

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

Ikt. szám: 2600-12/2023.

K I V O N A T

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2023. október 17-ei
ülésének jegyzőkönyvéből

63/2023. (X.17.) EtB. számú határozat

A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 190-9/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 6/2023.(II.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott és 52/2023. (VI.20.) EtB. számú határozattal módosított **2023. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:**

	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)	Lakás darab számok
1.		Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás		
1.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1
2.		műkerti bérlakások	300	0
3.		I. övezet	311	18
4.		II. övezet	289	88
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		Összkomfortos összesen:		158
5.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15
6.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
7.		műkerti bérlakások	259	3
8.		I. övezet	275	29
9.		II. övezet	248	101
		Komfortos összesen:		186
10.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2
11.		műkerti bérlakások	147	0
12.		I. övezet	170	4
13.		II. övezet	144	2
		Félkomfortos összesen:		8
14.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0
15.		I. övezet	99	16
16.		II. övezet	98	28
		Komfort nélküli összesen:		44
		Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen		396

II.	Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)			
1.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	157
		minden városrész (szolgálati)	535	234
Művésztelepi villa				
2.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15
5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások				
3.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	85
4.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	121
5.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	40
6.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	133
6.1		Pályakezdő munkavállaló	857	27
Költségelven bérbe adott lakás összesen:				812
III.	Piaci alapon bérbeadott lakás			
Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás				
1.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	6
Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás				
2.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt övezet	1 820	4
3.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	7
4.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	12
5.		Széchenyiváros városrész	1 300	31
Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:				60
ÖSSZESEN				1 268
Tájékoztató adat				
<i>Értékesítésre kijelölt ingatlan</i>				20
<i>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan</i>				6

2. A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 1. számú melléklete lép.
3. A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú – *értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 2. számú melléklete lép.

4. A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 3. számú melléklete lép.

5. A bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú – *bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat 4. számú melléklete lép.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Értesítendő:

1. Bizottság tagjai
2. Engert Jakabné alpolgármester
3. Dr. Patay Balázs , a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
4. Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
5. Irattár

K. m. f.




Pásztai András
elnök

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
63/2023. (X.17.) EtB. számú határozatának 1. számú melléklete

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 25 %-án)				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	9682	Présház utca 11. A.	lakóház, udvar	46
2.	4559/A/1	Bethlen körút 38. fszt. 1.	társasházi lakás	34
3.	1363	Műkerti sétány 68. A.	lakóház, udvar	32
4.	1940	Zöldfa utca 22. A.	lakóház, udvar	57
5.	1370	Műkerti sétány 64.	lakóház, udvar	43

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
63/2023. (X.17.) EtB. számú határozatának 2. számú melléklete**

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	társasházi lakás	36
2.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
3.	1383	Csáktornyai utca 47.	lakóház, udvar	36
4.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	társasházi lakás	23
5.	771/A/1	Csongrádi út 35. fszt. 1.	társasházi lakás	77
6.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	társasházi lakás	38
7.	1490	Epreskert utca 62. A.	lakóház, udvar	47
8.	1490	Epreskert utca 62. A.	lakóház, udvar	26
9.	741	Erzsébet krt. 58.	lakóház, udvar	50
10.	1530	Kórház u. 24.	lakóház, udvar	135
11.	1572	Kórház utca 7.	lakóház, udvar	28
12.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakóház, udvar	24
13.	9676/2	Présház utca 3. A.	lakóház, udvar	29
14.	6540	Szilágyi E. u. 38/A.	lakóház, udvar	37
15.	1711	Zsinór u. 71.	lakóház, udvar	33
16.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakóház, udvar	55
17.	9517	Frankel Leó utca 3. A.	lakóház, udvar	43
18.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	57
19.	1572	Kórház utca 7. A.	lakóház, udvar	30
20.	8435	Közép utca 30. A.	lakóház, udvar	49

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
63/2023. (X.17.) EtB. számú határozatának 3. számú melléklete**

