



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság

2023. december 5-én
tartandó ülésére

Tárgy: A szociális szempontrendszer és a lakásigénylési névjegyzékbe vételhez szükséges adatlap módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezet melléklete: Szociális bírálati rendszer
Szociális bírálati rendszer (nyugdíjasházi lakások igénylői részére)
Lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelem


Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 21251-1/2023.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2023. december 5-én tartandó ülésére

Tárgy: A szociális szempontrendszer és a lakásigénylési névjegyzékbe vételhez szükséges adatlap módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 12/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete módosította az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakásrendelet 17. § (1) bekezdése szerint a lakások szociális alapon történő igénylésének feltétele, hogy az igénylő a KIK-FOR Kft. által a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 84. § (1) bekezdése szerinti lakásigénylési névjegyzékbe felvételt nyerjen. A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdése alapján főszabály szerint a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik. Azonos pontszámmal rendelkező személyek közül az jogosult a lakásbérleti szerződést megkötni, akinél az egy főre eső nettó jövedelem alacsonyabb.

A Lakásrendelet 17. § (16) bekezdésében foglaltak alapján a szempontrendszert – beleértve a szociális rászorultság mértékének vizsgálata során alkalmazandó súlyszámokat és az igényléshez szükséges adatlapot is – a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága hagyja jóvá.

Tekintettel arra, hogy a Lakásrendelet módosításával változott a Lakásrendelet 18. § (2) bekezdésében meghatározott egy főre eső nettó jövedelemhatár, valamint a mindenkori szociális vetítési alap alapján történik a jövedelem alsó és felső határának meghatározása, szükséges a szociális szempontrendszer módosítása. A Tisztelt Bizottság által módosított szempontrendszert kell majd alkalmazni a szociális alapon történő, valamint a nyugdíjasok házában lévő lakás bérbeadására. A két bérbeadási típus tekintetében különbözőek a bírálati szempontok.

A lakásigénylési névjegyzékbe vételt szintén a bizottság által jóváhagyott módosított tartalmú adatlapon lehet igényelni. A módosításra azért van szükség, mert a jelenleg hatályos Lakásrendelet 18. § (1) bekezdése értelmében lakás szociális alapon történő bérbe vételének egyik feltétele, hogy az igénylő legalább 3 éve kecskeméti bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen. Fenti módosítás a nyugdíjasházi lakások vonatkozásában nem szükséges, mert az az adatlap már tartalmaz erre vonatkozó nyilatkozatot.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1.20. pontja alapján a bizottság dönt a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszeréről, beleértve a súlyszámokat és a lakásigénylési névjegyzékbe vételhez szükséges adatlapot is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. november 27.

Engert Jakabné
Engert Jakabné
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (XII.5.) EtB. számú határozat

A szociális szempontrendszer és a lakásigénylési névjegyzékbe vételhez szükséges adatlap módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 21251-1/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a határozat 1-3. számú melléklete szerint módosított tartalommal jóváhagyja a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszerét, beleértve a súlyszámokat és a lakásigénylési névjegyzékbe vételhez szükséges adatlapot is.
2. A bizottság felkéri Engert Jakabné alpolgármestert, hogy a bérbeadói jogokat gyakorló KIK-FOR Kft. részére az elfogadott szempontrendszert és az adatlapot küldje meg.

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

Szociális bírálati rendszer
Személyi viszonyok

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások igénylői az alábbi szociális bírálati rendszer alapján adható pontszámok szerint kerülnek a lakásigénylési névjegyzékbe:

- 1) Az lakásigénylővel közös háztartásban élő, tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytató, illetve a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermekek száma:
 - 1 gyermek esetén 10 pont
 - 2 gyermek esetén 20 pont
 - 3 gyermek esetén 30 pont
 - 4 gyermek esetén 40 pont
 - 5 vagy több gyermek esetén 50 pont
 - arra a gyermekre, aki legalább városi szintű sport, tanulmányi vagy kulturális versenyen részt vett, további 5 pont
- 2) A lakásigénylő vagy együtt költöző családtag tartós betegségére, vagy fogyatékosságára tekintettel, amennyiben gyermek esetén a szülő emelt összegű családi pótlékra jogosult, vagy felnőtt esetén a munkaképesség csökkenés az 50 %-ot eléri:
 - személyenként 10 pont
- 3) Ha a lakásigénylő vagy együtt költöző állami gondozott volt:
 - személyenként 10 pont
- 4) A lakásigénylő lakáskörülményei:
 - hajléktalan: 25 pont
 - szociális intézményben él: 10 pont
 - nem lakásnak minősülő helységben lakik: 30 pont
 - komfort nélküli lakásban lakik: 20 pont
 - legalább egy éve albérletben él: 10 pont
- 5) A kérelmező zsúfolt lakáskörülmények között él:
 - a háztartáson belül tartósan beteg személynek nem biztosított külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül együtt lakó önálló családnak nem biztosított külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m²-t: 10 pont
- 6) A kérelmező romos, egészségre ártalmas körülmények között él: 10 pont
- 7) A háztartáson belül egy keresőre több eltartott jut, vagy családtagjait egyedülállóként tartja el: 20 pont
- 8) Kérelmező már legalább három alkalommal szerepelt a lakásigénylési névjegyzékben, de kijelölésre nem került: 5 pont

Szociális bírálati rendszer
Jövedelmi viszonyok

Egy főre eső jövedelem a kérelem benyújtásakor a mindenkori szociális vetítési alap

a) egyedülálló személy esetén

200 %-át eléri, de a 275 %-át nem éri el: 20 pont
275 %-át eléri, de a 350 %-át nem éri el: 15 pont
350 %-át eléri, de a 425 %-át nem éri el: 10 pont
425 %-át eléri, de az 500 %-át nem éri el: 5 pont

b) 2-4 fős család esetén

150 %-át eléri, de a 200 %-át nem éri el: 20 pont
200 %-át eléri, de a 250 %-át nem éri el: 15 pont
250 %-át eléri, de a 300 %-át nem éri el: 10 pont
300 %-át eléri, de a 350 %-át nem éri el: 5 pont

c) 5 vagy több fős család esetén

125 %-át eléri, de a 175 %-át nem éri el: 20 pont
175 %-át eléri, de a 200 %-át nem éri el: 15 pont
200 %-át eléri, de a 225 %-át nem éri el: 10 pont
225 %-át eléri, de a 250 %-át nem éri el: 5 pont

Az azonos pontszámmal rendelkezők közül azt a lakásigénylőt kell előre sorolni, akinek az egy főre eső nettó jövedelme alacsonyabb.

Szociális bírálati rendszer

Személyi viszonyok

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő **nyugdíjasházi lakások igénylői** az alábbi szociális bírálati rendszer alapján adható pontszámok szerint kerülnek a lakásigénylési névjegyzékbe:

- 1) A lakásigénylő vagy együtt költöző családtag tartós betegségére, vagy fogyatékosságára tekintettel:
 - személyenként 10 pont
- 2) A lakásigénylő lakáskörülményei:
 - hajléktalan: 25 pont
 - szociális intézményben él: 10 pont
 - legalább egy éve albérletben él: 10 pont
 - külterületi, tanyás ingatlanban él: 15 pont
 - a kérelmező által jelenleg lakott lakás komfort nélküli: 15 pont
 - nem lakásnak minősülő helyiségben él: 15 pont
- 3) A kérelmező zsúfolt lakáskörülmények között él:
 - a háztartáson belül tartós beteg személynek nem biztosított a külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül együtt lakó önálló család részére nem biztosított külön szoba: 10 pont
 - a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m²-t: 10 pont
- 4) A kérelmező romos, egészségre ártalmas körülmények között él: 10 pont
- 5) Kérelmező és vele együtt költöző családtagja önkormányzati bérlakásban él: 10 pont
- 6) Kérelmező már legalább három alkalommal szerepelt a lakásigénylési névjegyzékben, de kijelölésre nem került: 5 pont

Szociális bírálati rendszer

Jövedelmi viszonyok

Egy főre eső jövedelem a kérelem benyújtásakor a mindenkori szociális vetítési alap

a) egyedülálló személy esetén

200 %-át eléri, de a 350 %-át nem éri el: 15 pont

350%-át eléri, de az 500 %-át nem éri el: 10 pont

b) 2 fő esetén

150 %-át eléri, de a 250 %-át nem éri el: 15 pont

250 %-át eléri, de a 350 %-át nem éri el: 10 pont

Az azonos pontszámmal rendelkezők közül azt a lakásigénylőt kell előre sorolni, akinek az egy főre eső nettó jövedelme alacsonyabb.

Lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelem szociális alapon bérbeadható lakás bérleti jogának elnyerésére	1
--	---

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
...../2023. (XII.5.) EtB. számú határozata
3. számú melléklete

Kérelmező adatai:

Kérelmező (házastárs-élettárs) adatai:

Név: Név:

Születési név:..... Születési név:.....

Szül.hely: Szül.hely:.....

Szül.idő: Szül.idő:.....

Anyja neve: Anyja neve:.. ..

Állampolgársága: Állampolgársága:.....

Mióta lakik Kecskeméten: Mióta lakik Kecskeméten:

Telefonszáma:..... Telefonszáma:.....

Állandó lakcím: Állandó lakcím:

.....

Tartózkodási hely címe:..... Tartózkodási hely címe:.....

.....

Bejelentkezés időpontja: Bejelentkezés időpontja:

Lakhatásának jogcíme: Lakhatásának jogcíme:

Munkahely címe: Munkahely címe:

.....

Foglalkozás: Foglalkozás:

Munkaviszony kezdete: Munkaviszony kezdete:

Jövedelem: Jövedelem:

Egyéb jövedelem: Egyéb jövedelem:

	Lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelem szociális alapon bérbeadható lakás bérleti jogának elnyerésére	2
--	--	---

2.) Együttköltöző családtagok (aki az első oldalon nem szerepel)

**1.) Név, szül.hely, év,
kapcsolat kérelmezővel**

Állandó lakcím, bejelentkezés időpontja:

Foglalkozás, jövedelem:.....

**2.) Név, szül.hely, év,
kapcsolat kérelmezővel**

Állandó lakcím, bejelentkezés időpontja:

Foglalkozás, jövedelem:.....

**3.) Név, szül.hely, év,
kapcsolat kérelmezővel**

Állandó lakcím, bejelentkezés időpontja:

Foglalkozás, jövedelem:.....

**4.) Név, szül.hely, év,.....
kapcsolat kérelmezővel**

Állandó lakcím, bejelentkezés időpontja:

Foglalkozás, jövedelem:.....

**5.) Név, szül.hely, év,
kapcsolat kérelmezővel**

Állandó lakcím, bejelentkezés időpontja:

Foglalkozás, jövedelem:.....

**6.) Név, szül.hely, év,.....
kapcsolat kérelmezővel**

Állandó lakcím, bejelentkezés időpontja:

Foglalkozás, jövedelem:.....

**7.) Név, szül.hely, év,
kapcsolat kérelmezővel**

	Lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelem szociális alapon bérbeadható lakás bérleti jogának elnyerésére	3
--	--	---

Állandó lakcím, bejelentkezés időpontja:
 Foglalkozás, jövedelem:.....

**8.) Név, szül.hely, év,.....
 kapcsolat kérelmezővel**

Állandó lakcím, bejelentkezés időpontja:
 Foglalkozás, jövedelem:.....

Eltartottak száma: Keresők száma:
Család nettó összjövedelme: Nettó Jöv/fő:

3.) A jelenleg együtt lakó személyek:
(akik nem költöznének, de akikkel jelenleg együtt laknak)

1.) Név, szül.hely, év:
 Lakhatásának jogcíme, kapcsolata a kérelmezővel:

2.) Név, szül.hely, év:
 Lakhatásának jogcíme, kapcsolata a kérelmezővel:

3.) Név, szül.hely, év:
 Lakhatásának jogcíme, kapcsolata a kérelmezővel:

4.) Név, szül.hely, év:
 Lakhatásának jogcíme, kapcsolata a kérelmezővel:.....

