



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármesterei**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2023. december 5-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető  
Mérnöki Iroda  
Horváth András osztályvezető  
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Határozat-tervezet melléklete:**


**Előterjesztés melléklete: közgyűlési előterjesztés**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármesterei  
4054-29/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2023. december 5-én tartandó ülésére*

**Tárgy:** Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2023. november 27.**

  
**Dr. Sztachó-Pekáry István**  
alpolgármester

  
**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozat**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 4054-28/2023. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: 3/2022. Polgármesteri utasítás alapján felelős alpolgármester**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármesterei**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2023. december 7-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető  
Mérnöki Iroda  
Horváth András osztályvezető  
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Határozat-tervezet melléklete:** közhasznú megállapodás  
használati megállapodás

**Előterjesztés melléklete:** Üzemeltetői nyilatkozatok  
Fotó dokumentációk


**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (XII.5.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármesterei**  
**4054-28/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2023. december 7-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Tisztelt Közgyűlés dönt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

**I. A Kecskemét, Szitakötő utcában a Bogár utca – Tövis utca közötti szakaszon megvalósított építési munka átvétele**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti 11661/50 hrsz-ú, „kivett közút”, 11661/44 hrsz-ú, „kivett út”, 11661/45 hrsz-ú, „kivett út”, 11677/47 hrsz-ú, „kivett közút”, 11661/71 hrsz-ú, „kivett közút”, 11661/62 hrsz-ú, „kivett út” és a 11661/64 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok, mely ingatlanok szilárd útburkolattal való ellátása érdekében Hornyák Sándor építési munkálatokat valósított meg. A Szitakötő utca útburkolata 462 méter hosszú, amely a Bogár utcát és a Tövis utcát köti össze. Az útalap szélessége 6 méter, amelyen 5 méter széles zúzottkő kiegyenlítő réteget alakítottak ki finisheres bedolgozással. A környezet növényesítése érdekében 20 cm mélységben, füvesíthető, géppel bedolgozható földvápa is kialakításra került. Az átmenő

forgalom minimalizálása céljából több helyen térköburkolatból készült sebességcsökkentő bordák kerültek kihelyezésre.

A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 29.436.625,- Ft. Hornyák Sándor az 5318-8/2023. számú támogatási szerződés alapján bruttó 14.767.197,- Ft támogatást kapott önkormányzatunktól az útberuházás megvalósítására.

Az útberuházás műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése eredményesen megtörtént, így sor kerülhet az útberuházás államháztartáson kívüli forrásként történő átvételére a Rendeletben foglaltaknak megfelelően. A beruházás vonatkozásában önkormányzatunknak Hornyák Sándorral kell szerződést kötnie. Figyelembe véve az útberuházás teljes költségét, amely tartalmazza az önkormányzati támogatás mértékét is, **az átadott beruházás értéke bruttó 29.436.625,- Ft.**

A műszaki dokumentáció megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Csoport), a félemelet 5. számú irodában.

Tekintettel arra, hogy Hornyák Sándor nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott áfa-alanyok közé, a beruházás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége.

## II. Infokommunikációs eszközök átvétele

Az Egészséges Városok Mozgalom Kárpát-medencei Egyesülete 24 darab tabletet és a hozzájuk tartozó tokokat kapott ingyenesen a tagvárosai részére a Központi Statisztikai Hivaltaltól a tagvárosok munkájának koordinálásának megkönnyítése céljából. A tablet segítségével a helyi Egészséges városok program koordinátora bárhol hozzáférhet az egyesület által küldött információkhoz. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egy darab Lenovo tablet és a hozzá tartozó Lenovo tablet tok került átadásra, melyek értéke összesen bruttó 63.867,- Ft. A tabletet az Egészségfejlesztési Iroda elnöke (a továbbiakban: elnök), mint koordinátor vette át, az Iroda az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatóságához (a továbbiakban: ESZII) tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon körébe tartozik. Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa) – af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderrelet) 16. § (1) bekezdés e) pontja alapján a költségvetési szervek használatában lévő ingó dolgokat és immateriális javakat a költségvetési szerv vagyonkezelésébe adja az önkormányzat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás.

Tekintettel arra, hogy az elnök fogja használni a tabletet és a hozzá tartozó tokot, azokat önkormányzatunknak az ESZII vagyonkezelésébe kell adnia határozatlan időre, de legfeljebb amíg az ESZII által ellátott közfeladat ellátása meg nem szűnik azzal, hogy azokat az

Egészségfejlesztési Iroda mindenkori elnöke jogosult használni az Egészséges városok programmal összefüggő feladatainak elvégzése céljából.

Az önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 128/2021. (XII.16.) határozata alapján 2021. december 31. napjától határozatlan időre az ESZII részére vagyonkezelésbe adta a 24.259-13/2021. ügyiratszámú vagyonkezelési 1. számú mellékletét képező ingóságokat és immateriális javakat. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 142/2023. (VI.22.) és 185/2023. (X.19.) határozataival döntött a vagyonkezelési szerződés módosításáról.

A fentiekre tekintettel a tablet és a hozzá tartozó tok átvétele mellett szükséges a vagyonkezelésbe adásról, illetve a hivatkozott vagyonkezelési szerződés módosításáról is dönteni.

### **III. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 186/2023. (X.19.) határozatának módosítása**

A Tisztelt Közgyűlés a 186/2023. (X.19.) határozatával úgy döntött, hogy *hozzájárul a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat által az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - Kiviteli Tervdokumentációban megjelölt - 2., 3., 4., 5. a, 5. b, 5. c jelzésű részein megvalósítani kívánt bruttó 93.373.575,- Ft összegű beruházás elvégzéséhez, azzal, hogy a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.*

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat között létrejött, a 2022. február 25. napján kelt, 134-6/2022. ügyiratszámú megállapodás 10. pontja már rendelkezik az értéknövelő beruházások elszámolása vonatkozásában, erre tekintettel a beruházást a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálatnak nem kell a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adni.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 186/2023. (X.19.) határozatát módosítsa akként, hogy a határozat 1. pontjából kikerül az *„azzal, hogy a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz”* szövegrész, illetve a határozat 2. pontjából kikerül *„és a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja”* szövegrész.

### **IV. Nemzeti színű lobogók átvétele**

A Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület és a Széchenyivárosért Egyesület 106 db nemzeti színű lobogót ajánlottak fel önkormányzatunk részére azzal a kéréssel, hogy a jövőben a nemzeti ünnepek és a Város Napja alkalmából a Károly Róbert körút és a Március 15. utca kerüljön fellobogózásra.

A lobogók megvarrásához szükséges anyagok évek óta rendelkezésre álltak az egyesületeknél, a varrást az egyesületek rendelték meg.

A Vagyonrendelet 9. § (3) bekezdés a) pontja szerint nem kell forgalmi értékbecslést beszerezni ingó esetén, ha az azonos rendeltetésű ingó dolog kereskedelmi, vagy piaci ára alapján a forgalmi érték megállapítható.

Piackutatás alapján egy darab nemzeti színű lobogó értéke bruttó 2900,- Ft, így a 106 darab nemzeti színű lobogó értékét összesen bruttó 307.400,- Ft-ban határozom meg.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a felajánlott beruházást, illetve tárgyi eszközöket államháztartáson kívüli forrásként vegye át, valamint a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetek szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

## V. Sportcélú beruházások átvétele

- 1.) A Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: Taotv.) biztosított lehetőséggel élve, a látványcsapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti sportfejlesztési program keretében az alábbi tárgyi eszköz beruházásokat valósította meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokon:
  - a) A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon (Széktói Stadion „A” lelátó város felőli oldal) lelátó betonfelületeinek és járdáinak felújítása, mosdók és büfé helyiségek felújítása, egészségügyi helyiség (elsősegélynyújtó konténer) kialakítása, beléptető rendszer telepítése, jegyértékesítési rendszer bővítése, kamerarendszer telepítése, műanyag lelátó szék telepítése, kameraállás telepítése, világítás kiépítése. A beruházás értéke bruttó 124.819.664,- Ft.
  - b) A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon 1 db 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya és 1 db 12x24 méteres műfüves pálya acélszerkezetes ponyvás fedéssel, világítással, pályafűtéssel. A beruházás értéke bruttó 203.049.394,- Ft.
  - c) A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon 1 db 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya szabadtéren, világítással. A beruházás értéke bruttó 47.969.958,- Ft.
  - d) A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő 1 db 105x68 méteres pályaméretű műfüves pálya műfücseréje. A beruházás értéke bruttó 122.650.885,- Ft.
  - e) A kecskeméti 8353/3 hrsz-ú ingatlanon (Műkertvárosi Sportcentrum) meglévő 1 db 105x68 méteres pályaméretű műfüves pálya műfücseréje. A beruházás értéke bruttó 132.417.286,- Ft.
  - f) A kecskeméti 2506/4 hrsz-ú ingatlanon (Táncsics Kollégium) 1 db 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya szabadtéren, világítással. A beruházás értéke bruttó 48.489.490,- Ft.

A beruházások számlákkal igazolt értéke összesen bruttó 679.396.677,- Ft.

- 2.) A Score-Goal Szabadidősport, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Score-Goal Kft.) a Taotv-ben biztosított lehetőséggel élve, sportfejlesztési program keretében szintén tárgyi eszköz beruházást valósított meg a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 3044 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Dózsa György út 3. szám alatt található ingatlanon (Kecskeméti Katona József Gimnázium). A beruházás keretében a Score-Goal Kft. a Katona József Gimnáziumban 20x40 méteres játéktérű, összesen 25x45 méteres méretű műfüves futballpályát valósított meg. A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 136.892.969,- Ft.
- 3.) A Kecskeméti Labdarúgó Club Taotv-ben biztosított lehetőséggel élve, sportfejlesztési program keretében az alábbi tárgyi eszköz beruházásokat valósította meg, a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon:
  - a) a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon gyalogos forgalom számára Viacolor burkolatú járdák készítése 350 m<sup>2</sup> területen. A beruházás értéke bruttó 7.293.864,-Ft.

- b) a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon az utánpótlás céljait szolgáló „szürke” lapostetős öltöző helyiségeinek tisztasági festése és ajtók mázolása. A beruházás értéke bruttó 1.761.159,-Ft.

A beruházások számlákkal igazolt értéke összesen bruttó 9.055.023,-Ft.

A beruházások megvalósításához a fenti sportszervezetek a Taotv. 22/C. §-a szerinti támogatást vettek igénybe. A Taotv. 22/C. § (6) bekezdése értelmében a támogatásból megvalósuló és építési engedélyhez kötött beruházás sportcélú hasznosítását a beruházás üzembe helyezését követő 15 évig fenn kell tartani, és az érintett ingatlanra erre az időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

A Taotv. 22/C.§ (6a) bekezdése alapján a jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket abban az esetben nem kell alkalmazni, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg és az üzembe helyezését követően a tulajdonos helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

A fenti sportszervezetek a Taotv. fent hivatkozott rendelkezésére tekintettel a Rendeletben foglaltaknak megfelelően kezdeményezték a megvalósult beruházás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként.

Tekintettel az Áfa tv. 11. § (1) bekezdésére, a sportszervezeteknek a forrás átadásával kapcsolatban nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége, mivel a sportszervezeteket a beruházás megvalósításával összefüggésben adólevonási jog nem illette meg.

## **VI. A Hírös Sport Nonprofit Kft. közhasznú megállapodásának módosításával kapcsolatos döntések**

Az önkormányzat és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2003. (II. 5.) KH. számú határozata alapján közhasznú megállapodás jött létre a Hírös Sport Nonprofit Kft. által alapító okiratban rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység végzésének támogatására. A közhasznú megállapodást a felek többször módosították, legutóbb Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2023. (X.19.) határozatával.

A közhasznú megállapodás alapján a közfeladat céljára átadott ingatlanok használatára vonatkozó használati szerződést a felek szintén többször módosították, legutóbb Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 154/2023. (VI.20.) határozatával jóváhagyott módosításokkal, 2023. július 1. napján foglalták egységes szerkezetbe.

Jelen előterjesztés V. 1.) f) pontjában, valamint az V. 2.) pontjában megjelölt beruházások keretében megvalósított műfüves labdarúgópályák használatához szükséges területnagyság egységesen 924 m<sup>2</sup>.

A fenti ingatlanok a Kecskeméti Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésében vannak, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerületi Központ 2016. december 13. napján létrejött ingyenes vagyonkezelési szerződés és átadás-átvételi megállapodás alapján. Az átadás-átvételi megállapodás időpontjáig létesült műfüves labdarúgópályák vonatkozásában felek – a Kecskeméti Tankerületi Központ kérésére az átadás-átvételi megállapodás IV/A/1. és IV/A/4. pontjaiban - úgy állapodtak meg, hogy nem kerülnek üzemeltetésbe átadásra a Kecskeméti Tankerületi Központ részére.



A Kecskeméti Tankerületi Központ 2023. május 31-én, valamint 2023. november 6-án úgy nyilatkozott, hogy a vagyonkezelésben lévő ingatlanokon létesült, valamint a jövőben létesülő műfüves labdarúgópályák fenntartását sem kívánja átvenni, mivel nincs költségvetési fedezete erre a feladatra.

Az önkormányzat és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között fennálló közhasznú megállapodás és a 2019. június 26. napján kelt használatba adási szerződés alapján a Hírös Sport Nonprofit Kft. már üzemelteti a Czollner téri (kecskeméti 607/2 hrsz.), az Irinyi utcai (kecskeméti 10576/79 hrsz.) a Tóth László sétányi (kecskeméti 17/34 hrsz.) és a Herman Ottó téri (kecskeméti 6395 hrsz.) műfüves labdarúgópályákat.

Az egységes üzemeltetés érdekében javasolt, hogy a most létesült és átadásra kerülő, valamint hasonló beruházások keretében a jövőben megvalósuló műfüves labdarúgópályákat is a Hírös Sport Nonprofit Kft. tartsa fenn. Ennek érdekében javaslom, hogy a 2019. június 26. napján kelt használati szerződésben szereplő, a műfüves labdarúgópályák használatára vonatkozó rendelkezések a többi, a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére használatba átadott ingatlanokra vonatkozó, 2016. február 29-én létrejött, majd többször módosított használati szerződésben kerüljenek meghatározásra.

A 2016-ban megkötött használati megállapodás módosítása a fentiekben túl azért is indokolt, mert a kecskeméti 10202/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő egyes épületek (Széktói Stadion [Bóbis Gyula Edzőcsarnok], Kosárlabda Akadémia, Messzi István Sportcsarnok és a tenispályák) használata nem teljes körűen szabályozott, pontosításra szorul, valamint az Olimpia utca 1/2. szám alatti kazánház használatával kapcsolatos rendelkezéseket a megállapodás nem tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiekkel összefüggésben a Hírös Sport Nonprofit Kft. közhasznú megállapodásának, valamint a 2016. február 29. napján kötött, többször módosított használati megállapodásának módosításáról, a 2019. június 26. napján kelt, a műfüves labdarúgópályák használata tárgyában született szerződés megszüntetéséről, valamint a Kecskeméti Tankerületi Központtal 2016. december 13. napján létrejött átadás-átvételi megállapodás módosításáról szükséges döntést hozni.

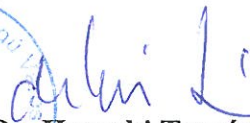
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a felajánlott beruházásokat államháztartáson kívüli forrásként vegye át, valamint a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozattervezetek szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

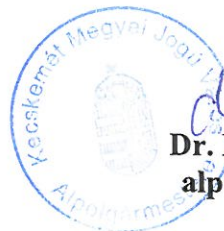
Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező fotódokumentációk terjedelmükre tekintettel kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.

**Kecskemét, 2023. november 27.**

  
**Dr. Sztachó-Pekár István**  
alpolgármester



  
**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester



## ÜZEMELTETŐ NYILATKOZATA

Alulírott, Kispál Balázs a Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. (cím: 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A ) ügyvezetője

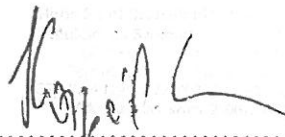
**nyilatkozom,**

hogy a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. (KLA) (cím:6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 1/a, Adószám:26281760-2-03 képviseli: Filus Andor ügyvezető), a kecskeméti 10202/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon (a Széktói Stadion) az alábbiakban felsorolt felújítási, beruházási tevékenységeket elvégezte, a beruházás megvalósult, melyet a tulajdonos átvehet.

Felújítási, beruházási munkák:

- (Széktói Stadion „A” lelátó város felőli oldal) lelátó betonfelületeinek és járdáinak felújítása, mosdók és büfé helyiségek felújítása, egészségügyi helyiség (elsősegélynyújtó konténer) kialakítása, beléptető rendszer telepítése, jegyértékesítési rendszer bővítése, kamerarendszer telepítése, műanyag lelátó szék telepítése, kameraállás telepítése, világítás kiépítése.
- 1 db 20x40 pályaméretű műfüves pálya és 1 db 12x24 méteres műfüves pálya acélszerkezetes ponyvás fedéssel, világítással, klimatizálva.
- 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya szabadtéren világítással.
- meglévő 1 db 105x68 méteres pályaméretű műfüves pálya műfü cseréje.

Kecskemét, 2023. november 23.



**Kispál Balázs**  
Hírös Sport Nonprofit kft.  
ügyvezető



Balogh M.  
2023. 10. 03. *20*

## ÜZEMELTETŐ NYILATKOZATA

Alulírott, Kispál Balázs a Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft. (cím: 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A ) ügyvezetője

**nyilatkozom,**

hogy a Kecskeméti Labdarúgó Club (KLC) (cím:6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 1/a, Adószám: 18340624-2-03 képviseli S. Juhász Attila Elnök), a kecskeméti 10202/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon (a Széktói Stadion „A” lelátó város felőli oldalán) az alábbiakban felsorolt felújítási, beruházási tevékenységeket elvégezte, a beruházás megvalósult, melyet a tulajdonos átvehet.

Felújítási, beruházási munkák:

**Gyalogos forgalom számára Viacolor burkolatú járdák készítése (utánpótlás öltözőket összekötő járda, kisméretű műfüves pálya bejárata, kisméretű pályát aszfalt úttal összekötő járda, műfüves pálya lelátó melletti területek) összesen 350 m2 területen.:**

- Utánpótlás öltözőket összekötő Viacolor burkolatú járda 100 m2
- Kisméretű műfüves pálya bejárat Viacolor burkolatú járda 22m2
- Kisméretű műfüves pályát aszfaltozott belső úttal összekötő Viacolor burkolatú járda 118 m2, (ebből 80m2 területen a meglévő töredezett, felfagyott beton burkolat felbontásával)
- Műfüves pálya lelátó melletti területek összesen 110 m2

**Az utánpótlás céljait szolgáló „szürke” lapostetős öltöző helyiségeinek tisztasági festése és ajtók mázolása.**

Kecskemét, 2023. 10. 03.

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS		
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Ért.: 2023. év ..... 03 ..... nap		07
Határozat szám: 4054-20/2023		Mell.: .....
Előszám:	Eljádó:	Szerv.egys.:
	M	

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Olimpia u. 1/A  
Tel: 76/500890 Fax: 76/418-910  
Céginformációs Kft. 2173002220071409 00000000  
Adóigazgatási szám: 2106/202203 (3)

**Kispál Balázs**  
ügyvezető

**Előterjesztés I. pontjában megjelölt beruházás**



## Előterjesztés V. 1.) a) pontjában megjelölt beruházás

### KTE Labdarúgó Akadémia beruházásai

*10202/2 hrsz-ú ingatlanon*

- (Széktói Stadion „A” lelátó város felőli oldal) lelátó betonfelületeinek és járdáinak felújítása, mosdók és büfé helyiségek felújítása, egészségügyi helyiség (elsősegélynyújtó konténer) kialakítása, beléptető rendszer telepítése, jegyértékesítési rendszer bővítése, kamerarendszer telepítése, műanyag lelátó szék telepítése, kameraállás telepítése, világítás kiépítése.



















- **Előterjesztés V. 1.) b) pontjában megjelölt beruházás**
- 1 db 20x40 pályaméretű műfüves pálya és 1 db 12x24 méteres műfüves pálya acélszerkezetes ponyvás fedéssel, világítással, klimatizálva.







**Előterjesztés V. 1.) c) pontjában megjelölt beruházás**

- 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya szabadtéren világítással.





**Előterjesztés V. 1.) d) pontjában megjelölt beruházás**

- meglévő 1 db 105x68 méteres pályaméretű műfüves pálya műfű cseréje.



## Az előterjesztés V. 3.) pontjában megjelölt ingatlan

Felújítási, beruházási munkák:

**Gyalogos forgalom számára Viacolor burkolatú járdák készítése (utánpótlás öltözőket összekötő járda, kisméretű műfüves pálya bejárata, kisméretű pályát aszfalt úttal összekötő járda, műfüves pálya lelátó melletti területek) összesen 350 m<sup>2</sup> területen.:**

- Utánpótlás öltözőket összekötő Viacolor burkolatú járda 100 m<sup>2</sup>





- Kisméretű műfüves pálya bejárat Viacolor burkolatú járda 22m<sup>2</sup>



- Kisméretű műfüves pályát aszfaltozott belső úttal összekötő Viacolor burkolatú járda 118 m<sup>2</sup>, (ebből 80m<sup>2</sup> területen a meglévő töredezett, felfagyott beton burkolat felbontásával)







- Műfüves pálya lelátó melletti területek összesen 110 m<sup>2</sup>





Előterjesztés V. 1.) e)  
pontjában megjelölt  
ingatlan



Előterjesztés V. 1.)  
0 pontjában  
megjelölt ingatlan



Előtervezés V.  
1.) f) pontjában  
megjelölt ingatlan



Előterjesztés V.  
1.) f) pontjában  
megjelölt ingatlan



Előterjesztés V. 1.)  
e) pontjában  
megjelölt ingatlan



Előterjesztés V. 1.) e)  
ponyában megcélzott  
ingatlan



Előterjesztés V. 2.)  
pontjában megjelölt  
ingatlan



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (XII.7.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**(A Kecskemét, Szitakötő utcában a Bogár utca – Tövis utca közötti szakaszon megvalósított építési munka átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 4054-28/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Hornyák Sándor által felajánlott, a kecskeméti 11661/50, 11661/44, 11661/45, 11677/47, 11661/71, 11661/62 és 11661/64 hrsz-ú ingatlanok szilárd útburkolattal történő ellátása érdekében végrehajtott, 462 méter hosszú, 6 méter széles útberuházást elfogadja, melynek értéke összesen bruttó 29.436.625,- Ft.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (XII.7.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**(Infokommunikációs eszközök átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 4054-28/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egészséges Városok Mozgalom Kárpát-medencei Egyesülete által felajánlott Lenovo tabletet és a hozzá tartozó Lenovo tablet tokot, összesen bruttó 63.867,- Ft értékű infokommunikációs eszközt elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Lenovo tabletet és a hozzá tartozó Lenovo tablet tokot az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatóságának vagyonkezelésébe adja határozatlan időre, de legfeljebb a vagyonkezelő által biztosított közfeladat ellátása időtartamára azzal, hogy azokat az Egészségfejlesztési Iroda mindenkori elnöke jogosult használni az Egészséges városok programmal összefüggő feladatainak elvégzése céljából.
4. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a Lenovo tablet és a hozzá tartozó Lenovo tablet tok vagyonkezelésbe adása céljából a 24.259-13/2021. ügyiratszámú vagyonkezelési szerződés módosítását aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (XII.7.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 186/2023. (X.19.) határozatának módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 4054-28/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 186/2023. (X.19.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat által az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - Kiviteli Tervdokumentációban megjelölt - 2., 3., 4., 5. a, 5. b, 5. c jelzésű részein megvalósítani kívánt bruttó 93.373.575,- Ft összegű beruházás elvégzéséhez.”
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 186/2023. (X.19.) határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálatot tájékoztassa.”

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (XII.7.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**(Nemzeti színű lobogók átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 4054-28/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület és a Széchenyivárosért Egyesület által felajánlott 106 darab nemzeti színű lobogót, összesen bruttó 307.400,- Ft (egy darab nemzeti színű lobogó értéke bruttó 2900,- Ft) értékű tárgyi eszközt elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (XII.7.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**(Sportcélú beruházások átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 4054-28/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. által felajánlott, összesen bruttó 679.396.677,- Ft. értékű alábbi beruházásokat elfogadja:
  - a) A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon (Széktói Stadion „A” lelátó város felőli oldal) lelátó betonfelületeinek és járdáinak felújítása, mosdók és büfé helyiségek felújítása, egészségügyi helyiség (elsősegélynyújtó konténer) kialakítása, beléptető rendszer telepítése, jegyértékesítési rendszer bővítése, kamerarendszer telepítése, műanyag lelátó szék telepítése, kameraállás telepítése, világítás kiépítése. A beruházás értéke bruttó 124.819.664,- Ft.
  - b) A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon 1 db 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya és 1 db 12x24 méteres műfüves pálya acélszerkezetes ponyvás fedéssel, világítással, pályafűtéssel. A beruházás értéke bruttó 203.049.394,- Ft.
  - c) A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon 1 db 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya szabadtéren, világítással. A beruházás értéke bruttó 47.969.958,- Ft.
  - d) A kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő 1 db 105x68 méteres pályaméretű műfüves pálya műfücseréje. A beruházás értéke bruttó 122.650.885,- Ft.
  - e) A kecskeméti 8353/3 hrsz-ú ingatlanon (Műkertvárosi Sportcentrum) meglévő 1 db 105x68 méteres pályaméretű műfüves pálya műfücseréje és kerítés építése. A beruházás értéke bruttó 132.417.286,- Ft.
  - f) A kecskeméti 2506/4 hrsz-ú ingatlanon (Táncsics Kollégium) 1 db 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya szabadtéren, világítással. A beruházás értéke bruttó 48.489.490,- Ft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Score-Goal Szabadidősport, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által felajánlott, kecskeméti 3044 hrsz-ú ingatlan (Katona József Gimnázium) területén megvalósított beruházást, azaz a 20x40 méter játéktérű, összesen 25x45 méter nagyságú műfüves futballpályát elfogadja bruttó 136.892.969,- Ft értékben.

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kecskeméti Labdarúgó Club által felajánlott, a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósult beruházásokat, azaz a gyalogos forgalom számára Viacolor burkolatú járdák készítését 350 m<sup>2</sup> területen, az utánpótlás céljait szolgáló „szürke” lapostető öltöző helyiségeinek tisztasági festését és ajtók mázolását elfogadja összesen bruttó 9.055.023,- Ft értékben.
4. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlások elfogadása tárgyában a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodásokat aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2023. (XII.7.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**(A Hírös Sport Nonprofit Kft. közhasznú megállapodásának módosításával kapcsolatos döntések )**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 4054-28/2023. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladatellátás céljára Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 3044 hrsz-ú, 1 ha 1634 m<sup>2</sup> területű, „kivett középiskola” megnevezésű, természetben Kecskemét, Dózsa György út 3. szám alatti, valamint a kecskeméti 2506/4 hrsz. alatt felvett, kivett kollégium megnevezésű, 6094 m<sup>2</sup> nagyságú, 6000 Kecskemét, Nyíri út 26. szám alatti ingatlanokban található 924 m<sup>2</sup> nagyságú műfüves labdarúgópályákat a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére ingyenes használatba adja 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
- 2.) A közgyűlés a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel megkötött közhasznú megállapodás módosítását 2024. január 1. napjával a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) A közgyűlés az önkormányzat és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között 2016. február 29. napján létrejött használati szerződés módosítását elfogadja 2024. január 1. napjától, a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy az önkormányzat és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között létrejött, 2019. június 26. napján kelt, műfüves labdarúgópályákra vonatkozó használatba adási szerződés 2023. december 31. napjával hatályát veszti.
- 4.) A közgyűlés az önkormányzat és a Kecskeméti Tankerületi Központ 2016. december 13. napján létrejött átadás-átvételi megállapodás módosítását kezdeményezi akként, hogy a vagyonkezelésben lévő ingatlanokon lévő és jövőben létesülő műfüves labdarúgópályák nem kerülnek üzemeltetésbe átadásra a Kecskeméti Tankerületi Központ részére.
- 5.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Homoki Tamás alpolgármestert az 2-3. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodások, illetve a 4. pont szerinti megállapodás módosítás aláírására, valamint arra, hogy a fenti döntésről a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Homoki Tamás alpolgármester**

## KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

a 2023. november 1. és 2024. január 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; törzskönyvi azonosítója: 724540; statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján átruházott hatáskörben dr. Homoki Tamás alpolgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

**Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.; cégjegyzékszám: Cg.03-09-116398; statisztikai számjel: 21067202-9311-572-03; adószám: 21067202-2-03; önálló cégjegyzési és képviseleti joggal képviseli: Kispál Balázs ügyvezető) a továbbiakban **Kft.**

a továbbiakban közösen **Felek** között a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **181/2023. (X.19.) határozata** alapján **2023. november 1. napi**, valamint **.../2023. (XII.07.) határozata** alapján **2024. január 1. napi hatályú módosítással** a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről az alulírott helyen és napon, határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A Felek Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2003. (III.5.) KH. számú határozata alapján közhasznú megállapodást kötöttek a Kft. Alapító Okiratában rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység végzésének támogatására. A megállapodást a Felek már több alkalommal módosították, legutoljára Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 154/2023. (VI.22.) határozatával jóváhagyott módosításokkal foglalták egységes szerkezetbe 2023. augusztus 1. napján.

**2023. november 1. napjával jelen megállapodás 3. sz. mellékletének az E1) pontja módosul.**

**2024. január 1. napjával a jelen megállapodás 2. sz. mellékletében az adatok pontosításra kerülnek, valamint a 2 sz. melléklet 13. és 14. pontokkal egészül ki.**

A közhasznú megállapodás kiterjed a Felek által meghatározott mértékű, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által folyamatosan nyújtott szolgáltatásokért felszámítható díjak hatályos mértékére és azok változtatásának feltételeire is.

1. A Kft. az Alapító Okiratában meghatározottak közül az alábbi szolgáltatásokat, tevékenységeket folytatja a jelen megállapodás szerint támogatás fejében:

8551'08 Sport, szabadidős képzés  
5811'08 Könyvkiadás  
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5819'08 Egyéb kiadói tevékenységek  
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
9104'08 Növény-, állatkert-, természetvédelmi terület működtetése  
9311'08 Sportlétesítmény működtetése  
9329'08 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységek  
9499'08 Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

- b) a Kft. a jelen megállapodás keretében a sport és egészségmegőrzés közhasznú tevékenységi körben, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását végzi az alábbiak szerint:
- uszoda és szabadidőközpont üzemeltetése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások biztosítása,
  - a sport- és szabadidős létesítmények fenntartása, működtetése,
  - saját szervezésű sportrendezvények lebonyolítása,
  - úszásoktatás szervezésének elősegítése, létesítményi feltételeinek biztosítása,
  - a létesítményhasználatára a jelen megállapodás rendelkezései alapján jogosult sportágak edzési, versenyzési igényeinek biztosítása a rendelkezésre álló eszközökkel, létesítményekkel az éves rendezvényterv és versenynaptár alapján,
  - közreműködik a sport népszerűsítésében,
  - biztosítja a sportorvosi tevékenység ellátásához szükséges feltételeket.
- c) a Kft. a jelen megállapodás keretében a település-egészségügyi és a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos tevékenységi körben, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben írt feladatokat az alábbiak szerint látja el:
- a Kecskeméti Fürdő szolgáltatásainak igénybevételéhez kapcsolódó egészségmegőrzést segítő szolgáltatások nyújtása.
- d) továbbá a Kft. Létesítő Okiratában megjelölt, közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló alábbi tevékenységek végzésével járul hozzá a Kft. a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához:
- a sportszervezési és sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása, sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítése, fejlesztése,
  - a verseny-, diák- és szabadidősporttal kapcsolatos feladatok szervezésének segítése, létesítmény lehetőség szerinti biztosítása,
  - egészségmegőrző, betegségmegelőző tevékenység elősegítése, abban való közreműködés,
  - gyógytestnevelés feltételeinek igény és lehetőség szerinti biztosítása,
  - az iskolai testneveléshez – lehetősége szerint – biztosítja a feltételeket a város iskolái számára.

2.1. A Felek a Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által teljesített folyamatos szolgáltatásokért felszámítható díjak mértékét és a díjak változtatásának feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg.



- 2.2 A Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak mértékét létesítményenkénti bontásban a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza, a díjak felülvizsgálatára minden év májusának utolsó napjáig kerül sor. Díjemelésre vonatkozó indokolással ellátott javaslatát a Kft. könyvvizsgálói véleménnyel alátámasztva legkésőbb tárgyév április 25. napjáig köteles eljuttatni az Önkormányzat részére.
- 2.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó jogszabályok által megengedett, továbbá a bárki által hozzáférhető kedvezmények rendszerét, valamint az egyéb díjakat a Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult meghatározni, módosítani. A Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult arra, hogy a kedvezményes vagy térítésmentes létesítményhasználatra jogosult sportszervezetek részére egyúttal irodahasználatot is biztosítson, amennyiben annak infrastrukturális feltételei fennállnak.
3. Az Önkormányzat a Kft. részére ingyenesen, határozatlan időre használatba adta a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat.
- 4.1. A jelen megállapodás 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok használatát a Kft. a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékletben felsorolt szervezetek részére – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében közfeladataik ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges, ugyancsak a 3. számú mellékletben meghatározott mértékben térítésmentesen, vagy a Kft. mindenkori önköltségszámítási szabályzata alapján számított önköltségi ár alapján meghatározott, kedvezményes mértékű bérleti (használati) díj ellenében biztosítja. A kedvezményes létesítményhasználat Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjának mértékét a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza, a díjak mértéke a Kft. mindenkori ügyvezetőjének javaslata alapján a Felek közös megegyezésével módosítható. Egyébiránt a Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatát kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezet részére engedheti át.
- 4.2 A Kft. a használatában lévő Messzi István Sportcsarnokban évi 10, a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épületében évi 5, a Széktói Stadionban évi 5 és az Atlétikai Centrumban évi 3 napra térítésmentes igénybevételt biztosít a város sportéletében kiemelkedő jelentőséggel bíró sportrendezvények lebonyolításához, melynek felhasználásáról az Önkormányzat – a Kft.-vel történő közös megegyezés alapján – szükségszerűen dönt.
- 5.1 Az Önkormányzat a jelen megállapodás 1. pontjában felsorolt feladatok ellátása érdekében a Kft. által biztosított közszolgáltatások ellentételezésére évente támogatást nyújt.
- 5.2 Az önkormányzati támogatás egyrészt általános működési célra, másrészt felhalmozási (önkormányzat által jóváhagyott infrastruktúra-beruházás) célra nyújtható.
- 5.3 A támogatás mértéke nem haladhatja meg a jelen megállapodás 1. pontja szerinti szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét. A fent írt keretek között az Önkormányzat csak a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat mértékéig biztosít támogatást.

- 5.4 Az Önkormányzat a mindenkori költségvetési előirányzat erejéig külön támogatási szerződések alapján biztosítja a tárgyévi támogatást a Kft. részére. A támogatási szerződések csak a jelen közhasznú megállapodással együtt értelmezhetők, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezik, akkor is, ha azzal fizikailag egybefűzésre nem kerülnek.
- 6.1 Tárgyév január 1. napjától a tárgyévre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséig a Kft. a megelőző évi támogatás azonos időszakra esedékes, arányos összegére jogosult, mely összeg a tárgyévi támogatásba beszámít.
- 6.2 A működési célú támogatás összege – az adott évre vonatkozó támogatási szerződés aláírásáig az előző évi működési célú támogatás figyelembevételével – januárban 10,35%, februárban 10,33%, márciustól júniusig 8,33%, júliustól októberig 6,33%, novemberben 10,33%, decemberben 10,35% hányadának megfelelő mértékben, havi bontásban, a tárgyhó 5. napjáig (munkaszüneti nap esetén az azt megelőző munkanapon) kerül folyósításra.
- 7.1 A Kft. a közhasznú tevékenységeiről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolóban, illetve a Civil tv. 46. § (1) bekezdése alapján készített közhasznúsági mellékletben ad számot, a támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év május 31-ig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.
- 7.2 A Kft. a támogatás felhasználásáról az 5.4. pontban meghatározott éves támogatási szerződésben foglaltak szerint köteles elszámolni.
- 7.3 A Kft. köteles statisztikai adatgyűjtés keretében folyamatosan mérni és dokumentálni az általa működtetett létesítményeket látogató fizetővendégek körében a helyi lakosoknak az összes (különös tekintettel a külföldi) vásárlóhoz viszonyított arányát. Az éves látogatottsági adatokat a számviteli törvény szerinti beszámolóban rögzíteni kell.
8. A jelen megállapodás rendes felmondására a Felek részéről írásban, 6 hónapos felmondási idővel kerülhet sor.
9. A Kft. kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy az önkormányzati költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek jelen megállapodás szerinti felhasználása során esetlegesen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.
10. A jelen megállapodás alapján nyújtott támogatás – a Miniszterelnökség keretében működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda 2014. június 3-án kelt FPF/3302/1 (2014) számon és 2014. október 21. napján kelt TVI/83/2 (2014) számon kiadott állásfoglalásai alapján – nem minősül az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikkének (1) bekezdése értelmében vett állami támogatásnak.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.
12. A jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti minden, a Felek között e tárgyban kötött korábbi megállapodás.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.
12. A jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti minden, a Felek között e tárgyban kötött korábbi megállapodás.
13. A Felek a jelen megállapodás teljesítése során együttműködni kötelesek, vitás kérdéseiket a jogviszony jelentőségére, valamint a Kft. működésének zavartalanságára tekintettel, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben peren kívüli egyezsége nem jutnak, a jelen megállapodásból eredő jogvitájuk eldöntésére hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2023. december

**Kispál Balázs**  
ügyvezető

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
képviselőként

**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselőként

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet:

Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak létesítményenkénti bontásban

2. számú melléklet:

A Kft. részére határozatlan időre használatba adott ingatlanok felsorolása

3. számú melléklet:

A létesítményhasználatra jogosult szervezetek felsorolása, a használat mértékének meghatározása, valamint a kedvezményes létesítményhasználati díj meghatározása

<b>A) Kecskeméti Fürdő napijegy árai</b>		
	Napijegy bruttó listaár	Napijegy bruttó listaár Kecskemét kártyával
<b>FELNŐTT (18 év felett)</b>		
komplett belépőjegy:versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna	5 600 Ft	5 000 Ft
versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	3 700 Ft	3 300 Ft
szauna	2 500 Ft	2 300 Ft
2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda	1 800 Ft	1 600 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	6 000 Ft	5 300 Ft
<b>DIÁK/NYUGDÍJAS</b>		
komplett belépőjegy:versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna	4 800 Ft	4 300 Ft
versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	3 100 Ft	2 800 Ft
2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda	1 600 Ft	1 400 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	5 000 Ft	4 500 Ft
<b>GYERMEK (3-14), KISGYERMEK (0-3)</b>		
gyermek belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő	2 000 Ft	1 800 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	3 900 Ft	3 500 Ft
kisgyermek belépőjegy	ingyenes	
<b>CSALÁDI belépőjegy (14 éves korig)</b>		
Családi belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő 2 felnőtt, 1 gyermek	8 600 Ft	7 700 Ft
Családi jegyhez további gyermek belépőjegy (maximun 2 db vásárolható meg)	1 700 Ft	1 600 Ft

Felnőtt:	14 év felett
Nyugdíjas:	nyugdíjas igazolvány, 15% kedvezmény
Diák:	14-18 év között, érvényes diákigazolvány, 15% kedvezmény
Gyermek:	3-14 között
Kecskemét kártya:	10% kedvezmény
Szezonális:	6% kedvezmény
Bérlet '10:	20% kedvezmény
Bérlet '50:	30% kedvezmény
Családi:	8% kedvezmény

<b>B) Kecskeméti Fürdő bérlet árai</b>				
<b>FELNŐTT (18 év felett)</b>		<b>Bérleti bruttó listaár chip kártyán</b>		
<b>Belépőjegyek száma</b>		<b>10 alkalom</b>	<b>30 alkalom</b>	<b>50 alkalom</b>
<b>Felhasználható vásárlástól számított</b>		<b>12 hónap</b>		
<b>Kombinált bérletek:</b>				
<b>F E L N Ő T T</b>	versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	29 600 Ft	-	129 500 Ft
	szauna	20 000 Ft	-	-
	<b>Időszakos bérletek:</b>			
	<b>2 órás uszodai belépőjegy</b> (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is*) versenyuszoda, élményfürdő	14 400 Ft	-	63 000 Ft

<b>DIÁK/NYUGDÍJAS</b>		<b>Bérleti bruttó listaár chip kártyán</b>		
<b>Belépőjegyek száma</b>		<b>10 alkalom</b>	<b>30 alkalom</b>	<b>50 alkalom</b>
<b>Felhasználható vásárlástól számított</b>		<b>12 hónap</b>		
<b>Kombinált bérletek:</b>				
<b>D I Á K - J A S</b>	versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	24 800 Ft	-	108 500 Ft
	<b>Időszakos bérletek:</b>			
	<b>2 órás uszodai belépőjegy</b> (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda, élményfürdő	12 800 Ft	-	56 000 Ft

<b>Gyermek 14 éves korig, csak szülői kísérettel</b>		<b>Bérleti bruttó listaár chip kártyán</b>		
<b>Belépőjegyek száma</b>		<b>10 alkalom</b>	<b>30 alkalom</b>	<b>50 alkalom</b>
<b>Felhasználható vásárlástól számított</b>		<b>12 hónap</b>		
<b>G Y E R M E K</b>	versenyuszoda, élményfürdő	16 000 Ft	-	70 000 Ft
	Kisgyermek (3 éves korig)	INGYENES		

<b>C) Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdapark árai</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Napijegy bruttó listaár</b>	<b>Napijegy bruttó listaár Kecskemét kártyával</b>
<b>Belépőjegyek</b>		
Belépőjegy (14 éves kortól)	2 300 Ft	2 000 Ft
Belépőjegy (3-14 éves kor között és nyugdíjas)	1 900 Ft	1 700 Ft
Iskolai csoportos belépőjegy (előzetes bejelentkezéssel)	1 150 Ft	-
<b>Családi jegyek</b>		
Családi jegy (2 felnőtt + 1 gyermek)	6 100 Ft	5 500 Ft
Minden további gyermek	1 200 Ft	1 100 Ft
A belépőjegy önmagában feljogosít a csúszdahasználatra.		

<b>D) Medence használati díj</b>		
	<b>pálya/óra</b>	<b>medence/óra</b>
	<b>Bruttó listaár</b>	<b>Bruttó listaár</b>
<b>50 m medence (bruttó)</b>	6 900 HUF	69 000 HUF
<b>25 m medence (bruttó)</b>	3 800 HUF	38 000 HUF
<b>tanmedence (bruttó)</b>		6 900 HUF
<b>kalandmedence (bruttó)</b>		6 900 HUF
<b>panoráma medence (bruttó)</b>		3 800 HUF
<b>Belépők</b>		
	<b>Bruttó listaár</b>	
<b>úszásoktatás (bruttó)</b>	700 HUF	
<b>edzőtábor (bruttó)</b>	2 000 HUF	

<b>Benkó Zoltán Szabadidőközpont jegyárai</b>		
		<b>jegyár (bruttó)</b>
<b>Napi jegy</b>	<b>Sétáló-kocogó</b>	100 Ft
<b>Bérletek</b>	<b>Sétáló -kocogó havi bérlet</b>	1 000 Ft
<b>Hófánk jegyek</b>	<b>Hófánk korlátlan</b>	1 000 Ft
	<b>Hófánk kedvezményes</b>	700 Ft



## A/ A Kft. részére a szolgáltatás teljesítése érdekében ingyenes használatba, illetve bérbe adott ingatlanok

	Ingatlan megnevezése	Cím	Hrsz.	Terület
1.	Széktói Stadion, <i>Bóbis Gyula Edzőcsarnok</i>	Olimpia u. 1/A.	10202/2	72.827 m <sup>2</sup>
2.	Benkó Zoltán Szabadidő Központ területe	Csabay G. krt. 7.	2377	8905 m <sup>2</sup>
3.	Messzi István Sportcsarnok, teniszpályák	Olimpia u. 1/A	10202/2	17.346 m <sup>2</sup>
4.	Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épülete	Izsáki út 1.	10202/2	13.962 m <sup>2</sup>
5.	Épület (kazánház uszoda mellett)	Olimpia u. 1/2.	10206/A/2	145 m <sup>2</sup>
6.	Bringapark (épület)	Kecskemét, <i>Homokbánya</i>	21929/A	568 m <sup>2</sup>
7.	Atlétikai Centrum	Olimpia u. 1/A	10202/2	29.698 m <sup>2</sup>

8.	Műfüves pálya Czollner tér	Kecskemét, Czollner tér 2-3.	607/2	924 m2
9.	Műfüves pálya Irinyi utca	Kecskemét, Irinyi utca 49.	10576/79	924 m2
10.	Műfüves pálya Tóth László sétány	Kecskemét, Tóth László sétány 2.	17/34	924 m2
11.	Műfüves pálya Herman Ottó tér	Herman Ottó tér	6395	924 m2
12.	Kívett sportpálya	Széktói körút	10981/2	19984 m2
13.	Műfüves pálya Katona József Gimnázium	Dózsa Gy. út 3.	3044	924 m2
14.	Műfüves pálya Táncsics Mihály Kollégium	Nyíri út 26.	2506/4	924 m2

A1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (2x5 nap, napi 9 óra)	Kézilabda tábor		90		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (KESI kupa)	Kézilabda			2	26
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (utánpótlás torna és döntő)	Röplabda			10	60
KMJV Önkormányzata	Sportverseny			10	100
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége	Sportverseny			1	6
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>0</b>	<b>90</b>	<b>23</b>	<b>192</b>

A2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra H-P	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	kézilabda	3	132	10	70
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>3</b>	<b>132</b>	<b>10</b>	<b>70</b>

A2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja teljes pályára vetítve	20909	10455	7000	33%

B1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MERCEDES-BENZ SPORAKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra 48 héttel	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (1 pályán - nyári szünidő kezdetétől 15 nap)	Labdás tábor		120		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Cselgáncs			2	24
KMJV Önkormányzata	Sportverseny			5	50
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>0</b>	<b>120</b>	<b>7</b>	<b>74</b>

B2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MERCEDES-BENZ SPORT AKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (3 pályán)	Kosárlabda Akadémia	90	4320	55	110
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Röplabda			33	110
Köznevelési intézmények	Testnevelés óra	30	1260		
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>120</b>	<b>5580</b>	<b>88</b>	<b>220</b>

B2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A MERCEDES-BENZ SPORAKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja 1 kosárlabda pályára vetítve	17400	8700	3500	20%

C) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A BÓBIS GYULA EDZŐCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra H-P	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Sport Club	ökölvívás	35	1680	2	16
Kecskeméti Testedző Egyesület	birkozás	20,5	984		
Kecskeméti Testedző Egyesület	súlyemelés	30	1440	1	8
Kecskeméti Judo Club	cselgáncs	24	1152	2	16
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	ökölvívás	15	720	4	30
	cselgáncs	10	480		
Belvárosi Bokszt Klub	ökölvívás	16	768	2	16
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>150,5</b>	<b>7224</b>	<b>11</b>	<b>86</b>

D) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A BENKÓ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONTBAN					
Használó megnevezése	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra	Éves versenynapok		
			száma	óra	
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (kosárlabdapálya használata nyitvatartási időben, ha rendezvénnyel nincs ütközés)		1000			
KÖDSZSC + Iustitia Egyesület - Domb futások			6	18	
Kecskeméti Zöldsportok Clubja	6	114	2	24	
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége			2	10	
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>6</b>	<b>1114</b>	<b>10</b>	<b>52</b>

E1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti pályaoóra**	Éves pályaoóra** (48 hét)	Éves versenynapok	
				száma*	óra
BÁCSVÍZ - KVSC	úszás	131	6288	12	84
	búvár	41,5	1992	6	42
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	úszás	42	2016	2	12
	úszás (óvodai- 36 hét)	20 ó/tanm.	720		
	úszótábor (9 hét)	20 +15 ó/tanm.	180+135		
Úszni Tudó Mozgássérült Gyermekekért Alapítvány	úszás	3	144		
Egészségügyi úszás	úszás	3	144		
Mindennapos testnevelés	úszás (36 hét)	40	1440		
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége		10 ***	480		
<b>Létesítményhasználat összesen:</b>		<b>325,5</b>	<b>13539</b>	<b>20</b>	<b>138</b>

Jelmagyarázat:

\* úszók, búvárok versenynapjainak a száma, vízilabdásoknál a mérkőzéseik száma.

\*\* 50 méteres pályával számolva, vagy tanmedence.

\*\*\* Termálzóna használatával együtt

E2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra (42 hét)	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda 50 m med.	9	378	92	138
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda 25 m med.	23	966		
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>32</b>	<b>1344</b>	<b>92</b>	<b>138</b>

E2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN				
Használat megnevezése	Medenceóra nettó önköltség (Ft)	Medenceóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			medenceóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Medencehasználat 50m-es medence	53574	26787	19000	35%
Medencehasználat 25m-es medence	26787	13394	9500	35%

F) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT LABDARÚGÁS UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A SZÉKTÓI STADIONBAN ÉS A BENKÓ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONT LABDARÚGÓ PÁLYÁIN				
Használó megnevezése	heti edzésóra	éves edzésóra 44 héttel	Éves versenynapok (mérkőzések)	
			száma	óra
Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	54	2376	115	230
Kecskeméti Labdarúgó Club	71	3124	151	302
KMJV Önkormányzata - Sportversenyek			5	50
<b>Létesítmény használat összesen:</b>	<b>125</b>	<b>5500</b>	<b>271</b>	<b>582</b>

- a megadott mennyiségű létesítményhasználat részben osztott pályahasználattal teljesíthető
- a centerpálya használata csak az üzemeltetővel való előzetes egyeztetéssel lehetséges
- villanyfényes pályahasználat csak az üzemeltetővel való előzetes egyeztetéssel lehetséges

FD) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA LABDARÚGÁS UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A SZÉKTÓI STADIONBAN ÉS A BENKÓ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONT LABDARÚGÓ PÁLYÁIN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja teljes nagypályás labdarúgó pályára vetítve	18006	9003	0	0%

G) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT RÖGBI ÉS ATLÉTIKA UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A KECSKEMÉTI ATLÉTIKAI CENTRUMBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra	éves edzésóra	Éves versenynapok (mérkőzések)	
				száma	óra
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	rögbi felnőtt	6	264	10	20
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	rögbi UP.	3	132	6	24
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	atlétika felnőtt	15	720		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	rögbi	6	264	10	20
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	atlétika	15	720	2	10
KMJV Önkormányzata	Sportversenyek			3	30
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>45</b>	<b>2100</b>	<b>31</b>	<b>104</b>

E3) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS CSÚZDAPARKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vizilabda tábor (4 hét)	40	160		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vizilabda	45	720		
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>85</b>	<b>880</b>		

E4) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS CSÚZDAPARKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
BÁCSVÍZ- KVSC	búvár	41,5	249		



<b>H) TÉRÍTÉSMENTES KECSKEMÉTI VÁROSI DSE RENDEZVÉNYEK</b>			
<b>Sportlétesítmény neve</b>	<b>Rendezvény neve</b>	<b>Éves versenynapok (mérkőzések)</b>	
		<b>száma</b>	<b>óra</b>
Benkó Zoltán Szabadidőközpont	Mezei Futóbajnokság	2	10
Messzi István Sportcsarnok	Kézilabda Diákolimpia	6	20
Messzi István Sportcsarnok	Futsal Diákolimpia	4	12
Kecskeméti Fürdő	Úszás Diákolimpia I-VI korcsoport	2	8
Széktói Stadion	labdarúgó alapfokú verseny és diákolimpia I-IV. korcsoport	10	40
Kecskeméti Atlétikai Centrum	atlétikai egyéni és csapat bajnokság, tavaszi pálya bajnokság, alapfokú atlétikai bajnokság	7	50
Kecskeméti Atlétikai Centrum	atlétikai csapat bajnokság	1	5
Kecskeméti Atlétikai Centrum	rögbi diákolimpia	8	16
<b>Összesen:</b>		<b>40</b>	<b>161</b>

...../2023.

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a 2024. január 1. napjával hatályos módosításokkal

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján átruházott hatáskörben dr. Homoki Tamás alpolgármester, KSH száma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

**Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A., képviseli: Kispál Balázs ügyvezető, statisztikai számjele: 21067202-8551-572-03, adószáma: 21067202-2-03), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### *Előzmények*

Felek a közöttük 2016. február 29. napján létrejött, több alkalommal módosított használati szerződést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2023. (XII.7.) határozatával összhangban az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe.

#### *A Széktói Stadion és Bóbis Gyula Edzőcsarnok használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)*

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 1. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 72.827 m<sup>2</sup> nagyságú.
2. Használatba adó a Széktói Stadiont és Bóbis Gyula Edzőcsarnokot Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **13/2016. (II.18.) határozata** alapján 2016. március 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adta Használatba vevő részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
3. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

#### *Messzi István Sportcsarnok és a teniszpályák használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)*

4. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 3. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 17.346 m<sup>2</sup> nagyságú.
5. Használatba adó a Messzi István Sportcsarnokot és a teniszpályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **57/2018. (IV.26.) határozata** alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta, határozatlan időtartamra az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
6. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

*Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)*

7. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 4. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 13.962 m<sup>2</sup> nagyságú.
8. Használatba adó a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémiát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **57/2018. (IV.26.) határozata** alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta, határozatlan időtartamra az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
9. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

*A Kecskeméti Atlétikai Centrum használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)*

10. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 2. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 29.698 m<sup>2</sup> nagyságú.
11. Használatba adó a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrumot – a beruházás során létrejövő létesítményeket, eszközöket – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **77/2017. (IV.27.) határozata** alapján Használatba vevő részére bérleti konstrukció keretében működtetésre átadta.
12. Használatba adó és Használatba vevő Kecskeméti Atlétikai Centrum hasznosítására tekintettel fizetendő bérleti díjat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **127/2019. (VI.20.) határozatával** összhangban havi nettó 1.799.000,- Ft + ÁFA összegben határozzák meg.
13. Használatba vevő a bérleti díjat havonta utólag a Használatba adó által kiállított számla alapján a Használatba adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára történő utalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel fizeti meg. A Használatba adó jogosult a Használatba vevő késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot felszámítani a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerinti mértékben, melyet a Használatba vevő köteles megfizetni.

*Bringapark épületének (kecskeméti 21929/A hrsz.) használata*

14. Használatba adó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 21929/A hrsz-ú, 568 m<sup>2</sup> nagyságú, földhasználati jog alapján létesült épület, egyéb épület megnevezésű ingatlan, mely ingatlan természetben 6000 Kecskemét, Homokbánya városrészben található.
15. Használatba adó Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 1149/2021. (VI.1.) határozata alapján a Bringapark épületét sport és ifjúsági feladatok ellátása céljából az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, 2021. június 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára Használatba vevő ingyenes használatába adta.
16. Használatba vevő a felépítmény használata után használati díjat nem fizet.
17. Használatba vevő a felépítményben köteles úgynevezett „Bike and Coffee” üzlet működtetését biztosítani, ennek érdekében jogosult a felépítményt harmadik személyek részére hasznosítani. Használatba vevő kizárólag a „Bike and Coffee” üzletben általános forgalmi adó köteles bevételt eredményező tevékenységet folytathat.

### *Sportpálya használata (kecskeméti 10981/2 hrsz.)*

18. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10981/2 hrsz-ú „kivett sportpálya” megnevezésű, 19.984 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
19. Használatba adó a sportpályát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 154/2023. (VI.20.) határozata alapján 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adja Használatba vevő részére az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
20. Használatba vevő az ingatlan használata után díjat nem fizet.

### *Az uszoda melletti kazánház használata (kecskeméti 10206/A/2 hrsz.)*

21. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10206/A/2 hrsz-ú, egyéb helyiség, kazánház (pinceszint+földszint) megnevezésű, 145 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/2. szám alatt található ingatlan.
22. Használatba adó a kazánházat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **57/2018. (IV.26.) határozata** alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta határozatlan időtartamra az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
23. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

### *Műfüves labdarúgópályák használata*

24. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 607/2 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű, 1 ha 854 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Czollner tér 2-3. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Czollner tér)
25. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10576/79 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, 2 ha 1558 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Irinyi utca 49. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Irinyi utca)
26. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/34 hrsz-ú, kivett iskola megnevezésű, 1 ha 3290 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Tóth László sétány 2. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Tóth László sétány)
27. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 6395 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület óvoda tartalékterület megnevezésű, 4651 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Herman Ottó téren található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Herman Ottó tér)
28. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3044 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, 1 ha 1634 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Dózsa György út 3. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Katona József Gimnázium)
29. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 2506/4 hrsz-ú, kivett kollégium megnevezésű, 6094 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét, Nyíri út 26. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Tánicsics Mihály Kollégium)
30. A műfüves labdarúgópályák a Kecskeméti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásában vannak, a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ 2016. december 13. napján létrejött ingyenes vagyongazdálkodási szerződés alapján. A műfüves labdarúgópályák vonatkozásában a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ – a Kecskeméti Tankerületi Központ kérésére a 2016. december 13-án kelt átadás-átvételi megállapodás IV/A/1.

és IV/A/4. pontjaiban - úgy állapodtak meg, hogy nem kerülnek üzemeltetésbe átadásra a Kecskeméti Tankerületi Központ részére.

31. Használatba adó a műfüves labdarúgópályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2019. (VI.20.), valamint .../2023. (XII.7.) határozatai alapján határozatlan időtartamra használatba adta Használatba vevő részére az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
32. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

#### ***Közös szabályok***

33. Használatba vevő az ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket kizárólag Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használhatja.
34. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.
35. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
36. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a jelen használati szerződés alapján használatában lévő ingatlanrész és ingatlanok (a továbbiakban együttesen ingatlanok) rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba vevő köteles az Ingatlanokra vagyont biztosítást kötni.
37. Használatba vevő köteles az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a birtokba bocsátásának időpontjától kezdődően a közüzemi szolgáltatók részére megfizetni.
38. Az ingatlanok külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az ingatlanokon felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanokon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
39. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
40. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
  - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
41. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
  - a) Használatba vevő az ingatlanokban jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
  - b) Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlanok rendeltetésszerű (szerződéseszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza.
  - c) Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

42. Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
43. A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a) az ingatlanok vagy azok valamelyike a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
  - b) ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.
44. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanokban felhagy a közfeladat ellátásával.
45. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnésekor az ingatlanokat Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
46. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az Ingatlanokat 15 napon belül kiüríti, azokat a berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
47. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
48. Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, tekintettel az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjára. Felek tudomásul veszik, hogy Eladó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés részleteit Eladó Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését Használatba Vevő e szerződés aláírásával elismeri.
49. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mötv., az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
50. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
51. Felek jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
52. **Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük, 2019. június 26. napján, műfüves labdarúgópályák használata tárgyában született használatba adási szerződés 2023. december 31. napjával megszüntetik.**

Kecskemét, 2023. december

.....  
**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Használatba adó képviselőjében

.....  
**Kispál Balázs**  
ügyvezető  
Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

Használatba vevő képviselőjében

Kecskemét, 10202/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló létesítmények:

1	Széktói Stadion - Bóbis Gyula Edzőcsarnok	72 827 m <sup>2</sup>
2	Atlétikai Centrum	29 698 m <sup>2</sup>
3	Messzi István Sportcsarnok - Tenispályák	17 346 m <sup>2</sup>
4	Mercedes-Benz Sportakadémia	13 962 m <sup>2</sup>