Ssz.	Hrsz.	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	517	Katona József u. 15. (6)	költségelvű	szociális
2.	517	Katona József u. 15. (5)	költségelvű	szociális
3.	517	Katona József u. 15. (4)	költségelvű	szociális
4.	3878/A/2	Munkácsy Mihály u. 9. fszt. 2.	költségelvű	szociális
5.	1482	Műkertli sétány 41.	költségelvű	szociális
6.	1482	Műkertli sétány 41.	költségelvű	szociális
7.	771/A/1	Csongrádi út 35. fszt.1.	piaci alapú	szociális
8.	3708/24/A/28	Széchenyi sétány 4. I. 111.	piaci alapú	költségelvű
9.	3708/24/A/88	Széchenyi sétány 4. III. 311.	piaci alapú	költségelvű
10.	3708/24/A/106	Széchenyi sétány 4. III. 329.	piaci alapú	költségelvű
11.	3708/24/A/156	Széchenyi sétány 4. V. 519.	piaci alapú	költségelvű
12.	3708/24/A/176	Széchenyi sétány 4. VI. 609.	piaci alapú	költségelvű
13.	3708/24/A/192	Széchenyi sétány 4. VI. 625.	piaci alapú	költségelvű
14.	3708/24/A/205	Széchenyi sétány 4. VII. 708.	piaci alapú	költségelvű
15.	3708/24/A/220	Széchenyi sétány 4. VII. 723.	piaci alapú	költségelvű
16.	21919/3	Kvarc utca 4. B. III. 8.	piaci alapú	költségelvű
17.	21919/3	Kvarc utca 4. D. I. 2.	piaci alapú	költségelvű
18.	21919/3	Kvarc utca 4. D. II. 5.	piaci alapú	költségelvű
19.	21919/3	Kvarc utca 4. B. V. 14.	piaci alapú	költségelvű
20.	3708/24/A/24	Széchenyi sétány 4. I. 107.	költségelvű/bérleti jelölés	piaci alapú
21.	21920/2	Téglás utca 7. A. fszt. 4.	költség alapú - pályázat	piaci alapú
22.	21920/2	Téglás utca 7. C. I. 7.	költség alapú - pályázat	piaci alapú

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
63/2023. (X.17.) EtB. számú határozatának 4. számú melléklete**

Neumann János Egyetem bérleti jelölési jogával érintett lakások			
2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérleti jelölési jog 583/2001.(X.3.) KH. számú határozat alapján			
1.	Téglás utca 9/A. I/6.	18.	Téglás utca 9/B. I/6.
2.	Téglás utca 9/A. I/7.	19.	Téglás utca 9/B. I/7.
3.	Téglás utca 9/A. I/8.	20.	Téglás utca 9/B. I/8.
4.	Téglás utca 9/A. II/9.	21.	Téglás utca 9/B. II/9.
5.	Téglás utca 9/A. II/11.	22.	Téglás utca 9/B. II/10.
6.	Téglás utca 9/A. II/12.	23.	Téglás utca 9/B. II/11.
7.	Téglás utca 9/A. II/13.	24.	Téglás utca 9/B. II/12.
8.	Téglás utca 9/A. II/14.	25.	Téglás utca 9/B. III/13.
9.	Téglás utca 9/A. III/15.	26.	Téglás utca 9/B. III/14.
10.	Téglás utca 9/A. III/18.	27.	Téglás utca 9/B. III/15.
11.	Téglás utca 9/A. III/19.	28.	Téglás utca 9/B. IV/17.
12.	Téglás utca 9/A. IV/20.	29.	Téglás utca 9/B. IV/18.
13.	Téglás utca 9/B. fszt. 1.	30.	Téglás utca 9/B. IV/19.
14.	Téglás utca 9/B. fszt. 2.	31.	Téglás utca 9/B. IV/20.
15.	Téglás utca 9/B. fszt. 3.	32.	Téglás utca 13/A. fszt. 1.
16.	Téglás utca 9/B. fszt. 4.	33.	Téglás utca 13/A. fszt. 4.
17.	Téglás utca 9/B. I/5.		

Károli Gáspár Református Egyetem	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérleti jelölési jog biztosítása	
1.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. I/5.
2.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. II/10.
3.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. III/16.
4.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. IV/17.
5.	Kecskemét, Téglás utca 9/B. III/16.
6.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.2.
7.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.3.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal bérleti jelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2022.(VII.28.) határozata alapján bérleti jelölési jog biztosítása	
1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.

Kecskeméti Törvényszék bérleti jelölési jogával érintett lakás	
2002. október 15. napján kötött szerződés alapján biztosított bérleti jelölési jog 417/2002.(VI.19.) KH számú határozat alapján	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás jött létre bérleti jelölési jog biztosítására	
1.	Téglás u. 7/A. II/9.
2.	Majális u. 2. I/8.

Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 183/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny u. 3. V/14.
3.	Lóverseny u. 3. X/29.
4.	Lóverseny u. 5. I/2.
5.	Lóverseny u. 5. III/7.
6.	Lóverseny u. 5. VI/17.
7.	Lóverseny u. 5. VIII/23.
8.	Lóverseny u. 5. IX/26.
9.	Lóverseny u. 5. X/28.
10.	Március 15. u. 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile G. u. 4. VIII/22.
15.	Relle G. u. 4. IX/25.
16.	Relle G. u. 4. X/29.

Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
1.	Téglás u. 13/A.III/16.
2.	Téglás u. 13/A. IV/17.
3.	Téglás u. 13/A. IV/18.
4.	Téglás u. 13/A. IV/19.
5.	Téglás u. 13/A. IV/20.

Bács-Kiskun Vármegyei Kórház bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
145/2021.(XII.16.) közgyűlési határozat alapján 2021.12.31. napon kötött 24.364-4/2021. iktatószámú megállapodás	
1.	Széchenyi stny. 4. I/104.
2.	Széchenyi stny. 4. I/119.
3.	Széchenyi stny. 4. II/224.
4.	Széchenyi stny. 4. IV/415.
5.	Széchenyi stny. 4. IV/419.
6.	Széchenyi stny. 4. V/506.
7.	Széchenyi stny. 4. V/515.
8.	Széchenyi stny. 4. V/518.
9.	Széchenyi stny. 4. VI/606.
10.	Széchenyi stny. 4. VII/704.
11.	Szabadság tér 3/C. I/11.

Bács-Kiskun Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 180/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására	
1.	Majális u. 2. fszt. 1.
2.	Majális u. 2. fszt. 2.
3.	Majális u. 2. fszt. 3.
4.	Majális u. 2. fszt. 4.
5.	Széchenyi stny. 4. I/110.
6.	Téglás u. 9/A. fszt. 1.
7.	Téglás u. 9/A. fszt. 2.
8.	Téglás u. 9/A. fszt. 3.
9.	Téglás u. 9/A. fszt. 4.

Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2020.(II.13.) határozata alapján 2020.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás által biztosított bérlőkijelölési jog módosult	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására	
1.	Akadémia körút 19. V. 30.
2.	Akadémia körút 20. IX. 56.
3.	Aradi vértanúk tere 2. I. 5.
4.	Aradi vértanúk tere 2. III. 14.
5.	Batthyány utca 39. II. 7.
6.	Batthyány utca 41. I. 5.
7.	Batthyány utca 41. IV. 17.
8.	Csokor utca 5.
9.	Dózsa György út 23. IV. 59.
10.	József Attila utca 8. fszt. 1.
11.	József Attila utca 10. fszt. 1.
12.	József Attila utca 10. IV. 17.
13.	Kristály tér 1. IV. 19.
14.	Pázmány Péter utca 6. B. I. 3.
15.	Petőfi Sándor utca 18.-20. IV. 416.
16.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X. 1006.
17.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X. 1019.
18.	Reile Géza utca 4. I. 2.
19.	Reile Géza utca 4. VII. 19.
20.	Reile Géza utca 4. VII. 20.
21.	Széchenyi sétány 4. I. 124.
22.	Széchenyi sétány 4. I. 125.
23.	Széchenyi sétány 4. I. 126.
24.	Széchenyi sétány 4. II. 213.
25.	Széchenyi sétány 4. II. 215.
26.	Széchenyi sétány 4. III. 316.
27.	Széchenyi sétány 4. III. 319.
28.	Széchenyi sétány 4. IV. 417.
29.	Széchenyi sétány 4. IV. 425.
30.	Széchenyi sétány 4. V. 501.
31.	Széchenyi sétány 4. V. 507.
32.	Széchenyi sétány 4. VI. 628.
33.	Széchenyi sétány 4. VII. 712.

34.	Széchenyi sétány 4.VII. 722.
35.	Széchenyi sétány 4.VII.724.
36.	Teleki Pál tér 6. IV.15.
37.	Teleki Pál tér 6. IV. 17.
38.	Téglás utca 9. C.fsz. 1.
39.	Téglás utca 9. C. fszt. 2.
40.	Téglás utca 9. C. fszt. 3.
41.	Téglás utca 9. C. fszt. 4.
42.	Téglás utca 9. C. I. 5.
43.	Téglás utca 9. C. I. 6.
44.	Téglás utca 9. C. I. 7.
45.	Téglás utca 9. C. I. 8.
46.	Téglás utca 9. C. II. 9.
47.	Téglás utca 9. C. II. 10.
48.	Téglás utca 9. C. II. 11.
49.	Téglás utca 9. C. II. 12.
50.	Téglás utca 9. C. III. 13.
51.	Téglás utca 9. C. III. 14.
52.	Téglás utca 9. C. III. 15.
53.	Téglás utca 9. C. III. 16.
54.	Téglás utca 9. C. IV. 17.
55.	Téglás utca 9. C. IV. 18.
56.	Téglás utca 9. C. IV. 19.
57.	Téglás utca 9. C. IV. 20.
58.	Téglás utca 13. A. II. 9.
59.	Téglás utca 13. A. II. 11.
60.	Téglás utca 13. A. II. 12.
61.	Téglás utca 13. A. III. 13.
62.	Téglás utca 13. A. III. 15.

SOS Gyermekfalú Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési Jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 184/2022.(VII.28.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására	
2004.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog 2004.10.01. naptól határozatlan időtartamú	
1.	Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.
2021. március 19. napján 536/2021. (03.27) polgármesteri határozat alapján együttműködési megállapodás bérlőkijelölési jogra	
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. V/524.
5.	Széchenyi sétány 4. VI/527.
6.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/605.
8.	Széchenyi sétány 4. VII/611.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontja

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 216/2022.(X.13.) határozata alapján új megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítására

1.

Széchenyi sétány 4. V/523.