5.) Név, szül.hely, év:
 Lakhatásának jogcíme, kapcsolata a kérelmezővel:

6.) Név, szül.hely, év:
 Lakhatásának jogcíme, kapcsolata a kérelmezővel:

Lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelem szociális alapon bérbeadható lakás bérleti jogának elnyerésére	4
--	---

4.) A kérelmező által jelenleg lakott lakás adatai:
(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A lakhatás jogcíme: ***családtag, bérlő, szívésségi lakáshasználó, szociális intézményben él,**
Bérlő esetén mióta bérlő:

A lakás helyiségei:.... szoba, félszoba, konyha, főzőfülke, zuhanyzó, fürdőszoba, WC,
előszoba, loggia, kamra, közlekedő, udvari WC,

komfortfokozata, alapterülete:

Együttlakó személyek száma:

Egy főre jutó lakóterület:m².

Lakás típusa:* Lakótelepi lakás, családi ház, tanya, hobbi, gazdasági épület, melléképület,
egyéb (pl. szociális otthon, lakókocsi stb.)

Az épület állapota:* újonnan épült, újszerű, felújított, átlagos, rossz, romos,

A lakás berendezése:* saját tulajdon, részben saját tulajdon, kölcsönkapott, a tulajdonosé

A lakás belső állapota:* tiszta-rendezett / rendezett / kissé elhanyagolt / elhanyagolt /
egészségre ártalmas: penészes / dohos / hideg / sötét / beázik

A lakás fűtése: * fűtetlen, fa tüzelésű, szén, vagy olaj tüzelésű, gázfűtésű, központi fűtésű

Egyéb megállapítás:

.....
.....

**Az együtt költözők között található-e tartós betegségben szenvedő, 50 % -ot
meghaladóan rokkant személy?**

.....
.....

A háztartáson belül tartósan beteg személy részére biztosított-e külön szoba?*

Igen Nem

Biztosított-e a háztartáson belül együtt lakó önálló család részére külön szoba? *

Igen Nem

	Lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelem szociális alapon bérbeadható lakás bérleti jogának elnyerésére	5
--	--	---

Az együtt költöző családtagok bármelyike rendelkezett-e, illetve rendelkezik-e jelenleg beköltözhető lakással, vagy nagyobb értékű ingatlannal,

igen nem

nagyobb értékű vagyontárggyal, értékpapírral,

igen nem

továbbá korábban önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezett-e: *

igen nem

Az értéktárgy, lakás stb. adatai, címe:

.....

A lakásbérleti jogról történő lemondás oka, a lemondás éve:

.....

Saját tulajdonú lakás értékesítésének éve, összege:

.....

Amennyiben pályázó, illetve a jogszerűen együttköltöző családtagok valamelyike rendelkezik saját tulajdonú ingatlannal, és azt nemlakja, mi annak az oka?

.....

A kérelmező által előadott egyéb körülmények:

.....

.....

.....

Kérelmező vagy a velük együtt költöző személyek közül foglalt-e el valaki birtoksértő magatartással önkormányzati bérlakást 5 éven belül:

igen nem

	Lakásigénylési névjegyzékbe vételi kérelem szociális alapon bérbeadható lakás bérleti jogának elnyerésére	6
--	--	---

Nyilatkozat

Alulírott _____ (kérelmező)
_____ szám alatti lakos, az információs
önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben,
valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015.(X.22.) önkormányzati
rendelete 3.§-ban foglaltaknak megfelelően a kérelem elbírálásához szükséges mértékig
hozzájárok a személyes adataim kezeléséhez.

Kecskemét, _____

kérelmező

kérelmező

FIGYELMEZTETÉS!

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam leírt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy törölni kell a lakásigénylési névjegyzékből, valamint a törlést követő három évig nem vehető fel a lakásigénylési névjegyzékbe az a személy, aki a bérbeadás feltételének, vagy a kizáró ok hiányának igazolásával összefüggésben valótlan adat, azt alátámasztó hamis vagy hamisított dokumentum vagy nyilatkozat szolgáltatásával vagy az adatokban történt változás elhallgatásával a bérbeadót megtévesztette.

Kijelentem, hogy aláírás előtt az adatlapot elolvastam, az abban foglaltakat értelmeztem, elfogadom és a figyelmeztetést tudomásul vettem.

Kecskemét, _____

kérelmező

kérelmező