



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2023. december 5-én
tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezetek melléklete:

Előterjesztés melléklete: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság .../2023. (XII.5.) KVAB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
19660-2/2023.


ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2023. december 5-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. november 27.


Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester 19660-4/2023. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. december 7-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezetek melléklete:

vagyonkezelési szerződés

Előterjesztés melléklete:

használati megosztási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

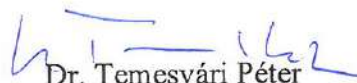
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (XII.5.) VPB. számú határozat

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

.../2023. (XII.5.) KVAB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

19660-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. december 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

I. A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyonkezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyonkezelési szerződés 2007. január 1. napján lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

A mezőgazdasági ingatlanok egységes hasznosítása érdekében az alábbi külterületi ingatlanok, míg a bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítás érdekében pedig az alábbi belterületi ingatlanok vagyonkezelésbe adása javasolt:

	Helyrajzi szám	Fekvés	Művelési ág	Terület
1.	0605/108	külterület	szántó	5602 m ²
2.	33039/1	zártkert	szántó	1940 m ²
3.	33039/2	zártkert	szántó	1940 m ²
4.	01602/106	külterület	kivett tanya	992 m ²
5.	01542/78	külterület	kivett tanya	1438 m ²
6.	077/12	külterület	kivett tanya, szántó, szőlő	3540 m ²
7.	35301/7	zártkert	szántó	2832 m ²
8.	32175/1	zártkert	szántó	1770 m ²
9.	0725/4	külterület	kivett tanya, szőlő	2976 m ²
10.	27011/2	belterület	kivett beépítetlen terület	564 m ²
11.	27011/3	belterület	kivett telephely, gazdasági épület	2064 m ²
12.	27011/4	belterület	kivett telephely	686 m ²
13.	15380/12	belterület	kivett beépítetlen terület	49 m ²
14.	0801/333	külterület	szántó	124 m ²
15.	0801/363	külterület	szántó, erdő	7865 m ²

16.	034/26	külterület	szőlő	703 m ²
17.	1310	belterület	kivett lakóház, udvar	420 m ²
18.	01534/542	külterület	szántó	2275 m ²
19.	1787 (1407/2016-od tulajdoni hányad)	belterület	kivett lakóház, udvar	334 m ²

Továbbá a szerződés megkötése óta a vagyonkezelés szabályai jelentős mértékben módosultak, ezért elengedhetlenné vált a szerződés, illetve a vagyonkezelésben lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyonkezelésbe adásának felülvizsgálata és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog-változások indokoltá teszik egyúttal a vagyonkezelői szerződés vonatkozó mellékletének megfelelő módosítását is 2024. január 1. napjával.

11 db ingatlan esetében a vagyonkezelői jog megszüntetését javasoljuk 2023. december 31. napjával, arra tekintettel, hogy 4 db ingatlan (0445/89, 0778/7, 15378/93, 15378/94 hrsz.) megnevezése közút, kerékpárút, amelyek kezelése nem a KIK-FOR Kft. feladatai közé tartozik, a további 7 db ingatlan vonatkozásában pedig az önkormányzat vizsgálja az ingatlanok értékesítésének, illetve településfejlesztési célokra való hasznosításának lehetőségét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre; a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont bd) alpontja szerint helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel is köthető, és a vagyonkezelői jog általuk gyakorolható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A társaság az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (3)-(4) bekezdései szerint a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető, és a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a vagyonkezelő fentiekben meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (2) bekezdése értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi közügyként közfeladatának tekinti az üzleti vagyonába tartozó ingatlanokkal való hatékony gazdálkodást.

Az Mötv. 109. § (4) bekezdésében, valamint a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A Vagyonrendelet 16. § (1) bekezdése szerint vagyonkezelői jog alapítható: üzleti vagyon körében mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanon, beépítetlen területen, építési telken, önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingatlanon.

A Vagyonrendelet 16. § (3) bekezdése alapján a fenti ingatlanokon vagyonkezelői jogot alapítani csak ingyenesen és csak az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetre lehet azzal, hogy a vagyonkezelés eredményével az önkormányzattal szemben el kell számolnia.

A Vagyonrendelet 17. § (1) és (2) bekezdése szerint a vagyonkezelő jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására. A vagyonkezelő törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

A Vagyonrendelet 17. § (5)-(6) bekezdése előírja, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyonkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni.

Az önkormányzat a társasággal szemben 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz, ezen gyakorlat a tapasztalatok alapján az önkormányzat érdekeit szolgálja, így ezen a gyakorlaton nem szükséges módosítani.

Az Möt. 109. § (6)-(7) bekezdései szerint a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a 2007. január 1. napjától hatályban lévő vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetű módosítását.

II. Ingyenes használat biztosítása az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 267/2022. (XII.8.) határozatával úgy döntött, hogy a Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti, 1849 hrsz-ú ingatlant ingyenes használatba adja az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 172/2019. (XI.21.) határozata alapján az ingatlan földszintjén található 1.3. számú irodahelyiség használatát az Alapítvány a Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.

Az Alapítvány kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingyenes használatba adás időtartamát meg kívánja hosszabbítani.

Az Mötv. 6. § a) pontja szerint a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjai a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokat, a kulturális szolgáltatásokat, a helyi közművelődési tevékenység támogatását, illetve a sport és ifjúsági ügyeket.

Az Alapítvány célja a hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok egészséges életmódra nevelése, gondozása, sportoltatása. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit. A közösségi házban a felsorolt szolgáltatások valósulnak meg, így az ingyenes használatba adásnak akadályja nincs.

Javaslom az ingatlan ingyenes használatba adását az Alapítvány részére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanban történő ellátásának időtartamára.

III. A Kecskemét, Szent László város 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes használati megállapodás módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 8355/1 hrsz. alatt felvett, kivett szociális otthon (9 épület) megnevezésű, 4 ha 9921 m² alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Szent László város 1. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság használatában, illetve a Platán Integrált Szociális Intézmény Bács-Kiskun Vármegye tényleges használatában van a 2016. szeptember 1. napjával létrejött és 2020. december 1. napjával módosított használati megállapodás alapján.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában, a kecskeméti 8353/3, 8353/4, 8353/5 hrsz-ú ingatlanokon található a Műkerti Sportkomplexum.

A Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. a Műkerti Sportkomplexum bővítése céljából a látvány csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési programot készít elő a Magyar Labdarúgó Szövetséghez 2024. február 28-i határidővel, melynek keretében a fenti szociális otthonnak helyt adó 8355/1 hrsz-ú ingatlanon új 105x68 méteres előfűves labdarúgó pályát tervez építeni, pályafűtéssel, vízelvezetéssel, új öntözőrendszerrel, tereprendezéssel.

Az ingatlanra vonatkozó használati megállapodás módosítás érdekében előzetes egyeztetések folytak a használóval, illetve a tényleges használóval.

Az egyeztetések eredményeként a használó, illetve a tényleges használó előzetes jóváhagyását már megadta arra vonatkozóan, hogy a használati megállapodás hatálya alól az előfűves labdarúgó pálya kialakításához szükséges ingatlanrész kikerüljön. A jelen előterjesztéshez csatolt használati megosztási vázrajz alapján a kecskeméti 8355/1 hrsz. alatt felvett, kivett szociális otthon (9 épület) megnevezésű, 4 ha 9921 m² alapterületű ingatlanból 3 ha 5834 m² nagyságú

ingatlanrész marad a használó és a tényleges használó használatában, változatlan közfeladat ellátási céllal és változatlan időtartamra, míg 1 ha 4087 m² nagyságú terület visszakerül az önkormányzat használatába.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze a Kecskemét, Szent László város 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában a használóval és a tényleges használóval kötött, – módosítással egységes szerkezetbe foglalt – 2020. december 1. napjától hatályos használati megállapodás módosítását, a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. által az ingatlanon tervezett sportcélú beruházás kivitelezésének megkezdése napjával.

IV. Ingyenes használat biztosítása a Katonatelepi Sportegyesület részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 0377/11 hrsz-ú, 12511 m² területű ingatlan, amelyen a Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Mathiász János Általános Iskolája működik. Az ingatlan a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll.

A Katonatelepi Sportegyesület képviselőjében Balla Krisztián kérelmet nyújtott be az iskola tornatermének ingyenes használatba vételére vonatkozóan 2023. december 11. – 2024. március 31. közötti időszakban az alábbi időpontokban:

- hétfő 19:30-21:00 (U13 korosztály)
- kedd 17:00-19:00 (U7, U9 korosztály)
- szerda 19:30-20:30 (U11 korosztály)
- csütörtök 17:00-18:00 (U9 korosztály)
- péntek 19:00-21:00 (U13 korosztály, felnőtt).

A Katonatelepi Sportegyesület hosszú idő óta szervezi és bonyolítja a városrész szabadidős és sport programjait, illetve működteti a helyi korosztályos labdarúgó csapatokat. A tornatermet a labdarúgó csapatok téli időszakban tartandó edzéseik lebonyolításához szeretnék használni. Az igénybevétel az iskola pedagógiai programjában, szervezeti és működési szabályzatában és házirendjében meghatározott feladatok zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül zajlana.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyonkezelő jogosult a rábízott vagyon hasznosítására, viszont a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint az ingatlan ingyenes hasznosításáról a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá ahhoz, hogy a Katonatelepi Sportegyesület a 2023. december 11. – 2024. március 31. közötti időszakban a fent meghatározott időpontokban az edzések lebonyolításához az iskola tornatermét ingyenesen használja.

V. A Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság részére 7 db tűzcsap térítésmentes átadása

A Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, leselejtezett tűzcsapokból 7 db térítésmentesen a Parancsnokság részére átadásra kerüljön.

A Parancsnokság a felújított laktanya parkolóját szeretné, díszítő jelleggel – a használaton kívüli, leselejtezett – tűzcsapokkal lezárni.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében. A Parancsnokság köztestületként van nyilvántartásba véve. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a katasztrófavédelem.

A Bácsvíz Víz- és Csatormaszolgáltató Zrt. részére továbbítottuk a megkeresést, akik nagyon ötletesnek találták az elképzelést és kijelölték, hogy álláspontjuk szerint konkrétan mely – a korábban a 101/2021. (X.21.) határozattal leselejtezett – tűzcsapok alkalmasak arra, hogy díszítsék a felújított laktanya parkolóját.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés az is, ha az adóalany a terméket általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben, vagy részben adólevonási jog illette meg. Önkormányzatunkat a tűzcsapok beszerzésénél adólevonási jog nem illette meg, így a jogügyletet ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tűzcsapok átadásával kapcsolatban önkormányzatunkat semmilyen költség nem terheli, a tűzcsapok átadását követően azok szállításáról a Parancsnokság gondoskodik.

VI. Ingyenes használat biztosítása a Ciróka Bábszínház részére

A Ciróka Bábszínház raktározás céljából ingyenes helyiséghasználati kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Az önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli helyiségeket áttekintve a Ciróka Bábszínház céljainak a Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti iskolaépület földszintjén lévő 9., 10. és 11. számú helyiségek felelnek meg leginkább. Tekintettel arra, hogy ezeket a Ciróka Bábszínház a működéséhez szolgáló felszerelések és eszközök raktározására kívánja használni, rezszi fizetési kötelezettség nem merül fel.

A Bábszínház elsődlegesen kulturális tevékenységet végez, ennek keretében az ifjúsági korosztályt és a felnőtteket is folyamatosan invitálják színházlátogatásra.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján kulturális szolgáltatások ellátása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Javaslom a földszinti 9., 10. és 11. számú helyiségek ingyenes használatba adását a Ciróka Bábszínház részére, 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladathoz kapcsolódó tevékenység földszinti 9., 10. és 11. számú helyiségekben történő ellátásának időtartamára.

VII. Ingyenes használat biztosítása a Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány részére

A Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány raktározás céljából ingyenes helyiséghasználati kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Az önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli helyiségeket áttekintve a Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány céljainak a Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti iskolaépület 1. emeletén lévő 1. számú tanterem felelne meg leginkább. Tekintettel arra, hogy a tantermet a Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány nem a műtárgyak, hanem olyan ingóságok raktározására kívánja használni, amelyek szállíthatóak és nem érzékenyek, így rezsi fizetési kötelezettség nem merül fel.

A Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány célja Bozsó János életművét és műgyűjteményét tartalmazó, a kecskeméti „Bozsó Gyűjtemény” fenntartása és annak a közművelődést szolgáló állandó és időszakos kiállítások keretében történő folyamatos bemutatása. Emellett multikulturális rendezvények szervezése, koordinálása, köz- és magángyűjtemények bemutatása, művészeti projektek lebonyolítása.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen: kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; illetve az ifjúsági ügyek, melyek a Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány tevékenységi körét képezik, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadályja nincs.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti iskolaépület 1. emeletén lévő 1. számú tanterem ingyenes használatba adását a Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány részére, 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladathoz kapcsolódó tevékenység 1. emeleti 1. számú tanteremben történő ellátásának időtartamára.

VIII. Ingyenes használat biztosítása az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület részére

Az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület raktározás céljából ingyenes helyiséghasználati kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Az önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli helyiségeket áttekintve az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület céljainak a Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti iskolaépület 1. emeletén lévő 3. számú tanterem felelne meg leginkább. Tekintettel arra, hogy a tantermet az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület a rendezvényei megvalósításához szükséges eszközök raktározására kívánja használni, rezsi fizetési kötelezettség nem merül fel.

Az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület célja elsősorban a térségi kapcsolatok erősítése, helyi erőforrások felkutatása, pályázatok elkészítése, a regionális és kistérségi szempontból fontos fejlesztések támogatása, az ehhez kapcsolódó tevékenységek koordinálása, hazai és nemzetközi pályázati lehetőségek felkutatása, közös területfejlesztési, vidékfejlesztési programok kialakítása, megvalósítása. Kiemelten fontos feladata a térségi kézműves alkotók és termelők piacra jutásának elősegítése, marketing tevékenységeik összehangolása, munkásságuk megismertetése a lakossággal, valamint ezzel együtt hagyományaik, kultúrájuk megelevenítése a térségi rendezvényeken. Ezen célok fontos eleme a lakosság egészséges táplálkozásának elősegítése, a helyi identitástudat erősítése, a helyi, lokális termékek előnyben részesítése, a rövid

ellátási lánc erősítése a térségben. A fenti célok megvalósítása érdekében több mint egy évtizede évről évre számos rendezvényt szervez Kecskemét és a térség értékeinek bemutatása, népszerűsítése céljából.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1., 7., 11., 13., 14., 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen: településfejlesztés, településrendezés; kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítási lehetőségét is; sport, ifjúsági ügyek, melyek az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület tevékenységi körét képezik, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti iskolaépület 1. emeletén lévő 3. számú tanterem ingyenes használatba adását az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület részére, 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladathoz kapcsolódó tevékenység 1. emeleti 3. számú tanteremben történő ellátásának időtartamára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetekben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. november 27.

Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

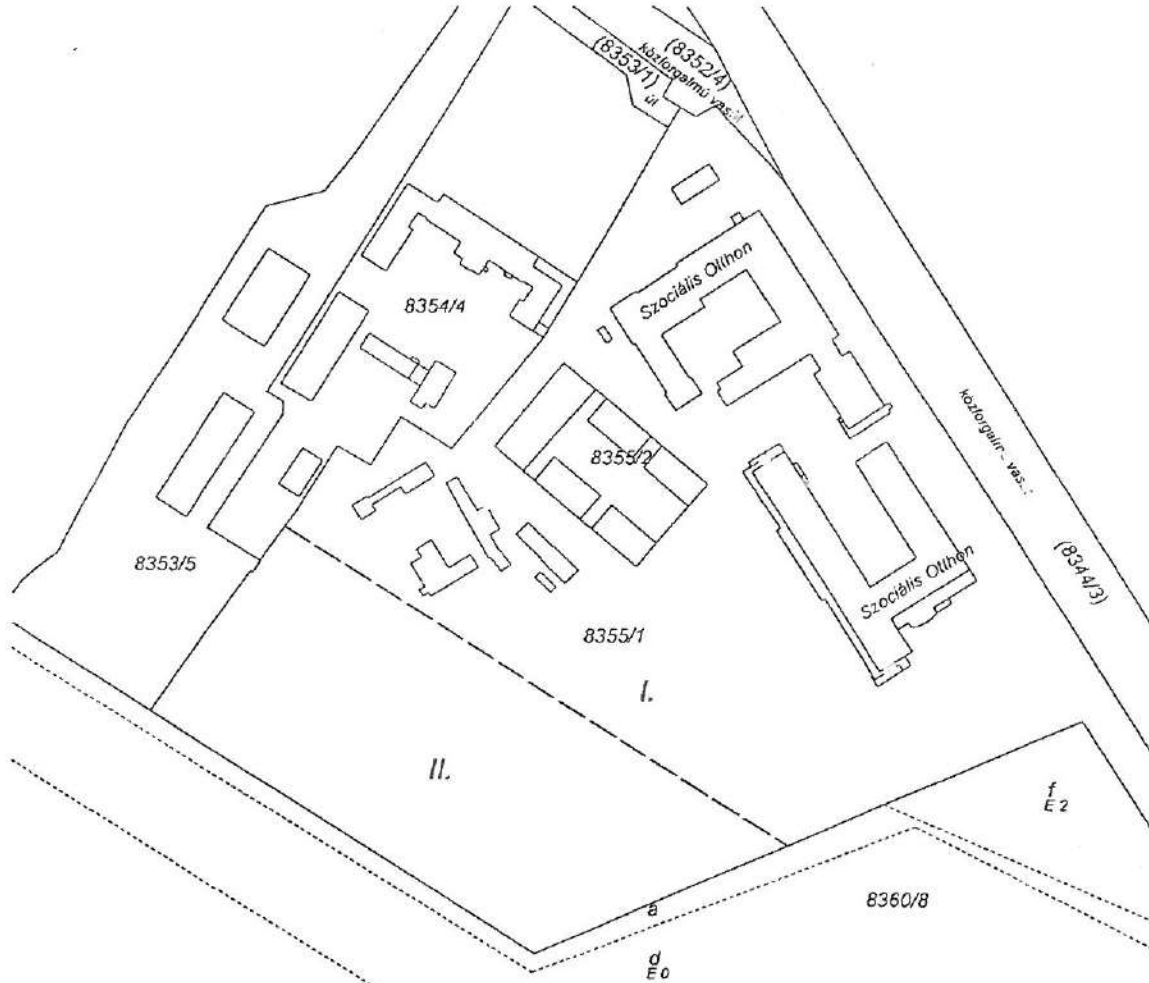


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8355/1 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:2500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Használati jogok
	jel	műv.éga	min. o.				jel	műv.éga	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8355/1		Kivett, szociális otthon. (9 épület)		4.9921	0.00	8355/1/I.		Kivett, szociális otthon (9 épület).		3.5834	0.00	Szerződés szerint	
						8355/1/II.		Kivett, udvar		1.4087	0.00	Szerződés szerint	
				4.9921	0.00					4.9921	0.00		

Kecskemét, 2023. november 02.

A használati megosztás akarataknak megfelelően történt:

Készítő:

Lendvai József
földmérő ig.sz. szám: 3994/2015
Ing.rend.min.sz.: 332/1990

.....
.....
.....
.....

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonezelési tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatala)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19660-4/2023. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait vagyonezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen átadja:

	Helyrajzi szám	Fekvés	Művelési ág	Terület
1.	0605/108	külterület	szántó	5602 m ²
2.	33039/1	zártkert	szántó	1940 m ²
3.	33039/2	zártkert	szántó	1940 m ²
4.	01602/106	külterület	kivett tanya	992 m ²
5.	01542/78	külterület	kivett tanya	1438 m ²
6.	077/12	külterület	kivett tanya, szántó, szőlő	3540 m ²
7.	35301/7	zártkert	szántó	2832 m ²
8.	32175/1	zártkert	szántó	1770 m ²
9.	0725/4	külterület	kivett tanya, szőlő	2976 m ²
10.	27011/2	belterület	kivett beépítetlen terület	564 m ²
11.	27011/3	belterület	kivett telephely, gazdasági épület	2064 m ²
12.	27011/4	belterület	kivett telephely	686 m ²
13.	15380/12	belterület	kivett beépítetlen terület	49 m ²
14.	0801/333	külterület	szántó	124 m ²
15.	0801/363	külterület	szántó, erdő	7865 m ²
16.	034/26	külterület	szőlő	703 m ²
17.	1310	belterület	kivett lakóház, udvar	420 m ²
18.	01534/542	külterület	szántó	2275 m ²
19.	1787 (1407/2016-od tulajdoni hányad)	belterület	kivett lakóház, udvar	334 m ²

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok vonatkozásában a vagyonezelői jogot – más célú hasznosítás miatt – megszünteti 2023. december 31. napjával:

	Helyrajzi szám	Fekvés	Művelési ág	Terület
1.	0445/89	külterület	kivett közút	27 m ²
2.	0778/7	külterület	kivett kerékpárút	3419 m ²
3.	15378/93	belterület	kivett közút	1016 m ²
4.	15378/94	belterület	kivett közút	3205 m ²
5.	0985/45	külterület	kivett építési terület	3 ha 2420 m ²
6.	6251/9	belterület	kivett udvar, 3 gazdasági épület	5110 m ²
7.	01597/101	külterület	szántó	1556 m ²
8.	19296	zártkert	szántó	197 m ²

8.	19296	zártkert	szántó	197 m ²
9.	20744/1	belterület	kivett beépítetlen terület	169 m ²
10.	27132	belterület	legelő, kivett csatorna	2 ha 1500 m ²
11.	Városföld 050/24 (684/1216428-ad tulajdoni hányad)	külterület	legelő, szőlő, gyümölcsös, kivett saját használatú út	18 ha 8544 m ²

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi a KIK-FOR Kft.-vel megkötött vagyonkezelői szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosítását 2024. január 1. napjával.
4. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az 1-2-3. pont szerinti döntésnek megfelelően a jelen határozat 1. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítását aláírja.
5. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (XII.7.) határozatával
elfogadott módosításokkal, 2024. január 1. napjával egységes szerkezetbe foglalva -

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH száma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., cégjegyzékszám: Cg. 03-09-102506, KSH száma: 11031600-6820-113-03, adószáma: 11031600-2-03, képviseli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető), mint vagyongekezelő (a továbbiakban: **Vagyongekezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 822/2006. (XII.14.) KH. határozatában döntött arról, hogy a Tulajdonos tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési águ ingatlanok hasznosítási feladatait a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A.-80/B. §-ában szabályozottak szerint – vagyongekezelői jog létesítésével – vagyongekezelési szerződéssel a Vagyongekezelő részére adja át. A közgyűlési határozat alapján az ingatlanok hasznosítására létrejött vagyongekezelési szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2007. január 1. napján lépett hatályba és határozatlan időre szól. Tekintettel a szerződést szabályozó jogszabályoknak a szerződés hatályba lépése óta bekövetkezett jelentős mértékű módosulására, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával döntött arról, hogy a fenti vagyongekezelési szerződést átfogóan, egységes szerkezetbe foglalva módosítja. A felek a szerződésmódosítást 2015. június 30. napján írták alá. A szerződés az évek során még többször módosításra került, legutóbb 2023. február 24. napján.

A mezőgazdasági ingatlanok egységes hasznosítása érdekében további külterületi ingatlanok, míg a bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítás érdekében pedig további belterületi ingatlanok vagyongekezelésbe adása javasolt, illetve a vagyongekezelésben lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyongekezelésbe adásának felülvizsgálatára és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog-változások indokoltá teszik egyúttal a vagyongekezelői szerződés vonatkozó mellékleteinek megfelelő módosítását is, így a felek a szerződést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2023. (XII.7.) határozata alapján 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

1./ A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyongekezelői jogot létesíthet.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyongekezelő

2./ Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonos helyi közügyként közfeladatának tekinti az üzleti vagyonába tartozó ingatlanokkal való hatékony gazdálkodást, mint az önkormányzati feladatok ellátása anyagi feltételeinek egyik biztosítékát, összhangban a mindenkor hatályos településrendezési eszközökben kitűzött településfejlesztési, és a gazdasági programban meghatározott célokkal.

