

## ESZKÖZ - BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Teljes jogú képviselője: Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
Adószám: 15838258-2-03  
Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03  
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258  
Képviseli: Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök  
Telefon: +36 20 56 44 067  
E-mail: szeberenyigyula.tamas@kecskemet.hu

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

**Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248. 0737/12 hrsz.  
Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető  
Céggjegyzékszám: 03-09-131340  
Adószám: 12564392-2-03  
Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03  
Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004  
Képviseli: Agatics Roland ügyvezető  
továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó az „Adás-vételi szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges egyéb gépek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2 db tolólapos kompaktort vásárolt.

2.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyronról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

3.) A Felek megállapítják, hogy a Bérlő és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.

4.) Kapcsolattartók:

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető  
Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Telefonszám: 76/513-533,  
E-mail: orban.csaba@kecskemet.hu

A Bérő részéről kapcsolattartó:

Név: Szabó Gábor termelésvezető  
Cím: 2700 Cegléd. Kút utca 5.  
Telefonszám: 76/501-926; 53/500-152; 30/185-0894  
E-mail: szabo.gabor@dtkh.hu

**5.) Bérbeadó Bérő részére a Bitumaster Kft. által Bérő székhelyére leszállított 2 db tolólapos kompaktort az Innovációs és Technológiai Minisztérium jelen megállapodás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozata kézhezvételének napjától kezdődően a Bérővel fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára, az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbe adja a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban meghatározott eszközöket (a továbbiakban együtt: eszközök):**

**2 db tolólapos kompaktor**

A 2 db kompaktor valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával együttesen az alábbi helyen és időben átadásra került Bérő részére.

Átadás helye: Kecskemét, Kisfái 248.

Átadás ideje: 2021. augusztus 17.

6.) Bérő az eszközöket az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatása ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

**7.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök, mint a bérlet tárgyának bérleti díját a pályázat megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány 6.2. pontja alapján határozzák meg az alábbi képlet alkalmazásával:**

**Bérleti díj (Ft/hó) = Eszköz beszerzési értéke (Ft) – Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén(Ft)**

**Pótlási kötelezettség időtartama (hó)**

**ahol**

**a.) Az eszköz nettó bekerülési értéke:**

**129.440.000 Ft /eszköz**

**2 db összesen: 258.880.000 Ft**

**b.) Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén 30 % = 38.832.000 Ft**

**c.) Pótlási kötelezettség időtartam: 12 év – 144 hónap**

**8.) Bérleti díj összege: 629.200 Ft+ÁFA/eszköz/hónap**  
**összesen: 1.258.400 Ft+ÁFA/hónap**

9.) A Bérő a megállapított bérleti díjat minden hónap 10. napjáig, a Bérbe adó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258 számú bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

10.) Bérő vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését műszaki hibabejelentő napló vezetésével dokumentálja.

11.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbe adót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

12.) Bérő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbe adót.

13.) Bérő az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.

14.) Az eszközöket Bérő alkalmazásában álló munkavállalói használhatják, akik vonatkozásában Bérbe vevő szavatolja, hogy az eszköz használatához szükséges ismeretekkel rendelkeznek, a szükséges oktatásokat megkapták.

15.) Bérbeadó semmilyen módon nem felelős Bérő munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.

16.) Bérő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.

17.) Az eszközök használata során Bérő köteles különösen:

- Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: parkoló eszközben keletkezett kár, rongálás, eszköz vagy tartozék ellopása).
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
- Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérőt terhelik.
- A szerződés tartama alatt a kompaktorok használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérőt terheli.
- Bérő viseli a kompaktorok eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- A Bérő a kompaktorok műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.

- A nyilvántartás kötelező részei
  - az eszköz megnevezése
  - az eszköz telephelye (fellelhetősége)
  - Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
- A Bérelő feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

18.) Bérelő köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérelő adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérelő köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérelő jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

19.) A 2 db bérbeadott kompaktor új. A szerződés melléklete szerinti jótállási leiratban foglaltakat a Bérelő köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérelő köteles a kompaktorok meghibásodásáról még a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.

20.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérelő a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek az őrzésében lévő eszközökön keletkeznek. Bérelő mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.

21.) Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.

22.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.

23.) Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.

Bérelő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.

24.) Bérbeadó kijelenti, hogy az eszközök bérbeadás útján való hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.

25.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

26.) Felek a jelen szerződésből eredő és másként el nem dönthető vitás kérdéseik rendezésére- hatáskörtől függően- a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2021.

.....  
Bérbeadó  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
elnök  
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási  
és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....  
Bérlő  
Agatics Roland  
ügyvezető  
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Kft.