

ESZKÖZ - BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Dr. Sztachó-Pekáry István
Adószám: 15838258-2-03
Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258-10010000
E-mail: hulladek.tarsulas@kecskemet.hu
továbbiakban, mint Bérbeadó,

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.
Teljes jogú képviselője: Dr. Balics István cégvezető
Céggjegyzékszám: 03-09-131340
Adószám: 12564392-2-03
Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004
Képviseli: dr. Balics István cégvezető
továbbiakban, mint Bérlet között az alábbiak szerint:

- 1.) Bérbeadó a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges gyűjtő- és szállító-járművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 27 db gyűjtő és szállító járművet vásárolt, amelyekből 6 db Bérlet telephelyére leszállításra került.
- 2.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: HT.) 18/D. § (2) bekezdése szerint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben.
- 3.) A HT. 53/E. § (8) bekezdése szerint „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátásához szükséges vagyona vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási vagy tulajdonátruházási szerződés.”
- 4.) A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdése b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a vagyon hasznosítása jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
- 5.) A Felek tudomással bírnak arról, hogy a magyar állam által kiírt hulladékgazdálkodási koncessziós pályázatot a MOL Nyrt. nyerte el, amelynek értelmében 2023. július 1-jét követően az általa kijelölt MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., (a továbbiakban: koncessziós társaság) végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését, valamint gondoskodik annak kezeléséről.
- 6.) Felek megállapítják, hogy Bérlet a koncessziós társasággal megkötött szerződés alapján koncesszori alvállalkozónak minősül, és a jelen szerződés tárgyát képező eszközökre vonatkozóan igénybejelentéssel élt Bérbeadó felé.

7.) Kapcsolattartók:

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Telefonszám: 76/513-533,
E-mail: orban.csaba@kecskemet.hu

A Bérlő részéről kapcsolattartó:

Név: Szabó Gábor termelésvezető
Cím: 6000 Kecskemét, Kisfái 248.
Telefonszám: 76/501-926; 53/500-152; 30/185-0894
E-mail: szabo.gabor@dtkh.hu

8.) Bérbeadó Bérlő részére az UNIKOMTECH GÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által Bérlő székhelyére leszállított, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban részletezett 6 db hulladékgyűjtő és -szállító gépjárművet (a továbbiakban együtt: eszközök) jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően a Bérlő és a koncessziós társaság között fennálló koncesszori alvállalkozói szerződés időtartamára, az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbe adja. A bérleti szerződés tárgyát képező eszközök projekt zárás előtti használatba vételéhez a Miniszterelnökség Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a KEHOP Irányító Hatósága a KHVF/47-1/2023-ME iktatószámú nyilatkozatával hozzájárult. A bérbe adott eszközök adatai:

megnevezés	alvázszám	évjárat	típus	ár (nettó) Ft
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRA5M4100G421755	2022	DAF CF 340 6x2 és részerei Terberg RosRoca Olympus 20W	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRA5M4100G421694	2022	DAF CF 340 6x2 és részerei Terberg RosRoca Olympus 20W	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRA5M4100G421710	2022	DAF CF 340 6x2 és részerei Terberg RosRoca Olympus 20W	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRA5M4100G422302	2022	DAF CF 340 6x2 és részerei Terberg RosRoca Olympus 20W	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRA5M4100G422113	2022	DAF CF 340 6x2 és részerei Terberg RosRoca Olympus 20W	53 800 000
Hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű, 3 tengelyes, 6x2 gyűjtőjármű	XLRA5M4100G422773	2022	DAF CF 340 6x2 és részerei Terberg RosRoca Olympus 20W	53 800 000

Az eszközök valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával együttesen az alábbi helyen és időben leszállításra és átadásra került Bérlő részére.

Átadás helye: Kecskemét, Kisfái 248.

Átadás ideje: 2023. június 20.

9.) Bérlő az eszközöket az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatása ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

10.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök, mint a bérlet tárgyának bérleti díját az 1.) pontban körülírt projekt megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány 6.2. pontja alapján határozzák meg az alábbi képlet alkalmazásával:

$$\text{Bérleti díj (Ft/hó)} = \frac{\text{Eszközök beszerzési értéke (Ft)} - \text{Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén (Ft)}}{\text{Pótlási kötelezettség időtartama (hó)}}$$

ahol

- a.) A 3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő járművek nettó bekerülési értéke:
53.800.000 Ft/db
322.800.000 Ft/6 db
- b.) Pótlási kötelezettség időtartam: 10 év – 120 hónap
- c.) Várható nettó piaci érték a pótlási kötelezettség végén (beszerzési érték 30 %-a)
ca.) 3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű
16.140.000 Ft/db
96.840.000 Ft/ 6 db
- d.) Nettó bérleti díj alap:
3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű
37.660.000 Ft/db
225.960 000 Ft/ 6 db

- 11.) Bérleti díj összege:
313.833 Ft+ÁFA/db 3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű/hónap
1 883 000 Ft+ÁFA/ 6 db 3 tengelyes hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű/hónap

12.) A Bérlet a megállapított bérleti díjat jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően minden hónap 10. napjáig, a Bérbe adó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258-10010000 számú bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérlet a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

13.) Bérlet vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését műszaki hibabejelentő napló vezetésével dokumentálja.

14.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlet az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbe adót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

15.) Bérlet vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbe adót.

16.) Bérlet az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.

17.) Az eszközöket Bérlet alkalmazásában álló munkavállalói használhatják, akik vonatkozásában Bérbe vevő szavatolja, hogy az eszköz használatához szükséges ismeretekkel rendelkeznek, a szükséges oktatásokat megkapták.

18.) Bérbeadó semmilyen módon nem felelős Bérlet munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.

19.) Bérló teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért. Bérló vállalja, hogy jelen szerződés hatálybalépésétől számított 5 napon belül az eszközök forgalmi engedélyében a Bérló üzembentartóként való bejegyzése érdekében eljár, az eszközökre kötelező gépjármű felelősségbiztosítást és CASCO biztosítást köt, amely cselekmények elvégzését Bérbeadó engedélyezi és tudomásul veszi.

20.) Az eszközök használata során Bérló köteles különösen:

- Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: parkoló eszközben keletkezett kár, rongálás, eszköz vagy tartozék ellopása).
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
- Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlőt terhelik.
- A szerződés tartama alatt az eszközök használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlőt terheli.
- Bérló viseli az eszközök eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- A Bérló az eszközök műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
- A nyilvántartás kötelező részei
 - o az eszköz megnevezése
 - o az eszköz telephelye (fellelhetősége)
 - o Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérló a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.

- A Bérló feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévét követő év január 31-ig.

21.) Bérló köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérló adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérló köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérló jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

22.) A bérlet tárgyát képező eszközök újak. A szerződés melléklete szerinti jótállási leírásban foglaltakat a Bérló köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérló köteles az eszközök meghibásodásáról még a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.

23.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérló a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek az őrzésében lévő eszközökön keletkeznek. Bérló mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.

24.) Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.

25.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.

26.) Bérló tudomásul veszi, hogy az 1. pontban ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.

Bérló köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.

27.) Bérbeadó kijelenti, hogy az eszközök bérbeadás útján való hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.

28.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

29.) Felek a jelen szerződésből eredő és másként el nem dönthető vitás kérdéseik rendezésére- hatáskörtől függően- a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2023. november 1.

.....
Bérbeadó
Dr. Sztachó-Pekáry István
elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....
Bérlő
Dr. Balics István
cégvezető
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.