3./ A Tulajdonos vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2023. (XII.7.) határozata alapján az újonnan vagyonkezelésbe adandó ingatlanokat a Tulajdonos 2024. január 1. napjától határozatlan időre adja ingyenesen Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.

4./ Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2023. (XII.7.) határozata 2. pontjában felsorolt ingatlanok vonatkozásában a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga 2023. december 31. napjával megszűnik.

A felek jogai és kötelezettségei

5./ Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a kezelésbe adott vagyon kapcsán feladatát mindenkor a Vagyonrendelet 17. §-ában foglaltak szerint köteles végezni.

6./ Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, bérbe- illetve haszonbérbe-adására, valamint az ingatlanok egyéb hasznosítására, azonban nem jogosult az ingatlanok ingyenes használatba adására. Nem jogosult az ingatlan elidegenítésére, megterhelésére. Az ingatlanok esetében a Vagyonkezelő gyakorolja a bérbeadói jogokat és teljesíti mindazon kötelezettségeket, melyekre a Tulajdonos kötelezhető. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe adott ingatlanokon a visszapótlási kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákat saját költségére, de a Tulajdonos előzetes engedélye alapján elvégezni, ezen kívül a vagyonkezelésbe adott ingatlanokon felújítási, bővítési és átalakítási munkákat kizárólag a Tulajdonos megrendelése és költségviselése mellett jogosult és köteles végezni.

7./ Vagyonkezelő törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, valamint fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak vonatkozásában fenti kötelezettségek a birtokba lépése napjától terhelik.

8./ A Vagyonkezelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlanokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét.

9./ Tulajdonos vállalja, hogy saját költségén a vagyонkezelésbe adott ingatlanok kapcsán – amelyekre még nem történt meg a vagyонkezelői jog bejegyzése és az újonnan vagyонkezelésbe adottakra – a vagyонkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, valamint a vagyонkezelői jogot törölteti azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek esetében a Vagyonkezelő vagyонkezelői joga megszűnik. Felek közösen kérik a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-et (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanok kapcsán – amelyekre még nem történt meg a vagyонkezelői jog bejegyzése és az újonnan vagyонkezelésbe adottakra – ezen jogosultság feltüntetésére. Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Vagyonkezelő vagyонkezelői joga a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanokra bejegyzésre kerüljön.

10./ Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése alapján a vagyонkezelői jog változatlan feltételekkel megilleti a Vagyonkezelőt mindazon vagyonelemekre, amelyek a vagyонkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jönnek létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelemek és a Vagyonkezelő vagyонkezelésében lévő vagyonelemek tulajdonosa megegyezik. A Felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyонkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt –, amely a vagyонkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelemek és a Vagyonkezelő vagyонkezelésében lévő vagyonelemek tulajdonosa megegyezik.

11./ Tulajdonos a vagyонkezelésre átadott ingatlanvagyonból minden év első negyedévének végéig Vagyonkezelő bevonásával – az éves vagyongazdálkodási koncepció részeként - meghatározza az adott évben értékesítésre kijelölendő ingatlanok körét és forgalmi értékét.

11.1./A vagyонkezelésbe adott ingatlanokon végzett, a visszapótlási kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákat és az azon túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat a Tulajdonos az éves vagyongazdálkodási koncepció részeként hagyja jóvá. A vagyongazdálkodási koncepció végrehajtása érdekében a visszapótlási kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákon túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat a Vagyonkezelő előzetes árajánlat és a Tulajdonos megrendelése alapján végzi el, azzal, hogy ezen munkák számlázása, pénzügyi kiegyenlítése, elszámolása nem tartozik jelen szerződés 16. pontjában foglalt elszámolás hatálya alá.

Nyilvántartások

12./ A Tulajdonosnál érvényben lévő vagyon-nyilvántartási és egyeztetési feladatokat meghatározó rendelkezéseknek megfelelően Vagyonkezelő a vagyon-nyilvántartását a mindenkori vagyonkataszter előírásainak megfelelően köteles vezetni és a változásokat a tárgy negyedévet követő hónap 15. napjáig a Tulajdonos részére megküldeni. E körben Vagyonkezelő a Tulajdonos vagyonkataszter nyilvántartást vezető munkatársával köteles együttműködni.

