás során felmerült egyéb díjak, illetve az értékbecslések díja továbbszámlázásra került a BarBela Kft. felé.

#### **V. Kecskemét megyei jogú város közbiztonságának javítása érdekében pénzeszköz átvétele**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján az önkormányzat közreműködik a település közbiztonságának biztosításában. A közbiztonság, a közlekedők jogkövető magatartására való figyelemfelhívás, a közlekedési kultúra, a közlekedési morál javításának biztosítása a Kecskeméten lakók alapvető szükségleteinek az egyik legfontosabb eleme. A közbiztonság nem csupán a lakosság objektív védelmét és szubjektív biztonságérzetét jelenti, hanem jelentős hatást gyakorol a gazdasági életre, a vállalkozások és a tőke beáramlására, az életminőség és az életszínvonal alakulására.

A Knorr-Bremse Fékrendszerek Kft. kötelezettséget kíván vállalni arra, hogy a fenti feladatokra ingyenesen adományt nyújt az önkormányzat részére.

Az utóbbi években a célt már támogatta a Knorr-Bremse Fékrendszerek Kft., az újabb közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás aláírásával ezt a hagyományt kívánja folytatni.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben meghatározott közérdekű cél megvalósításában a rendőrség végzi a legtöbb feladatot, a Knorr-Bremse Fékrendszerek Kft. rendelkezése alapján Kecskemét

Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Balesetmegelőzési Bizottság javára kell fordítania a felajánlott összeget.

A támogatás keretében a Knorr-Bremse Fékrendszerek Kft. 2.500.000. - Ft átadásával kívánja elősegíteni Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közfeladat ellátását a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság munkáján keresztül a város lakóinak közbiztonságának biztosítása érdekében.

A felajánlás elfogadásához a megállapodás megkötése szükséges, amely tartalmazza a felajánlás célját, illetve azokat a feltételeket, határidőket, amelyeket egyrészt a Knorr-Bremse Fékrendszerek Kft. az előzetes egyeztetések alkalmával a felajánlás teljesítése érdekében elfogadott, másrészt azokat az intézkedéseket és kötelezettségeket, amelyeket az önkormányzatnak a felajánlás átvétele érdekében meg kell tennie.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat a fenti beruházásokat, felajánlásokat államháztartáson kívüli forrásként vegye át.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2023. október 9.**

**Dr. Sztachó-Pekár István**  
**alpolgármester**





## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (X.19.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel**

**(A Kecskemét, Irsai Olivér utcában (kecskeméti 15352/54, 15352/63, 15352/72 és 15352/23 hrsz-ú ingatlanokon) megvalósított építési munka átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-5/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Túri Pál által felajánlott, a kecskeméti 15352/54, 15352/63, 15352/72 és 15352/23 hrsz-ú ingatlanokon végrehajtott, összesen bruttó 54.137.889,- Ft értékű útberuházást elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (X.19.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel**

**(A kecskeméti 3044 hrsz-ú ingatlan területén megvalósult beruházás átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-5/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Score-Goal Szabadidősport, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által felajánlott, a kecskeméti 3044 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított összesen bruttó 1.614.125.294,- Ft értékű beruházást elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2023. (X.19.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel**

**(A kecskeméti 022/247 hrsz-ú ingatlan területén megvalósult zöldkerítés átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-5/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 10577/147 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által felajánlott, a kecskeméti 022/247 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított összesen bruttó 750.000,- Ft értékű beruházást elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (X.19.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel**

**(A kecskeméti 0809/126 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében pénzeszköz átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-5/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a BarBela Kft. által a kecskeméti 0809/126 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében felajánlott, összesen 2.302.500,- Ft értékű pénzeszközt elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (X.19.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel**

**(Kecskemét megyei jogú város közbiztonságának javítása érdekében pénzeszköz átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-5/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a Knorr-Bremse Fékrendszerek Kft. által nyújtott összesen 2.500.000,-Ft összegű közérdekű adományt Kecskemét megyei jogú város közbiztonságának biztosítása érdekében elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester