



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2023. december 7-én
tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezetek melléklete: Pályázati felhívások és kiírások nyilvános pályázatokra

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (XII.5.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
814-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. december 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

A Tisztelt Közgyűlés 191/2023. (X.19.) határozatával a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatt található, kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2023. november 24. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett. A Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése értelmében eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és döntsön új, az előzővel azonos feltételeket meghatározó pályázat kiírásáról.

II. A kecskeméti 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A Tisztelt Közgyűlés 192/2023. (X.19.) határozatával a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Fecske I. u. 7. szám alatt található, kecskeméti 1204 hrsz-ú, 745 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2023. november 24. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

III. A kecskeméti 8683/498 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kecskemét, belterület 8683/498 hrsz-ú, 1 ha 6542 m² területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskemét, Momofuku utcában található.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az ingatlan „Gip-8159” ipari terület építési övezetben található, szabadonálló beépítési módú, ahol a legkisebb kialakítható telek nagysága 3000 m², a beépíthetőség mértéke 50 %.

A Tisztelt Közgyűlés a 195/2023. (X.19.) határozattal döntött arról, hogy az ingatlan értékesítése érdekében a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott formájú, zártkörű pályázatot ír ki, amelyre a Nissin Foods Kft-t hívja meg. A közgyűlési döntés értelmében a pályázati kiírást megküldtük a Nissin Foods Kft. részére. A pályázati határidő 2023. november 14. napja volt, amely határidőn belül, 2023. november 9. napján a pályázó érvényes ajánlatot nyújtott be.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírásmintáját,
- a pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát,
- a pályázó ingatlan vételárára vonatkozó nettó 224.971.200,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 285.713.424,- Ft összegű ajánlatát, mely nem alacsonyabb, mint a pályázati kiírásban szereplő minimális ajánlati ár, valamint a vételár óvadékkal csökkentett összege megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését (az MNV Zrt. elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozat vagy a 35 nap eredménytelen leteltét követő 15 napon belül egyösszegben történő megfizetés),
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó terveit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan: a Nissin Foods Kft. speciális élelmiszeripari termékeivel egyedül látja el az egész európai piacot. Tekintettel arra, hogy a cég termékeire folyamatosan növekvő piaci igény áll fenn, elkerülhetetlen a termelési kapacitás bővítése, amelyhez a meglévő terület bővítésére van szükség. A pályázó beruházásait a Magyar Kormány jelentős összeggel támogatja, melyre a pályázó a jövőben is számít.,
- az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félelelet 7. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettséggel jár.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján a forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön akként, hogy a 8683/498 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat nyertese a Nissin Foods Kft., az ingatlan vételára nettó 224.971.200,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 285.713.424,- Ft.

IV. A kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan és a 2291/9 hrsz-ú ingatlan egy része hasznosítása érdekében zártkörű pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú, 310 m² területű, kivett épület megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskemét, Ipoly u. 1/A. szám alatt található. Az ingatlan hosszú éveken keresztül inkubátorházként funkcionált. Önkormányzatunk tulajdonát képezi továbbá az ingatlant körülvevő kecskeméti 2291/9 hrsz-ú, 6368 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan is, melynek cca. 240 m² nagyságú része kvázi hozzácsatolásra került az épülethez egy kerítéssel, így alkotva egy egységet.

A Tisztelt Közgyűlés a 196/2023. (X. 19.) határozattal döntött arról, hogy a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan és a 2291/9 hrsz-ú ingatlan 240 m² nagyságú részének bérbeadása érdekében a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Dtkh.).

A pályázati határidő 2023. november 17. napja volt, mely határidőn belül a meghívott pályázó érvényes ajánlatot nyújtott be.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírási címpéldányát,
- a pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát,
- a pályázó ingatlanok bérleti díjára vonatkozó bruttó 857.250,- Ft összegű ajánlatát, amely nem kevesebb, mint a minimális bérleti díj,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vételi jogot kíván alapítani a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlanra, oly módon, hogy a vételár meghatározásánál az önkormányzatunk által megbízott ingatlanforgalmi szakértő által javasolt érték kerül majd aktuálisan alkalmazásra a vételi jog gyakorlásakor,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlanok rezsi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félémelet 5. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

Tekintettel arra, hogy a pályázó által benyújtott árajánlat a pályázati kiírásban megjelölt bruttó 851.666,-Ft összegű bérleti díjat meghaladja, így javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön akként, hogy a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan és a kecskeméti 2291/9 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadása érdekében kiírt zártkörű pályázat nyertese a Dtkh.

V. A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

A Tisztelt Közgyűlés 82/2023. (V.25.) határozatával a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatt található, kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, „üzlet” megnevezésű ingatlan hasznosítása érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került. a kiírás szerint az ajánlatokat 2023. július 24. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és a Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése szerint döntsön új pályázat kiírásáról.

VI. A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén található orvosi rendelő hasznosítása érdekében pályázat kiírása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m² nagyságú orvosi rendelő (a továbbiakban: orvosi rendelő).

Az orvosi rendelő visszterhes hasznosítása a Vagyonrendelet 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján lehetséges. Önkormányzatunk az orvosi rendelőt a benne található berendezéssel és orvosi eszközökkel együtt kívánja bérbe adni.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az orvosi rendelő visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az orvosi rendelő értéke bruttó 63.531.000,- Ft, amelynek alapulvételével a javasolt bérleti díj nettó 241.243,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 306.379,- Ft/hónap. Az orvosi eszközök éves bérleti díja 619.734,-Ft, azaz 51.645,-Ft/hónap.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az orvosi rendelő hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki. A pályázók teljeskörű tájékoztatása érdekében az orvosi rendelőben található berendezések részletes listája a pályázati kiírás mellékletét képezi.

A Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdése alapján az egy- vagy többfordulós pályázatot az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a helyi sajtóban, valamint szükség szerint egy országos napilapban kell meghirdetni. A fenti rendelkezéseknek megfelelően a pályázati kiírásokat a honlapon, hirdetőablán, a helyi sajtóban is megjelentetjük, továbbá a jövőben rendszeresen alkalmazni kívánt új gyakorlatként egy online ingatlan-hirdető felületen is közzétesszük.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. november 27.

Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-8/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy újabb nyilvános pályázatot ír ki a kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében a pályázati felhívás és kiírás szerint, amely jelen határozat 1. és 2. számú melléklete.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.7.) határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2023. (XII.7.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a **Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti**, 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű **ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) **értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 98.700.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2024. január 15. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.7.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2023. (XII.7.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti, 764 hrsz-ú, 1304 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 98.700.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Vt-0242” településközpont vegyes terület övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 15. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz íratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **3.000.000,- Ft összegű óvadékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - a) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 15. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.7.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával
kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-8/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A kecskeméti 8683/498 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében zártkörű pályázat elbírálása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-8/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 8683/498 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Nissin Foods Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 8683/498 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében a Nissin Foods Kft.-vel, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt nettó 224.971.200,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 285.713.424,- Ft vételáron.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan és a 2291/9 hrsz-ú ingatlan egy része hasznosítása érdekében zártkörű pályázat elbírálása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-8/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan és a 2291/9 hrsz-ú ingatlan 240 m² nagyságú része hasznosítása érdekében kiírt zártkörű pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Dtkh.).
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan és a 2291/9 hrsz-ú ingatlan 240 m² nagyságú része hasznosítása érdekében a Dtkh.-val, mint a pályázat nyertesével, határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt bruttó 857.250,- Ft bérleti díj alkalmazása mellett.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlanra a Dtkh. javára vételi jogot alapít 2028. december 31. napjáig, oly módon, hogy a vételi jog gyakorlásakor a vételár az önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi szakértő által megállapított érték.
4. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a bérleti szerződés, valamint a vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-8/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy újabb nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú 53 m² nagyságú, „üzlet” megnevezésű ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében a jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és kiírás szerint.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.7.) határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)*

...../2023. (XII.7.) határozata alapján

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, üzlet megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 113.386,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 144.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

A pályázatokat **legkésőbb 2024. január 15. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és egy másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. főemelet 5.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül **„Kecskemét, 17/4/A/1 hrsz.” jeligével** lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. főemelet 5., tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról (www.kecskemét.hu).

A pályázat kiírója a **Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés** alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.7.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

...../2023. (XII.7.) határozata alapján

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, üzlet megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozatlan időre köti meg.

Az ingatlan a 76/513-513/2352-es melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 113.386,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 144.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 15. napján 10.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „**Kecskemét, 17/4/A/1 hrsz.**” jellegével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális bérleti árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 15. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2023. (XII.7.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén található orvosi rendelő hasznosítása érdekében pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-8/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m² nagyságú orvosi rendelő bérlet útján történő hasznosítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és kiírás szerint.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.7.) határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

...../2023. (XII.7.) határozata alapján

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m² nagyságú orvosi rendelő és a pályázati kiírás mellékletében felsorolt orvosi eszközök határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét nettó 241.243,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 306.379,- Ft/hónap összegben határozza meg, az orvosi eszközök bérleti díja 51.645,- Ft/hónap.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

A pályázatokat **legkésőbb 2024. január 15. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és egy másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 5.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül **„Kecskemét 21934/2 hrsz. orvosi rendelő” jeligével** lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 8., tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról (www.kecskemét.hu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.7.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

...../2023. (XII.7.) határozata alapján

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m² nagyságú orvosi rendelő és a jelen kiírás mellékletében felsorolt orvosi eszközök határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy a bérbeadását követően az ingatlan vonatkozásában hatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozatlan időre köti meg.

Az ingatlan a 76/513-513/2363-es melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét nettó 241.243,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 306.379,- Ft/hónap összegben határozza meg, az orvosi eszközök bérleti díja 51.645,- Ft/hónap.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főlemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 15. napján 10.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **„Keckemét 21934/2 hrsz. orvosi rendelő” jellegével** lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - d) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - e) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - f) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális bérleti árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 15. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023.

A Kecskemét 21934/2 hrsz-ú orvosi rendelőre
 vonatkozó pályázati kiírás melléklete

	Orvosi rendelőben található berendezések	Mennyiség (db)
1.	Rextra 15 1 0428 belgyógyászati vizsgálóasztal 65/190/800 cm	2
2.	Rextra 14.32 fellépő zsámoly (2 lépcsős)	2
3.	Rextra 02.866 orvosi műszerkocsi 40/60 cm	2
4.	Momert 5967 személymérleg magasságmérővel	2
5.	Rextra 080.5.5399 vizsgálólámpa	2
6.	Medigor U00011742 vizus tábla	2
7.	Schülke SM 2 Universal kéztisztító- és kézfertőtlenítő adagoló (karos)	5
8.	Kimberly Clark Aquarius keskeny papírtörölköző adagoló	3
9.	Riester E-scope FO xenon otoszkóp	2
10.	Omron OM-10 vérnyomásmérő	2
11.	ECG-CMS100G 1 csatornás EKG készülék	2
12.	Sonotrax LCD/Basic doppler készülék	2
13.	Accucheck Active vércukormérő	2
14.	Ishiara/14 oldalas színlátást vizsgáló könyv	2
15.	Sürgősségi táska 4601 szakmai kódú felszerelt	2
16.	Alsó szekrény 60/60/90 cm, beépített mosdóval	2
17.	Alsó szekrény 60/60/90 cm, beépített rm. acél mosogatóval	2
18.	Alsó szekrény 60/60/90 cm (60 literes hűtőszekrénnel)	2
19.	Felső szekrény, nyitott 60/30/70 cm	1
20.	Felső szekrény, ajtós 60/30/70 cm	2
21.	Orvosi íróasztal 120/60/75 cm	2
22.	Göggös konténer, 3 fiókos, 45/55/60 cm	2
23.	Forgószek háttámlával	2
24.	Támlás szék	4
25.	Öltözőpad	3
26.	Beépített szekrény 190/60 cm külön zárható gyógyszer tároló rekeszsel	2
27.	Beépített szekrény 120/70 cm	1
28.	Beépített szekrény 140/60 cm	1
29.	Öltözőszekrény 2 rekeszes	4
30.	Hűtőszekrény 240 literes	1
31.	Hulladékgyűjtő, pedálos, rozsdamentes acél	5
32.	Szennyegyűjtő állvány fedeles, lábpedálos	1
33.	Fali fogas	8
34.	Várótermi pad 3 személyes ülésekkel	6
35.	Takarító kocsi, felszereltség: 2 felmosó vödör présrel, 4 lemosó vödör, eszköz- és zsáktartó	1
36.	Dexion salgó polc 90/45/180 cm	1
37.	Szalagfüggöny antibakteriális, lemosható, fertőtleníthető	7