13./ Tárgyi eszközök (kijelölt vagyontárgyak) analitikus nyilvántartását Vagyonkezelő végzi. Ezen belül:

- a) A vagyonkezelő a tárgyévet követő január 20. napjáig a befejezetlen állományról listát készít, és azt felelősségi nyilatkozattal ellátja.
- b) A Tulajdonos számviteli nyilvántartást vezető osztályával egyeztetve elvégzi az aktiválásokat.
- c) Az értékesített vagyontárgyakat naprakészen kivezeti a nyilvántartásból.

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
 Tulajdonos

.....
 KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
 Nagy Gábor Tibor ügyvezető
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

d) A számvitelről szóló – mindenkor hatályos – törvény alapján havonta elszámolja az értéksökkenést, melyről a tárgyévet követő hónap utolsó napjáig feladást készít a Tulajdonos számviteli nyilvántartásokat vezető osztálya részére.

e) A fenti pontok alapján leltárt készít a tárgyévet követő január 31. napjáig és az adatokat felelősségi nyilatkozattal ellátva közli.

f) A Tulajdonos jogosult bármikor betekinteni a jelen szerződéssel érintett nyilvántartásokba, észrevételeit a Vagyonkezelő köteles figyelembe venni.

14./ Vagyonkezelő a szerződés teljesítése során az ellátandó feladatok tekintetében maximális hatékonyságra köteles törekedni. Ezért – saját költségére – igénybe veheti harmadik személy (természetes vagy jogi személy) közreműködését, ha az igénybevétel az adott feladat ellátását gyorsabbá, olcsóbbá, szakszerűbbé teheti azzal, hogy a harmadik személy teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

14.1. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.

14.2. Vagyonkezelő a kezelt vagyonban jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

14.3. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

14.4. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.

14.5. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

15./ Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értéksökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értéksökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

15.1. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értéksökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.

15.2. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

15.3. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értéksökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

15.4. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközei után elszámolt és a 15.3. szerint elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeget a vagyonkezelésébe vett vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordíthatja.

15.5. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelői szerződés szerint elszámolni.

Megbízási díj, a tevékenység pénzügyi fedezete, elszámolása

16./ Tulajdonos a vagyonkezelői jogot az Nvtv. 3. § 19. pont bd) alpontja szerinti Vagyonkezelőnek minősülő társaság részére a Vagyonrendelet 16. § (2)-(3) bekezdése alapján ingyenesen ruházza át.

16.1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 168/2010. (IV.29.) KH. számú határozatában foglaltak szerint a Vagyonkezelővel szemben a 2010. évben fél éves, a 2011. évtől negyedéves utólagos pénzügyi elszámolást alkalmaz, amelynek keretében a Vagyonkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul.

16.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés jellegéből adódóan és a Vagyonrendelet 16. § (3) pontja alapján tevékenységét továbbra is térítés nélkül látja el azzal, hogy negyedévente el kell számolnia, amelynek keretében a Vagyonkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul, de a vagyonkezelés során felmerült közvetett és közvetlen működési költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni.

16.3. Tulajdonos ezzel szemben tudomásul veszi, hogy a kijelölt vagyonelemekkel kapcsolatos hasznosítási, bérleti díj és egyéb bevételeket Vagyonkezelő e célra megnyitott külön számláján kezeli, s a bevételekből a vagyonkezeléssel összefüggő valamennyi igazolt kiadását kiegyenlítheti. Igazolt kiadásnak tekintendők többek között a vagyonkezeléssel foglalkozó dolgozók havonkénti tételesen elszámolt bérköltsége, járulékai, kapcsolódó személyi jellegű és anyagjellegű költségek, alvállalkozók díja stb.

16.4. Felek évente egyszer, a tárgyévet követő április 20. napjáig a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A Vagyonkezelő számláján a kiadások elszámolását követően megjelenő bruttó eredmény Tulajdonost illeti, Vagyonkezelőnek az eredmény kapcsán adózási kötelezettsége nem keletkezik.

A szerződés teljesítésének biztosítása, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

17./ Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelés során minden olyan intézkedése, amellyel a Vagyonrendeletben meghatározott szabályokat szándékosan megszegi s ezzel a Tulajdonosnak kárt okoz, kártérítési felelősséggel tartozik.

A szerződés megszűnése

18./ A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) a szerződés felmondásával,
- b) rendkívüli felmondással,

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét.

- c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- d) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- e) a szerződésben esetlegesen meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

18.1. A szerződést rendes felmondással bármely fél hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

18.2. Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést az Mőtv. 109. § (10) bekezdése szerint rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

18.3. A rendkívüli felmondásnak az arra okot adó esemény vagy megállapítás időpontjától számított három hónapra van helye.

18.4. Az Mőtv. 109. § (12) bekezdése szerint azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

18.5. Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos részére visszaadni.

18.6. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlanokat az előírt határidőig nem adja vissza a Tulajdonos részére, a Tulajdonos jogosult az ingatlanokat birtokba venni, a Vagyonkezelőnek az ingatlanokon található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

18.7. Amennyiben a Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Tulajdonos jogosult a Vagyonkezelő ingatlanokon lévő vagyontárgyait a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.

