

ESZKÖZ - BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Teljes jogú képviselője: Dr. Sztachó-Pekáry István

Adószám: 15838258-2-03

Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03

Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258-10010000

E-mail: hulladek.tarsulas@kecskemethu

továbbiakban, mint Bérbeadó,

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248. 0737/12 hrsz.

Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető

Céggjegyzékszám: 03-09-131340

Adószám: 12564392-2-03

Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03

Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004

Képviseli: Agatics Roland ügyvezető

továbbiakban, mint Bérlető között az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges gyűjtő- és szállító-járművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 27 db gyűjtő és szállító járművet vásárolt, amelyekből 12 db Bérlető telephelyére leszállításra került.

2.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

3.) A Felek megállapítják, hogy a Bérlető és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.

4.) Kapcsolattartók:

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Telefonszám: 76/513-533,

E-mail: orban.csaba@kecskemethu

A Bérelő részéről kapcsolattartó:

Név: Szabó Gábor termelésvezető
Cím: 2700 Cegléd. Kút utca 5.
Telefonszám: 76/501-926; 53/500-152; 30/185-0894
E-mail: szabo.gabor@dtkh.hu

5.) Bérbeadó Bérelő részére jelen szerződés aláírásának napjával kezdődően az UNIKOMTECH GÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által Bérelő székhelyére leszállított, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban részletezett 12 db hulladékgyűjtő és -szállító gépjárművet (a továbbiakban együtt: eszközök) a Bérelővel fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára, az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbe adja.

A bérbe adott eszközök adatai:

megnevezés	alvászám	évjárat	cm3	kW	össztömeg (tonna)	típus	ár (nettó) Ft
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G416139	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G416127	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G415966	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G416109	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G415972	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G418521	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G418604	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G418568	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G418693	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRASM4100G418661	2022	10837	251	26	DAF CF 340 6x2	53 800 000
Egykaros konténeremelő felépítményes tehergépkocsi (6x2)	XLRASM4100G421594	2022	10837	300	26	DAF CF410 6x2	42 800 000
Egykaros konténeremelő felépítményes tehergépkocsi (6x2)	XLRASM4100G422801	2022	10837	300	26	DAF CF410 6x2	42 800 000

Az eszközöket valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával együttesen az alábbi helyen és időben leszállításra és átadásra került Bérló részére.

Átadás helye: Kecskemét, Kiszfái 248.

Átadás ideje: 2023. április .

6.) Bérló az eszközöket az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatása ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök, mint a bérlet tárgyának bérleti díját a pályázat megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány 6.2. pontja alapján határozzák meg az alábbi képlet alkalmazásával:

$$\text{Bérleti díj (Ft/hó)} = \frac{\text{Eszközök beszerzési értéke (Ft)} - \text{Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén (Ft)}}{\text{Pótlási kötelezettség időtartama (hó)}}$$

ahol

a.) A 3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő járművek nettó bekerülési értéke:

53.800.000 Ft/db

538.000.000 Ft/10 db

b.) Az egykaros konténeremelő felépítményes tehergépkocsik nettó bekerülési értéke

42.800.000 Ft/db

83.600.000 Ft/2 db

c.) Eszközök nettó beszerzési értéke:

a.) + b.) 623 600 000 Ft

b.) Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén 30 % = 187 080 000 Ft

c.) Pótlási kötelezettség időtartam: 12 év – 144 hónap

8.) Bérleti díj összege:

a.) 261 528 Ft+ÁFA/3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű/hónap

b.) 208 055 Ft+ÁFA/egykaros konténeremelő felépítményes tehergépkocsi/hónap

összesen: 3.031.390 Ft+ÁFA/hónap

c.) A Bérló a megállapított bérleti díjat jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően minden hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258-10010000 számú bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérló a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

d.) Bérló vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését műszaki hibabejelentő napló vezetésével dokumentálja.

e.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérló az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbeadót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

f.) Bérló vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbeadót.

g.) Bérlo az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.

h.) Az eszközöket Bérlo alkalmazásában álló munkavállalói használhatják, akik vonatkozásában Bérlo szavatolja, hogy az eszköz használatához szükséges ismeretekkel rendelkeznek, a szükséges oktatásokat megkapták.

i.) Bérbeadó semmilyen módon nem felelős Bérlo munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.

j.) Bérlo teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért. Bérlo vállalja, hogy jelen szerződés hatálybalépésétől számított 5 napon belül az eszközök forgalmi engedélyében a Bérlo üzembentartóként való bejegyzése érdekében eljár, az eszközökre kötelező gépjármű felelősségbiztosítást és CASCO biztosítást köt, amely cselekmények elvégzését Bérbeadó engedélyezi és tudomásul veszi.

k.) Az eszközök használata során Bérlo köteles különösen:

- Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: parkoló eszközben keletkezett kár, rongálás, eszköz vagy tartozék ellopása).
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
- Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlot terhelik.
- A szerződés tartama alatt az eszközök használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlot terheli.
- Bérlo viseli az eszközök eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- A Bérlo az eszközök műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
- A nyilvántartás kötelező részei
 - o az eszköz megnevezése
 - o az eszköz telephelye (fellelhetősége)

- Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
- A Bérelő feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévét követő év január 31-ig.
- l.) Bérelő köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérelő adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérelő köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérelő jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

- m.) A bérlet tárgyát képező eszközök újak. A szerződés melléklete szerinti jótállási leiratban foglaltakat a Bérelő köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérelő köteles az eszközök meghibásodásáról még a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.
 - n.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérelő a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek az őrzésében lévő eszközökön keletkeznek. Bérelő mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.
 - o.) Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.
 - p.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.
 - q.) Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.
- Bérelő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.
- r.) Bérbeadó kijelenti, hogy az eszközök bérbeadás útján való hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.
 - s.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban:

„GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

t.) Felek a jelen szerződésből eredő és másként el nem dönthető vitás kérdéseik rendezésére- hatáskörtől függően- a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2023.

.....
Bérbeadó
Dr. Sztachó-Pekáry István
elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....
Bérlő
Agatics Roland
ügyvezető
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.