18.8. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles 8 napon belül kezdeményezni a Földhivatali Osztálynál, amelyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

18.9. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.

Egyéb rendelkezések

19./ Vagyonkezelő a szerződést a Tulajdonos utasításainak és érdekeinek megfelelően a lehető legnagyobb gondossággal köteles teljesíteni. A kötelezettsége elmulasztásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
 Tulajdonos

.....
 KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
 Nagy Gábor Tibor ügyvezető
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét.

20./ Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy minden olyan tény esetében, melyet a Tulajdonos részére végzett tevékenységük során ismertek meg, titoktartás kötelezi.

21./ Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat, a Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, aki nem áll csőd-, felszámolás, végelszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás alatt. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn, illetve ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

22./ Vagyonkezelő az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

23./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelésbe adása az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján illetékmentes.

24./ Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben 30 napon belül kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.

25./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mötv., az Nvtv., a Vagyonrendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

26./ Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

27./ Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Petényi-Berki Brigitta a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

28./ Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjára. Felek tudomásul veszik, hogy Tulajdonos a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés részleteit a Tulajdonos Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Vagyonkezelő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

29./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen vagyonkezelői szerződés alapján a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Tulajdonos feladata, valamint annak bejegyzésével összefüggő igazgatási szolgáltatási díjat is a Tulajdonos köteles megfizetni.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

30./ Tulajdonos már most kéri a Földhivatali Osztályt, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésekor az igazgatási szolgáltatási díjat nem fizetné meg, úgy az arról szóló fizetési felhívást a Földhivatali Osztály – hiánypótlás keretében – közvetlenül a Tulajdonos részére küldje meg.

31./ Tulajdonos jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízta meg. Tulajdonos kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.

32./ Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a Feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

33./ A jelen szerződést a szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladat ellátásának feltételeire.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2023. december

Kecskemét, 2023. december

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
 polgármester
 Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Tulajdonos

.....
Nagy Gábor Tibor
 ügyvezető
 KIK-FOR Ingatlankezelő
 és Forgalmazó Kft.
 Vagyonkezelő

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem

Ellenjegyzem: Kecskemét,

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
 Tulajdonos

.....
 KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
 Nagy Gábor Tibor ügyvezető
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(Ingyenes használat biztosítása az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19660-4/2023. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 1849 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti ingatlant az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatába adja 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjaiban meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy az alapítvány az ingatlan földszintjén található 1.3. számú irodahelyiség használatát a Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A Kecskemét, Szent László város u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes használati megállapodás módosítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19660-4/2023. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Szent László város 1. szám alatti ingatlanon a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. által tervezett sportcélú beruházás kivitelezésének megkezdése napjával kezdeményezi a - módosítással egységes szerkezetben foglalt - 2020. december 1. napjától hatályos használati megállapodás módosítását akként, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 8355/1 hrsz. alatt felvett, kivett szociális otthon (9 épület) megnevezésű, 4 ha 9921 m² alapterületű ingatlanból 3 ha 5834 m² alapterületű ingatlanrészt ad ingyenes használatba a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (Használó) és a Platán Integrált Szociális Intézmény Bács-Kiskun Vármegye (Tényleges használó) részére, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (1)-(2) bekezdései szerinti közfeladat ellátása céljából, határozott – az ingatlanrész Magyar Állam tulajdonba adásáig tartó - időtartamra.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a használati megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(Ingyenes használat biztosítása a Katonatelepi Sportegyesület részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19660-4/2023. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 0377/11 hrsz-ú, 12511 m² területű ingatlanon található tornatermet – az edzések lebonyolítása érdekében - ingyenesen a Katonatelepi Sportegyesület használatába adja 2023. december 11. – 2024. március 31. közötti időszakban az alábbi időpontokban:

- hétfő 19:30-21:00 (U13 korosztály)
- kedd 17:00-19:00 (U7, U9 korosztály)
- szerda 19:30-20:30 (U11 korosztály)
- csütörtök 17:00-18:00 (U9 korosztály)
- péntek 19:00-21:00 (U13 korosztály, felnőtt).

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság részére 7 db tűzcsap térítésmentes átadása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19660-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, leselejtezett tűzcsapokból 7 db-ot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság tulajdonába ad.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően az ingyenes tulajdonba adási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(Ingyenes használat biztosítása a Ciróka Bábszínház részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19660-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan földszintjén található 9., 10. és 11. számú helyiségeket raktározás céljából a Ciróka Bábszínház ingyenes használatába adja 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(Ingyenes használat biztosítása a Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19660-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan 1. emeletén lévő 1. számú tantermet raktározás céljából a Kecskemét Város - Bozsó Gyűjtemény Alapítvány ingyenes használatába adja 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(Ingyenes használat biztosítása az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19660-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan 1. emeletén lévő 3. számú tantermet raktározás céljából az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület ingyenes használatába adja 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., 11., 13., 14., 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester